

## Pei realizó el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al Tercer Trimestre de 2021

- El pago del Flujo de Caja Distribuible (FCD) correspondiente al tercer trimestre de 2021 se realizó por un valor de COP 150,795 pesos por Título.
- En el 2021 el FCD recibido por los inversionistas de Pei, completa un monto total de COP 226,262 MM ó COP 524,457 por Título.
- El rendimiento anual pagado por concepto de Flujo de Caja Distribuible *Dividend Yield* se estima para este año 2021 en 4.8% calculado a valor patrimonial del Título
- Pei acumula cinco trimestres consecutivos generando un FCD superior a COP 50,000 MM.

**Bogotá, noviembre de 2021.** El 16 de noviembre, Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos, realizó el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al tercer trimestre de 2021, por un valor de COP 65,056 MM o 150,795 pesos por Título.

Este valor corresponde a un rendimiento anual pagado por concepto de Flujo de Caja Distribuible, *Dividend Yield*, que se estima en 4.8% calculado con base en el valor patrimonial del Título y que sería superior a 6.0% calculado a precios de mercado.

Este resultado, producto de la recuperación progresiva y cada vez más consolidada post-pandemia, se logró a partir de la celebración de nuevos contratos de arrendamiento por 25,616 m<sup>2</sup>; la disminución de 90 puntos básicos en la vacancia económica del portafolio respecto al cierre del trimestre anterior, ubicándose en 12.2%, nivel no registrado desde febrero de 2021 y, finalmente, la disminución de los niveles de cartera neta que al cierre de septiembre cerró en 9,536 MM, 71.4% menos que el mismo periodo del año anterior.

Estos resultados le permiten al vehículo completar su quinto trimestre consecutivo generando un Flujo de Caja Distribuible superior a COP 50,000 MM, lo cual refleja la solidez y estabilidad del vehículo, y confirma la tendencia positiva de los principales indicadores de la operación del portafolio de activos inmobiliarios que generan los rendimientos entregados a los inversionistas.

El pago correspondiente está sujeto a las retenciones aplicables según la naturaleza tributaria de cada Inversionista de Títulos Participativos.

### **Pei Asset Management, administrador de vehículos de inversión inmobiliaria**

*Pei Asset Management es una compañía especializada en la estructuración y administración integral de vehículos de inversión en Colombia. Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poor's S&P Global desde 2009.*

*Desde hace 14 años, Pei Asset Management se caracteriza por contribuir al bienestar de la sociedad, mediante la democratización de oportunidades de inversión, por generar espacios físicos que benefician a la comunidad y apalancar el crecimiento de sus aliados.*

*Su equipo experto trabaja a diario por construir y mantener relaciones de largo plazo con inversionistas, arrendatarios y otros grupos de interés.*

### **Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos**

*Actualmente, Pei Asset Management administra el portafolio de activos inmobiliarios de Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos, avaluado en COP 7.5 billones; el portafolio consolida 148 inmuebles que representan más de 1.1 millones de m<sup>2</sup> de área arrendable, ubicados en 30 ciudades y municipios del país.*

*El vehículo diversificado que se destaca por los tipos de activos, ubicación geográfica y arrendatarios, cuenta con las categorías: corporativa, logística e industrial, comercial, especializada y de alojamiento.*

*Pei ofrece una alternativa de inversión sólida, con rentabilidad atractiva, de alta liquidez y que tiene como prioridad construir relaciones de largo plazo con sus más de 4,600 inversionistas y 2,000 arrendatarios.*