

Pei cierra el 2021 con un pago de Flujo de Caja Distribuible a sus inversionistas un 37% superior con respecto a 2020

- *El pago del Flujo de Caja Distribuible (FCD) generado en el último trimestre de 2021, a razón de COP 147,771 por Título, es un 11% más que el pagado en el mismo periodo de 2020.*
- *Además, dicho valor es 12% superior al promedio de pagos que se mantuvo a lo largo del 2020*
- *El Dividend Yield pagado durante el 2021 fue de 4.8% calculado a valor patrimonial del Título y de 6.2% calculado a valor de mercado.*

Bogotá. 14 de febrero de 2022. En el 2021, aspectos como a una reactivación económica cada vez más consolidada, un mayor dinamismo comercial y el retorno a la presencialidad, incidieron en que los resultados de Pei, el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, reflejaran una tendencia positiva y un importante repunte en el portafolio gestionado por Pei Asset Management.

Dentro de los indicadores más sobresalientes, que recientemente se conocieron en la teleconferencia para inversionistas de febrero, correspondientes al último trimestre de 2021, se encuentra la entrega del Flujo de Caja Distribuible para este periodo, al igual que el valor acumulado con cierre del año.

En ese sentido, de acuerdo con lo establecido en el Prospecto de Pei, el 14 de febrero el vehículo pagó a sus Inversionistas el Flujo de Caja Distribuible por valor de COP 63,752 millones, que equivale a COP 147,771 por Título generado por la operación del portafolio en el último trimestre del 2021, el cual fue un 11% más que en el mismo periodo del 2020.

Este valor eleva el acumulado anual a COP 226,262, que, a su vez, supone un alza del 37% con respecto al monto pagado en 2020.

Así mismo, en cuanto a la rentabilidad registrada en 2021, que cerró en 6.5%, es de mencionar que estuvo compuesta mayoritariamente por las distribuciones en los Flujos de Caja, las cuales ocuparon el 77%; y por la valorización, que aportó el 23% restante.

Pei Asset Management, gestor de vehículos de inversión inmobiliaria

Pei Asset Management es una compañía especializada en la estructuración y gestión integral de vehículos de inversión inmobiliaria en Colombia. Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poor's S&P Global desde 2009.

Desde hace 15 años, el equipo experto de Pei Asset Management trabaja por contribuir al bienestar de la sociedad, mediante la democratización de oportunidades de inversión, por generar espacios físicos que benefician a las comunidades y apalanquen el crecimiento de las empresas en el país.

Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos

Actualmente, Pei Asset Management administra el portafolio de activos inmobiliarios de Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos, avaluado en COP 7.6 billones; el portafolio consolida 150 inmuebles que representan más de 1.1 millones de m² de área arrendable, ubicados en 32 ciudades y municipios del país.

El vehículo diversificado que se destaca por los tipos de activos, ubicación geográfica y arrendatarios, cuenta con las categorías: corporativa, logística e industrial, comercial, especializada y de alojamiento.

Pei ofrece una alternativa de inversión sólida, con rentabilidad atractiva, de alta liquidez y que tiene como prioridad construir relaciones de largo plazo con sus más de 4,700 inversionistas y cerca de 2,000 arrendatarios.

CIRCULAR GENERAL

**INVERSIONISTAS TITULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS
INMOBILIARIAS- PEI**

1. En cumplimiento de los numerales 1.7.12. y 1.7.13, del prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos (“TEIS” y en singular “TEI”) del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI (el “Prospecto”), el 14 de febrero de 2022, se procedió con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo comprendido entre el 1° de octubre de 2021, y el 31 de diciembre de 2021.
2. Se informa que la distribución del Flujo de Caja Distribuible de los resultados para el periodo comprendido entre el 1° de octubre de 2021, y el 31 de diciembre de 2021 se realizó por un valor total de COP 63.751.660.362,00 a razón de COP 61.652.412.680,64 como utilidad y a razón de COP 2.099.247.681,36 como restitución parcial de la inversión inicial.
3. El Flujo de Caja Distribuible distribuido por Título, se realizó de la siguiente manera:

Utilidad Neta por TEI (1)	COP 142.905,12
Restitución parcial de la Inversión por TEI* (2)	COP 4.865,88
Valor distribuible por TEI = (1) + (2)	COP 147.771,00

4. La retención en la fuente se efectuó sobre el valor de la utilidad distribuida por TEI, de acuerdo con la calidad tributaria de cada Inversionista.
5. Sin perjuicio de lo comentado en los numerales anteriores, cada Inversionista es responsable de cumplir con sus obligaciones formales de acuerdo con su calidad tributaria.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto.

** El pago realizado a título de restitución parcial de la inversión inicial comprende aportes de valor nominal y prima en colocación.*

Bogotá D.C., 14 de febrero de 2022

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal

NIT 800.140.887-8

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795

Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81

Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200

Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000

Bucaramanga: Carrera 27 No. 36 – 14 Piso 10 Pbx: 6424444

servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com