

**EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA ANEXO N° 5
FORMATO 5 A - PRESUPUESTO DETALLADO**

PROPONENTE N°1 - GRUPO CORAL INGENIEROS SAS

REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PISOS 4, 5 Y 6, DE LA SEDE DE LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ (JEP), UBICADA EN LA CARRERA 7 N° 63 - 44 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CUMPLE/ NO CUMPLE	PUNTAJE
1	EXCLUSAS EN DRYWALL						
1.1.	Exclusas de techo de 45x45 con marco en aluminio en T de 2,5x2,5 ensamblado en taller color blanco similar a los existentes. Se reforzarán en las esquinas un angulo metálico de 2x2 y asegurado con remache pop de 3/16, se fijará al techo con vigueta en cada costado y se asegurará con tornillo lamina 1x6.	Und	132,00	\$ 72.350	\$ 9.550.200		
2	TRASLADO ASPERSORES DE AGUA POR PERSONAL CERTIFICADO						
2.1	Drenado de 3 pisos, Desmonte de tuberías y Aspersores a trasladar.	Und	52,00	\$ 58.900	\$ 3.062.800		
2.2	Montaje de Aspersores tipo pendent en nueva posición a máximo 2 mts. Con tubería sch 40. Accesorios para esquivar otros sistemas y traba química de alta fuerza.	Und	52,00	\$ 78.300	\$ 4.071.600		
2.3	Presurización de la red a presión nominal, pruebas del sistema y puesta en servicio de los puntos modificados	Und	3,00	\$ 900.000	\$ 2.700.000		
2.4	Escudo para rociadores tipo pendent de 1/2" NPT rosca interna y Escudos exterior UL/FM	Und	52,00	\$ 28.900	\$ 1.502.800		
3	SALIDAS DE AIRE Y TERMOSTATOS						
3.1	Retiro de rejilla, Corte de ducto de 6", Instalación de tapas de 6 pulgadas fijada con tornillos para sellado total. Incluye reparación de Dry Wall en techo.	Und	6,00	\$ 85.400	\$ 512.400		
3.2	Traslado de TERMOSTATOS de techo a pared incluye: Prolongación de Tubería de Cableado a muros nuevos desviando y prolongando la tubería EMT de 1/2". Instalación de caja metálica 5800.	Und	43,00	\$ 60.000	\$ 2.580.000		
3.3	Reparación de Dry wall en Pared y Techo	Un	43,00	\$ 69.200	\$ 2.975.600		
4	INCRUSTACIONES PARA BAÑOS						
4.1	Suministro e Instalación de incrustaciones para Baños (WC Oficina Secretario Ejecutivo)	Jgo	1,00	\$ 175.000	\$ 175.000		
5	CAMBIO OFICINA PRINCIPAL PISO 6						
5.1	PRELIMINARES						
5.1.1	Desmonte y Trasciego de División de Vidrio Templado de 10mm	M2	7,78	\$ 490.000	\$ 3.812.200		
5.1.2	Demolición muros de Drywall	Glb	2,00	\$ 60.000	\$ 120.000		
5.1.3	Recorte de Muro de Drywall existente para dejarlo a media altura.	Glb	1,00	\$ 90.000	\$ 90.000		
5.1.4	Empaque, Trasciego y Retiro de Escombros	Glb	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000		
5.1.5	Viaje de Volqueta	Viaje	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000		
5.2	MUROS						
5.2.1	Muros en Dry wall Insonorización con Fresa 3.5"	M2	7,78	\$ 105.400	\$ 820.012		
5.2.2	Lineales de Drywall	Ml	12,06	\$ 65.800	\$ 793.548		
5.3	CERRAMIENTOS EN MADERA						
5.3.1	Instalación de División en Madera de 35 cms x 2.43 (totem)	Und	1,00	\$ 245.000	\$ 245.000		
5.3.2	Instalación de Puerta de Oficina en Madera Aglomerada, mismo acabado de Fachada. Incluye Marco, Chapa y bisagras de .90 x 2.43 Mts	Un	1,00	\$ 1.785.000	\$ 1.785.000		
5.4	CERRAMIENTOS EN VIDRIO						
5.4.1.	Instalación de División en Vidrio	M2	12,15	\$ 40.000	\$ 486.000		
5.5	PELICULA						
5.5.1.	Suministro e instalación de Película especial en Vidrio Puerta-Ventana Balcon	M2	1,32	\$ 140.000	\$ 184.800		
6	ILUMINACION OFICINAS LAMPARAS CORTAS 208 Volts.						
6.1	Reubicación de Punto Eléctrico de Iluminación.	Un	52,00	\$ 70.000	\$ 3.640.000		
6.2	Reubicación de Sensor de movimiento	Un	38,00	\$ 70.000	\$ 2.660.000		
6.3	Reubicación de lámpara corta igual a las dos existentes. Incluye accesorios de Anclaje y Marcación	Un	52,00	\$ 40.000	\$ 2.080.000		
6.4	Reparación de Dry wall Techos	Un	38,00	\$ 45.000	\$ 1.710.000		
7	ILUMINACION STAFFS LAMPARAS LARGAS 208 Volts.						
7.1	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico 208 volts. Incluye tubería EMT de 1/2". Cajas 10x10 con suplemento.	Un	51,00	\$ 95.000	\$ 4.845.000		
7.2	Reubicación de Sensor de movimiento	Un	15,00	\$ 30.000	\$ 450.000		
7.3	Desmonte y Monte de lámparas Largas y Cortas Bajo Dry wall y Aereas. Incluye accesorios de Anclaje y Marcación	Un	119,00	\$ 35.000	\$ 4.165.000		
7.4	Reparación de Dry wall Techos	Un	62,00	\$ 45.000	\$ 2.790.000		
8	ILUMINACION TRASLADO DE LAMPARAS REDONDAS DE TAMBOR DE OFICINAS A CORREDOR						
8.1	Reubicación de Punto Eléctrico de Iluminación.	Un	31,00	\$ 45.000	\$ 1.395.000		
8.2	Reubicación de Sensor de movimiento	Un	24,00	\$ 30.000	\$ 720.000		
8.3	Reparación de Dry wall Techos	Un	31,00	\$ 45.000	\$ 1.395.000		
	SUBTOTAL ANTES DE A.I.U.				\$ 61.966.960		
	ADMINISTRACION		10%		\$ 6.196.696		
	IMPREVISTOS		5%		\$ 3.098.348		
	UTILIDAD		5%		\$ 3.098.348		
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		\$ 588.686		
	TOTAL INCLUIDO A.I.U.				\$ 74.949.038		

CUMPLE 600

NOTAS:

- El precio final del Oferente debe incluir todos los costos y gastos relacionados.
- TODOS LOS CAMPOS DE LA COLUMNA "VALOR UNITARIO" DEBEN SER DILIGENCIADOS. En caso de que el Valor Unitario de un ítem, sub-ítem, capítulo y/o Valor Total de la Propuesta sea cero (\$0) ó quede en blanco, la Propuesta será rechazada por la Entidad.
- La Entidad verificará las operaciones aritméticas y aplicará las correcciones del caso, SIN MODIFICAR LOS VALORES UNITARIOS.
- El porcentaje de cada uno de los componentes del AIU ni la sumatoria total del porcentaje (20%), no podrá ser modificado por el proponente.
- El porcentaje de imprevistos del AIU, será reconocido y pagado siempre y cuando el Contratista soporte en debida forma la afectación del mismo. En caso contrario, deberá ser descontado de la Factura o cuenta de cobro que se presente para el pago.