

Inmobiliario

Pei amplía su participación en edificio corporativo en Bogotá

- *La adquisición significó una inversión de COP 9,230 millones la cual amplía la participación de Pei en un edificio corporativo multiarrendatario en el norte de Bogotá al 41.89%.*

Bogotá. 16 de diciembre de 2021. Tras algunos meses de negociaciones, Pei Asset Management, administrador inmobiliario de Pei, vehículo de inversión inmobiliario líder de los colombianos, cerró la adquisición de 1,063 m² arrendables en el edificio corporativo, ubicado en la calle 77 con carrera 7 de Bogotá, por \$9,230 millones.

El espacio actualmente se encuentra ocupado, con un contrato de 10 años, por la multinacional suiza, Adecco, especializada en soluciones de recursos humanos. Esta adquisición ratifica la confianza de grandes compañías con el objetivo de crear relaciones de largo plazo con Pei.

La transacción, eleva la participación de Pei en el inmueble de 33.24% a 41.89%, y suma 4,614 metros cuadrados arrendables a la categoría de activos corporativos del portafolio de Pei.

"Este es un inmueble que ofrece muy buenas especificaciones técnicas y facilidades para los arrendatarios; además está ubicado en uno de los corredores de mayor relevancia de la ciudad pues en la zona se encuentran varias compañías del sector financiero. Con esta operación, seguimos consolidando la participación mayoritaria de Pei en este inmueble", explicó Jairo Corrales, presidente de Pei Asset Management, gestor inmobiliario del vehículo.

Con esta adquisición, Pei continúa conformando un portafolio inmobiliario altamente diversificado que alcanza más de 1.2 millones de metros cuadrados arrendables, valuados en una cifra cercana a COP 8 billones.

Pei Asset Management, administrador de vehículos de inversión inmobiliaria

Pei Asset Management es una compañía especializada en la estructuración y administración integral de vehículos de inversión en Colombia. Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poor's S&P Global desde 2009.

Desde hace 14 años, Pei Asset Management se caracteriza por contribuir al bienestar de la sociedad, mediante la democratización de oportunidades de inversión, por generar espacios físicos que benefician a la comunidad y apalancar el crecimiento de sus aliados.

Su equipo experto trabaja a diario por construir y mantener relaciones de largo plazo con inversionistas, arrendatarios y otros grupos de interés.

Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos

Actualmente, Pei Asset Management administra el portafolio de activos inmobiliarios de Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos, avaluado en COP 7.5 billones; el portafolio consolida 150 inmuebles que representan más de 1.1 millones de m² de área arrendable, ubicados en 30 ciudades y municipios del país.

El vehículo diversificado que se destaca por los tipos de activos, ubicación geográfica y arrendatarios, cuenta con las categorías: corporativa, logística e industrial, comercial, especializada y de alojamiento.

Pei ofrece una alternativa de inversión sólida, líquida y con rentabilidad atractiva, que tiene como prioridad construir relaciones de largo plazo con sus más de 4,600 inversionistas y 2,000 arrendatarios.

Mayor información para prensa:



Tomás Tibocha
Cel.: (+57) 316 866 7275
Correo: ttibocha@yurumi.co

Fiduciaria Corficolombiana S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias ("PEI"), emisor de los títulos participativos Estrategias Inmobiliarias – TEI's, informa que el día 16 de diciembre de 2021 suscribió una escritura pública de compraventa para la adquisición por parte del PEI del derecho de propiedad sobre el 100% del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50C-1462740. El valor de compraventa del referido activo es de CO\$9.230.000.000.

La adquisición del inmueble fue autorizada por el Comité Asesor del PEI mediante el Acta No. 255

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto de Colocación de Títulos Participativos del PEI.

Bogotá D.C., 16 de diciembre de 2021

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal