

Bogotá D.C., 20 de diciembre de 2021

DNF-03744-2021

Señores
COMITÉ FIDUCIARIO
E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Bogotá D.C.

ASUNTO: 88553 E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Informe mensual noviembre de 2021

Respetados señores:

En cumplimiento con lo establecido en la cláusula décima segunda del Contrato de Fiducia del E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, numeral No 1, que dice: *"El ENCARGANTE recibirá informes mensuales que contengan los movimientos básicos de los recursos administrados como ingresos, desembolsos y/o giros, así como rendimientos percibidos. De igual manera deberán ser remitidas al ENCARGANTE copias de los extractos generados para las cuentas bancarias del ENCARGO y de Fondo de Inversión Colectiva en el cual se encuentren invertidos los RECURSOS administrados, de conformidad con el reglamento de éste"*. Informamos los aspectos relevantes presentados durante el período objeto del presente informe:

1) Administración de recursos

El flujo de caja de los recursos administrados en el negocio durante el periodo objeto del presente informe, se presenta como Anexo N° 1, no obstante, a continuación, detallamos los puntos requeridos de acuerdo con las definiciones del contrato fiduciario:

1.1) Ingresos

Durante el período del presente informe se percibieron ingresos por la suma de \$87.686.846 detallados a continuación:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: (601) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, dirijase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

| RECURSOS RECIBIDOS | | | |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| PERIODO | CTA. AHO. OCCIDENTE 256-10857-2 | FIC 10007002663 | TOTAL |
| ACUMULADO A OCTUBRE 21 | \$ 792,476,984.00 | \$ 1,054,001,900.79 | \$ 1,846,478,884.79 |
| 11/2021 | \$ 2,800,000.00 | \$ 84,886,846.00 | \$ 87,686,846.00 |
| TOTAL PERIODO | \$ 2,800,000.00 | \$ 84,886,846.00 | \$ 87,686,846.00 |
| ACUMULADO A NOVIEMBRE 21 | \$ 795,276,984.00 | \$ 1,138,888,746.79 | \$ 1,934,165,730.79 |

1.2) Desembolsos y giros

Se detalla a continuación la relación de pagos efectuados al corte 30 de noviembre de 2021, los cuales ascienden a la suma de \$19.003.129.00 detallados continuación:

| PAGOS REALIZADOS | | | | |
|--------------------|----------|-----------------|---------------------|---------------------|
| PERIODO | N° PAGOS | CTA 256-10857-2 | FIC 10007002663 | TOTAL |
| ACUMULADO A OCT-21 | 757 | - | 991,389,928.18 | 991,389,928.18 |
| nov-21 | 25 | - | \$ 19,003,129.00 | \$ 19,003,129.00 |
| TOTAL PERIODO | 25 | - | \$ 19,003,129.00 | \$ 19,003,129.00 |
| ACUMULADO A NOV-21 | 782 | - | \$ 1,010,393,057.18 | \$ 1,010,393,057.18 |

En el Anexo N° 2 (Pagos realizados) se encuentra el detalle de los pagos atendidos durante el periodo del presente informe y en el Anexo N° 6 (Relación de pagos), se presenta la relación de los inmuebles a los cuales se les atienden pagos a la fecha, desde el Encargo Fiduciario.

1.3) Rendimientos

Se especifican a continuación los rendimientos generados en el Encargo Fiduciario, al corte 30 noviembre, los cuales presentaron rentabilidad negativa:

| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| PERIODO | FIC 10007002663 | B. OCCIDENTE 256-10857-2 | TOTAL |
| ACUMULADO A OCT-21 | \$ 28,906,369.73 | \$ 561,648.70 | \$ 29,468,018.43 |
| nov-21 | \$ (596,089.74) | \$ 26.70 | \$ (596,063.04) |
| ACUMULADO A NOV-21 | \$ 28,310,279.99 | \$ 561,675.40 | \$ 28,871,955.39 |

1.4) Saldo disponible y partidas conciliatorias.

Se detalla a continuación el saldo de cada una de las inversiones del Encargo Fiduciario:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: (601) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, dirijase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

| SALDO FINAL | | | |
|-------------------------------|---------|-------------|--------------------------|
| ENTIDAD | TIPO | NÚMERO | VALOR |
| BANCO DE OCCIDENTE | AHORROS | 256-10857-2 | \$ 87,146.54 |
| FIDUCOLDEX S.A. | FIC | 10007002663 | \$ 944,766,605.45 |
| TOTAL A NOVIEMBRE-2021 | | | \$ 944,853,751.99 |

Anexo remitimos la siguiente información:

- ✓ Flujo de Caja (Anexo N° 1).
- ✓ Extracto cuenta de ahorros No 256-10857-2 (Anexo N° 3).
- ✓ Extracto de Fic's No. 10007002663 (Anexo N° 3).
- ✓ Informe Financiero con Fines de Supervisión (Anexo N° 5).

Es importante aclarar que no se cuenta con partidas conciliatorias pendientes en las cuentas del fideicomiso.

Teniendo en cuenta que el contrato de Encargo Fiduciario establece como opción de inversión el Fondo de Inversión Colectiva administrado por Fiducoldex, en el Anexo N° 13 encontrará la descripción del comportamiento que presentó el Fondo durante el mes de octubre de 2021.

2) Administración de Inmuebles

- En virtud del objeto del contrato, a la fecha corte del presente informe, se tienen para el cuidado y administración de la Fiduciaria la tenencia de treinta y cuatro (34) bienes inmuebles.
- A continuación, resumimos el estado de los inmuebles y en el Anexo N° 7 (Relación Estado Inmuebles) se detalla el estado de cada uno de ellos:

| E.F INTERNACIONAL - INMUEBLES | |
|-------------------------------|---------------|
| ESTADO | No. INMUEBLES |
| Arrendado | 2 |
| Desocupado | 29 |
| Promesa de Compraventa | 2 |
| Proceso Jurídico - Desocupado | 2 |
| Proindiviso Bancóldex | 3 |

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: (601) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, dirijase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

| E.F INTERNACIONAL - INMUEBLES | |
|-------------------------------|---------------|
| ESTADO | No. INMUEBLES |
| Escriturado | -4 |
| TOTAL | 34 |

- A continuación, se relacionan los predios que se encuentran administrados en común y proindiviso con Bancóldex y otras entidades, así:

| Nº | TIPO DE INMUEBLE | UBICACIÓN DEL PREDIO | PARTICIPACIÓN DEL FIDEICOMISO EN EL INMUEBLE | ADMINISTRACIÓN | ASAMBLEA |
|----|------------------|--------------------------|--|----------------|--------------------|
| 1 | Casa | Chía - Cundinamarca | 6,87% | Al día | Esperando citación |
| 2 | Lote | Malambo - Atlántico | 40,00% | N/A | N/A |
| 3 | Lote | Barranquilla - Atlántico | 12,79% | N/A | N/A |

2.1) Inmuebles en copropiedad.

En Anexo No. 8 (Inmuebles en Copropiedad) se relacionan los inmuebles en copropiedad y su respectivo estado.

2.2) Seguimiento al mantenimiento de los predios

Mantenimiento

- ✓ Lote de terreno A Uno, ubicado en el corregimiento de Gaira – Santa Marta

Se radicó querrela policiva por Fiducoldex S.A en aras de restablecer la normal tenencia del bien inmueble, el cual está siendo usufructuado por terceros a manera de parqueadero, por lo cual en el mes de noviembre se adelantó la contratación de servicios de representación legal del Dr. Andres Aranguren, El día 30 de noviembre se remitió al tercero mencionado la versión final del contrato de prestación de servicios para su respectiva suscripción y pertinente remisión a la fiduciaria para su perfeccionamiento. El contrato en comento obedece a la necesidad de asignar un apoderado especial con el fin de reivindicar la tenencia del inmueble ubicado en Playa Gaira-Santa Mara y en tal caso adelantar acciones administrativas y penales respecto a las personas accionadas en la querrela policiva. Así mismo se procedió con la solicitud de actualización del

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: (601) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, dirijase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

certificado de existencia y representación legal de la Sociedad Construcciones y Suministros Bogotá S.A.S quien realizará las labores de encerramiento del lote para la actualización del contrato.

2.3) Contratos de Arrendamientos vigentes

- En virtud de los inmuebles que se encuentran arrendados actualmente, nos permitimos indicar que la facturación de los arrendamientos se genera desde el fideicomiso PAR Internacional Compañía de Financiamiento y a su vez el PAR registra el ingreso como cuentas por pagar al Encargo Fiduciario. Lo anterior, de acuerdo con el concepto de nuestros asesores tributarios. Es de mencionar que se realiza este manejo, debido a que sí se factura desde el Encargo Fiduciario se realizaría bajo el NIT 800.178.148-8 lo cual tendría impacto en la presentación tributaria de la Sociedad Fiduciaria. En virtud de lo anterior, informamos que los arrendatarios cuentan con las facturas electrónicas correspondientes para efectuar el pago de los cánones de arrendamiento.

A continuación, informamos los datos generales del contrato de arriendo, así como el saldo que presenta el mismo:

2.3.1. NOVAVENTA S.A.S.

Partes del Contrato

| | |
|----------------------|---|
| FECHA DE CONTRATO | 16 de septiembre de 2020 |
| VIGENCIA | Prorrogable automáticamente cada año |
| VALOR DEL CANON | \$14.192.423,41+ IVA |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 15 de septiembre de 2023 |
| INCREMENTO | Se reajusta automáticamente por el IPC del año anterior + 2 puntos, al vencimiento de cada año de ejecución del contrato. |

Se detallan a continuación las facturas de arrendamientos generadas desde el inicio del negocio:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: (601) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, dirijase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

| FACTURAS DE ARRENDAMIENTO - NOVAVENTA | | | | | | |
|---------------------------------------|---------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|---------------|
| MES | FACTURA | CONCEPTO | CAUSADA | PAGADA | SALDO | FECHA DE PAGO |
| VIGENCIA 2020 | | | \$ 234,610,981.71 | \$ 234,610,981.00 | \$ 0.71 | N/A |
| ene-21 | INCF10 | Canon de Enero de 2021 | \$ 16,300,534.20 | \$ 16,300,534.00 | \$ 0.20 | 16/02/2021 |
| feb-21 | INCF12 | Canon de Febrero de 2021 | \$ 16,300,534.20 | \$ 16,300,534.00 | \$ 0.20 | 3/03/2021 |
| mar-21 | INCF14 | Canon de Marzo de 2021 | \$ 16,300,534.20 | \$ 16,300,534.20 | \$ - | 20/04/2021 |
| abr-21 | INCF16 | Canon de Abril de 2021 | \$ 16,300,534.20 | \$ 16,300,534.00 | \$ 0.20 | 31/05/2021 |
| may-21 | INCF17 | Canon de Mayo de 2021 | \$ 16,300,534.20 | \$ 16,300,534.00 | \$ 0.20 | 16/06/2021 |
| jun-21 | INCF18 | Canon de Junio de 2021 | \$ 16,300,534.20 | \$ 16,300,534.00 | \$ 0.20 | 1/07/2021 |
| jul-21 | INCF19 | Canon de Julio de 2021 | \$ 16,300,534.20 | \$ 16,300,534.00 | \$ 0.20 | 15/07/2021 |
| ago-21 | INCF20 | Canon de agosto de 2021 | \$ 16,888,983.41 | \$ 16,300,534.00 | \$ 0.20 | 1/09/2021 |
| sep-21 | INCF22 | Canon de septiembre de 2021 | \$ 16,594,758.80 | \$ 16,594,758.80 | \$ - | 14/10/2021 |
| oct-21 | INCF23 | Canon de octubre de 2021 | \$ 16,888,983.41 | \$ 1,688,983.00 | \$ 0.20 | 14/10/2021 |
| nov-21 | INCF24 | Canon de noviembre de 2021 | \$ 16,888,983.41 | \$ 1,688,983.00 | \$ 0.20 | 26/11/2021 |
| TOTAL | | | \$ 415,976,430.14 | \$ 384,987,978.00 | \$ 2.51 | |

Adicionalmente, a continuación, se detallan las cuentas de cobro emitidas, con las cuales se ha solicitado a NOVAVENTA S.A.S. el reintegro de los recursos por concepto de administración de las bodegas arrendadas:

| CUENTAS DE COBRO: ADMINISTRACIONES - NOVAVENTA | | | | | |
|--|-----------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------|
| MES | CUENTA DE COBRO | CONCEPTO | COBRADO | PAGADO | SALDO |
| dic-20 | N° 001 | Administración Bodegas Meses Pendientes 2019 | \$ 3,510,000.00 | \$ 3,510,000.00 | \$ - |
| dic-20 | N° 002 | Administración Bodegas Ene-20 a Dic 2020 | \$ 8,691,888.00 | \$ 8,691,888.00 | \$ - |
| feb-21 | N° 003 | Administración Bodegas Ene-21 a Feb 2021 | \$ 1,404,000.00 | \$ 1,404,000.00 | \$ - |
| mar-21 | N° 004 | Administración Bodegas Mar 2021 | \$ 702,000.00 | \$ 702,000.00 | \$ - |
| abr-21 | N° 005 | Administración Bodegas Abr 2021 | \$ 702,000.00 | \$ 702,000.00 | \$ - |
| may-21 | N° 006 | Administración Bodegas May 2021 | \$ 702,000.00 | \$ 702,000.00 | \$ - |
| jun-21 | N° 007 | Administración Bodegas Jun 2021 | \$ 702,000.00 | \$ 702,000.00 | \$ - |
| jul-21 | N° 008 | Administración Bodegas Jul 2021 | \$ 702,000.00 | \$ 702,000.00 | \$ - |
| ago-21 | N° 009 | Administración Bodegas ago 2021 | \$ 702,000.00 | \$ 702,000.00 | \$ - |
| sep-21 | N° 010 | Administración Bodegas sep 2021 | \$ 702,000.00 | \$ 702,000.00 | \$ - |
| oct-21 | N° 011 | Administración Bodegas oct 2021 | \$ 702,000.00 | \$ 702,000.00 | \$ - |
| TOTAL | | | \$ 19,221,888.00 | \$ 19,221,888.00 | \$ - |

El día 02 de noviembre se recibió pago por valor de \$2.808.000,00 correspondiente a las cuentas de cobro de los meses de julio, agosto, septiembre y octubre adeudadas por el tercero Novaventa SAS respecto a la administración de las bodegas M1-10 y M1-11. Cabe resaltar que a partir del mes de noviembre, Metroparque Industrial de Barranquilla remitirá de forma separada las facturas de arrendamiento a Fiducoldex y Novaventa.

De conformidad con la aceptación por parte de los miembros de comité respecto a la oferta económica recibida por parte de Novaventa SAS para la toma en calidad de arrendamiento de la bodega No M1-12 del Metroparque industrial de Barranquilla por un valor de \$6.500.000,00 al cierre de noviembre se están adelantando las gestiones tendientes a la suscripción del otrosí al

contrato de arrendamiento inicialmente constituido para la inclusión de la bodega en comento, el cual entra en vigencia a partir del mes de enero de 2022.

Cabe resaltar que de acuerdo con la solicitud efectuada por el arrendatario respecto al estado actual de "impermeabilización de la Losa aérea en steel deck"; Fiducoldex S.A, se encuentra adelantando las cotizaciones pertinentes con los terceros detallados a continuación con el fin de determinar si se requiere o no un mantenimiento pertinente a esta área:

- Luis A. Lozano M. – Arquitecto – Cotización \$800.000,00
- Coningenio SAS – Cotización – Pendiente por confirmación

2.4) Procesos de venta en curso

2.4.1. Lotes de Girón.

De los cuatro (4) predios que están ubicados en el Municipio de Girón, Santander, el prominente comprador, el señor Edgar Armando Pimiento Meneses ha realizado los pagos detallados a continuación:

| RELACIÓN DE PREDIOS CON PROMESA DE COMPRAVENTA | | | | | | | |
|--|------------------|---------|---|----------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Nº | TIPO DE INMUEBLE | METRAJE | DIRECCIÓN | UBICACIÓN DEL PREDIO | ESTADO | VALOR DEL INMUEBLE | VALOR PAGADO A 31-ENE-21 |
| 1 | Lote | 500 M2 | Lote 11 Parcelación Acapulco Manzana 47 A | Girón – Santander | Vendido, listo para escriturar | \$25.000.000,00 | \$25.000.000,00 |
| 2 | Lote | 500 M2 | Lote 12 Parcelación Acapulco Manzana 47 A | Girón – Santander | Vendido, listo para escriturar | \$25.000.000,00 | \$25.000.000,00 |
| 3 | Lote | 500 M2 | Lote 14 Parcelación Acapulco Manzana 47 A | Girón – Santander | En custodia de Fiducoldex, no se han recibido pagos por la compra. | \$28.750.000,00 | \$ - |

2.4.1.1 Gestionen Adelantadas

- Se realizó la aprobación SARLAFT del señor Edgar Pimiento. De acuerdo con lo indicado por el Señor Jaime Ortiz en el mes de diciembre se espera recibir la respectiva cuenta de cobro por honorarios de actividades de corretaje de los lotes 11 y 12 ubicados en el Municipio de Girón.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: (601) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, dirijase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

- Es pertinente indicar que los Lotes N° 11 y 12 tienen un proceso penal que cursa en la Unidad Local de Fiscalías de Girón, iniciado por Internacional Compañía de Financiamiento S.A. en Liquidación en contra de Isnardo Bohórquez Rojas e indeterminados, en la que se pretende la cesación de los actos perturbatorios sobre los lotes. El proceso manifestado es de conocimiento del comprador.
- En virtud de la promesa de compraventa los Lotes N° 16 y 18 fueron escriturados antes de la transferencia del bloque de inmuebles al fideicomiso.

En el Anexo N° 9 (Estado de Pagos – Lotes) se encuentra un cuadro explicativo con el estado de cada Lote.

Es pertinente indicar que por la venta efectiva de los bienes inmuebles la Fiduciaria recibirá la comisión fiduciaria detallada a continuación y que la misma se podrá cobrar, una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado:

- Por la venta de bienes inmuebles calificados como predios urbanos, una comisión equivalente al 3.0% del valor total de venta de estos, la cual podrá cobrarse una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado, y se descontará del valor de la venta.

Una vez se remita la cuenta de cobro por este concepto, se procederá con el pago de las comisiones por este concepto.

2.4.4 Lote ubicado en la vía troncal de los Contenedores, Barrio Fredonia, en el Perímetro Urbano Del Municipio El Plato, Magdalena.

- En virtud de la oferta comercial de parte de la Sociedad Yuma Concesionaria S.A. en Reorganización, el 23 de agosto de 2021, se notificó a dicha Sociedad la aceptación de la oferta de compra parcial del lote de terreno ubicado en la Ciudad de Plato Magdalena, identificado con la Cédula Catastral N° 47555010500970029000 y FMI No. 226-47534 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato, por un área requerida de terreno de ochocientos treinta y dos, punto treinta y cuatro metros cuadrados (832.34 M2) por la suma de veintinueve millones cuatrocientos treinta y ocho mil novecientos veinte pesos m/cte. (\$29.438.920,00), requerido para la ejecución del Proyecto Ruta del Sol Sector 3 previsto para transformar la red vial existente a doble calzada firmado en el Contrato de Concesión No. 007 de 2010.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: (601) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, dirijase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

2.4.4.1 Gestionen Adelantadas

- El día 20 de octubre, se recibió comunicación con radicado YC-CRT-107187, en respuesta a dicha comunicación Fiducoldex mediante oficio formal DNF-03440 de fecha 11 de noviembre indicó que derivado de la documentación allegada producto de la oferta comercial recibida, se permitía remitir las siguientes observaciones:
 - Remisión de escritura pública con ajustes por parte de nuestra área jurídica.
 - Remisión del formato FTGAD15 referente al conocimiento de terceros No Clientes para diligenciamiento y firma por parte del R.L de Yuma C. S.A E.R
 - Solicitud certificación de no procesos de LAFT, documentos de identidad de los R.L, RUT no superior a 30 días, Estados Financieros de la entidad debidamente acreditados por contador público o revisor fiscal.

2.4.5 Bodega M1-13 ubicada en el Complejo Metroparque Industrial y Comercial del Caribe IV Etapa Lote 1B1, identificada con folio de matrícula Nro. 040-325244

El 29 de noviembre de 2021, se remitió para conocimiento de los miembros del comité Fiduciario oferta comercial de parte de la empresa Belleza al Dia Internacional SAS, identificada con NIT. 900405967-0, empresa dedicada a la comercialización y distribución de productos capilares, a tiendas de belleza y peluquerías en el territorio nacional, la cual está presentando oferta de compra sobre la referida bodega.

Fiducoldex informó en dicha notificación, que de acuerdo con el último avalúo realizado al inmueble por la Firma Camilo Bermudez Gonzalez & Cía. Ltda. Organización Inmobiliaria, del mes de junio de 2021, el valor de la oferta es superior al 90% del valor avaluado, así

| Bodega M1-13 - Matrícula inmobiliaria No. 040-325244 | | |
|--|-------------------|---------|
| Avaluó 2021 | \$ 678.300.000,00 | 100,00% |
| Oferta | \$ 640.000.000,00 | 94,35% |

De acuerdo con lo expuesto, la Fiduciaria en el mes de diciembre, adelantará las gestiones correspondientes a la venta del referido bien.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: (601) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, dirijase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

2.5) Contratos Derivados

| CONTRATISTA | ESTADO CONTRATO | VIGENCIA | DESCRIPCIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO |
|---|-----------------|---|--|----------------------|
| CONTACT XENTRO S.A.S. | VIGENTE | HASTA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO | RECAUDO DE CARTERA | N/A |
| ACCIÓN FIDUCIARIA | VIGENTE | CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO | PATRIMONIO AUTONOMO | N/A |
| GRM COLOMBIA S.A.S. | VIGENTE | SE AJUSTARA AL TIEMPO QUE DURE EL PROCESO LIQUIDATORIO | SERVICIO DE ARCHIVO | 24/08/2021 |
| AMAYA ABOGADOS ASESORES LEGALES S.A.S. | VIGENTE | TERMINACION DE LOS PROCESOS | PROCESOS JURIDICOS | N/A |
| JIMENEZ GOMEZ CABANA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S. | VIGENTE | TERMINACION DE LOS PROCESOS | PROCESOS JURIDICOS | N/A |
| LUZ AMPARO BELTRAN ROJAS | VIGENTE | TERMINACION DE LOS PROCESOS | PROCESOS JURIDICOS | N/A |
| VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS S.A.S. | VIGENTE | TERMINACION DE LOS PROCESOS | PROCESOS JURIDICOS | N/A |
| OBDULIO MUÑOZ RAMOS | VIGENTE | TERMINACION DE LOS PROCESOS | PROCESOS JURIDICOS | N/A |
| OSMAR MAURICIO IZQUIERDO ARGUELLO | VIGENTE | TERMINACION DE LOS PROCESOS | PROCESOS JURIDICOS | N/A |
| PRICEWATERHOUSE COOPERS SERVICIOS LEGALES Y TRIBUTARIOS LTDA | TERMINADO | TERMINADO | ASESORIA LITIGIOSA Y TRIBUTARIA | N/A |
| JESUS SEPULVEDA SALAZAR | VIGENTE | TERMINACION DE LOS PROCESOS | PROCESOS JURIDICOS | N/A |
| JULIO CESAR DELGADO FLÓREZ | VIGENTE | HASTA 6 MESES - ES DECIR HASTA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2021 | SERVICIO DE VIGILANCIA | 6/11/2021 |
| CAMILO BERMÚDEZ GONZÁLEZ Y CIA LTDA ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA | TERMINADO | 3 MESES - ES DECIR HASTA 27 DE JULIO DE 2021 | ELABORACIÓN DE AVALUOS | 28/07/2024 |
| JAIME ORTIZ PRADA | VIGENTE | CUATRO AÑOS - HASTA EL 30 SEP 2023 | CONTRATO DE CORRETAJE PARA VENTA DE INMUEBLES | 30/10/2022 |
| HENRY HERRERA | VIGENTE | UN AÑO - HASTA EL 27 JULIO 2022 | CONTRATO DE CORRETAJE PARA VENTA DE INMUEBLES | 27/06/2022 |
| CONINGENIO SAS | TERMINADO | CINCO MESES | OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS BODEGAS M 1-10 M 1-11 BARRANQUILLA | 6/08/2021 |
| ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS | TERMINADO | CINCO MESES | OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA OFICINA 101 DEL EDIFICIO MADRID PLAZA - | 7/12/2021 |

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: (601) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, dirijase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

| CONTRATISTA | ESTADO CONTRATO | VIGENCIA | DESCRIPCIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO |
|---|-----------------|--|---|----------------------|
| | | | BOGOTA. | |
| RICARDO JARAMILLO | VIGENTE | UN AÑO, ES DECIR HASTA EL 30 DE JULIO DE 2022 | CONTRATO DE CORRETAJE PARA VENTA INMUEBLES | 29/07/2022 |
| CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS BOGOTÁ SAS | EN TRÁMITE | PENDIENTE REMISIÓN DE CÁMARA Y COMERCIO Y FIRMA DEL CONTRATO | CERRAMIENTO LOTE A UNO, UBICADO EN GAIRA - SANTA MARTA IDENTIFICADO CON EL FMI NO. 080-0043468-93 | - |
| ANDRES ARANGUREN CALLE | EN TRAMITE | REMITIDO PARA FIRMA POR PARTE DEL ABOGADO AL CIERRE DE NOVIEMBRE | REPRESENTACIÓN JURIDICA PROCESO QUERRELLA LOTE A1, GAIRA, STA MTA | - |
| JULIO CESAR SALAZAR | EN TRAMITE | EN TRAMITE | CONTRATO DE CORRETAJE PARA VENTA INMUEBLES | - |

Es pertinente indicar que dada la importancia de la normalización de las pólizas que cubren las actividades de representación legal por parte de las sociedades Amaya Abogados Asesores, Legales S.A.S, Jimenez Gomez Cabana Abogados, Asociados S.A.S, Obdulio Muñoz Ramos, Osmar Mauricio Izquierdo Arguello y Jesus Sepúlveda Salazar, Fiducoldex S.A ha requerido a dichos terceros el envío las pólizas vigentes establecidas contractualmente, sin obtener a la fecha respuesta sobre las mismas.

En el Anexo No. 11 se evidencia el estado de las pólizas de cubrimiento adquiridas en virtud de la ejecución de los contratos derivados suscritos en el desarrollo y administración del negocio fiduciario.

2.6) Promoción y venta

La integralidad de los inmuebles está en proceso de promoción y venta a través de contratos de corretaje y de manera directa por el Área Comercial de la Fiduciaria. Se adjunta informe con el estado de estas Anexo N° 12 (Informe Área Comercial).

2.7) Procesos jurídicos de restitución

Sobre los dos (2) predios en proceso jurídico, se adelantan procesos con abogados externos a la Fiduciaria, con el fin de lograr la recuperación y la tenencia de estos, los cuales se encuentran en manos de terceros.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: (601) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, dirijase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

| RELACIÓN DE PREDIOS CON PROCESOS JURÍDICOS | | | | |
|--|------------------|---------------|------------------------|---|
| N° | TIPO DE INMUEBLE | METRAJE | UBICACIÓN DEL PREDIO | ESTADO |
| 1 | Finca | 100 Hectáreas | San Carlos - Antioquia | Proceso Jurídico de restitución (tercero tiene la tenencia) |
| 2 | Lote | 12.281.75 M2 | San Martín - Meta | Proceso Jurídico de Restitución de Tierras (Terceros desean la titularidad) |

En el Anexo N° 10 (Informes Proceso Internacional) al presente informe se encuentra el estado de los procesos jurídicos.

2.8) Visita de Inmuebles

De conformidad con lo solicitado por los miembros de comité fiduciario en la sesión No. 05 celebrada el día 10 de noviembre, respecto a la realización de las visitas de inspección a los inmuebles adscritos a la administración del negocio fiduciario, el día 22 de noviembre en cumplimiento de los compromisos adquiridos en la sesión mencionada anteriormente, se indicó mediante correo electrónico el avance de las gestiones tendientes a la ejecución de dichas visitas, encontrando qué, a razón de las resientes situaciones de invasión y perturbación de los inmuebles y en general con el fin de tener una perspectiva más amplia del estado de los mismos como sociedad administradora es prudente sugerir la cotización los servicios de un tercero o sociedad externa que con base en su nivel de experticia técnica y conocimiento pueda elaborar informes técnicos de supervisión con el fin de determinar aspectos puntuales como, posibles afectaciones en materia de invasión, inundación, deterioro o uso diferente a tenencia para la consecución de la venta de los mismos. Razón por la cual se están adelantando las gestiones de cotización con proveedores externos o sociedades especializadas que presten estos servicios para ser presentadas ante los miembros de comité y en esa medida obtener una aprobación respecto a los costos derivados de dicha actividad.

2.9) Aspectos Relevantes

- El pasado 10 de noviembre de 2021 se desarrolló la sesión de comité fiduciario No. 5. De acuerdo con lo anterior esta Sociedad Fiduciaria se encuentra elaborando la respectiva acta de la sesión en cuestión y se procederá con su respectivo envío en los primeros días del mes

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: (601) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, dirijase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

de diciembre con el fin de obtener la aprobación pertinente por parte de los miembros de comité asistentes.

Es pertinente indicar, que en dicho espacio se abordaron y aprobaron temas de relevante importancia para la ejecución y administración del negocio tales como:

1. Aprobación contratación Abogado – Andres Aranguren proceso querrella, Playa Gaira
2. Seguimiento al proceso de conciliación con la notaria 26 respecto a las comunicaciones allegadas por dicha entidad.
3. Solicitud normalización estado de visitas de inspección a los inmuebles.
4. Programación de visita de reconocimiento lotes Manzanillo por parte del tercero Henry Herrera.
5. Aceptación oferta de arrendamiento bodega M1-12 Metroparque industrial B/quilla
6. Aceptación gestiones tendientes a la proyección y programación de un giro de recursos a los acreedores de la No Masa de liquidación***

***Nota: Sobre este último numeral, cabe resaltar que nos encontramos realizando todas las validaciones internas que competen para la realización del giro de recursos a los acreedores. Cabe lugar a precisar que son más de mil pagos sobre los cuales se debe determinar la cantidad de pagos en efectivo, dando cumplimiento a lo previsto en el contrato de fiducia, cláusula cuarta. Aunado a lo anterior, dada la volumetría que se presenta al cierre de una vigencia y las implicaciones que tendría la dispersión de recursos y los probables rechazos que se puedan presentar en materia de conciliación y transmisión de información financiera a los entes de control, se estaría programando el pago a los acreedores en los días iniciales del mes de enero de 2022.

- Acorde con los compromisos adquiridos en la sesión de comité fiduciario de fecha 10 de noviembre, el día 30 de dicho mes se coordinó el desplazamiento del señor Henry Herrera a los lotes 7, 8 y 9 ubicados en el kilómetro 9 de la vía Cartagena – Manzanillo del Mar, motivo por el cual se espera en el mes de diciembre recibir un informe detallado de los hallazgos en materia de estado y condiciones generales de los inmuebles con el fin de determinar la ejecución de actividades de relleno, amojonamiento y delimitación de los mismos con el fin de evitar posibles invasiones o afectaciones a los inmuebles por parte de terceros.
- En atención a la radicación de la querrella policiva en el despacho de la Estación de Policía de la Paz, ubicada en el Km 9 vía Santa Marta – Ciénaga interpuesta en contra del señor Andres Primitivo Nuñez Moscote, por el presunto comportamiento contrario en descrito en los numerales 1 y 5 del artículo 77 de la ley 1801 de 2016, que presuntamente se viene

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: (601) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, dirijase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

adelantando sobre el inmueble, por lo cual previa aprobación del comité fiduciario al cierre de noviembre se remitió el contrato de prestación de servicios profesionales de representación legal para la asistencia y gestión como apoderado de Fiducoldex S.A al Dr. Andres Aranguren Calle el cual se espera sea perfeccionado en los primeros días del mes de diciembre.

Lo anterior teniendo en cuenta que derivado de la asistencia a la diligencia de inspección ocular desarrollada el día 05 de noviembre, se identificó en el Acta allegada por parte de la inspección de policía de la paz, que el tercero querellado Sr. Andres Primitivo Moscote Nuñez, presuntamente configura testimonios a su favor, con el fin de demostrar una tenencia y manutención del inmueble, aportando facturas manuales por concepto de servicios de parqueadero y supuestas actividades de relleno con escombros para el mejoramiento y acceso al lote. Motivo por el cual en uso de sus facultades como apoderado de Fiducoldex S.A el Dr. Aranguren accionará las medidas necesarias para el restablecimiento de la posesión del inmueble y medidas penales en contra del señor Primitivo y los testigos aportados por el mismo en la diligencia mencionada anteriormente.

- La Notaria 26 mediante comunicación formal de fecha 27 de octubre solicitó a Fiducoldex la necesidad de contratación de una administración teniendo en cuenta que el inmueble ubicado en la calle 93, opera bajo propiedad horizontal. Así mismo manifestó que la extinta Internacional había realizado modificaciones a las zonas comunes sin aprobación de la Asamblea. De conformidad con lo solicitado por los miembros de comité en la última sesión celebrada, se está coordinando con dicha entidad, la celebración de una reunión virtual, con el fin de mediar y abogar por los intereses mutuos de las partes, dada la calidad de administradora de los inmuebles que ostenta esta sociedad fiduciaria posterior a la liquidación de la extinta Sociedad Internacional Compañía de Financiamiento Comercial.

Cordialmente;



NELSON CHALAPUD JARAMILLO
Ejecutivo de Negocios Fiduciarios

Aprobó: Jessica Antolinez Pereira – Directora de Negocios Fiduciarios

Revisó: Nubia Isabel Manchego S.- Ejecutiva de Negocios Fiduciarios

Elaboró: Leonel Yara - Analista de Negocios Fiduciarios

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: (601) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, dirijase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

ANEXO No. 1
FLUJO DE CAJA
88553 - EF INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

| Cta de Ahorros Occidente N° 256-10857-2 | Consolidado Octubre 2021 | noviembre-21 | Consolidado noviembre 2021 |
|---|--------------------------|-----------------|----------------------------|
| SALDO INICIAL | \$ - | \$ 87,119.84 | \$ - |
| INGRESOS | \$ 793,038,632.70 | \$ 2,800,026.70 | \$ 795,838,659.40 |
| Rendimientos | \$ 561,648.70 | \$ 26.70 | \$ 561,675.40 |
| Recaudos de Arrendamientos | \$ 71,131,474.00 | \$ 2,800,000.00 | \$ 73,931,474.00 |
| Recursos de la Venta de Inmuebles | \$ 720,000,000.00 | \$ - | \$ 720,000,000.00 |
| Reintegro Impuesto Predial Tocancipa | \$ 226,000.00 | \$ - | \$ 226,000.00 |
| Reintegro Impuesto Predial Zipaquirá | \$ 1,119,510.00 | \$ - | \$ 1,119,510.00 |
| EGRESOS | \$ 792,951,512.86 | \$ 2,800,000.00 | \$ 795,751,512.86 |
| Retención en la Fuente | \$ 23,050.00 | \$ - | \$ 23,050.00 |
| GMF | \$ 2,766.86 | \$ - | \$ 2,766.86 |
| Comision Consignacion Nacional | \$ 38,400.00 | \$ - | \$ 38,400.00 |
| IVA | \$ 7,296.00 | \$ - | \$ 7,296.00 |
| Traslado a FIC's | \$ 792,880,000.00 | \$ 2,800,000.00 | \$ 795,680,000.00 |
| SALDO FINAL | \$ 87,119.84 | \$ 87,146.54 | \$ 87,146.54 |

| DISPONIBLE FIC N° 10007002663 | Consolidado Octubre 2021 | noviembre-21 | Consolidado noviembre 2021 |
|--|--------------------------|-------------------|----------------------------|
| SALDO INICIAL | \$ - | \$ 879,554,990.70 | \$ - |
| INGRESOS | \$ 1,876,723,796.52 | \$ 84,290,756.26 | \$ 1,961,014,552.78 |
| Rendimientos | \$ 28,906,369.73 | \$ (596,089.74) | \$ 28,310,279.99 |
| Aporte Encargo | \$ 1,054,001,900.79 | \$ - | \$ 1,054,001,900.79 |
| Traslado desde Cta a FIC's | \$ 792,880,000.00 | \$ 84,886,846.00 | \$ 877,766,846.00 |
| Pagos Rechazados | \$ 935,526.00 | \$ - | \$ 935,526.00 |
| EGRESOS | \$ 997,168,805.82 | \$ 19,079,141.51 | \$ 1,016,247,947.33 |
| Pago Servicios Publicos Inmuebles | \$ 32,072,442.50 | \$ 445,336.00 | \$ 32,517,778.50 |
| Pago Administracion Inmuebles | \$ 361,891,309.00 | \$ 6,330,119.00 | \$ 368,221,428.00 |
| Pago Vigilancia Inmuebles | \$ 47,676,325.00 | \$ 3,400,000.00 | \$ 51,076,325.00 |
| Pagos Honorarios Abogados | \$ 62,683,105.56 | \$ 3,390,944.00 | \$ 66,074,049.56 |
| Pagos Corretaje Inmuebles | \$ 6,190,402.00 | \$ - | \$ 6,190,402.00 |
| Pago Gastos Notariales | \$ 555,277.88 | \$ - | \$ 555,277.88 |
| Pago Comision Fiduciaria | \$ 132,106,176.00 | \$ 5,405,730.00 | \$ 137,511,906.00 |
| Pago Comision Fiduciaria Freelance | \$ 12,888,206.00 | \$ - | \$ 12,888,206.00 |
| Pago emisión certificados de tradición y libertad | \$ 363,200.00 | \$ - | \$ 363,200.00 |
| Pago Impuestos | \$ 206,822,825.00 | \$ 31,000.00 | \$ 206,853,825.00 |
| Pago viáticos | \$ 265,450.00 | \$ - | \$ 265,450.00 |
| Traslado recursos (cumplimiento pago impuestos del PAR) | \$ 55,005,940.82 | \$ - | \$ 55,005,940.82 |
| Camilo Bermudez Gonzalez y CIA LTDA Org. Inmob (Avaluos) | \$ 45,058,836.00 | \$ - | \$ 45,058,836.00 |
| Armando Soluciones Integrales SAS (reparacion CII 93) | \$ 23,797,021.55 | \$ - | \$ 23,797,021.55 |
| Coningenio SAS (mantenimiento bodegas metroparque) | \$ 4,013,410.87 | \$ - | \$ 4,013,410.87 |
| Retención en la Fuente Sobre Retiros | \$ 2,035,559.86 | \$ - | \$ 2,035,559.86 |
| GMF (4*1000) | \$ 3,743,317.78 | \$ 76,012.51 | \$ 3,819,330.29 |
| SALDO FINAL | \$ 879,554,990.70 | \$ 944,766,605.45 | \$ 944,766,605.45 |

| CONSOLIDADO BANCO-FIC'S | | | |
|--|--------------------------|-------------------|----------------------------|
| Consolidado BANCO-FIC'S | Consolidado Octubre 2021 | noviembre-21 | Consolidado noviembre 2021 |
| SALDO INICIAL | \$ - | \$ 879,642,110.54 | \$ - |
| INGRESOS | \$ 2,669,762,429.22 | \$ 87,090,782.96 | \$ 2,756,853,212.18 |
| Rendimientos Financieros | \$ 29,468,018.43 | \$ (596,063.04) | \$ 28,871,955.39 |
| Recaudos de Arrendamientos | \$ 71,131,474.00 | \$ 2,800,000.00 | \$ 73,931,474.00 |
| Recursos de la Venta de Inmuebles | \$ 720,000,000.00 | \$ - | \$ 720,000,000.00 |
| Aporte Encargo | \$ 1,054,001,900.79 | \$ - | \$ 1,054,001,900.79 |
| Reintegro Impuesto Predial Tocancipa | \$ 226,000.00 | \$ - | \$ 226,000.00 |
| Traslado desde Cta a FIC's | \$ 792,880,000.00 | \$ 84,886,846.00 | \$ 877,766,846.00 |
| Reintegro Impuesto predial Zipaquirá | \$ 1,119,510.00 | \$ - | \$ 1,119,510.00 |
| Pagos rechazados | \$ 935,526.00 | \$ - | \$ 935,526.00 |
| EGRESOS | \$ 1,790,120,318.68 | \$ 21,879,141.51 | \$ 1,811,999,460.19 |
| Pago Servicios Publicos Inmuebles | \$ 32,072,442.50 | \$ 445,336.00 | \$ 32,517,778.50 |
| Pago Administracion Inmuebles | \$ 361,891,309.00 | \$ 6,330,119.00 | \$ 368,221,428.00 |
| Pago Vigilancia Inmuebles | \$ 47,676,325.00 | \$ 3,400,000.00 | \$ 51,076,325.00 |
| Pagos Honorarios Abogados | \$ 62,683,105.56 | \$ 3,390,944.00 | \$ 66,074,049.56 |
| Pagos Corretaje Inmuebles | \$ 6,190,402.00 | \$ - | \$ 6,190,402.00 |
| Pagos Gastos Notariales | \$ 555,277.88 | \$ - | \$ 555,277.88 |
| Pago Comision Fiduciaria | \$ 132,106,176.00 | \$ 5,405,730.00 | \$ 137,511,906.00 |
| Pago Comision Fiduciaria Freelance | \$ 12,888,206.00 | \$ - | \$ 12,888,206.00 |
| Pago emisión certificados de tradición y libertad | \$ 363,200.00 | \$ - | \$ 363,200.00 |
| Pago Impuestos | \$ 206,822,825.00 | \$ 31,000.00 | \$ 206,853,825.00 |
| Pago viáticos | \$ 265,450.00 | \$ - | \$ 265,450.00 |
| Retención en la Fuente Sobre Retiros | \$ 2,058,609.86 | \$ - | \$ 2,058,609.86 |
| Camilo Bermudez Gonzalez y CIA LTDA Org. Inmob (Avaluos) | \$ 45,058,836.00 | \$ - | \$ 45,058,836.00 |
| Armando Soluciones Integrales SAS (reparacion CII 93) | \$ 23,797,021.55 | \$ - | \$ 23,797,021.55 |
| Coningenio SAS (mantenimiento bodegas metroparque) | \$ 4,013,410.87 | \$ - | \$ 4,013,410.87 |
| Traslado recursos (cumplimiento pago impuestos del PAR) | \$ 55,005,940.82 | \$ - | \$ 55,005,940.82 |
| GMF (4*1000) | \$ 3,746,084.64 | \$ 76,012.51 | \$ 3,822,097.15 |
| Traslado a FIC's | \$ 792,880,000.00 | \$ 2,800,000.00 | \$ 795,680,000.00 |
| Comision Consignacion Nacional | \$ 38,400.00 | \$ - | \$ 38,400.00 |
| IVA | \$ 7,296.00 | \$ - | \$ 7,296.00 |
| SALDO CONSOLIDADO BANCO + FIC'S | \$ 879,642,110.54 | \$ 944,853,751.99 | \$ 944,853,751.99 |

| ANEXO N° 2 - PAGOS | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|---|-----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|--|
| FECHA | IDENTIFICACION | TERCERO | N° PAGOS | CTA 256-10857-2 | FIC 10007002663 | VALOR | CONCEPTO |
| 5/11/2021 | 800,178,148 | FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX SA | 1 | \$ - | \$ 5,405,730.00 | \$ 5,405,730.00 | PAGO COMISION FIDUCIARIA DEL PERIODO 202110 AL PERIODO 202110 FACTURA 27804 |
| 3/11/2021 | 85,488,170 | BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE | 1 | \$ - | \$ 850,000.00 | \$ 850,000.00 | DOC SOPORTE EVO 2307 SERVICIO DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y PROTECCION DEL INMUEBLE (LOTE SUBTERRANEO) UBICADO EN EL PLATO |
| 3/11/2021 | 85,488,170 | BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE | 1 | \$ - | \$ 850,000.00 | \$ 850,000.00 | DOC SOPORTE EVO 2308 SERVICIO DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y PROTECCION DEL INMUEBLE (LOTE SUBTERRANEO) UBICADO EN EL PLATO |
| 3/11/2021 | 85,488,170 | BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE | 1 | \$ - | \$ 850,000.00 | \$ 850,000.00 | DOC SOPORTE EVO 2309 SERVICIO DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y PROTECCION DEL INMUEBLE (LOTE SUBTERRANEO) UBICADO EN EL PLATO |
| 4/11/2021 | 1,299,386 | DELGADO FLOREZ JULIO CESAR | 1 | \$ - | \$ 850,000.00 | \$ 850,000.00 | CC N° 006 DOC SOPORTE EVO2326 PAGO VIGILANCIA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 4 NO. 70 - 125 - LOTE A1/ STA MARTA 27 SEPTIEMBRE - |
| 4/11/2021 | 79,248,675 | ARANGUREN CALLE ANDRES DAVID | 1 | \$ - | \$ 3,093,750.00 | \$ 3,093,750.00 | |
| 4/11/2021 | 802,012,085 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER | 1 | \$ - | \$ 164,000.00 | \$ 164,000.00 | FACT N. BQW 5082 VALOR ADMINISTRACION CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE / 2021 DE SU OFICINA O LOCAL L-A10 |
| 4/11/2021 | 802,012,085 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER | 1 | \$ - | \$ 377,000.00 | \$ 377,000.00 | FACT NRO BQW 5079 VALOR ADMINISTRACION CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE / 2021 DE SU OFICINA O LOCAL L-A7A |
| 4/11/2021 | 802,012,085 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER | 1 | \$ - | \$ 339,000.00 | \$ 339,000.00 | FACT NRO BQW 5080 VALOR ADMINISTRACION CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE / 2021 DE SU OFICINA O LOCAL L-A8 |
| 5/11/2021 | 900,806,837 | EDIFICIO MARANATHA | 1 | \$ - | \$ 720,765.00 | \$ 720,765.00 | CC 1907 // VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE/21 APTO NO. 403 |
| 5/11/2021 | 900,806,837 | EDIFICIO MARANATHA | 1 | \$ - | \$ 704,425.00 | \$ 704,425.00 | CUENTA DE COBRO 1905 // VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE/21 APTO NO. 803 |
| 5/11/2021 | 900,806,837 | EDIFICIO MARANATHA | 1 | \$ - | \$ 701,195.00 | \$ 701,195.00 | CUENTA DE COBRO 1903 // VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE/21 APTO NO. 703 |
| 11/11/2021 | 34,940,337 | URIBE CARRIAZO ANA JULIA | 1 | \$ - | \$ 650,000.00 | \$ 650,000.00 | DOC SOPORTE EVO 2329 / /CC N° 35 // ADMON NOVIEMBRE-21 PREDIO URBANIZACION PICACHO - CORDOBA // ÁREA Y COEFICIENTE DE SU |
| 11/11/2021 | 802,006,152 | METROPARQUE INDUSTRIAL & COMERCIAL DEL CARIBE | 1 | \$ - | \$ 702,000.00 | \$ 702,000.00 | PAGO FACT N MP 1586 // ADMINISTRACIÓN EXPENSAS COMUNES MES DE NOVIEMBRE 2021 // BODEGAS M1-12 / M1-13 |
| 11/11/2021 | 899,999,094 | EAAB ESP. | 1 | \$ - | \$ 95,766.00 | \$ 95,766.00 | REF PAGO 10943660-10943645 // PAGO DE SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO RAD.16750 |
| 11/11/2021 | 900,757,848 | ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO | 1 | \$ - | \$ 325,068.00 | \$ 325,068.00 | FACT NRO FVP 3583 CUOTA ADMON NOVIEMBRE 2021. TARIFA \$200/M2 MANZANA 11 LOTE 47 1625.34M2 |
| 11/11/2021 | 900,757,848 | ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO | 1 | \$ - | \$ 338,944.00 | \$ 338,944.00 | FACT NRO FVP 3584 CUOTA ADMON NOVIEMBRE 2021. TARIFA \$200/M2 MZ 11 LOTE 48 1694.72 M2 |
| 11/11/2021 | 900,757,848 | ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO | 1 | \$ - | \$ 402,210.00 | \$ 402,210.00 | FACT NRO FVP3585 A ADMON NOVIEMBRE 2021. TARIFA \$200/M2 MZ 11 LOTE 72 22011.05 M2 |
| 11/11/2021 | 900,757,848 | ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO | 1 | \$ - | \$ 323,756.00 | \$ 323,756.00 | FACT NRO FVP 3586 CUOTA ADMON NOVIEMBRE 2021. TARIFA \$200/M2 MZ 11 LOTE 73 1618.78M2 |
| 11/11/2021 | 900,757,848 | ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO | 1 | \$ - | \$ 323,756.00 | \$ 323,756.00 | FACT NRO FVP 3587 CUOTA ADMON NOVIEMBRE 2021. TARIFA \$200/M2 MZ 11 LOTE 74 1618.78M2 |
| 16/11/2021 | 860,525,148 | FIDUCIARIA LA PREVISORA S A | 1 | \$ - | \$ 31,000.00 | \$ 31,000.00 | RETEICA BARRANQUILLA MES OCTUBRE 2021 |
| 16/11/2021 | 900,887,528 | CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT REGLAMENTO PROPIEDAD | 1 | \$ - | \$ 258,000.00 | \$ 258,000.00 | RECIBO N° 3482 // SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE DE 2021 // PARCELA 59 / LEBRIJA SANTANDER |
| 16/11/2021 | 79,248,675 | ARANGUREN CALLE ANDRES DAVID | 1 | \$ - | \$ 297,194.00 | \$ 297,194.00 | REEMBOLSO DE GASTOS INCURRIDOS EN EL DESPLAZAMIENTO A LA CIUDAD DE SANTAMARTA PARA DILIGENCIA DEL LOTE DE SANTAMARTA |
| 23/11/2021 | 830,037,248 | CODENSA SA ESP | 1 | \$ - | \$ 18,360.00 | \$ 18,360.00 | FACT NRO 657112339-8 SERVICIO DE ENERGIA Y ASEO NRO CLIENTE 1405007-3 OFICINA CALLE 93 |
| 23/11/2021 | 830,037,248 | CODENSA SA ESP | 1 | \$ - | \$ 331,210.00 | \$ 331,210.00 | PAGO FACT N° 657112338-0 SERVICIO DE ENERGIA Y ASEO NRO CLIENTE 1405010-6 OFICINA CALLE 93 |
| TOTAL NOVIEMBRE 2021 | | | 25 | \$ - | \$ 19,003,129.00 | \$ 19,003,129.00 | |



Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Estado de Cuenta - CUENTA AHORROS

CUENTA No. 256-10857-2
FECHA DE CORTE: 30/11/2021

FIDUCOLDEX E F INTERN COMP D FINAN LIQUI
CL 28 # 13 A - 24 PS 6
BOGOTA - BOGOTA D.C.

EBG056038



1/1



Table with 2 columns: SALDO DIARIO, TASA E.A. showing interest rates for various deposit amounts.

Table with 2 columns: SALDO DIARIO CUENTA DE NÓMINA Y PENSIÓN, TASA E.A. showing interest rates for salary and pension accounts.

* Para montos mayores a \$3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

* Vigencia: del 01 al 30 de Noviembre del 2021.

RESUMEN table showing account summary: SALDO ANTERIOR, + 31 CREDITOS, - 1 DEBITOS, SALDO ACTUAL, SALDO PROMEDIO.

Señor Contribuyente de Bogotá le recordamos el pago de su Impuesto de Industria y Comercio del cuarto bimestre, desde el 8 hasta el 12 de noviembre, regimen simplificado según último dígito. Lo invitamos a realizar el pago en las oficinas del Banco de Occidente en Bogotá o a través de la página web https://www.shd.gov.co/shd/

Main transaction table with columns: DIA, TRANSACCIÓN, IDENT., DEBITOS, CREDITOS, SALDO. Lists daily transactions from 02 to 30.

Superintendencia Financiera Banco de Occidente S.A. DE COLOMBIA

VIGILADO Impreso por: dispapeles S.A.S. NIT: 860.028.580-2

| | |
|---|---|
| Nombre: ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL COMPAÑÍA Dirección: CALLE 28 NO. 13 A 24 PISO 6 Ciudad: BOGOTA D.C. | Número de Encargo: XXXXXXX2663-6 CC o Nit.: 88553 Fecha inicial 01 Noviembre 2021 hasta 30 Noviembre 2021 Valor Unidad Inicial: 19005,023365 Valor Unidad al Corte: 18992,951247 Rentabilidad Neta del periodo: -0.770 % E.A Comisión Fiduciaria cobra el 1,15 % sobre el valor del fondo. |
| Tipo Participación: 3 FIDEICOMISOS | |

| RESUMEN DE MOVIMIENTOS | | |
|------------------------|---------------------|--------------------------|
| CONCEPTO | EN UNIDADES | EN PESOS |
| Saldo Anterior | 46280,132037 | \$ 879.554.990,70 |
| Adiciones | 4467,433296 | \$ 84.886.846,00 |
| Retiros | -1000,550939 | \$ -19.003.129,00 |
| Rendimientos | | \$ -596.089,74 |
| Retención | 0 | \$ 0,00 |
| Gravamen Financiero | -4,002203 | \$ -76.012,51 |
| Saldo Final | 49743,012192 | \$ 944.766.605,45 |

Consulte en nuestra página www.fiducoldex.com.co las fichas técnicas y toda la información correspondiente a los Fondos de Inversión Colectiva Fiducoldex. Línea gratuita nacional 018000-124211

| RESUMEN TIPO DE INVERSIÓN | | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|------------------------|
| Periodo | Tipo de Participación | Valor Unidad Inicial en \$ | Unidades Iniciales | Valor Unidad Final en \$ | Unidades Finales | Saldo a la Fecha en \$ |
| 01/11/2021 al 30/11/2021 | 3 | 19.005,023365 | 46280,132036 | 18.992,951247 | 49743,012191 | 944.766.605,45 |

| Detalle de movimientos del mes de Inversión | | | | | | |
|---|--|------------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Fecha | Detalle | Mov. en Unidades | Valor en \$ | Valor de Unidad | Saldo en Unidades | Saldo en \$ |
| 31/10/2021 | SALDO ANTERIOR | | 879.554.990,70 | 19.005,023365 | 46280,132037 | 879.554.990,70 |
| 03/11/2021 | Consig.Bbva Colombia - Barrios Ortega Gelkin Enrique - 719208738 | -44,733131 | -850.000,00 | 19.001,576063 | 46243,795135 | 878.704.990,70 |
| 03/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Barrios Ortega Gelkin Enrique | -0,178933 | -3.400,00 | 19.001,576063 | 46243,616203 | 878.701.590,70 |
| 03/11/2021 | Consig.Bbva Colombia - Barrios Ortega Gelkin Enrique - 719208738 | -44,733131 | -850.000,00 | 19.001,576063 | 46198,883071 | 877.851.590,70 |
| 03/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Barrios Ortega Gelkin Enrique | -0,178933 | -3.400,00 | 19.001,576063 | 46198,704139 | 877.848.190,70 |
| 03/11/2021 | Consig.Bbva Colombia - Barrios Ortega Gelkin Enrique - 719208738 | -44,733131 | -850.000,00 | 19.001,576063 | 46153,971007 | 876.998.190,70 |
| 03/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Barrios Ortega Gelkin Enrique | -0,178933 | -3.400,00 | 19.001,576063 | 46153,792075 | 876.994.790,70 |
| 03/11/2021 | Aporte : Adicion Transferencia Banco De Occidente 3/11/2021 | 4.319,580951 | 82.078.846,00 | 19.001,576063 | 50473,373026 | 959.073.636,70 |
| 04/11/2021 | Consig.Bancolombia - Aranguren Calle Andres David - 16724239289 | -162,892806 | -3.093.750,00 | 18.992,551457 | 50334,463428 | 955.979.886,70 |
| 04/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Aranguren Calle Andres David | -0,651571 | -12.375,00 | 18.992,551457 | 50333,811857 | 955.967.511,70 |
| 04/11/2021 | Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736 | -8,634964 | -164.000,00 | 18.992,551457 | 50325,176892 | 955.803.511,70 |
| 04/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center | -0,034540 | -656,00 | 18.992,551457 | 50325,142353 | 955.802.855,70 |
| 04/11/2021 | Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736 | -19,849887 | -377.000,00 | 18.992,551457 | 50305,292466 | 955.425.855,70 |
| 04/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center | -0,079400 | -1.508,00 | 18.992,551457 | 50305,213066 | 955.424.347,70 |
| 04/11/2021 | Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736 | -17,849103 | -339.000,00 | 18.992,551457 | 50287,363963 | 955.085.347,70 |
| 04/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center | -0,071396 | -1.356,00 | 18.992,551457 | 50287,292567 | 955.083.991,70 |
| 04/11/2021 | Consig.Banco Caja Social Bcsc - Delgado Florez Julio Cesar - 24017830755 | -44,754387 | -850.000,00 | 18.992,551457 | 50242,538180 | 954.233.991,70 |
| 04/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Delgado Florez Julio Cesar | -0,179018 | -3.400,00 | 18.992,551457 | 50242,359162 | 954.230.591,70 |

| Fecha | Detalle | Mov. en Unidades | Valor en \$ | Valor de Unidad | Saldo en Unidades | Saldo en \$ |
|------------|---|------------------|---------------|-----------------|-------------------|----------------|
| 05/11/2021 | Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646 | -37,954932 | -720.765,00 | 18.990,022110 | 50211,096184 | 953.509.826,70 |
| 05/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha | -0,151820 | -2.883,06 | 18.990,022110 | 50210,944364 | 953.506.943,64 |
| 05/11/2021 | Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646 | -37,094480 | -704.425,00 | 18.990,022110 | 50173,849884 | 952.802.518,64 |
| 05/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha | -0,148378 | -2.817,70 | 18.990,022110 | 50173,701506 | 952.799.700,94 |
| 05/11/2021 | Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646 | -36,924391 | -701.195,00 | 18.990,022110 | 50136,777115 | 952.098.505,94 |
| 05/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha | -0,147698 | -2.804,78 | 18.990,022110 | 50136,629417 | 952.095.701,16 |
| 05/11/2021 | Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Cliente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía | -284,661596 | -5.405.730,00 | 18.990,022110 | 49851,967821 | 946.689.971,16 |
| 05/11/2021 | Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Cliente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía | -1,138646 | -21.622,92 | 18.990,022110 | 49850,829175 | 946.668.348,24 |
| 08/11/2021 | Aporte : Traslados Nro.36577 Fecha 08/11/2021 | 147,852345 | 2.808.000,00 | 18.991,920607 | 49993,698261 | 949.476.348,24 |
| 11/11/2021 | Consig.Bancolombia - Uribe Carriazo Ana Julia - 68067654700 | -34,222047 | -650.000,00 | 18.993,603837 | 49955,045730 | 948.826.348,24 |
| 11/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Uribe Carriazo Ana Julia | -0,136888 | -2.600,00 | 18.993,603837 | 49954,908842 | 948.823.748,24 |
| 11/11/2021 | Consig.Bancolombia - Metroparque Industrial & Comercial Del Caribe - 54836359091 | -36,959811 | -702.000,00 | 18.993,603837 | 49917,949032 | 948.121.748,24 |
| 11/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Metroparque Industrial & Comercial Del Caribe | -0,147839 | -2.808,00 | 18.993,603837 | 49917,801192 | 948.118.940,24 |
| 11/11/2021 | Consig.Helm Bank - Zona Franca Permanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H | -17,114604 | -325.068,00 | 18.993,603837 | 49900,686589 | 947.793.872,24 |
| 11/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Zona Franca Permanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho | -0,068458 | -1.300,27 | 18.993,603837 | 49900,618130 | 947.792.571,97 |
| 11/11/2021 | Consig.Helm Bank - Zona Franca Permanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H | -17,845165 | -338.944,00 | 18.993,603837 | 49882,772965 | 947.453.627,97 |
| 11/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Zona Franca Permanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho | -0,071381 | -1.355,78 | 18.993,603837 | 49882,701584 | 947.452.272,19 |
| 11/11/2021 | Consig.Helm Bank - Zona Franca Permanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H | -21,176076 | -402.210,00 | 18.993,603837 | 49861,525508 | 947.050.062,19 |
| 11/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Zona Franca Permanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho | -0,084704 | -1.608,84 | 18.993,603837 | 49861,440804 | 947.048.453,35 |
| 11/11/2021 | Consig.Helm Bank - Zona Franca Permanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H | -17,045528 | -323.756,00 | 18.993,603837 | 49844,395276 | 946.724.697,35 |
| 11/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Zona Franca Permanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho | -0,068182 | -1.295,02 | 18.993,603837 | 49844,327094 | 946.723.402,33 |
| 11/11/2021 | Consig.Helm Bank - Zona Franca Permanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H | -17,045528 | -323.756,00 | 18.993,603837 | 49827,281567 | 946.399.646,33 |
| 11/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Zona Franca Permanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho | -0,068182 | -1.295,02 | 18.993,603837 | 49827,213385 | 946.398.351,31 |
| 11/11/2021 | Pago: Eaab Esp. - 899999094 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Ref Pago 10943660-1094 | -5,042013 | -95.766,00 | 18.993,603837 | 49822,171372 | 946.302.585,31 |
| 11/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Eaab Esp. | -0,020168 | -383,06 | 18.993,603837 | 49822,151204 | 946.302.202,25 |
| 16/11/2021 | Pago: Fiduciaria La Previsora S A - 860525148 Soporte: 1 - Cheque Gerencia - Reteica Ba | -1,632870 | -31.000,00 | 18.984,982825 | 49843,142390 | 946.271.202,25 |
| 16/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Fiduciaria La Previsora S A | -0,006531 | -124,00 | 18.984,982825 | 49843,135859 | 946.271.078,25 |
| 16/11/2021 | Consig.Av Villas - Conjunto Campestre Cazadores Resort Reglamento Propiedad Horizontal | -13,589688 | -258.000,00 | 18.984,982825 | 49829,546171 | 946.013.078,25 |
| 16/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Conjunto Campestre Cazadores Resort Reglamento Propiedad Horizontal | -0,054359 | -1.032,00 | 18.984,982825 | 49829,491812 | 946.012.046,25 |
| 16/11/2021 | Consig.Bancolombia - Aranguren Calle Andres David - 16724239289 | -15,654162 | -297.194,00 | 18.984,982825 | 49813,837650 | 945.714.852,25 |
| 16/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Aranguren Calle Andres David | -0,062617 | -1.188,78 | 18.984,982825 | 49813,775033 | 945.713.663,47 |

| Fecha | Detalle | Mov. en Unidades | Valor en \$ | Valor de Unidad | Saldo en Unidades | Saldo en \$ |
|------------|--|------------------|-------------|-----------------|-------------------|----------------|
| 23/11/2021 | Pago: Codensa Sa Esp - 830037248 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Fact Nro 657112339 | -0,966793 | -18.360,00 | 18.990,620628 | 49798,019875 | 945.695.303,47 |
| 23/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Codensa Sa Esp | -0,003867 | -73,44 | 18.990,620628 | 49798,016008 | 945.695.230,03 |
| 23/11/2021 | Pago: Codensa Sa Esp - 830037248 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Pago Fact N° 65711 | -17,440715 | -331.210,00 | 18.990,620628 | 49780,575293 | 945.364.020,03 |
| 23/11/2021 | Impuesto 4x1000 - Codensa Sa Esp | -0,069763 | -1.324,84 | 18.990,620628 | 49780,505530 | 945.362.695,19 |

| Rentabilidad Histórica (E.A.) | | | | | | | Volatilidad Histórica | | | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------------|-------------|------------|----------------|----------------|
| Tipo de Participación | Último Mes | Últimos 6 meses | Año corrido | Último año | Últimos 2 años | Últimos 3 años | Último Mes | Últimos 6 meses | Año corrido | Último año | Últimos 2 años | Últimos 3 años |
| 3 | -0.770 | 0.926 | 0.528 | 0.605 | 2.566 | 2.947 | 0.287 | 0.228 | 0.330 | 0.319 | 0.867 | 0.713 |

Líneas de Negocio FiducolDEX:

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliانا Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (57) 6019260801. e-mail: defensorfiducolDEX@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (57) 6013275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducolDEX@fiducolDEX.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Canales de atención de Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y/o Felicitaciones

FIDUCOLDEX pone a su disposición cinco canales mediante los cuales usted podrá solicitar información o manifestar su inconformidad.

Página web: www.fiducolDEX.com.co, teléfono: (57) 6013275500, correo electrónico: fiducolDEX@fiducolDEX.com.co, correspondencia y presencial: Calle 28 No 13 A - 24 piso 6 Bogotá D.C.

Puede presentar su inconformidad ante la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche e-mail: Revisoría.Fiscal@fiducolDEX.com.co, ante el Defensor del Consumidor Financiero - email: defensorfiducolDEX@umoabogados.com; y ante ante el AMV e-mail: quejas@amvcolombia.org.co

Convenciones:

- 1 FIDEICOMISOS ANTICIPO
- 2 FIDEICOMISOS < 10.000 MILLONES
- 3 FIDEICOMISOS >= 10.000 MILLONES
- 4 EMPRESARIAL
- 5 CORPORATIVO Y VIGILADOS SUPERFINANCIERA
- 6 PERSONA NATURAL
- PN 1 < \$ 2.000 MILLONES
- PN 2 >= \$ 2.000 MILLONES
- 7 FONDOS ESPECIALES
- 8 ENTES TERRITORIALES

Observaciones: Las obligaciones de la sociedad administradora relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo Nacional de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo de Inversión Colectiva.

Líneas de Negocio FiducolDEX:

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

| ANEXO N° 4 - IMPUESTOS PEDIALES PAGADOS | | |
|---|---------------|---------|
| INMUEBLE | FECHA DE PAGO | VALOR |
| No se realizaron pagos de impuestos prediales | noviembre | \$ 0 |
| TOTAL | | \$ 0.00 |

| CODIGO | TERCERO | DESCRIPCION | SDO_INICIAL | DEBITO | CREDITO | SDO_FINAL |
|--------------|-------------|---|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|
| 1 | | ACTIVO | 45,097,764,300.54 | 88,840,556.65 | 26,436,915.20 | 45,160,167,941.99 |
| 11 | | EFFECTIVO | 87,119.84 | 2,808,026.70 | 2,808,000.00 | 87,146.54 |
| 1115 | | BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS | 87,119.84 | 2,808,026.70 | 2,808,000.00 | 87,146.54 |
| 111505 | | BANCOS NACIONALES | 87,119.84 | 2,808,026.70 | 2,808,000.00 | 87,146.54 |
| 11150501 | | BANCOS NACIONALES | 87,119.84 | 2,808,026.70 | 2,808,000.00 | 87,146.54 |
| 1115050123 | | BANCO DE OCCIDENTE | 87,119.84 | 2,808,026.70 | 2,808,000.00 | 87,146.54 |
| 111505012301 | | CUENTAS DE AHORROS | 87,119.84 | 2,808,026.70 | 2,808,000.00 | 87,146.54 |
| | 256108572 | FIDUCOLDEX E.F. INTERN COMP DE FINAN LIQUI | 87,119.84 | 2,808,026.70 | 2,808,000.00 | 87,146.54 |
| 13 | | INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS | 879,554,990.70 | 86,032,529.95 | 20,820,915.20 | 944,766,605.45 |
| 1302 | | INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO EMISORES NACIONALES | 879,554,990.70 | 86,032,529.95 | 20,820,915.20 | 944,766,605.45 |
| 130205 | | EMISORES NACIONALES | 879,554,990.70 | 86,032,529.95 | 20,820,915.20 | 944,766,605.45 |
| 13020501 | | PARTICIPACIONES EN CARTERAS COLECTIVAS | 879,554,990.70 | 86,032,529.95 | 20,820,915.20 | 944,766,605.45 |
| | 10007002663 | MONEDA NACIONAL | | | | |
| | | ENCARGO FIDUCIARIO 10007002663 | 879,554,990.70 | 86,032,529.95 | 20,820,915.20 | 944,766,605.45 |
| 16 | | CUENTAS POR COBRAR | 5,616,000.00 | .00 | 2,808,000.00 | 2,808,000.00 |
| 1690 | | DIVERSAS | 5,616,000.00 | .00 | 2,808,000.00 | 2,808,000.00 |
| 169095 | | OTRAS | 5,616,000.00 | .00 | 2,808,000.00 | 2,808,000.00 |
| 16909502 | | REINTEGRO DE GASTOS | 5,616,000.00 | .00 | 2,808,000.00 | 2,808,000.00 |
| 1690950201 | | REINTEGRO GASTOS ADMINISTRATIVOS | 5,616,000.00 | .00 | 2,808,000.00 | 2,808,000.00 |
| | 811025289 | NOVAVENTA S.A.S | 5,616,000.00 | .00 | 2,808,000.00 | 2,808,000.00 |
| 17 | | ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA | 44,212,506,190.00 | .00 | .00 | 44,212,506,190.00 |
| 1705 | | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA | 44,212,506,190.00 | .00 | .00 | 44,212,506,190.00 |
| 170530 | | INMUEBLES | 44,212,506,190.00 | .00 | .00 | 44,212,506,190.00 |
| 17053001 | | INMUEBLES | 44,212,506,190.00 | .00 | .00 | 44,212,506,190.00 |
| | 860065913 | FINANCIERA INTERNACIONAL S.A. | 44,212,506,190.00 | .00 | .00 | 44,212,506,190.00 |
| 2 | | PASIVO | -258,093,208.18 | 19,003,379.00 | 99,954,485.00 | -339,044,314.18 |
| 25 | | CUENTAS POR PAGAR | -258,093,208.18 | 19,003,379.00 | 99,954,485.00 | -339,044,314.18 |
| 2501 | | COMISIONES Y HONORARIOS | -8,499,480.00 | 11,899,480.00 | 9,605,730.00 | -6,205,730.00 |
| 250105 | | HONORARIOS | -3,093,750.00 | 6,493,750.00 | 4,200,000.00 | -800,000.00 |
| 25010501 | | HONORARIOS POR PAGAR MONEDA NACIONAL | -3,093,750.00 | 6,493,750.00 | 4,200,000.00 | -800,000.00 |
| | 1299386 | DELGADO FLOREZ JULIO CESAR | .00 | 850,000.00 | 850,000.00 | .00 |
| | 17356220 | ROMERO RODRIGUEZ ROLANDO | .00 | .00 | 800,000.00 | -800,000.00 |
| | 79248675 | ARANGUREN CALLE ANDRES DAVID | -3,093,750.00 | 3,093,750.00 | .00 | .00 |
| | 85488170 | BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE | .00 | 2,550,000.00 | 2,550,000.00 | .00 |
| 250110 | | COMISIONES | -5,405,730.00 | 5,405,730.00 | 5,405,730.00 | -5,405,730.00 |
| 25011001 | | COMISION FIDUCIARIA | -5,405,730.00 | 5,405,730.00 | 5,405,730.00 | -5,405,730.00 |
| | 800178148 | FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX SA | -5,405,730.00 | 5,405,730.00 | 5,405,730.00 | -5,405,730.00 |
| 2505 | | ARRENDAMIENTOS | -248,160,562.18 | .00 | 82,078,846.00 | -330,239,408.18 |
| 250505 | | ARRENDAMIENTOS | -248,160,562.18 | .00 | 82,078,846.00 | -330,239,408.18 |
| 25050501 | | ARRENDAMIENTOS MONEDA NACIONAL | -248,160,562.18 | .00 | 82,078,846.00 | -330,239,408.18 |
| | 830054060 | FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX | -248,160,562.18 | .00 | 82,078,846.00 | -330,239,408.18 |
| 2507 | | PROMETIENTES COMPRADORES | -1,000,000.00 | .00 | .00 | -1,000,000.00 |
| 250705 | | BIENES INMUEBLES | -1,000,000.00 | .00 | .00 | -1,000,000.00 |
| 25070501 | | BIENES INMUEBLES | -1,000,000.00 | .00 | .00 | -1,000,000.00 |
| | 91242163 | PIMIENTO MENESES EDGAR ARMANDO | -1,000,000.00 | .00 | .00 | -1,000,000.00 |



SIFI
CONTABILIDAD

Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A.
INFORME FINANCIERO CON FINES DE SUPERVISION
88553-EF INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

Periodo: 202111

Página 2 de 7

15/12/21 02:06 PM

Programa: SCMRSLNA

LUISA ALEJANDRA RODRIGUEZ F

| CODIGO | TERCERO | DESCRIPCION | SDO_INICIAL | DEBITO | CREDITO | SDO_FINAL | |
|-------------------|-----------|--|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 2511 | | PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR | NAPL | .00 | 6,775,455.00 | 7,971,604.10 | -1,196,149.10 |
| 251105 | | PROVEEDORES | NAPL | .00 | 6,775,455.00 | 7,971,604.10 | -1,196,149.10 |
| 25110501 | | PROVEEDORES MONEDA NACIONAL \$ | NAPL | .00 | 6,775,455.00 | 7,971,604.10 | -1,196,149.10 |
| | 34940337 | URIBE CARRIAZO ANA JULIA | NAPL | .00 | 650,000.00 | 650,000.00 | .00 |
| | 802006152 | METROPARQUE INDUSTRIAL & COMERCIAL DEL CARIBE | NAPL | .00 | 702,000.00 | 702,000.00 | .00 |
| | 802012085 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER | NAPL | .00 | 880,000.00 | 880,000.00 | .00 |
| | 830037248 | CODENSA SA ESP | NAPL | .00 | 349,570.00 | 349,570.00 | .00 |
| | 860000018 | AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO AVIATUR SA | NAPL | .00 | .00 | 1,196,149.10 | -1,196,149.10 |
| | 899999094 | EAAB ESP. | NAPL | .00 | 95,766.00 | 95,766.00 | .00 |
| | 900757848 | ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PROPIEDAD HORIZONTAL | NAPL | .00 | 1,713,734.00 | 1,713,734.00 | .00 |
| | 900806837 | EDIFICIO MARANATHA | NAPL | .00 | 2,126,385.00 | 2,126,385.00 | .00 |
| | 900887528 | CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT | NAPL | .00 | 258,000.00 | 258,000.00 | .00 |
| | | REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL | | | | | |
| 2519 | | RETENCIONES Y APORTES LABORALES | NAPL | -31,250.00 | 31,250.00 | 1,110.90 | -1,110.90 |
| 251905 | | RETENCIONES EN LA FUENTE | NAPL | .00 | .00 | 1,110.90 | -1,110.90 |
| 25190502 | | HONORARIOS | NAPL | .00 | .00 | .00 | .00 |
| 2519050202 | 36531575 | BONIVETO JOHNSON ESTHER MARITZA | NAPL | -51,653.91 | .00 | .00 | -51,653.91 |
| | 800197268 | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS | NAPL | 2,684,962.83 | .00 | .00 | 2,684,962.83 |
| | 830143143 | ARANGUREN CALLE Y ASOCIADOS S A | NAPL | -343,750.00 | .00 | .00 | -343,750.00 |
| | 900467171 | VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS SAS | NAPL | -2,289,558.92 | .00 | .00 | -2,289,558.92 |
| 25190504 | | SERVICIOS | NAPL | .00 | .00 | .00 | .00 |
| 2519050406 | 800197268 | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS | NAPL | 2,351,701.92 | .00 | .00 | 2,351,701.92 |
| | 830510471 | CONINGENIO S.A.S. | NAPL | -144,432.24 | .00 | .00 | -144,432.24 |
| | 900657263 | ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS | NAPL | -2,207,269.68 | .00 | .00 | -2,207,269.68 |
| 25190509 | | RETENCIONES P.N. | NAPL | .00 | .00 | .00 | .00 |
| 2519050901 | 79304894 | JARAMILLO JIMENEZ RICARDO IVAN | NAPL | -51,669.00 | .00 | .00 | -51,669.00 |
| | 79461609 | HENRRY HUMBERTO HERRERA HERNANDEZ | NAPL | -1,547,178.00 | .00 | .00 | -1,547,178.00 |
| | 800197268 | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS | NAPL | 1,598,847.00 | .00 | .00 | 1,598,847.00 |
| 25190513 | | RETENCIONES EN LA FUENTE - IVA | NAPL | .00 | .00 | .00 | .00 |
| 2519051301 | | REGIMEN COMUN | NAPL | .00 | .00 | .00 | .00 |
| 251905130102 | 36531575 | BONIVETO JOHNSON ESTHER MARITZA | NAPL | -13,383.06 | .00 | .00 | -13,383.06 |
| | 800139587 | CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA ORGANIZACION INMOBILIARIA | NAPL | -1,075,875.00 | .00 | .00 | -1,075,875.00 |
| | 800197268 | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS | NAPL | 3,447,112.08 | .00 | .00 | 3,447,112.08 |
| | 830143143 | ARANGUREN CALLE Y ASOCIADOS S A | NAPL | -89,062.50 | .00 | .00 | -89,062.50 |
| | 830510471 | CONINGENIO S.A.S. | NAPL | -102,907.97 | .00 | .00 | -102,907.97 |
| | 900467171 | VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS SAS | NAPL | -593,203.90 | .00 | .00 | -593,203.90 |
| | 900657263 | ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS | NAPL | -1,572,679.65 | .00 | .00 | -1,572,679.65 |
| 25190595 | | RETENCIONES SOBRE ICA | NAPL | .00 | .00 | 1,110.90 | -1,110.90 |
| 2519059503 | | ACTIVIDADES DE SERVICIOS | NAPL | .00 | .00 | 1,110.90 | -1,110.90 |
| 251905950302 | | | | | | | |
| 251905950304 | | ICA DEMAS ACTIVIDAD 304 0966% | NAPL | .00 | .00 | 1,110.90 | -1,110.90 |
| | 899999061 | DIRECCION DISTRITAL DE TESORERIA | NAPL | .00 | .00 | 1,110.90 | -1,110.90 |
| 251995 | | OTRAS RETENCIONES | NAPL | -31,250.00 | 31,250.00 | .00 | .00 |
| 25199503 | | RETENCIONES DE ICA | NAPL | -31,250.00 | 31,250.00 | .00 | .00 |
| 2519950340 | | ICA BARRANQUILLA HONORARIOS 304 DEMAS ACTIVIDADES DE SERVICIO | NAPL | -31,250.00 | 31,250.00 | .00 | .00 |

| CODIGO | TERCERO | DESCRIPCION | SDO_INICIAL | DEBITO | CREDITO | SDO_FINAL |
|-------------------|-----------|---|-------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| 251995034001 | | ICA BARRANQUILLA HON ACT 304 TARIFA 10*1000 | NAPL | -31,250.00 | 31,250.00 | .00 |
| | 890102018 | DISTR ESP INDUS Y PORTUAR BLLA | NAPL | -31,250.00 | .00 | -31,250.00 |
| | 899999061 | DIRECCION DISTRITAL DE TESORERIA | NAPL | .00 | 31,250.00 | .00 |
| 2590 | | DIVERSAS | NAPL | -401,916.00 | 297,194.00 | 297,194.00 |
| 259095 | | OTRAS | NAPL | -401,916.00 | 297,194.00 | 297,194.00 |
| 25909501 | | OTRAS EN MONEDA NACIONAL | NAPL | -401,916.00 | 297,194.00 | 297,194.00 |
| 2590950102 | | REINTEGRO DE GASTOS | NAPL | .00 | 297,194.00 | 297,194.00 |
| 259095010201 | | GASTOS ADMINISTRATIVOS | NAPL | .00 | 297,194.00 | 297,194.00 |
| | 901034311 | VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H | NAPL | .00 | 297,194.00 | 297,194.00 |
| 2590950105 | | OTROS | NAPL | -401,916.00 | .00 | .00 |
| 259095010505 | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | NAPL | -401,916.00 | .00 | -401,916.00 |
| | 830054060 | FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX | NAPL | -401,916.00 | .00 | -401,916.00 |
| 3 | | PATRIMONIO | NAPL | -44,839,671,092.36 | 100,626,310.55 | 82,078,846.00 |
| 35 | | PATRIMONIO ESPECIALES | NAPL | -65,980,658,586.79 | 82,078,846.00 | 82,078,846.00 |
| 3505 | | ACREEDORES FIDUCIARIOS | NAPL | -65,980,658,586.79 | 82,078,846.00 | 82,078,846.00 |
| 350505 | | APORTES EN DINERO | NAPL | -761,863,067.79 | 82,078,846.00 | 82,078,846.00 |
| 35050501 | | APORTES EN DINERO | NAPL | -761,863,067.79 | 82,078,846.00 | 82,078,846.00 |
| | 88553 | ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO | NAPL | -45,690,127.89 | 82,078,846.00 | 82,078,846.00 |
| | 830054060 | FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX | NAPL | -716,172,939.90 | .00 | .00 |
| 350515 | | APORTES EN ESPECIE | NAPL | -65,218,795,519.00 | .00 | .00 |
| 35051505 | | APORTES EN ESPECIE | NAPL | -65,218,795,519.00 | .00 | -65,218,795,519.00 |
| | 860065913 | FINANCIERA INTERNACIONAL S.A. | NAPL | -65,218,795,519.00 | .00 | -65,218,795,519.00 |
| 39 | | GANANCIAS O PERDIDAS | NAPL | 21,140,987,494.43 | 18,547,464.55 | .00 |
| 3910 | | PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES | NAPL | 403,983,766.76 | .00 | .00 |
| 391001 | | PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES | NAPL | 403,983,766.76 | .00 | 403,983,766.76 |
| | 99 | SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL | NAPL | 400,483,766.76 | .00 | .00 |
| | 91242163 | PIMIENTO MENESES EDGAR ARMANDO | NAPL | 3,500,000.00 | .00 | .00 |
| 3920 | | PERDIDA DEL EJERCICIO | NAPL | 20,737,003,727.67 | 18,547,464.55 | .00 |
| 392001 | | PERDIDA DEL EJERCICIO | NAPL | 20,737,003,727.67 | 18,547,464.55 | .00 |
| | 99 | SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL | NAPL | 20,737,003,727.67 | 18,547,464.55 | .00 |
| 4 | | INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GENERALES | NAPL | -24,252,710.32 | 1,741,773.69 | 1,145,960.65 |
| 41 | | INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GENERALES | NAPL | -24,252,710.32 | 1,741,773.69 | 1,145,960.65 |
| 4103 | | INGRESOS FINANCIEROS OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y OTROS INTERESES | NAPL | -268,485.82 | .00 | 26.70 |
| 410305 | | DEPOSITOS A LA VISTA | NAPL | -268,485.82 | .00 | 26.70 |
| 41030501 | | RENDIMIENTOS CUENTAS DE AHORRO | NAPL | -268,485.82 | .00 | 26.70 |
| | 890300279 | BANCO DE OCCIDENTE | NAPL | -268,485.82 | .00 | 26.70 |
| 4108 | | POR VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO | NAPL | -4,711,926.43 | 1,741,773.69 | 1,145,683.95 |
| 410805 | | POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO | NAPL | -4,711,926.43 | 1,741,773.69 | 1,145,683.95 |
| 41080501 | | POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO (CR) | NAPL | -11,527,005.23 | .00 | 1,145,683.95 |
| | 900139498 | FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX | NAPL | -11,527,005.23 | .00 | 1,145,683.95 |
| 41080502 | | POR DISMINUCION EN EL VALOR DE MERCADO (DB) | NAPL | 6,815,078.80 | 1,741,773.69 | .00 |
| | 900139498 | FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX | NAPL | 6,815,078.80 | 1,741,773.69 | .00 |
| 4195 | | DIVERSOS | NAPL | -19,272,298.07 | .00 | 250.00 |

| CODIGO | TERCERO | DESCRIPCION | SDO_INICIAL | DEBITO | CREDITO | SDO_FINAL |
|-----------------|-----------|--|-------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| 419530 | | RECOBROS Y RECUPERACIONES | NAPL | -7,068,956.00 | .00 | .00 |
| 41953001 | | REINTEGRO GASTOS | NAPL | -7,068,956.00 | .00 | -7,068,956.00 |
| | 21057621 | GARCIA MONTAÑO MYRIAM | NAPL | -226,000.00 | .00 | -226,000.00 |
| | 811025289 | NOVAVENTA S.A.S | NAPL | -5,616,000.00 | .00 | -5,616,000.00 |
| | 890101691 | GASES DEL CARIBE S.A. EMP DE SERV PUB O GASCAR | NAPL | -96,296.00 | .00 | -96,296.00 |
| | 899999318 | MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA | NAPL | -1,119,510.00 | .00 | -1,119,510.00 |
| | 900227413 | EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE TOCANCIPA S.A ESP | NAPL | -11,150.00 | .00 | -11,150.00 |
| 419595 | | OTROS | NAPL | -12,203,342.07 | .00 | 250.00 |
| 41959501 | | APROXIMACIONES | NAPL | -1,454.07 | .00 | 250.00 |
| 4195950101 | | APROXIMACIONES IMPUESTOS | NAPL | -1,454.07 | .00 | 250.00 |
| | 800197268 | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS | NAPL | -1,146.01 | .00 | -1,146.01 |
| | 890102018 | DISTR ESP INDUS Y PORTUAR BLLA | NAPL | -308.06 | .00 | -308.06 |
| | 899999061 | DIRECCION DISTRIITAL DE TESORERIA | NAPL | .00 | .00 | 250.00 |
| 41959510 | | INGRESOS EJERCICIOS ANTERIORES | NAPL | -12,201,888.00 | .00 | .00 |
| 4195951001 | | GASTOS DE PERIODOS ANTERIORES | NAPL | -12,201,888.00 | .00 | -12,201,888.00 |
| | 811025289 | NOVAVENTA S.A.S | NAPL | -12,201,888.00 | .00 | -12,201,888.00 |
| 5 | | GASTOS | NAPL | 24,252,710.32 | 17,951,651.51 | 18,547,464.55 |
| 51 | | GASTOS DE OPERACIONES | NAPL | 20,761,256,437.99 | 17,951,651.51 | .00 |
| 5108 | | VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE - INSTRUMENTOS DE | NAPL | 418,510.85 | .00 | .00 |
| 510805 | | POR DISMINUCION EN EL VALOR RAZONABLE | NAPL | 418,510.85 | .00 | .00 |
| 51080501 | | PERDIDA EN VALORACION DE INVERSIONES NEGOCIABLES EN TITULOS PARTICIPATIVOS | NAPL | 418,510.85 | .00 | .00 |
| | 900139498 | FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX | NAPL | 418,510.85 | .00 | .00 |
| 5115 | | COMISIONES | NAPL | 60,054,900.00 | 5,405,730.00 | .00 |
| 511518 | | NEGOCIOS FIDUCIARIOS | NAPL | 60,054,900.00 | 5,405,730.00 | .00 |
| 51151801 | | COMISION FIDUCIARIA | NAPL | 60,054,900.00 | 5,405,730.00 | .00 |
| 5115180101 | | COMISION FIDUCIARIA | NAPL | 60,054,900.00 | 5,405,730.00 | .00 |
| | 800178148 | FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX SA | NAPL | 60,054,900.00 | 5,405,730.00 | .00 |
| 5126 | | ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA | NAPL | 20,236,289,329.00 | .00 | .00 |
| 512605 | | INMUEBLES | NAPL | 20,236,289,329.00 | .00 | .00 |
| 51260501 | | ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA - INMUEBLES | NAPL | 20,236,289,329.00 | .00 | .00 |
| | 830054060 | FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX | NAPL | 20,012,395,329.00 | .00 | .00 |
| | 860065913 | FINANCIERA INTERNACIONAL S.A. | NAPL | 223,894,000.00 | .00 | .00 |
| 5130 | | HONORARIOS | NAPL | 102,946,364.68 | 800,000.00 | .00 |
| 513025 | | ASESORÍAS JURÍDICAS | NAPL | 30,368,864.68 | .00 | .00 |
| 51302501 | | ASESORÍAS JURÍDICAS | NAPL | 30,368,864.68 | .00 | .00 |
| | 79304894 | JARAMILLO JIMENEZ RICARDO IVAN | NAPL | 5,600,000.00 | .00 | .00 |
| | 900467171 | VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS SAS | NAPL | 24,768,864.68 | .00 | .00 |
| 513095 | | OTROS | NAPL | 72,577,500.00 | 800,000.00 | .00 |
| 51309501 | | OTRAS ASESORIAS PROFESIONALES | NAPL | 72,577,500.00 | 800,000.00 | .00 |
| | 17356220 | ROMERO RODRIGUEZ ROLANDO | NAPL | 8,800,000.00 | 800,000.00 | .00 |
| | 79248675 | ARANGUREN CALLE ANDRES DAVID | NAPL | 3,125,000.00 | .00 | .00 |
| | 79461609 | HENRRY HUMBERTO HERRERA HERNANDEZ | NAPL | 14,560,000.00 | .00 | .00 |
| | 85488170 | BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE | NAPL | 850,000.00 | .00 | .00 |

| CODIGO | TERCERO | DESCRIPCION | | SDO_INICIAL | DEBITO | CREDITO | SDO_FINAL |
|-----------------|------------|---|-------------|-----------------------|----------------------|------------|-----------------------|
| 51309501 | 800139587 | CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA | NAPL | 44,922,500.00 | | .00 | 44,922,500.00 |
| | 1020725812 | ORGANIZACION INMOBILIARIA | | | | | |
| | | MARTINEZ BELLO ALEJANDRO ANTONIO | NAPL | 320,000.00 | | .00 | 320,000.00 |
| 5140 | | IMPUESTOS Y TASAS | NAPL | 189,539,220.82 | 76,012.51 | .00 | 189,615,233.33 |
| 514005 | | IMPUESTOS Y TASAS | NAPL | 189,539,220.82 | 76,012.51 | .00 | 189,615,233.33 |
| 51400502 | | PREDIAL | NAPL | 187,455,532.00 | .00 | .00 | 187,455,532.00 |
| 5140050201 | | PREDIAL | NAPL | 187,455,532.00 | .00 | .00 | 187,455,532.00 |
| | 800096734 | ALCALDIA DE MONTERIA | NAPL | 8,527,000.00 | .00 | .00 | 8,527,000.00 |
| | 800098911 | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR CESAR | NAPL | 10,716,200.00 | .00 | .00 | 10,716,200.00 |
| | 800149923 | BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A | NAPL | 5,882,006.00 | .00 | .00 | 5,882,006.00 |
| | 890102018 | DISTR ESP INDUS Y PORTUAR BLLA | NAPL | 24,826,500.00 | .00 | .00 | 24,826,500.00 |
| | 890102472 | MUNICIPIO DE GALAPA | NAPL | 6,456,204.00 | .00 | .00 | 6,456,204.00 |
| | 890206110 | MUNICIPIO LEBRIJA DE SANTANDER | NAPL | 68,900.00 | .00 | .00 | 68,900.00 |
| | 890480184 | DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | NAPL | 581,763.00 | .00 | .00 | 581,763.00 |
| | 891780009 | SANTA MARTA DISTRITO TURISTICO CULTURAL E HISTORIC | NAPL | 49,816,750.00 | .00 | .00 | 49,816,750.00 |
| | 891780051 | MUNICIPIO PLATO DE MAGDALENA | NAPL | 1,551,000.00 | .00 | .00 | 1,551,000.00 |
| | 892099548 | MUNICIPIO DE SAN MARTIN - META | NAPL | 1,928,462.00 | .00 | .00 | 1,928,462.00 |
| | 899999061 | DIRECCION DISTRITAL DE TESORERIA | NAPL | 73,417,000.00 | .00 | .00 | 73,417,000.00 |
| | 899999318 | MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA | NAPL | 3,017,335.00 | .00 | .00 | 3,017,335.00 |
| | 899999428 | MUNICIPIO TOCANCIPA DE CUNDINAMARCA | NAPL | 476,224.00 | .00 | .00 | 476,224.00 |
| | 899999481 | MUNICIPIO TAUSA DE CUNDINAMARCA | NAPL | 190,188.00 | .00 | .00 | 190,188.00 |
| 51400504 | | GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS GMF | NAPL | 2,083,688.82 | 76,012.51 | .00 | 2,159,701.33 |
| 5140050401 | | GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS GMF | NAPL | 2,083,688.82 | 76,012.51 | .00 | 2,159,701.33 |
| | 890300279 | BANCO DE OCCIDENTE | NAPL | 4,765.77 | .00 | .00 | 4,765.77 |
| | 900139498 | FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX | NAPL | 2,078,923.05 | 76,012.51 | .00 | 2,154,935.56 |
| 5160 | | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | NAPL | 70,503,132.14 | .00 | .00 | 70,503,132.14 |
| 516060 | | EDIFICACIONES | NAPL | 70,503,132.14 | .00 | .00 | 70,503,132.14 |
| 51606001 | | REPARACIONES LOCATIVAS | NAPL | 70,503,132.14 | .00 | .00 | 70,503,132.14 |
| | 830510471 | CONINGENIO S.A.S. | NAPL | 4,296,859.14 | .00 | .00 | 4,296,859.14 |
| | 900657263 | ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS | NAPL | 65,666,273.00 | .00 | .00 | 65,666,273.00 |
| | 1075665863 | JURADO VEGA OCTAVIO | NAPL | 540,000.00 | .00 | .00 | 540,000.00 |
| 5190 | | DIVERSOS | NAPL | 101,504,980.50 | 11,669,909.00 | .00 | 113,174,889.50 |
| 519005 | | SERVICIO DE ASEO Y VIGILANCIA | NAPL | 11,702,384.00 | 3,400,000.00 | .00 | 15,102,384.00 |
| 51900501 | | SERVICIO DE ASEO | NAPL | 60,000.00 | .00 | .00 | 60,000.00 |
| | 901034311 | VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H | NAPL | 60,000.00 | .00 | .00 | 60,000.00 |
| 51900503 | | SERVICIO DE VIGILANCIA | NAPL | 11,642,384.00 | 3,400,000.00 | .00 | 15,042,384.00 |
| | 1299386 | DELGADO FLOREZ JULIO CESAR | NAPL | 3,400,000.00 | .00 | .00 | 4,250,000.00 |
| | 85488170 | BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE | NAPL | 5,950,000.00 | 2,550,000.00 | .00 | 8,500,000.00 |
| | 800149923 | BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A | NAPL | 2,292,384.00 | .00 | .00 | 2,292,384.00 |
| 519025 | | SERVICIOS PUBLICOS | NAPL | 7,208,629.00 | 445,336.00 | .00 | 7,653,965.00 |
| 51902501 | | SERVICIOS PUBLICOS | NAPL | 7,208,629.00 | 445,336.00 | .00 | 7,653,965.00 |
| | 800005900 | EMPRESA DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DE ZIPAQUIRA E.S.P | NAPL | 520,930.00 | .00 | .00 | 520,930.00 |
| | 830037248 | CODENSA SA ESP | NAPL | 4,962,770.00 | 349,570.00 | .00 | 5,312,340.00 |
| | 899999094 | EAAB ESP. | NAPL | 1,249,929.00 | 95,766.00 | .00 | 1,345,695.00 |
| | 901034311 | VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H | NAPL | 475,000.00 | .00 | .00 | 475,000.00 |
| 519035 | | GASTOS DE VIAJE | NAPL | 1,477,661.00 | 1,197,260.00 | .00 | 2,674,921.00 |

| CODIGO | TERCERO | DESCRIPCION | SDO_INICIAL | DEBITO | CREDITO | SDO_FINAL | |
|-----------------|------------|--|-------------|----------------------|---------------------|------------|----------------------|
| 51903502 | | TRANSPORTE AEREO | NAPL | .00 | 1,197,260.00 | .00 | 1,197,260.00 |
| | 860000018 | AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO AVIATUR SA | NAPL | .00 | 1,197,260.00 | .00 | 1,197,260.00 |
| 51903504 | | GASTOS DE VIAJE PROVEEDOR | NAPL | 1,477,661.00 | .00 | .00 | 1,477,661.00 |
| | 800139587 | CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA | NAPL | 1,477,661.00 | .00 | .00 | 1,477,661.00 |
| | | ORGANIZACION INMOBILIARIA | | | | | |
| 519045 | | ÚTILES Y PAPELERÍA | NAPL | 26,300.00 | .00 | .00 | 26,300.00 |
| 51904502 | | FOTOCOPIAS E IMPRESIONES | NAPL | 26,300.00 | .00 | .00 | 26,300.00 |
| | 1299386 | DELGADO FLOREZ JULIO CESAR | NAPL | 26,300.00 | .00 | .00 | 26,300.00 |
| 519095 | | OTROS | NAPL | 81,090,006.50 | 6,627,313.00 | .00 | 87,717,319.50 |
| 51909501 | | APROXIMACIONES | NAPL | 1,580.11 | .00 | .00 | 1,580.11 |
| 5190950101 | | APROXIMACIONES IMPUESTOS | NAPL | 1,580.11 | .00 | .00 | 1,580.11 |
| | 800197268 | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS | NAPL | 334.68 | .00 | .00 | 334.68 |
| | 899999061 | DIRECCION DISTRITAL DE TESORERIA | NAPL | 1,245.43 | .00 | .00 | 1,245.43 |
| 51909502 | | CAPITAL DE TRABAJO Y PROYECTOS | NAPL | 325,068.00 | .00 | .00 | 325,068.00 |
| 5190950202 | | INFRAESTRUCTURA | NAPL | 325,068.00 | .00 | .00 | 325,068.00 |
| | 900757848 | ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PROPIEDAD HORIZONTAL | NAPL | 325,068.00 | .00 | .00 | 325,068.00 |
| 51909504 | | GASTOS LEGALES Y NOTARIALES | NAPL | 678,879.00 | .00 | .00 | 678,879.00 |
| 5190950403 | | GTOS NOTARIALES AUTENTICACIÓN | NAPL | 678,879.00 | .00 | .00 | 678,879.00 |
| | 36531575 | BONIVETO JOHNSON ESTHER MARITZA | NAPL | 574,251.00 | .00 | .00 | 574,251.00 |
| | 51562576 | SAAVEDRA SAAVEDRA VICTORIA | NAPL | 37,128.00 | .00 | .00 | 37,128.00 |
| | 901000330 | KUSHKI COLOMBIA S.A.S | NAPL | 67,500.00 | .00 | .00 | 67,500.00 |
| 51909507 | | OTROS | NAPL | 71,032,511.00 | 6,330,119.00 | .00 | 77,362,630.00 |
| 5190950702 | | ADMINISTRACION PROPIEDAD HORIZONTAL | NAPL | 71,032,511.00 | 6,330,119.00 | .00 | 77,362,630.00 |
| | 34940337 | URIBE CARRIAZO ANA JULIA | NAPL | 6,500,000.00 | 650,000.00 | .00 | 7,150,000.00 |
| | 800149923 | BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A | NAPL | 98,068.00 | .00 | .00 | 98,068.00 |
| | 802006152 | METROPARQUE INDUSTRIAL & COMERCIAL DEL CARIBE | NAPL | 13,846,950.00 | 702,000.00 | .00 | 14,548,950.00 |
| | 802012085 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER | NAPL | 8,800,000.00 | 880,000.00 | .00 | 9,680,000.00 |
| | 900757848 | ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PROPIEDAD HORIZONTAL | NAPL | 16,709,448.00 | 1,713,734.00 | .00 | 18,423,182.00 |
| | 900806837 | EDIFICIO MARANATHA | NAPL | 21,641,324.00 | 2,126,385.00 | .00 | 23,767,709.00 |
| | 900887528 | CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL | NAPL | 3,225,750.00 | 258,000.00 | .00 | 3,483,750.00 |
| | 901034311 | VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H | NAPL | 210,971.00 | .00 | .00 | 210,971.00 |
| 51909513 | | OTROS | NAPL | 800,498.00 | 297,194.00 | .00 | 1,097,692.00 |
| 5190951302 | | GASTOS ADMINISTRATIVOS | NAPL | 800,498.00 | 297,194.00 | .00 | 1,097,692.00 |
| | 32647342 | MERCADO NOGUERA MARIA CECILIA | NAPL | 24,000.00 | .00 | .00 | 24,000.00 |
| | 52492416 | RINCON HERNANDEZ MARTHA LILIANA | NAPL | 363,200.00 | .00 | .00 | 363,200.00 |
| | 800149923 | BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A | NAPL | 32,698.00 | .00 | .00 | 32,698.00 |
| | 901034311 | VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H | NAPL | .00 | 297,194.00 | .00 | 297,194.00 |
| | 1015458060 | YARA AGUILAR LEONEL | NAPL | 50,600.00 | .00 | .00 | 50,600.00 |
| | 1020725812 | MARTINEZ BELLO ALEJANDRO ANTONIO | NAPL | 330,000.00 | .00 | .00 | 330,000.00 |
| 51909518 | | IMPUESTOS | NAPL | 383,518.39 | .00 | .00 | 383,518.39 |
| 5190951820 | | RETENCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS | NAPL | 383,518.39 | .00 | .00 | 383,518.39 |
| | 890300279 | BANCO DE OCCIDENTE | NAPL | 13,497.00 | .00 | .00 | 13,497.00 |
| | 900139498 | FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX | NAPL | 370,021.39 | .00 | .00 | 370,021.39 |
| 51909595 | | GASTOS DE PERIODOS ANTERIORES | NAPL | 7,867,952.00 | .00 | .00 | 7,867,952.00 |
| 5190959501 | | GASTOS DE PERIODOS ANTERIORES | NAPL | 5,147,125.00 | .00 | .00 | 5,147,125.00 |



SIFI
CONTABILIDAD

Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A.
INFORME FINANCIERO CON FINES DE SUPERVISION
88553-EF INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

Periodo: 202111

Página 7 de 7

15/12/21 02:06 PM

Programa: SCMRSLNA

LUISA ALEJANDRA RODRIGUEZ F

| CODIGO | TERCERO | DESCRIPCION | | SDO_INICIAL | DEBITO | CREDITO | SDO_FINAL |
|-------------|-----------|---|-------------|---------------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| 5190959501 | 800149923 | BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A | NAPL | 3,433,391.00 | | .00 | 3,433,391.00 |
| | 900757848 | ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PROPIEDAD HORIZONTAL | NAPL | 1,713,734.00 | | .00 | 1,713,734.00 |
| 5190959502 | | GASTOS ADMINISTRATIVOS | NAPL | 2,720,827.00 | | .00 | 2,720,827.00 |
| | 901034311 | VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H | NAPL | 2,720,827.00 | | .00 | 2,720,827.00 |
| 59 | | GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDIDAS | NAPL | -20,737,003,727.67 | | .00 | -20,755,551,192.22 |
| 5905 | | GANANCIAS Y PÉRDIDAS | NAPL | -20,737,003,727.67 | | .00 | -20,755,551,192.22 |
| 590502 | | PERDIDA DEL EJERCICIO | NAPL | -20,737,003,727.67 | | .00 | -20,755,551,192.22 |
| 59050201 | | PERDIDA DEL EJERCICIO | NAPL | -20,737,003,727.67 | | .00 | -20,755,551,192.22 |
| | 99 | SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL | NAPL | -20,737,003,727.67 | | .00 | -20,755,551,192.22 |
| | | Total | | .00 | 228,163,671.40 | 228,163,671.40 | .00 |

LUISA RODRIGUEZ
Analista Contable

Sandra Carolina Moreno Sanchez
Gerente de Contabilidad

ANEXO 6. RELACIÓN DE PAGOS

| INMUEBLE | ADMINISTRACIÓN | AGUA | ENERGÍA | VIGILANCIA | MANTENIMIENTO | PREDIAL |
|----------------------|----------------|------|---------|------------|---------------|---------|
| CASA N° 4 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| CASA - LA BALSA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| APARTAMENTO 403 | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| APARTAMENTO 703 | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| APARTAMENTO 803 | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOCAL L-A7 WTC | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOCAL L-A8 WTC | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOCAL L-A10 WTC | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| OFICINA 101 CALLE 93 | N/A | X | X | N/A | X | N/A |
| SUITE DE HOTEL | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| FINCA - CAÑAVERAL | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| BODEGA - ZIPAQUIRA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| BODEGA M1-10 | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| BODEGA M1-11 | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| BODEGA M1-12 | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| BODEGA M1-13 | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE 47 | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE 48 | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE 72 | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE 73 | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE 74 | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE 6 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE 7 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE 8 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE 1 - VALLEDUPAR | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE PICACHO | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE A1 - SANTAMARTA | N/A | N/A | N/A | X | N/A | N/A |
| LOTE - MAGDALENA | N/A | N/A | N/A | X | N/A | N/A |
| LOTE - MALAMBO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE 4 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE 11 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE N° 12 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE 14 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE 20 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE - META | N/A | N/A | N/A | X | N/A | N/A |
| LOTE LEBRIJA | X | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE LA CASITA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| LOTE EL PORVENIR | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

ANEXO N° 7 - RELACIÓN DE ESTADO DE INMUEBLES

| No. | TIPO DE INMUEBLE | DIRECCIÓN | CIUDAD | ESTADO |
|-----|------------------|--|--------------------------|----------------------|
| 1 | CASA | CASA NO. 4 DEL CONJUNTO JARDÍN DE LA SELVA, UBICADO EN LA CALLE 3 NO. 2-48 | TOCANCIPA - CUNDINAMARCA | VENDIDO |
| 2 | CASA | CALLE 2 SUR N. 5-09. CONJUNTO EL CARMEN. VEREDA LA Balsa. | CHIA - CUNDINAMARCA | PROINDIVISO BANCOLEX |
| 3 | APARTAMENTO 403 | CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA. | BARRANQUILLA | DESOCUPADO |
| 4 | APARTAMENTO 703 | CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA. | BARRANQUILLA | DESOCUPADO |
| 5 | APARTAMENTO 803 | CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA. | BARRANQUILLA | DESOCUPADO |
| 6 | LOCAL A7 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11 | BARRANQUILLA | DESOCUPADO |
| 7 | LOCAL A8 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11 | BARRANQUILLA | DESOCUPADO |
| 8 | LOCAL A10 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11 | BARRANQUILLA | DESOCUPADO |
| 9 | OFICINA | OFICINA 101 Y 28 GARAJES DEL EDIFICIO MADRID PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 93 – 30. COMPRENDE CUATRO (4) PISOS Y SÓTANO. | BOGOTÁ | DESOCUPADO |
| 10 | SUITE DE HOTEL | HABITACIÓN NO. 2006 DEL HOTEL BARRANQUILLA PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 51 B NO. 79-246. | BARRANQUILLA | DESOCUPADO |
| 11 | FINCA | VEREDA CAÑAVERAL – MUNICIPIO DE SAN CARLOS | SAN CARLOS - ANTIOQUIA | PROCESO JURÍDICO |
| 12 | BODEGA | CARRERA 7 NO. 1 – 79 | ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA | VENDIDO |
| 13 | BODEGA M1-10 | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6- 335 | BARRANQUILLA | ARRENDADO |
| 14 | BODEGA M1-11 | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335 | BARRANQUILLA | ARRENDADO |
| 15 | BODEGA M1-12 | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335 | BARRANQUILLA | DESOCUPADO |
| 16 | BODEGA M1-13 | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335 | BARRANQUILLA | DESOCUPADO |
| 17 | LOTE 47 | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11 | GALAPA | DESOCUPADO |
| 18 | LOTE 48 | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11 | GALAPA | DESOCUPADO |
| 19 | LOTE 72 | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11 | GALAPA | DESOCUPADO |
| 20 | LOTE 73 | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11 | GALAPA | DESOCUPADO |
| 21 | LOTE 74 | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11 | GALAPA | DESOCUPADO |
| 22 | LOTE 6 | MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA | CARTAGENA DTC | DESOCUPADO |
| 23 | LOTE 7 | MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA MANZANILLO DEL MAR | CARTAGENA DTC | DESOCUPADO |
| 24 | LOTE 8 | MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA MANZANILLO DEL MAR | CARTAGENA DTC | DESOCUPADO |
| 25 | LOTE | LOTE NO. 1. SECTOR LA PEDREGOSA, DETRÁS DE AGUAVIVA. VALLEDUPAR | VALLEDUPAR | DESOCUPADO |
| 26 | LOTE | LOTE NO. 12. CALLE 78 NO. 6 – 225 | MONTERIA - CORDOBA | DESOCUPADO |
| 27 | LOTE | LOTE DE TERRENO A UNO, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GAIRA - K 4C 70 125 LOTE A1 | SANTA MARTA | DESOCUPADO |

| No. | TIPO DE INMUEBLE | DIRECCIÓN | CIUDAD | ESTADO |
|-----|------------------|--|--------------------------|------------------------|
| 28 | LOTE | LOTE UBICADO EN LA VÍA TRONCAL DE LOS CONTENEDORES, DETRÁS DEL ANCIANATO, BARRIO FREDONIA, EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO EL PLATO, MAGDALENA. | PLATO, MAGDALENA | DESOCUPADO |
| 29 | LOTE | 40% DEL LOTE A 1. CAMINO DE TOLEDO. UBICADO EN LA CARRERA ORIENTAL AVENIDA MALAMBO, QUE HACE PARTE DE LA FINCA RURAL SAN ANTONIO. | MALAMBO – ATLANTICO | PROINDIVISO BANCOLEX |
| 30 | LOTE | EL 12.79% DEL LOTE DE TERRENO 4, UBICADO EN LA CARRERA 30 NO. 4-320 | BARRANQUILLA - ATLÁNTICO | PROINDIVISO BANCOLEX |
| 31 | LOTE | LOTE 11 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A | GIRÓN – SANTANDER | PROMESA DE COMPRAVENTA |
| 32 | LOTE | LOTE 12 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A | GIRÓN – SANTANDER | PROMESA DE COMPRAVENTA |
| 33 | LOTE | LOTE 14 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A | GIRÓN – SANTANDER | PROMESA DE COMPRAVENTA |
| 34 | LOTE | LOTE 20 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A | GIRÓN – SANTANDER | DESOCUPADO |
| 35 | LOTE | CARRERA 5 B NO. 18 – 46 | SAN MARTÍN – META | PROCESO JURÍDICO |
| 36 | LOTE | PARCELA N. 59 | LEBRIJA - SANTANDER | DESOCUPADO |
| 37 | LOTE | LOTE LA CASITA | TAUSA - CUNDINAMARCA | DESOCUPADO |
| 38 | LOTE | LOTE EL PORVENIR | TAUSA - CUNDINAMARCA | DESOCUPADO |

ANEXO N° 8 - INMUEBLES EN COPROPIEDAD

| No. | TIPO DE INMUEBLE | DIRECCIÓN | CIUDAD | ADMINISTRACIÓN | ASAMBLEA 2021 |
|-----|------------------|--|---------------------|----------------|--------------------------|
| 1 | APARTAMENTO 403 | CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA. | BARRANQUILLA | Al día | Se asistió 22-Feb-21 |
| 2 | APARTAMENTO 703 | CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA. | BARRANQUILLA | Al día | Se asistió 22-Feb-21 |
| 3 | APARTAMENTO 803 | CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA. | BARRANQUILLA | Al día | Se asistió 22-Feb-21 |
| 4 | LOCAL A7 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11 | BARRANQUILLA | Al día | Se asistió 11-Mar-21 |
| 5 | LOCAL A8 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11 | BARRANQUILLA | Al día | Se asistió 11-Mar-21 |
| 6 | LOCAL A10 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11 | BARRANQUILLA | Al día | Se asistió 11-Mar-21 |
| 7 | OFICINA | OFICINA 101 Y 28 GARAJES DEL EDIFICIO MADRID PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 93 – 30. COMPRENDE CUATRO (4) PISOS Y SÓTANO. | BOGOTÁ | N/A | N/A |
| 8 | BODEGA M1-10 | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6- 335 | BARRANQUILLA | Al día | Se asistió 25/03/2021 |
| 9 | BODEGA M1-11 | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335 | BARRANQUILLA | Al día | Se asistió 25/03/2021 |
| 10 | BODEGA M1-12 | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335 | BARRANQUILLA | Al día | Se asistió 25/03/2021 |
| 11 | BODEGA M1-13 | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335 | BARRANQUILLA | Al día | Se asistió 25/03/2021 |
| 12 | LOTE 47 | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11 | GALAPA | Al día | Se asistió 24/03/2021 |
| 13 | LOTE 48 | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11 | GALAPA | Al día | Se asistió 24/03/2021 |
| 14 | LOTE 72 | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11 | GALAPA | Al día | Se asistió 24/03/2021 |
| 15 | LOTE 73 | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11 | GALAPA | Al día | Se asistió 24/03/2021 |
| 16 | LOTE 74 | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11 | GALAPA | Al día | Se asistió 24/03/2021 |
| 17 | LOTE | PARCELA N. 59 | LEBRIJA - SANTANDER | Al día | Se asistió 13/03/2021 |

**ANEXO N° 9 - ESTADO DE PAGOS - VENTA LOTES GIRÓN
88553 - EF INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**

| Lote | Valor | Estado |
|--------------|--------------------------|---|
| Lote Nro. 11 | \$ 25,000,000.00 | Recibido |
| Lote Nro. 12 | \$ 25,000,000.00 | Recibido |
| Lote Nro. 14 | \$ 28,750,000.00 | Recibido |
| Lote Nro. 16 | \$ 28,750,000.00 | Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia. |
| Lote Nro. 18 | \$ 28,750,000.00 | Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia. |
| Total | \$ 136,250,000.00 | |

| Fecha | Valor | Observación |
|--------------|--------------------------|---|
| 14/06/2019 | \$ 10,000,000.00 | Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia |
| 6/06/2019 | \$ 10,000,000.00 | Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia |
| 20/08/2019 | \$ 20,000,000.00 | Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia |
| 12/09/2019 | \$ 18,760,000.00 | Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia |
| 16/09/2019 | \$ 1,240,000.00 | Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia |
| 15/11/2019 | \$ 13,000,000.00 | Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento |
| 26/11/2019 | \$ 10,000,000.00 | Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento |
| 16/01/2020 | \$ 17,000,000.00 | Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento |
| 13/02/2020 | \$ 3,900,000.00 | Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento |
| 9/03/2020 | \$ 3,600,000.00 | Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento |
| Total | \$ 107,500,000.00 | |
| Lote Nro. 16 | \$ (28,750,000.00) | Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia. |
| Lote Nro. 18 | \$ (28,750,000.00) | Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia. |
| | \$ 50,000,000.00 | Saldo a favor al momento de suscribir el contrato de Fiducia |
| Lote Nro. 11 | \$ (25,000,000.00) | Pagado y escritura protocolizada en marzo de 2021. |
| Lote Nro. 12 | \$ (25,000,000.00) | Pagado y escritura protocolizada en marzo de 2021. |
| | \$ - | |
| | \$ 28,750,000.00 | Saldo pendiente de pago Lote Nro. 14 |

INFORMACIÓN PROCESOS JUDICIALES ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL DE PAGOS

| No. | Tipo de Proceso | Demandante | Demandado | Radicado | Ciudad | Despacho de Conocimiento | Despacho Actual | Instancia Actual | Valor Pretensiones | Apoderado Externo | Resumen | Actuaciones Judiciales | Calificación | Provisión |
|-----|-----------------|--|---------------------|-------------------------|------------------------|---|---|------------------|--------------------|--|--|--|--------------|-----------|
| 1 | RESTITUCIÓN | INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO | GLORIA JUDITH YEPES | 05649408900120170029000 | SAN CARLOS - ANTIOQUIA | JUZGADO PROMISCO CIVIL DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA | JUZGADO PROMISCO CIVIL DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA | TERMINADO | \$1,376,475,000 | Valencia & Jimenez Abogados S.A.S. (Dra. Maria del Carmen Valencia Vargas) | Obtener la tenencia material del predio de propiedad de Internacional ubicado en el municipio de San carlos, Antioquia | <p>31 de Enero de 2020: El proceso lo atendía otro apoderado, la apoderada lo recibió con sentencia que ordenaba la resolución de la compraventa y se encontraba registrada.</p> <p>Se presenta tutela por violación al debido proceso. en el juzgado civil del circuito de Marinilla</p> <p>16-12-2019: El juzgado 1 Promiscuo de San Carlos fija fecha para dictar fallo para el 17-01-2020 a las 9,00 a.m.</p> <p>17-01-2020: El juzgado en virtud de la tutela dicta un nuevo fallo, declara probada la excepción de contrato no cumplido pero revoca la resolución de la compraventa, en trámite oficios en notaría de Medellín y oficina de registro de Marinilla</p> <p>28 de Febrero de 2020: El apoderado reporta que no se han presentado nuevas actuaciones.</p> <p>31 de Marzo de 2020: Se envía proceso a sala de selección el 02 de marzo de 2020.</p> <p>30 de Abril de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19. 31 de Mayo de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19, y este proceso no hace parte de las excepciones establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. 30 de Junio de 2020: El apoderado reporta que no se han presentado nuevas actuaciones. 31/07/2020 El informe de la apoderada no registra actuaciones durante el mes de julio. 31/08/2020 El informe de la apoderada no registra nuevas actuaciones. 30/09/2020 El informe de la apoderada no registra nuevas actuaciones. 31/10/2020 El informe de la apoderada no registra nuevas actuaciones. 31/01/2021: El informe del apoderado no reporta nuevas actuaciones. 28/02/2021: En el informe la apoderada menciona que la tutela que se interpuso se ganó en las dos instancias. El Juez de San Carlos de todas maneras negó la restitución y declaró probadas las excepciones.</p> | PROBABLE | |

INFORMACIÓN PROCESOS JUDICIALES ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL DE PAGOS

| No. | Tipo de Proceso | Demandante | Demandado | Radicado | Ciudad | Despacho de Conocimiento | Despacho Actual | Instancia Actual | Valor Pretensiones | Apoderado Externo | Resumen | Actuaciones Judiciales | Calificación | Provisión |
|-----|-----------------|--|----------------|-----------------|---------|---|---|------------------|--------------------|------------------------------|--|--|--------------|-----------|
| 2 | RESTITUCIÓN | INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO | INDETERMINADOS | 2019- 00383 -00 | MALAMBO | JUZGADO PROMISCOU CIVIL DEL MUNICIPIO DE MALAMBO | JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE SOLEDAD | PRIMERA | \$ 750,000,000.00 | Andres Aranguren Calle | Obtener la tenencia material del predio de propiedad de Internacional ubicado en el municipio de Malambo, Atlántico. | <p>31 de Enero de 2020: Es importante señalar que para iniciar el proceso de restitución surgió la necesidad de iniciar de llevar a cabo una prueba extraprocesal de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dentro de la misma se procedió a solicitar, la Inspección Judicial del Lote Uno (a-1), la determinación de los poseedores, la fecha de esta y a que título tiene la posesión de este. El 24 de junio de 2018 fue admitida por el Juzgado Primero Promiscuo de Malambo la Solicitud de Prueba Anticipada. En auto del 15 de agosto fue designado como como perito para la diligencia el Dr. ROBINSON DE LA CRUZ HERRERA y como fecha de dicha diligencia el 05 de septiembre de 2018. El 5 de septiembre de 2018, el doctor Andres Aranguren y el perito el doctor Robinson de la Cruz, asistieron al predio con el fin de realizar la inspección judicial programa, misma que no pudo ser realizada toda vez que las personas que se encontraban dentro del predio impidieron el ingreso a este, negándose con ello a suministrar información alguna sobre los poseedores o tenedores del inmueble. Se procedió a solicitar al Juzgado que nueva fecha para realizar la respectiva Inspección Judicial, y que la misma fuera realizada con acompañamiento de la Fuerza Pública, para lo cual esta debía ser notificada de fecha y hora para la realización de dicha diligencia. El 27 de marzo de 2019, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Malambo, designo como fecha y hora la diligencia el 23 de abril de 2019, oficiándose al doctor Robinson de la Cruz como perito y al Comando de la Policía de Barranquilla de la Estación de Malambo. En la inspección realizada el 23 de abril del 2019, fue atendida por el señor JOSE LUIS FREAY LOPEZ, quien manifestó haberle comprado la posesión del predio al señor GREGORIO PULIDO DIAZ O DIAZ PULIDO, añadiendo que no recuerda el orden de los apellidos del señor GREGORIO, de igual manera presenta copia de la Escritura Publica 2360 de la Notaria 12 de Barranquilla, con fecha del 5 de septiembre de 2017, compraventa de derechos de POSESION que HACE JOSE GREGORIO PULIDO DIAZ en favor de JOSE LUIS FREAY LOPEZ, en la misma se le concedió al perito 10 días con el fin de que rinda el dictamen pericial. <p>ACTUACIONES JUDICIALES ACCIÓN REIVINDICATORIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dado toda la gestión realizada fue posible, iniciar una ACCIÓN REIVINDICATORIA O DE DOMINIO, en contra de los POSEEDORES O TENEDORES del LOTE A UNO (A-1), los señores WILLIAM IVAN BOCKELMANN ROCHA, JOSE GREGORIO PULIDO DIAZ, JOSE LUIS FREAY LOPEZ. Misma que fue admitida por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Soledad, el pasado 5 de septiembre de 2019, la cual a la fecha se encuentra dentro de la etapa de notificaciones judiciales a los demandados. <p>28 de Febrero de 2020: El apoderado señala que se surtió la etapa de notificación personal y por aviso, a espera de que se notifiquen los demandados y sean emitidos los emplazamientos solicitados. 31 de Marzo de 2020: El apoderado indica que no se han presentado actuaciones procesales. 30 de Abril de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19. 31 de Mayo de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19, y este proceso no hace parte de las excepciones establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. 30 de Junio de 2020: El apoderado reporta que no se han presentado nuevas actuaciones. 31/07/2020: El apoderado señala en su informe que no ha hubo actuaciones durante el mes de julio. 31/08/2020: El informe del apoderado no reporta nuevas actuaciones. 30/09/2020: El informe del apoderado no reporta nuevas actuaciones. 31/10/2020: El apoderado no presenta informe del proceso. 30/11/2020: El apoderado reporta en su informe que sigue a la espera de pronunciamiento con respecto a los emplazamientos solicitados. 31/01/2021: El apoderado reporta en su informe que sigue a la espera de pronunciamiento con respecto a los emplazamientos solicitados. 28/02/2021: En el informe el apoderado señala que se continúa a la espera de que el despacho se pronuncie sobre los emplazamientos solicitados. 31/03/2021: El apoderado no ha reportado nuevas actuaciones. 30/04/2021: En el informe el apoderado señala que se</p> | REMOTA | |

INFORMACIÓN PROCESOS JUDICIALES ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL DE PAGOS

| No. | Tipo de Proceso | Demandante | Demandado | Radicado | Ciudad | Despacho de Conocimiento | Despacho Actual | Instancia Actual | Valor Pretensiones | Apoderado Externo | Resumen | Actuaciones Judiciales | Calificación | Provisión |
|-----|-----------------|--|--|------------------------|-------------------|--|--|------------------|--------------------|--------------------------------|--|---|--------------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | continúa a la espera de que el despacho se pronuncie sobre los emplazamientos solicitados. 31/05/2021: El apoderado no reporta nuevas actuaciones. 30/06/2021: En el informe el apoderado señala que se continúa a la espera de que el despacho se pronuncie sobre los emplazamientos solicitados. 31/07/2021: El informe del apoderado no reporta nuevas actuaciones. 31/08/2021: El informe del apoderado no reporta nuevas actuaciones. 30/09/2021 : El informe del apoderado señala que el 28 de septiembre de 2021 se firmó acuerdo transaccional entre los propietarios y poseedores del LOTE A UNO (A-1), para la restitución satisfactoria de este. Se procedió a presentar al juzgado la terminación del proceso reivindicatorio de dominio, dada la restitución del predio. A espera que el juzgado se pronuncie al respecto. | | |
| 3 | DENUNCIA PENAL | INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO | ISNARDO BOHORQUEZ ROJAS E INDETERMINADOS | 683076000142201701248. | GIRÓN - SANTANDER | FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN UNIDAD LOCAL DE FISCALIAS DE GIRÓN | FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN UNIDAD LOCAL DE FISCALIAS DE GIRÓN | PRIMERA | | Claudia Lucia Acevedo Bermudez | Cesación de los actos perturbatorios sobre los Lotes Nos. 11, 12, 14, 16, 18 y 20, ubicados en la manzana 47A, Parcelación Acapulco en el municipio de Girón, Santander. | 31 de Enero de 2020: La denuncia actualmente se encuentra en etapa de indagación en a fiscalia primera local de fiscalias de Girón. Se han presentado dos escritos solicitando el impulso de las diligencias pero aún se encuentra en la etapa investigativa. 31 de Marzo de 2020:El apoderado indica que no se han presentado actuaciones procesales. 30 de Abril de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19. 31 de Mayo de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19, y este proceso no hace parte de las excepciones establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. 31/07/2020: El informe de la apoderada no reporta actuaciones en el proceso. 31/08/2020: La apoderada no presentó informe del proceso. 30/09/2020: La apoderada no presentó informe del proceso. 31/10/2020: La apoderada no presenta informe del proceso. 28/02/2021: En el informe la apoderada señala que el proceso continúa en etapa de indagación. 31/03/2021: Elapoderado no ha reportado nuevas actuaciones. 30/04/2021: La apoderada señala que el proceso continúa en etapa de indagación. 31/05/2021: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 30/06/2021: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 31/07/2021: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 30/09/2021 : La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. | REMOTA | |

INFORMACIÓN PROCESOS JUDICIALES ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL DE PAGOS

| No. | Tipo de Proceso | Demandante | Demandado | Radicado | Ciudad | Despacho de Conocimiento | Despacho Actual | Instancia Actual | Valor Pretensiones | Apoderado Externo | Resumen | Actuaciones Judiciales | Calificación | Provisión |
|-----|-------------------------|--|-----------------------------|------------------------|---------------|--|--|------------------|--------------------|--|---|---|--------------|-----------|
| 4 | JURISDICCIÓN DE TIERRAS | INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO | CARLOS JULIO HERRERA MATEUS | 500013121002201700174. | VILLAVICENCIO | JUZGADO SEGUNDO (20) CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VILLAVICENCIO | JUZGADO SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VILLAVICENCIO | PRIMERA | \$675,496,250 | Valencia & Jimenez Abogados S.A.S. (Dra. Maria del Carmen Valencia Vargas) | Obtener el derecho de dominio y propiedad del inmueble. | <p>31 de Enero de 2020: 28-02-2018 se envió por mail la oposición a la restitución</p> <p>Al Despacho</p> <p>17-05-2018 Admite llamamiento en garantía y reconoce personería a la doctora Maria del Carmen Valencia Vargas</p> <p>22-05-2018 Envían notificación a Sandra Milena Rodriguez llamada en garantía</p> <p>Ecopetrol informa que el predio se encuentra ubicado dentro del Bloque exploratorio y que no cuenta con derechos inmobiliarios adquiridos ataves de lo reglado en la ley 1274</p> <p>28-05-2018 La empresa de correo informa que no se encontro informacion de direcciones de Julio Cesar Bejarano,</p> <p>El juzgado envia mail a la Registraduria y la registraduria informa que el señor Julio Cesar fallecio, el señor Henry Cortes vive enb la calle 9 No. 7A-24 de Madrid Cundinamarca.</p> <p>19-10-2018 se notifica apoderado de Sandra MilenaRivera llamada en garantía</p> <p>se notifica apoderado de Henry Cortes, contesta demanda</p> <p>dispone emplazar a los herederos indeterminados</p> <p>Acepta error en la admisión de la direcciones del predio</p> <p>22-10-2018 Envían mail a Carlos Andres Borrero notificandole el auto que ordena el emplazamiento</p> <p>05-12-2018 respuesta de Registro, no registra la medida porque ya habia sido registrada en la antotacion 6 y 7</p> <p>22-01-2019 Apoderado de los solicitantes, allega publicacion del Edicto emplazatorio delos herederos indeterminadosde Julio Cesar Bejarano</p> <p>26-03-2019 asigna curador para herederos indeterminados</p> <p>05-04-2019 se notifica curadora herederos indeterminados</p> <p>30-04-2019 recepcion memorial curadora</p> <p>15-05-2019 Al Despacho</p> <p>14-08-2019 Abre a pruebas</p> <p>16-08-2019 respuesta de Trans unión</p> <p>23-08-2019 Ecopetrol allega respuesta</p> <p>23-08-2019 Procuraduria allega respuesta</p> <p>27-08-2019 solicita nueva fecha de diligencia</p> <p>28-08-2019 señala nueva fecha para el 02-10-2019 a las 8,00 a.m.</p> <p>19-09-2019 apoderado de la parte solicitante aporta copias de cédulas</p> <p>20-09-2019 Apoderado de Sandra Rivera llamada en garantía solicita llevar audiencia via skype</p> <p>25-09-2019 fija audiencia para el 31 -10-019 a las 9,00 a.m.</p> <p>30-09-2019 fijan fecha audiencia para el 25-10-2019 a las 8.30 a.m.</p> <p>07-10-2019 apoderado de Sandra Rivera solicita confirmación de la fecha para la audiencia</p> <p>08-10-2019 Apoderado de Carlos Julio Herrera comunica que no puede comparecer a la audiencia no se encuentra en el país.</p> <p>25-10-2019 se llevó a cabo audiencia</p> <p>30-10-2019 cambia fecha audiencia virtual para el 28-10-2019 a las 9,00 a.m.</p> <p>07-11-2019 se radica memorial informando que Internacional termina sus actividades a partir del 31-10-2019</p> <p>14-11-2019 agrega respuesta de la dirección financiera de la alcaldia de san Martin existe un registro de propiedad de Financiera Internacional S.A y se encuentra a Paz y Salvo</p> <p>25-11-2019 Envía comunicacion a la personería de San Martín y a planeacion del auto que abre a pruebas el 14-08-2019</p> <p>28-11-2019: Curadora de los Herederos presenta excusa por la inasistencia a la audiencia Virtual</p> <p>28-11-2019 Acta audiencia Virtual</p> <p>20-01-2020 envían comunicación a Migración Colombia informando que el 25 de octubre se llevó a cabo la audiencia</p> <p>21-01-2020 La Alcaldía de San Martín emite un concepto del uso de los suelos , aporta certificado de Riesgos , Migración Colombia informa movimientos migratorios de Lina Fernanda Herrera y Camila Herrera.</p> <p>28 de Febrero de 2020: El apoderado reporta que no se han presentado nuevas actuaciones.</p> <p>31 de Marzo de 2020: El apoderado reporta que no se han presentado nuevas actuaciones.</p> <p>30 de Abril de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19. 31 de Mayo de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19, y este proceso no hace parte de las excepciones establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. 30 de Junio de 2020: El apoderado reporta que no se han presentado nuevas actuaciones. 31/07/2020. El informe de la apoderada reporta que el 24 de julio de 2020 Carlos Julio Herrera solicita amparo de pobreza. 31/08/2020: El informe de la apoderada señala que se fijó como fecha para audiencia virtual el 30 de septiembre de 2020 a las 9:00 a.m. Se concede el amparo de pobreza en los términos solicitados a Carlos Julio Herrera Mateus. 30/09/2020: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. 31/10/2020: En el informe la apoderada señala que se llevó a cabo la audiencia el 30 de septiembre de 2020. El 06 de septiembre se ordena enviar expediente digitalizado al Tribunal</p> <p>y se emite acta de reparto correspondiendo al magistrado ponente Jorge Eliecer Moya, se aprueba acta de reparto. El 8 de octubre de 2020 entra al Despacho. 30/11/2020: Se recibe memorial de la Coordinadora de la zona de Bogotá, informando que el proceso fué asignado al Doctor Cesar Rivera procurador 10 Judicial II para restitución de Tierras. 31/01/2021: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. 28/02/2021: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. 31/03/2021:En el informe laapoderada señala que el 09/03/2021 se realizó audiencia en el Tribunal</p> | PROBABLE | |

INFORMACIÓN PROCESOS JUDICIALES ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL DE PAGOS

| No. | Tipo de Proceso | Demandante | Demandado | Radicado | Ciudad | Despacho de Conocimiento | Despacho Actual | Instancia Actual | Valor Pretensiones | Apoderado Externo | Resumen | Actuaciones Judiciales | Calificación | Provisión |
|-----|-----------------|------------|-----------|----------|--------|--------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-------------------|---------|--|--------------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | para hacer dos interrogatorios decretados de oficio. 30/04/2021: El informe de la apoderada señala que el 05/04/2021el Tribunal decretó pruebas de oficio y solicita documentos a entidades. 31/05/2021: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. 30/06/2021: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. 31/07/2021: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. 31/08/2021: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. 30/09/2021: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. | | |