

HABILITACIÓN TÉCNICA INVITACIÓN ABIERTA No. 1006

OBJETO DE LA INVITACIÓN:

La Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. FIDUCOLDEX, como vocera del Fideicomiso PROCOLOMBIA, está interesada en recibir propuestas para contratar los servicios de reparaciones locativas, mantenimiento correctivo y preventivo a los bienes inmuebles y muebles (mobiliario, enseres y equipos), así como la ejecución de remodelaciones necesarias, con el suministro de elementos y repuestos, en las oficinas propias y en arriendo del citado fideicomiso, a nivel nacional. Las remodelaciones incluirán cambios de distribución y mejoras estéticas, a nivel nacional de acuerdo con las especificaciones contenidas en la presente invitación.

FECHA DE APERTURA: 22 de octubre de 2025

FECHA DE CIERRE: 19 de noviembre de 2025

De conformidad con lo estipulado en el numeral 2.7. del cronograma establecido en los pliegos de condiciones de la presente invitación, se otorga a los proponentes un plazo perentorio e improrrogable para la presentación de los documentos subsanables y/o aclaratorios requeridos, el cual venció el día 2° de diciembre de 2025. Concluida la etapa de verificación de los requisitos preliminares habilitantes de carácter técnico previstos en los términos de referencia de la Invitación Abierta 1006, se procedió a identificar los documentos habilitantes sujetos a revisión y eventual subsanación.

Proponente	NIT
1. SERDAN S.A.	830.144.531 - 9
2. ENGINEER SYSTEMS CORP S.A.S.	900.949.536 - 4

PROPONENTE 1: SERDAN S.A.

Nombre o Razón Social:	SERDAN S.A.
NIT:	830.144.531 - 9
Tipo de Proponente:	Persona Juridica
Correo Electrónico:	jhgalindo@serdan.com.co

Resultado de la habilitación: HABILITADO

Descripción	Cumple	No Cumple	Aporte-Cumplimiento
3.3.1. EXPERIENCIA	✓		<p>Anexo: Propuesta económica pagina 43 Nombre Documento: Certificación Experiencia Certificación 1: valor contrato: \$ 1.340.629.434.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre completo y NIT de la entidad que certifica.: CARACOL PRIMERA CADENA RADIAL COLOMBIANA S.A. - 860.014.923-4 • Descripción del objeto del contrato.: SERVICIO DE AUXILIARES Y TECNICOS EN MANTENIMIENTO • Valor del contrato.: \$ 1.340.629.434 • Duración del contrato (Fecha de Inicio y de terminación): 15/07/2019 al 14/07/2025 - 6 años • Calificación del servicio (regular, bueno o excelente).: Bueno • Firma y cargo del que certifica (nivel directivo).: Ana Catalina Ramírez Fernández - Directora Administración y Compras • Fecha de expedición de la certificación: 12/06/2025 <p>Cumple</p> <p>Anexo: Propuesta económica pagina 44 Nombre Documento: Certificación Experiencia Certificación 2: valor contrato: \$ 790.493.426,8</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre completo y NIT de la entidad que certifica.: Distribuidora NISSAN S.A. - 860.001.307-0 • Descripción del objeto del contrato.: Prestación de servicios de mantenimiento locativos menor y mayor nacionales. • Valor del contrato.: \$ 790.493.426,8 • Duración del contrato (Fecha de Inicio y de terminación): 02/01/2019 al 31/12/2019 - 1 año • Calificación del servicio (regular, bueno o excelente).: Bueno • Firma y cargo del que certifica (nivel directivo).: Claudia Patricia Chaparro Cruz - Directora nacional • Fecha de expedición de la certificación: 08/08/2019 <p>Cumple</p> <p>Anexo: Propuesta económica pagina 45 Nombre Documento: Certificación Experiencia Certificación: 3 valor contrato: \$ 101.345.280</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre completo y NIT de la entidad que certifica.: COMAUTOMOTRIZ - 830.045.752-5 • Descripción del objeto del contrato.: Prestación de servicios de mantenimiento locativos menor y mayor nacionales.

<ul style="list-style-type: none"> • Valor del contrato.: \$ 101.345.280 • Duración del contrato (Fecha de Inicio y de terminación): 02/01/2019 al 31/12/2019 - 1 año • Calificación del servicio (regular, bueno o excelente).: Bueno • Firma y cargo del que certifica (nivel directivo).: Claudia Patricia Chaparro Cruz - Directora nacional • Fecha de expedición de la certificación: 08/08/2019 <p>Cumple</p> <p>Anexo: Propuesta económica pagina 46 Nombre Documento: Certificación Experiencia Certificación: 4 valor contrato: \$ 621.165.480</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre completo y NIT de la entidad que certifica.: QUALA S.A. - 860.074.450-9 • Descripción del objeto del contrato.: Prestación de servicios de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo y limpieza de cubiertas y redes hidrosanitarias de las instalaciones de QUALA. • Valor del contrato.: \$ 621.165.480 • Duración del contrato (Fecha de Inicio y de terminación): 26/07/2018 al 31/12/2019 - 1 año y 6 meses • Calificación del servicio (regular, bueno o excelente).: 93,0 • Firma y cargo del que certifica (nivel directivo).: Camilo Villegas - Gerente de Infraestructura • Fecha de expedición de la certificación: 20/08/2019 <p>No Cumple</p> <p>Anexo: Propuesta económica pagina 46 Nombre Documento: Certificación Experiencia Certificación: 5 valor contrato: \$ 733.064.268</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre completo y NIT de la entidad que certifica.: TALLERES AUTORIZADOS S.A. -860.519.253-3 • Descripción del objeto del contrato.: Prestación de servicios de mantenimiento locativos menor y mayor nacionales. • Valor del contrato.: \$ 733.064.268 • Duración del contrato (Fecha de Inicio y de terminación): 02/01/2019 al 31/12/2019 - 1 año • Calificación del servicio (regular, bueno o excelente).: Bueno • Firma y cargo del que certifica (nivel directivo).: Claudia Patricia Chaparro Cruz - Directora nacional • Fecha de expedición de la certificación: 08/08/2019 <p>Cumple</p>

3.3.2. HERRAMIENTA DE GESTIÓN	✓	Anexo: Propuesta económica pagina 54 Nombre Documento: Suministro de aplicativo para la prestación de servicios Cumple
3.3.3. EQUIPO DE TRABAJO	✓	Anexo: Hoja de vida Félix Patrocinio paginas: 1 a 10 Nombre Documento: Hoja de vida Félix Patrocinio Experiencia mínima: 7 años y 10 meses Las certificaciones de experiencia deberán indicar: - Nombre o razón social del contratante.: SERDAN S.A. - Fecha de inicio o suscripción del acta de inicio y/o plazo de ejecución del contrato (día, mes, año).: 24/10/2013 - Actividades realizadas en el marco del contrato.: 1. Mantenimiento locativo (reparaciones menores de obra civil: Drywall, Estuco, Pintura, Enchape, Piso laminado) 2. plomería (lavamanos, Pocetas, Sanitarios, Duchas, Cocina, Humedades) 3. Electricidad (Tomacorrientes, Interruptores, Canaletas, Iluminación techo y pared, cableado telefonía) 4. carpintería (Cerraduras, puertas, Mobiliario, divisiones puestas de trabajo) 5. vidriería (espejos, vidrios, desmonte e instalación) - Nombre, cargo de quien expide la certificación.: Jenith Janeth Niño Rocha - Coordinadora de Atención al Empleado - Dirección y teléfono del contratante.: Calle 67 No. 7-35 Torre A Piso 2 - (571)3487370 - Datos del contacto: nombre, cargo y teléfono de la persona de contacto: Jenith Janeth Niño Rocha - Coordinadora de Atención al Empleado - Calle 67 No. 7-35 Torre A Piso 2 - (571)3487370 Cumple
3.3.4. COBERTURA	✓	Anexo: Propuesta económica página 88 Nombre Documento: garantía cobertura de servicios Cumple

PROPONENTE 2: ENGINEER SYSTEMS CORP S.A.S.

Nombre o Razón Social:	ENGINEER SYSTEMS CORP S.A.S.
NIT:	900.949.536 - 4
Tipo de Proponente:	Persona Juridica
Correo Electrónico:	contacto@engineercorp.co

Resultado de la habilitación: HABILITADO

Descripción	Cumple	No Cumple	Aporte-Cumplimiento
3.3.1. EXPERIENCIA	✓		<p>Anexo: Subsanables página 1 Nombre Documento: Certificación Alianza Fiduciaria Certificación: 3 valor contrato: \$ 2.023.354.000</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre completo y NIT de la entidad que certifica.: ALIANZA VALORES S.A. / ALIANZA FIDUCIARIA S.A - 860.000.185-4 / NIT 860.531.315-3 • Descripción del objeto del contrato.: Diseño arquitectónico, construcción, mantenimiento locativo, cableado estructurado, eléctrico, voz y datos a nivel nacional. • Valor del contrato.: \$ 2.023.354.000 • Duración del contrato (Fecha de Inicio y de terminación): 05/04/2020 al 31/08/2025 - 4 años y 5 meses • Calificación del servicio (regular, bueno o excelente).: Excelente • Firma y cargo del que certifica (nivel directivo).: Sandra Guiselle Garcia - Director Nacional Administrativo • Fecha de expedición de la certificación: 28/11/2025 <p>Cumple</p>
3.3.2. HERRAMIENTA DE GESTIÓN	✓		<p>Anexo: HERRAMIENTAS DE GESTION página: 1 Nombre Documento: CERTIFICACION PLATAFORMA</p> <p>Cumple</p>

3.3.3. EQUIPO DE TRABAJO	✓		<p>Anexo: Subsanables paginas: 1 a 10 Nombre Documento: Certificacion JONATHAN Experiencia minima: 4 años 11 meses Las certificaciones de experiencia deberán indicar: - Nombre o razón social del contratante.: ENGINEER - Fecha de inicio o suscripción del acta de inicio y/o plazo de ejecución del contrato (día, mes, año).: 01/12/2020 - Actividades realizadas en el marco del contrato.: 1. Mantenimiento locativo (reparaciones menores de obra civil: Mantenimiento locativo, electricidad, iluminación plomería, albañilería, carpintería, drywall, pintura, enchapes, redes eléctricas, cerrajería, telefonía, desmonte de elementos de oficina abierta, cableado estructurado, mantenimiento de racks, mantenimiento de CCTV, in house. - Nombre, cargo de quien expide la certificación.: Giovanni Marroquin Reyes - Gerente General - Dirección y teléfono del contratante.: Calle 98 No. 70-91 Oficina 1104 - Datos del contacto: nombre, cargo y teléfono de la persona de contacto:Giovanny Marroquin Reyes - Gerente General - Calle 98 No. 70-91 Oficina 1104 Cumple</p>
3.3.4. COBERTURA	✓		<p>Anexo: ANEXOS pagina: 1 Nombre Documento: Certificacion cobertura Cumple</p>

RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA

Como resultado de la habilitación técnica tenemos entonces que los proponentes habilitados corresponden a:

Proponente	NIT	Resultado
1. SERDAN S.A.	830.144.531 - 9	HABILITADO
2. ENGINEER SYSTEMS CORP S.A.S.	900.949.536 - 4	HABILITADO

Se firma en la ciudad de Bogotá DC, a los diez (10) días del mes de diciembre de 2025.

Revisó

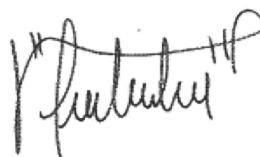


C.C. 79908152 Btg

JOSÉ MAURICIO RODRÍGUEZ TORRES

Profesional Senior –
Recursos Físicos Fiducoldex

Revisó



JASBEIDY GONZALEZ SEGURA

Analista Administrativo -
Recursos Físicos Fiducoldex