

HABILITACIÓN TÉCNICA INVITACIÓN ABIERTA No. 1006

OBJETO DE LA INVITACIÓN:

La Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. FIDUCOLDEX, como vocera del Fideicomiso PROCOLOMBIA, está interesada en recibir propuestas para contratar los servicios de reparaciones locativas, mantenimiento correctivo y preventivo a los bienes inmuebles y muebles (mobiliario, enseres y equipos), así como la ejecución de remodelaciones necesarias, con el suministro de elementos y repuestos, en las oficinas propias y en arriendo del citado fideicomiso, a nivel nacional. Las remodelaciones incluirán cambios de distribución y mejoras estéticas, a nivel nacional de acuerdo con las especificaciones contenidas en la presente invitación.

FECHA DE APERTURA: 22 de octubre de 2025

FECHA DE CIERRE: 19 de noviembre de 2025

De conformidad con lo estipulado en el numeral 2.7. del cronograma establecido en los pliegos de condiciones de la presente invitación, se otorga a los proponentes un plazo perentorio e improrrogable para la presentación de los documentos subsanables y/o aclaratorios requeridos, el cual venció el día 2º de diciembre de 2025. Concluida la etapa de verificación de los requisitos preliminares habilitantes de carácter técnico previstos en los términos de referencia de la Invitación Abierta 1006, se procedió a identificar los documentos habilitantes sujetos a revisión y eventual subsanación.

Proponente	NIT
1. SERDAN S.A.	830.144.531 - 9
2. ENGINEER SYSTEMS CORP S.A.S.	900.949.536 - 4

PROPONENTE 1: SERDAN S.A.

Nombre o Razón Social:	SERDAN S.A.
NIT:	830.144.531 - 9
Tipo de Proponente:	Persona Jurídica
Correo Electrónico:	jhgalindo@serdan.com.co

Resultado de la habilitación: HABILITADO

Descripción	Cumple	No Cumple	Aporte-Cumplimiento
3.3.1. EXPERIENCIA	✓		<p>Anexo: Propuesta económica pagina 43</p> <p>Nombre Documento: Certificación Experiencia Certificación 1: valor contrato: \$ 1.340.629.434.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre completo y NIT de la entidad que certifica.: CARACOL PRIMERA CADENA RADIAL COLOMBIANA S.A. - 860.014.923-4 • Descripción del objeto del contrato.: SERVICIO DE AUXILIARES Y TECNICOS EN MANTENIMIENTO • Valor del contrato.: \$ 1.340.629.434 • Duración del contrato (Fecha de Inicio y de terminación): 15/07/2019 al 14/07/2025 - 6 años • Calificación del servicio (regular, bueno o excelente).: Bueno • Firma y cargo del que certifica (nivel directivo).: Ana Catalina Ramírez Fernández - Directora Administración y Compras • Fecha de expedición de la certificación: 12/06/2025 <p>Cumple</p> <p>Anexo: Propuesta económica pagina 44</p> <p>Nombre Documento: Certificación Experiencia Certificación 2: valor contrato: \$ 790.493.426,8</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre completo y NIT de la entidad que certifica.: Distribuidora NISSAN S.A. - 860.001.307-0 • Descripción del objeto del contrato.: Prestación de servicios de mantenimiento locativos menor y mayor nacionales. • Valor del contrato.: \$ 790.493.426,8 • Duración del contrato (Fecha de Inicio y de terminación): 02/01/2019 al 31/12/2019 - 1 año • Calificación del servicio (regular, bueno o excelente).: Bueno • Firma y cargo del que certifica (nivel directivo).: Claudia Patricia Chaparro Cruz - Directora nacional • Fecha de expedición de la certificación: 08/08/2019 <p>Cumple</p> <p>Anexo: Propuesta económica pagina 45</p> <p>Nombre Documento: Certificación Experiencia Certificación: 3 valor contrato: \$ 101.345.280</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre completo y NIT de la entidad que certifica.: COMAUTOMOTRIZ - 830.045.752-5 • Descripción del objeto del contrato.: Prestación de servicios de mantenimiento locativos menor y mayor nacionales.

- Valor del contrato.: \$ 101.345.280
- Duración del contrato (Fecha de Inicio y de terminación): 02/01/2019 al 31/12/2019 - 1 año

- Calificación del servicio (regular, bueno o excelente).: Bueno
- Firma y cargo del que certifica (nivel directivo).: Claudia Patricia Chaparro Cruz - Directora nacional

- Fecha de expedición de la certificación: 08/08/2019

Cumple

Anexo: Propuesta económica

pagina 46

Nombre Documento: Certificación Experiencia

Certificación: 4

valor contrato: \$ 621.165.480

- Nombre completo y NIT de la entidad que certifica.: QUALA S.A. - 860.074.450-9

- Descripción del objeto del contrato.: Prestación de servicios de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo y limpieza de cubiertas y redes hidrosanitarias de las instalaciones de QUALA.

- Valor del contrato.: \$ 621.165.480

- Duración del contrato (Fecha de Inicio y de terminación): 26/07/2018 al 31/12/2019 - 1 año y 6 meses

- Calificación del servicio (regular, bueno o excelente).: 93,0

- Firma y cargo del que certifica (nivel directivo).: Camilo Villegas - Gerente de Infraestructura

- Fecha de expedición de la certificación: 20/08/2019

No Cumple

Anexo: Propuesta económica

pagina 46

Nombre Documento: Certificación Experiencia

Certificación: 5

valor contrato: \$ 733.064.268

- Nombre completo y NIT de la entidad que certifica.: TALLERES AUTORIZADOS S.A. -860.519.253-3

- Descripción del objeto del contrato.: Prestación de servicios de mantenimiento locativos menor y mayor nacionales.

- Valor del contrato.: \$ 733.064.268

- Duración del contrato (Fecha de Inicio y de terminación): 02/01/2019 al 31/12/2019 - 1 año

- Calificación del servicio (regular, bueno o excelente).: Bueno

- Firma y cargo del que certifica (nivel directivo).: Claudia Patricia Chaparro Cruz - Directora nacional

- Fecha de expedición de la certificación: 08/08/2019

Cumple

3.3.2. HERRAMIENTA DE GESTIÓN	✓	<p>Anexo: Propuesta económica pagina 54</p> <p>Nombre Documento: Suministro de aplicativo para la prestación de servicios</p> <p>Cumple</p>
3.3.3. EQUIPO DE TRABAJO	✓	<p>Anexo: Hoja de vida Félix Patrocinio paginas: 1 a 10</p> <p>Nombre Documento: Hoja de vida Félix Patrocinio</p> <p>Experiencia mínima: 7 años y 10 meses</p> <p>Las certificaciones de experiencia deberán indicar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre o razón social del contratante.: SERDAN S.A. - Fecha de inicio o suscripción del acta de inicio y/o plazo de ejecución del contrato (día, mes, año).: 24/10/2013 - Actividades realizadas en el marco del contrato.: 1. Mantenimiento locativo (reparaciones menores de obra civil: Drywall, Estuco, Pintura, Enchape, Piso laminado) 2. plomería (lavamanos, Pocetas, Sanitarios, Duchas, Cocina, Humedades) 3. Electricidad (Tomacorrientes, Interruptores, Canaletas, Iluminación techo y pared, cableado telefonía) 4. carpintería (Cerraduras, puertas, Móbiliario, divisiones puestas de trabajo) 5. vidriería (espejos, vidrios, desmonte e instalación) - Nombre, cargo de quien expide la certificación.: Jenith Janeth Niño Rocha - Coordinadora de Atención al Empleado - Dirección y teléfono del contratante.: Calle 67 No. 7-35 Torre A Piso 2 - (571)3487370 - Datos del contacto: nombre, cargo y teléfono de la persona de contacto: Jenith Janeth Niño Rocha - Coordinadora de Atención al Empleado - Calle 67 No. 7-35 Torre A Piso 2 - (571)3487370 <p>Cumple</p>
3.3.4. COBERTURA	✓	<p>Anexo: Propuesta económica pagina 88</p> <p>Nombre Documento: garantía cobertura de servicios</p> <p>Cumple</p>

PROPONENTE 2: ENGINEER SYSTEMS CORP S.A.S.

Nombre o Razón Social:	ENGINEER SYSTEMS CORP S.A.S.
NIT:	900.949.536 - 4
Tipo de Proponente:	Persona Jurídica
Correo Electrónico:	contacto@engineercorp.co

Resultado de la habilitación: HABILITADO

Descripción	Cumple	No Cumple	Aporte-Cumplimiento
3.3.1. EXPERIENCIA	✓		<p>Anexo: Subsanables pagina 1</p> <p>Nombre Documento: Certificación Alianza Fiduciaria Certificación: 3 valor contrato: \$ 2.023.354.000</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre completo y NIT de la entidad que certifica.: ALIANZA VALORES S.A. / ALIANZA FIDUCIARIA S.A - 860.000.185-4 / NIT 860.531.315-3 • Descripción del objeto del contrato.: Diseño arquitectónico, construcción, mantenimiento locativo, cableado estructurado, eléctrico, voz y datos a nivel nacional. • Valor del contrato.: \$ 2.023.354.000 • Duración del contrato (Fecha de Inicio y de terminación): 05/04/2020 al 31/08/2025 - 4 años y 5 meses • Calificación del servicio (regular, bueno o excelente).: Excelente • Firma y cargo del que certifica (nivel directivo).: Sandra Guiselle Garcia - Director Nacional Administrativo • Fecha de expedición de la certificación: 28/11/2025 <p>Cumple</p>
3.3.2. HERRAMIENTA DE GESTIÓN	✓		<p>Anexo: HERRAMIENTAS DE GESTION pagina: 1</p> <p>Nombre Documento: CERTIFICACION PLATAFORMA</p> <p>Cumple</p>

3.3.3. EQUIPO DE TRABAJO	✓		<p>Anexo: Subsanables paginas: 1 a 10 Nombre Documento: Certificacion jONATHAN Experiencia minima: 4 años 11 meses Las certificaciones de experiencia deberán indicar: - Nombre o razón social del contratante.: ENGINEER - Fecha de inicio o suscripción del acta de inicio y/o plazo de ejecución del contrato (día, mes, año).: 01/12/2020 - Actividades realizadas en el marco del contrato.: 1. Mantenimiento locativo (reparaciones menores de obra civil: Mantenimiento locativo, electricidad, iluminación plomería, albañilería, carpintería, drywall, pintura, enchapes, redes eléctricas, cerrajería, telefonía, desmonte de elementos de oficina abierta, cableado estructurado, mantenimiento de racks, mantenimiento de CCTV, in house. - Nombre, cargo de quien expide la certificación.: Giovanny Marroquin Reyes - Gerente General - Dirección y teléfono del contratante.: Calle 98 No. 70-91 Oficina 1104 - Datos del contacto: nombre, cargo y teléfono de la persona de contacto:Giovanny Marroquin Reyes - Gerente General - Calle 98 No. 70-91 Oficina 1104 Cumple</p>
3.3.4. COBERTURA	✓		<p>Anexo: ANEXOS pagina: 1 Nombre Documento: Certificacion cobertura Cumple</p>

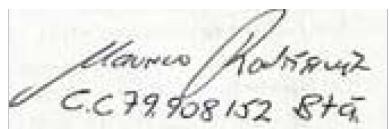
RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA

Como resultado de la habilitación técnica tenemos entonces que los proponentes habilitados corresponden a:

Proponente	NIT	Resultado
1. SERDAN S.A.	830.144.531 - 9	HABILITADO
2. ENGINEER SYSTEMS CORP S.A.S.	900.949.536 - 4	HABILITADO

Se firma en la ciudad de Bogotá DC, a los diez (10) días del mes de diciembre de 2025.

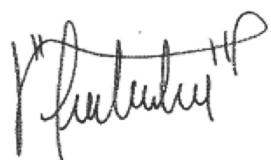
Revisó



José Mauricio Rodríguez Torres
C.C 79908152 Bta

JOSÉ MAURICIO RODRÍGUEZ TORRES
Profesional Senior –
Recursos Físicos Fiducoldex

Revisó



Jasbeidy González Segura

JASBEIDY GONZALEZ SEGURA
Analista Administrativo –
Recursos Físicos Fiducoldex