

El portafolio de centros comerciales de Pei sigue creciendo con la expansión del centro comercial Jardín Plaza en Cali

- *El vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, propietario del 49% de Jardín Plaza Cali, suma 9,699 m² de área arrendable a su portafolio con la expansión de la zona norte del centro comercial.*
- *La inversión de esta transacción fue de COP 77,315 millones.*
- *La expansión de la zona norte cuenta desde el mes de junio de 2021 con marcas como H&M, Pull&Bear, Muebles y Accesorios, Zara Home y Bodytech que complementan la mezcla comercial del activo.*

Bogotá, noviembre de 2021. Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos, administrado por Pei Asset Management, anunció su participación en el plan de expansión de la zona norte del centro comercial Jardín Plaza Cali con una participación equivalente al 49% que corresponde a un área arrendable de 9,697 m². La inversión de esta transacción fue de COP 77,315 millones.

“Jardín Plaza es un proyecto insignia de Cali y representativo para Pei. Estamos satisfechos de materializar esta expansión que complementa la oferta comercial y ofrecerá nuevas tiendas y servicios adicionales a los visitantes del lugar” afirmó Jairo Corrales, presidente de Pei Asset Management.

Esta transacción hace parte de la estrategia de crecimiento de la marca Jardín Plaza que Pei está acompañando desde 2015 cuando cerró la adquisición del 49% del activo a su portafolio. Este proyecto en Cali tiene un impacto comercial positivo en la ciudad y sus habitantes, dado que es un espacio que brinda una dinámica multicategorías, que lo convierte en un centro de experiencia integral que buscan atender todas las necesidades de los visitantes.

La nueva expansión en la zona norte de Jardín Plaza Cali, el centro comercial más grande y novedoso de la ciudad, además de ser el sexto en Latinoamérica, cuenta con marcas como H&M, Pull&Bear, Muebles y Accesorios, Zara Home y Bodytech. Agrupando 67 nuevas unidades comerciales donde el visitante encontrará reconocidas marcas de moda, tiendas de diseño, decoración, y deportivo.

El activo ubicado sobre el Anillo vial Oriental, fue el primero en la región en recibir la certificación de Operaciones Bioseguras otorgada por Icontec en 2020, que garantiza las mejores prácticas para la prevención y seguridad de las personas, en virtud de la emergencia sanitaria.

Inversiones de Pei en Cali y el Valle del Cauca

Durante los últimos años, Pei ha fortalecido su presencia en Cali, segunda ciudad de Colombia con mayor presencia de activos del portafolio.

Actualmente, Pei completa un total de 20 activos en esta región del país, distribuidos en: comercial (9), corporativo (2), especializado (3) y logístico (6). Cali y el Valle del Cauca son un importante dinamizador de la economía colombiana, además uno de los principales centros logísticos e industriales. Por ello, Pei confía en que todas estas ventajas competitivas aportarán al desarrollo, progreso y reactivación de la región.

Pei Asset Management, administrador de vehículos de inversión inmobiliaria

Pei Asset Management es una compañía especializada en la estructuración y administración integral de vehículos de inversión inmobiliaria en Colombia. Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poor's S&P Global desde 2009.

Desde hace 14 años, Pei Asset Management se caracteriza por contribuir al bienestar de la sociedad, mediante la democratización de oportunidades de inversión, por generar espacios físicos que benefician a la comunidad y apalancar el crecimiento de sus aliados.

Su equipo experto trabaja a diario por construir y mantener relaciones de largo plazo con inversionistas, arrendatarios y otros grupos de interés.

Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia

Actualmente, Pei Asset Management administra el portafolio de activos inmobiliarios de Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, avaluado en COP 7.55 billones. Corresponde a 148 inmuebles que representan cerca de 1.1 millones de m² de área arrendable, están ubicados en 30 ciudades y municipios del país.

El portafolio diversificado que se destaca por los tipos de activos, ubicación geográfica y arrendatarios, cuenta con las categorías: corporativa, logística e industrial, comercial, especializada y de alojamiento.

Pei ofrece una alternativa de inversión sólida, con rentabilidad atractiva, de alta liquidez y que tiene como prioridad construir relaciones de largo plazo con sus más de 4,600 inversionistas y más de 2,000 arrendatarios.