



### "LAS OPORTUNIDADES NO PASAN, SE CREAN"

- Chris Grossser -





Portafolio de servicios para el sector empresarial

### INFORMACIÓN GENERAL FIDUCOLDEX



Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A.

Somos una sociedad de servicios financieros de economía mixta indirecta del orden nacional, adscrita al Ministerio de Comercio Industria y Turismo. Así mismo, somos la fiduciaria del Grupo Bancóldex, conformado por Bancóldex Banco de Desarrollo Empresarial y ARCO Compañía de Financiamiento.

Ofrecemos soluciones fiduciarias para el sector Comercio, Industria y Turismo, alineados con las políticas de desarrollo productivo del País, generando alto impacto y valor en los negocios a todos nuestros grupos de interés.



### FONDOS DE INVERSIÓN COLECTIVA:



### PRODUCTOS QUE MAXIMIZAN LA GESTIÓN DE SUS RECURSOS CON SEGURIDAD, CONFIANZA Y RENTABILIDAD

Los Fondos de Inversión Colectiva son un mecanismo de inversión que busca generar rentabilidad a sus inversionistas, por medio de la administración eficiente de sus recursos.

### Le ofrecemos:

Fondos de Inversión con disponibilidad los recursos en cualquier momento o pacto de permanen	Vehículos de inversión óptimos y seguros para la gestión de su tesorería.	2
Giros a proveedo	Gestión financiera con la red bancaria de su preferencia.	2
Información diaria de rentabilio	Administración especializada de sus recursos.	2

Tenemos los siguientes Fondos:

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA FIDUCOLDEX - A LA VISTA

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA FIDUCOLDEX 60 MODERADO

Permanencia mínima de 2 meses

Contamos con un equipo humano altamente calificado para gestionar y administrar sus inversiones; diversifique el riesgo y mejore su rentabilidad.



## FUENTE DE PAGO Y FIDUCIA EN GARANTÍA



Si tiene necesidades de recursos para capital de trabajo, el desarrollo de un nuevo proyecto o ejecutar un contrato:

- 2
- Acompañamos en las gestiones para el acceso a crédito con entidades financieras.
- 2
- Estructuramos fuentes de pago para atender sus obligaciones financieras por medio de:
  - Cesión de derechos económicos de contratos, de cartera, peajes, promesas de compraventa, arrendamientos, entre otros.
  - Direccionamiento de sus ventas por tarjetas de crédito y débito para atención de acreedores.

En el desarrollo de los esquemas, la Fiduciaria recibe los recursos y atiende directamente el servicio de la deuda a favor de las entidades financieras acreedoras. Con los recursos excedentes puede atender pagos que solicite en su operación.







Administramos sus bienes inmuebles y expedimos certificados a las entidades financieras para acceder a créditos y optimizar sus garantías.

## DEDIQUE SU TIEMPO AL PLAN DE NEGOCIO Y DELEGUE LA GESTIÓN OPERATIVA

La mayoría de entidades y empresas dedican mayor tiempo y recursos a las gestiones operativas que a su objeto social, FIDUCOLDEX pone a su disposición productos que permiten delegar esas labores logrando centrar su gestión en el objeto de su compañía.



FIDUCOLDEX aliado experto en administración y pagos.



# FIDUCOLDEX AL SERVICIO POR UNA GESTIÓN EFICIENTE DE SUS PROYECTOS INMOBILIARIOS

Identifique el lugar para la ejecución del proyecto y trasládelo a un fideicomiso mientras se define su viabilidad.

Una vez formulado el proyecto inmobiliario, se podrá realizar el proceso de preventa con el propósito de verificar la viabilidad comercial, financiera, jurídica y técnica previo al inicio del proceso de construcción.

Alcanzado el punto de equilibrio y acreditados los requisitos legales, técnicos y financieros, se podrá dar inicio al proceso de construcción en el que la Fiduciaria podrá administrar, en forma integral, los recursos destinados a la construcción realizando los pagos a los contratistas y proveedores.

En caso de requerirse la administración del inmueble por parte de la Fiduciaria, se constituye un Patrimonio Autónomo el cual recibirá el inmueble, los recursos provenientes de las preventas, los propios del constructor y de créditos, con lo cual la Fiduciaria realizará los pagos a los contratistas y proveedores. Una vez culminada la construcción escriturará las unidades inmobiliarias a los beneficiarios del fideicomiso.













### GARANTÍA Y FUENTE DE PAGO PARA EXPORTADORES

Los empresarios exportadores podrán acceder a nuevo capital de trabajo, a través de créditos respaldados por un esquema fiduciario de Fuente de Pago, el cual será el titular de la cuenta de compensación en la que se realizará el recaudo de sus ventas en el exterior; con dichos recursos ya monetizados, se pagará la obligación de crédito local.

### GARANTÍA Y FUENTE DE PAGO PARA IMPORTADORES

Pensando en los importadores y en aquellos que se encuentran en proceso de reorganización, Fiducoldex articulado con Bancóldex y ARCO, ha diseñado un esquema fiduciario con el fin de apoyar a estos empresarios, otorgando un cupo de crédito en cabeza del Patrimonio Autónomo, que les permita acceder a la emisión de cartas de crédito; y de esta manera, poder realizar sus negociaciones con los proveedores en el exterior.





# GARANTÍA Y FUENTE DE PAGO PARA EMPRESAS EN PROCESO DE REORGANIZACIÓN

Con el fin de apoyar a los empresarios que por distintos motivos entraron en proceso de reorganización, Fiducoldex en conjunto con sus aliados financieros, ha diseñado un esquema fiduciario el cual será el tomador principal de la operación de crédito y/o leasing para que la empresa pueda continuar su proceso productivo, dando cumplimiento a los acuerdos del proceso de reorganización, logrando así, la estabilidad y permanencia activa en el sector.

Se debe tener en cuenta que, para acceder a este esquema fiduciario la empresa debe contar con la aprobación del acuerdo de reorganización por parte de la Superintendencia de Sociedades, debe estar cumpliendo con el pago de pasivos acordados y que el flujo entregado al patrimonio autónomo no esté comprometido con los acreedores del acuerdo.

Encuentre en Fiducoldex el apoyo necesario para dar continuidad a su negocio, contando con un equipo de profesionales altamente calificados en las tres entidades del Grupo Bancoldex.

### FIDUCOLDEX como aliado en la innovación tecnológica (Fintech - Crowdfunding)

FIDUCOLDEX apoyando los desarrollos de innovación tecnológica en temas financieros, a través de sus esquemas fiduciarios de administración, giros y/o pagos, les ofrece la tranquildad de delegar la función de recaudos y desembolsos, donde los empresarios tendrán el tiempo necesario para dedicarse al desarrollo del objeto de sus emprendinientos.

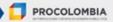
Con estas soluciones, podrá optimizar la inversión de los recursos, reducir los costos financieros y contar con una amplia red bancaria.

Podrán contar con el acompañamiento de las entidades del grupo Bancóldex (Bancóldex Banco de Desarrollo Empresarial y ARCO Compañía de Financiamiento).

### **EXPERIENCIA** / Principales Clientes



**NEGOCIOS ESPECIALES** 









**CONSORCIOS** 







**TITULARIZACIONES** 





**PENSIONALES** 





Liquidación IFI

**FODEPVAC** 

**INMOBILIARIOS** 

Centros de negocios, hoteles, consultorios y viviendas.

**CONCESIONES VIALES** 



**FONDOS DE CAPITAL PRIVADO** 





Celular: 315 398 2032 - 313 208 8035 Línea gratuita nacional 018000 124211

Calle 28 No. 13A - 24 Piso 6 · Bogotá, Colombia PBX (571) 327 5500 Ext. 1156 - 1144 fiducoldex@fiducoldex.com.co

Síganos también en:









