Bogotá D.C., 19 de mayo de 2022 DNF-01341-2022

Señores
COMITÉ FIDUCIARIO
E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Bogotá D.C.

ASUNTO: 88553 E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Informe mensual abril de 2022

Respetados señores:

En cumplimiento con lo establecido en la cláusula décima segunda del Contrato de Fiducia del E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, numeral No 1, que indica:

> *"El ENCARGANTE recibirá informes mensuales que contengan los movimientos básicos de los recursos administrados como ingresos, desembolsos y/o giros, así como rendimientos percibidos. De igual manera deberán ser remitidas al ENCARGANTE copias de los extractos generados para las cuentas bancarias del ENCARGO y de Fondo de Inversión Colectiva en el cual se encuentren invertidos los RECURSOS administrados, de conformidad con el reglamento de éste".*

En virtud de lo anterior, informamos los aspectos relevantes presentados durante el período objeto del presente informe:

1) Administración de recursos

El flujo de caja de los recursos administrados en el negocio durante el periodo objeto del presente informe, se presenta como Anexo N° 1, no obstante, a continuación, detallamos los puntos requeridos de acuerdo con las definiciones del contrato fiduciario:

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

1.1) Ingresos

Durante el período del presente informe no se percibieron ingresos. Se relaciona a continuación el total de los recursos recibidos desde la constitución del negocio:

RECURSOS RECIBIDOS			
PERIODO	CTA. AHO. OCCIDENTE 256-10857-2	FIC 10007002663	TOTAL
ACUMULADO A MARZO 22	$ 1,467,558,709.00	$ 1,138,888,746.79	$ 2,606,447,455.79
04/2022	$ -	$ -	$ -
TOTAL PERIODO	$ -	$ -	$ -
ACUMULADO A ABRIL 22	$ 1,467,558,709.00	$ 1,138,888,746.79	$ 2,606,447,455.79

1.2) Desembolsos y giros

Se detalla a continuación la relación de pagos efectuados al corte 30 de abril de 2022, los cuales ascienden a la suma de $24.503.115,00:

PAGOS REALIZADOS				
PERIODO	N° PAGOS	CTA 256-10857-2	FIC 10007002663	TOTAL
ACUMULADO A MARZO 22	911	-	1.238.215.048,73	1.238.215.048,73
abr-22	22	-	$ 24.503.115,00	$ 24.503.115,00
TOTAL PERIODO	22	-	$ 24.503.115,00	$ 24.503.115,00
ACUMULADO A ABRIL 22	933	-	$ 1.262.718.163,73	$ 1.262.718.163,73

En el Anexo N° 2 (Pagos realizados) se encuentra el detalle de los pagos atendidos durante el periodo del presente informe y en el Anexo N° 6 (Relación de pagos), se presenta la relación de los inmuebles a los cuales se les atienden pagos a la fecha, desde el Encargo Fiduciario.

1.3) Rendimientos

Se especifican a continuación los rendimientos generados en el Encargo Fiduciario, al corte 30 abril de 2022 así:

RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
PERIODO	FIC 10007002663	B. OCCIDENTE 256-10857-2	TOTAL
ACUMULADO A MARZO 22	$ 38,070,206.48	$ 635,651.60	$ 38,705,858.08
abr-22	$ 5,618,576.82	$ 1,127.77	$ 5,619,704.59
ACUMULADO A ABRIL 22	$ 43,688,783.30	$ 636,779.37	$ 44,325,562.67

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

1.4) Saldo disponible y partidas conciliatorias.

Se detalla a continuación el saldo de cada una de las inversiones del Encargo Fiduciario:

SALDO FINAL			
ENTIDAD	TIPO	NÚMERO	VALOR
BANCO DE OCCIDENTE	AHORROS	256-10857-2	$ 5,489,155.31
FIDUCOLDEX S.A.	FIC	10007002663	$ 1,387,434,229.97
TOTAL A ABRIL - 2022			$ 1,392,923,385.28

Anexo remitimos la siguiente información:

- ✓ Flujo de Caja (Anexo N° 1).
- ✓ Extracto cuenta de ahorros No 256-10857-2 (Anexo N° 3).
- ✓ Extracto de Fic´s No. 10007002663 (Anexo N° 3).
- ✓ Informe Financiero con Fines de Supervisión (Anexo N° 5).

Es importante aclarar que no se cuenta con partidas conciliatorias pendientes en las cuentas del fideicomiso.

Teniendo en cuenta que el contrato de Encargo Fiduciario establece como opción de inversión el Fondo de Inversión Colectiva administrado por Fiducoldex, en el Anexo N° 13 encontrará la descripción del comportamiento que presentó el Fondo durante el mes de abril de 2022.

2) Administración de Inmuebles

- En virtud del objeto del contrato, se han recibido a la fecha de corte del presente informe un total de treinta y ocho (38) inmuebles para su administración y promoción, respecto de los cuales se ha realizado la escrituración de un total de seis (06) inmuebles, por lo cual, al corte del presente informe, el negocio cuenta con un total de treinta y dos (32) inmuebles.

- A continuación, resumimos el estado de los inmuebles y en el Anexo N° 7 (Relación Estado Inmuebles) se detalla el estado de cada uno de ellos:

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

E.F INTERNACIONAL - INMUEBLES	
ESTADO	No. INMUEBLES
Arrendado	3
Desocupado	23
Promesa de Compraventa	1
Proceso Jurídico - Desocupado	2
Proindiviso Bancoldex	3
TOTAL	32
Escriturado	6

***Nota: Al corte del presente informe, se encuentra pendiente la remisión del certificado de tradición y libertad por parte del Comprador del inmueble denominado Lote 20 ubicado en Girón Santander por el registro de la escritura pública No. 549 en donde se evidencia la transferencia de titularidad del inmueble en mención.*

- A continuación, se relacionan los predios que se encuentran administrados en común y proindiviso con Bancóldex y otras entidades, así:

N°	TIPO DE INMUEBLE	UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTICIPACIÓN DEL FIDEICOMISO EN EL INMUEBLE	ADMINISTRACIÓN	ASAMBLEA
1	Casa	Chía - Cundinamarca	6,87%	Al día	Pendiente citación, asiste el Administrador.
2	Lote	Malambo - Atlántico	40,00%	N/A	N/A
3	Lote	Barranquilla - Atlántico	12,79%	N/A	N/A

2.1) Inmuebles en copropiedad.

En Anexo No. 8 (Inmuebles en Copropiedad) se relacionan los inmuebles en copropiedad y su respectivo estado.

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

2.2) Seguimiento al mantenimiento de los predios

Mantenimiento

- ✓ Lote de terreno A Uno, ubicado en el corregimiento de Gaira – Santa Marta

Se radicó querella policiva por Fiducoldex S.A en aras de restablecer la normal tenencia del bien inmueble, el cual está siendo usufructuado por terceros a manera de parqueadero, por lo cual el día 15 de febrero de 2022 el Doctor Andres Aranguren remitió a la Fiduciaria la copia del correo de radicación digital de la Demanda Penal instaurada en contra del Señor Andres Primitivo Nuñez Moscote y otros, bajo los presuntos delitos de falso testimonio, fraude procesal, daño en bien ajeno y perturbación de la posesión sobre inmueble.

De acuerdo con lo informado por el Doctor Andres Aranguren mediante correo electrónico de fecha 18 de abril, se radicó ante la inspección de la Paz una solicitud formal para la realización de una audiencia pública para la revisión del material probatorio que respalda la acción legal en donde además se solicita la asistencia de la asistencia de un funcionario de la fiduciaria para brindar testimonio respecto de las gestiones adelantadas en la tenencia y administración del inmueble.

2.3) Contratos de Arrendamientos vigentes

- En virtud de los inmuebles que se encuentran arrendados actualmente, nos permitimos indicar que la facturación de los arrendamientos se genera desde el fideicomiso PAR Internacional Compañía de Financiamiento y a su vez el PAR registra el ingreso como cuentas por pagar al Encargo Fiduciario. Lo anterior, de acuerdo con el concepto de nuestros asesores tributarios. Es de mencionar que se realiza este manejo, debido a que sí se factura desde el Encargo Fiduciario se realizaría bajo el Nit No. 800.178.148-8 lo cual tendría impacto en la presentación tributaria de la Sociedad Fiduciaria. En virtud de lo anterior, informamos que los arrendatarios cuentan con las facturas electrónicas correspondientes para efectuar el pago de los cánones de arrendamiento.

  A continuación, informamos los datos generales del contrato de arriendo, así como el saldo que presenta el mismo:

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

2.3.1. NOVAVENTA S.A.S.

Partes del Contrato

FECHA DE CONTRATO	16 de septiembre de 2020
VIGENCIA	Prorrogable automáticamente cada año
VALOR DEL CANON	$14.192.424,00+ IVA (bodegas M1-10 y M1-11) $6.500.000,00 + IVA (bodega M1-12)
FECHA DE TERMINACIÓN	01 de enero de 2025
INCREMENTO	Bodegas M1-10 y M1-11 Se reajusta automáticamente por el IPC del año anterior + 2 puntos, al vencimiento de cada año de ejecución del contrato (16 sept) Bodega M1-12 Se reajusta automáticamente por el IPC del año anterior + 2 puntos, al vencimiento de cada año de ejecución del contrato (31 ene)

Se detallan a continuación las facturas de arrendamientos generadas desde el inicio del negocio:

FACTURAS DE ARRENDAMIENTO - NOVAVENTA						
MES	FACTURA	CONCEPTO	CAUSADA	PAGADA	SALDO	FECHA DE PAGO
VIGENCIA 2020			$ 234,610,981.71	$ 234,610,981.00	$ 0.71	N/A
VIGENCIA 2021			$ 198,254,431.84	$ 197,665,980.00	$ 2.00	N/A
ene-22	INCF26	Canon de Ene/2022	$ 16,888,985.00	$ 16,888,985.00	$ -	28/01/2022
feb-22	INCF27	Canon de Feb/2022	$ 16,888,985.00	$ 16,888,985.00	$ -	16/02/2022
mar-22	INCF28	Canon de Mar/2022	$ 16,888,985.00	$ 16,888,985.00	$ -	28/03/2022
mar-22	INCF29	Canon de Mar/2022	$ 7,735,000.00	$ 7,735,000.00	$ -	28/03/2022
abr-22	INCF30	Canon de Abr/2022	$ 16,888,985.00	$ 16,888,985.00	$ -	28/04/2022
abr-22	INCF31	Canon de Abr/2022	$ 7,735,000.00	$ 7,735,000.00	$ -	28/04/2022
TOTAL			$ 515,891,353.55	$ 515,302,901.00	$ 2.71	

A la fecha de corte del presente informe, el arrendador se encuentra al día por este concepto.

Es de indicar la administración de dichas Bodegas está siendo atendida directamente por el Arrendador NOVAVENTA S.A.S.

Cabe resaltar que de acuerdo con lo indicado por el arrendatario mediante correo electrónico de fecha 18 de abril, en virtud de la temporada de lluvias que se mantiene sobre la ciudad de

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Barranquilla se requiere ampliar la revisión de la cubierta impermeabilizante y los elementos de amarre que sujetan las tejas de las tres bodegas arrendadas (M1-10, M1-11 y M1-12), así como el mantenimiento de la fachada de estas bodegas las cuales presentan un desgaste propio del paso de tiempo. Expuesto lo anterior se solicitó a los terceros indicados a continuación la presentación de una cotización para el desarrollo de esta labor en aras de evitar al máximo incurrir en gastos onerosos, por ende, se presenta el avance de estas, así:

- Coningenio SAS – Cotización – Desistió por ocupación de personal.
- DR&F Constructores -Cotización – Pendiente propuesta ajustada
- Arquitectónicos y Servicios de Barranquilla – Pendiente propuesta ajustada
- HV Ingeniería – Pendiente propuesta ajustada

Teniendo en cuenta la temporada invernal y de lluvias que se presenta eventualmente a partir del segundo trimestre del año, se estima realizar la contratación del contratista una vez se reciban y comparen las ofertas comerciales bajo los criterios de calidad, garantía y precio de los trabajos a desarrollar.

2.4) Procesos de venta en curso

2.4.1. Lotes de Girón.

De los cuatro (04) inmuebles recibidos en administración, ubicados en el Municipio de Girón, Santander, únicamente se encuentra pendiente de venta el lote No 14, como se detallada a continuación:

RELACIÓN DE PREDIOS CON PROMESA DE COMPRAVENTA							
N°	TIPO DE INMUEBLE	METRAJE	DIRECCIÓN	UBICACIÓN DEL PREDIO	ESTADO	VALOR DEL INMUEBLE	VALOR PAGADO A 31-MAR-22
1	Lote	500 M2	Lote 14 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	Girón – Santander	En custodia de Fiducoldex, no se han recibido pagos por la compra.	$ 28,750,000	$ 0

2.4.1.1 Gestionen Adelantadas

- Al cierre del mes de abril se encuentra pendiente por parte del Free Lance Jaime Ortiz la remisión de la escritura pública y el certificado de tradición y libertad del inmueble Lote 20 en donde se evidencie la transferencia de titularidad y dominio del inmueble a favor del comprador.

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

En el Anexo N° 9 (Estado de Pagos – Lotes) se encuentra un cuadro explicativo con el estado de cada Lote.

Es pertinente indicar que por la venta efectiva de los bienes inmuebles la Fiduciaria recibirá la comisión fiduciaria detallada a continuación y que la misma se podrá cobrar, una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado:

- Por la venta de bienes inmuebles calificados como predios urbanos, una comisión equivalente al 3.0% del valor total de venta de estos, la cual podrá cobrarse una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado, y se descontará del valor de la venta.

Una vez se remita la cuenta de cobro por este concepto, se procederá con el pago de las comisiones por este concepto.

2.4.4 Lote ubicado en la vía troncal de los Contenedores, Barrio Fredonia, en el Perímetro Urbano Del Municipio El Plato, Magdalena.

- En virtud de la oferta comercial de parte de la Sociedad Yuma Concesionaria S.A. en Reorganización, el 23 de agosto de 2021, se notificó a dicha Sociedad la aceptación de la oferta de compra parcial del lote de terreno ubicado en la Ciudad de Plato Magdalena, identificado con la Cédula Catastral N° 47555010500970029000 y FMI No. 226-47534 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato, por un área requerida de terreno de ochocientos treinta y dos, punto treinta y cuatro metros cuadrados (832.34 M2) por la suma de veintinueve millones cuatrocientos treinta y ocho mil novecientos veinte pesos m/cte. ($29.438.920,00), requerido para la ejecución del Proyecto Ruta del Sol Sector 3 previsto para transformar la red vial existente a doble calzada firmado en el Contrato de Concesión No. 007 de 2010.

2.4.4.1 Gestionen Adelantadas

- En el mes de abril se dio respuesta a las comunicaciones indicadas a continuación las cuales fueron radicadas por la sociedad Yuma Concesionaria S.A en reorganización así:

  Comunicaciones YC-CRT-112171 y YC-CRT-112176: El día 01 de abril, se remitió mediante comunicación DNF-0929-2022 la respuesta a los oficios en mención aclarando que, como entidad administradora del negocio fiduciario a través del cual se gestiona la tenencia del lote de terreno ubicado en la Ciudad de Plato Magdalena, identificado con la Cédula

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Catastral N° 47555010500970029000 y FMI No. 226-47534, nos encontramos interesados en la suscripción de la escritura publica de compraventa para la enajenación voluntaria de la porción de terreno requerida para el desarrollo de la obra de ampliación de la Ruta del Sol Sector III.

De conformidad con lo expuesto anteriormente el día 27 de abril, se coordinó el desplazamiento del funcionario delegado por Fiducoldex para la firma de la escritura pública de compraventa hasta la notaría Única de El Copey, Cesar, con el fin de formalizar el proceso de enajenación voluntaria mediante acuerdo mutuo entre las partes. Al cierre del mes de abril se encuentra pendiente la confirmación de firma por parte del funcionario delegado de la sociedad Yuma Concesionaria S.A. en reorganización en aras de proceder con la cancelación de los gastos notariales atinentes al trámite.

Comunicaciones YC-CRT-113553 y YC-CRT-113493: El día 29 de abril, se remitió mediante comunicación DNF-01211-2022 la respuesta a los oficios en mención indicando que la fiduciaria procedió de conformidad con la firma de la minuta de escritura pública de compraventa el día 27 de abril en favor de la Agencia Nacional de Infraestructura con lo cual se formaliza la enajenación voluntaria de la porción de terreno requerida por la entidad en mención para el desarrollo de la obra de ampliación de Ruta del Sol Sector III.

Finalmente se indicó en el oficio indicado anteriormente los datos de la cuenta bancaria adscrita al Encargo Fiduciario desde el cual se administran los inmuebles de la liquidación de Internacional Compañía de Financiamiento con el fin de que se sirvan transferir los recursos pertinentes por la transferencia de dominio del inmueble en comento.

2.4.5 Bodega M1-13 ubicada en el Complejo Metroparque Industrial y Comercial del Caribe IV Etapa Lote 1B1, identificada con folio de matrícula Nro. 040-325244

Derivado de la oferta de compra de la "bodega M1-13" ubicada en el Metroparque industrial de Barranquilla allegada por la sociedad Belleza al Dia Internacional – BADI SAS, identificada con NIT. 900405967-0, empresa dedicada a la comercialización y distribución de productos capilares, a tiendas de belleza y peluquerías en el territorio nacional.

El día 28 de enero de 2022 se efectuó el perfeccionamiento de la venta y entrega formal del inmueble en comento a la sociedad BADI SAS mediante la recepción del 100% de los recursos a la cuenta del negocio fiduciario y la posterior suscripción de la escritura pública de compraventa No. 126 de 2022 otorgada por la Notaria 11 de Barranquilla.

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Mediante correo electrónico de fecha 19 de abril, el Representante Legal de la sociedad DADI SAS remitió el respectivo certificado de tradición y libertad actualizado en donde se evidencia la transferencia de titularidad del inmueble y pon ende la finalización exitosa del proceso compraventa.

2.5) Contratos Derivados

CONTRATISTA	ESTADO CONTRATO	VIGENCIA	DESCRIPCIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
CONTACT XENTRO S.A.S.	VIGENTE	HASTA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO	RECAUDO DE CARTERA	N/A
GRM COLOMBIA S.A.S.	VIGENTE	SE AJUSTARÁ AL TIEMPO QUE DURE EL PROCESO LIQUIDATORIO	SERVICIO DE ARCHIVO	24/08/2021
AMAYA ABOGADOS ASESORES LEGALES S.A.S.	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	N/A
JIMENEZ GOMEZ CABANA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	N/A
LUZ AMPARO BELTRAN ROJAS	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	N/A
VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS S.A.S.	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	N/A
OBDULIO MUÑOZ RAMOS	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	N/A
OSMAR MAURICIO IZQUIERDO ARGUELLO	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	N/A
PRICEWATERHOUSE COOPERS SERVICIOS LEGALES Y TRIBUTARIOS LTDA	TERMINADO	TERMINADO	ASESORIA LITIGIOSA Y TRIBUTARIA	N/A
JESUS SEPULVEDA SALAZAR	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	N/A
JULIO CESAR DELGADO FLÓREZ	EN LIQUIDACIÓN	HASTA 6 MESES - ES DECIR HASTA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2021	SERVICIO DE VIGILANCIA	6/11/2021
CAMILO BERMÚDEZ GONZÁLEZ Y CIA LTDA ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA	TERMINADO	3 MESES - ES DECIR HASTA 27 DE JULIO DE 2021	ELABORACIÓN DE AVALUOS	28/07/2024
HENRY HERRERA	VIGENTE	UN AÑO - HASTA EL 27	CONTRATO DE	27/06/2022

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

CONTRATISTA	ESTADO CONTRATO	VIGENCIA	DESCRIPCIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
		JULIO 2022	CORRETAJE PARA VENTA DE INMUEBLES	
CONINGENIO SAS	EN LIQUIDACIÓN	CINCO MESES	OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS BODEGAS M 1-10 M 1-11 BARRANQUILLA	6/08/2021
ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS	TERMINADO	CINCO MESES	OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA OFICINA 101 DEL EDIFICIO MADRID PLAZA - BOGOTA.	7/12/2021
RICARDO JARAMILLO	VIGENTE	UN AÑO, ES DECIR HASTA EL 30 DE JULIO DE 2022	CONTRATO DE CORRETAJE PARA VENTA INMUEBLES	29/07/2022
CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS BOGOTÁ SAS	VIGENTE	UN MES	CERRAMIENTO LOTE A UNO, UBICADO EN GAIRA - SANTA MARTA IDENTIFICADO CON EL FMI NO. 080-0043468-93	6/01/2022
ANDRES ARANGUREN CALLE	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	REPRESENTACIÓN JURIDICA PROCESO QUERELLA LOTE A1, GAIRA, STA MTA	N/A
JULIO CESAR SALAZAR	VIGENTE	UN AÑO	CONTRATO DE CORRETAJE PARA VENTA INMUEBLES	21/12/2022
VASCO SECURITY GROUP LTDA	VIGENTE	TRES MESES	CONTRATO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA	28/06/2022

Al cierre de abril de 2022 se encuentra en trámite la liquidación del contrato de prestación de servicios suscrito con el contratista Construcciones y Suministros Bogotá SAS y se estima la remisión del acta de liquidación respectiva durante el mes de mayo de 2022.

Es pertinente indicar que dada la importancia de la normalización de las pólizas que cubren las actividades de representación legal por parte de las sociedades Amaya Abogados Asesores, Legales S.A.S, Jimenez Gomez Cabana Abogados, Asociados S.A.S, Obdulio Muñoz Ramos, Osmar Mauricio Izquierdo Arguello y Jesus Sepúlveda Salazar, Fiducoldex S.A ha requerido a dichos terceros el envío las pólizas vigentes establecidas contractualmente, sin obtener a la fecha respuesta sobre las mismas.

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Cabe aclarar, que para los casos en los cuales las pólizas de cubrimiento se encuentran vencidas, se determinó que la opción más viable expuesta al interior de la Fiduciaria es la suscripción de un otrosí que establezca la responsabilidad de los contratistas frente al periodo de tiempo en que no cumplieron con la cobertura, y respalden dicho tiempo con el aporte de un pagare, y por lo cual se está requiriendo a los contratistas la remisión de los documentos atinentes a los procesos vigentes con el fin de protocolizar la minuta de otrosí al contrato de prestación de servicios, el cual debe estar acompañado por el pagaré y la carta de instrucciones debidamente suscritos por el contratista. Lo anterior con el fin de dar aprobación las pólizas que no cumplan con el cumplimiento total de la vigencia de los contratos.

En el Anexo No. 11 se evidencia el estado de las pólizas de cubrimiento adquiridas en virtud de la ejecución de los contratos derivados suscritos en el desarrollo y administración del negocio fiduciario.

2.6) Promoción y venta

La integralidad de los inmuebles está en proceso de promoción y venta a través de contratos de corretaje y de manera directa por el Área Comercial de la Fiduciaria. Se adjunta informe con el estado de estas Anexo N° 12 (Informe Área Comercial).

2.7) Procesos jurídicos de restitución

Sobre los dos (2) predios en proceso jurídico, se adelantan procesos con abogados externos a la Fiduciaria, con el fin de lograr la recuperación y la tenencia de estos, los cuales se encuentran en manos de terceros desde el momento en que Fiducoldex suscribió el contrato fiduciario así:

RELACIÓN DE PREDIOS CON PROCESOS JURÍDICOS				
N°	TIPO DE INMUEBLE	METRAJE	UBICACIÓN DEL PREDIO	ESTADO
1	Finca	100 Hectáreas	San Carlos - Antioquia	Proceso Jurídico de restitución (tercero tiene la tenencia)
2	Lote	12.281.75 M2	San Martín - Meta	Proceso Jurídico de Restitución de Tierras (Terceros desean la titularidad)

En el Anexo N° 10 (Informes Proceso Internacional) al presente informe se encuentra el estado de los procesos jurídicos.

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

2.8) Visita de Inmuebles

De conformidad con lo solicitado por los miembros de comité fiduciario en la sesión No. 05 celebrada el día 10 de noviembre del 2021, respecto a la realización de las visitas de inspección a los inmuebles adscritos a la administración del negocio fiduciario, el día 22 de noviembre en cumplimiento de los compromisos adquiridos en la sesión mencionada anteriormente, se indicó mediante correo electrónico el avance de las gestiones tendientes a la ejecución de dichas visitas, encontrando qué, a razón de las resientes situaciones de invasión y perturbación de los inmuebles y en general con el fin de tener una perspectiva más amplia del estado de los mismos como sociedad administradora es prudente sugerir la cotización los servicios de un tercero o sociedad externa que con base en su nivel de experticia técnica y conocimiento pueda elaborar informes técnicos de supervisión. Lo anterior, con el fin de determinar aspectos puntuales como, posibles afectaciones en materia de invasión, inundación, deterioro o uso diferente a tenencia para la consecución de la venta de estos. A la fecha de corte del presente informe, no se ha recibido pronunciamiento alguno por parte de los miembros del comité Fiduciario.

Por lo anterior en el mes de enero se remitió la relación de los inmuebles, avalúos comerciales practicados y en general los datos de ubicación de los inmuebles adscritos a la administración del E.F 88553 Internacional C.F a los terceros indicados a continuación con el fin de obtener propuestas formales o cotizaciones sobre las cuales relacionamos es estatus así;

- Manuel Passos – El día 28 de febrero refirió por medio de correo electrónico una propuesta presentada por la sociedad Tinsa Colombia para la realización de las visitas de inspección. Del mismo modo indica que en el mes de marzo remitirá una cotización adicional expedida por el señor Juan Sebastian Barrantes – Perito avalado por la Corp. Col. Autorreguladora de Avaluadores - ANAV
- Juan Carlos Sanguino – Indica que no tiene la capacidad instalada para el cubrimiento de los gastos por desplazamientos y viáticos por lo cual no presenta una propuesta integral con el costo total del servicio.

Teniendo en cuenta los costos generados para el desarrollo de estas actividades, se procederá a citar a una Sesión de Comité Fiduciario, la cual se dispondrá para celebración en el mes de mayo 2022 previa remisión de la respectiva citación a los miembros de comité fiduciario, en la cual se notificará y contextualizará a todos los miembros participantes respecto de las ofertas recibidas y en general la información y características de estas.

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

2.9) Aspectos Relevantes

- Con base en la visita realizada por el señor Henry Herrera a los lotes 7, 8 y 9 ubicados en el kilómetro 9 de la vía Cartagena – Manzanillo del Mar, el día 09 de diciembre del 2021 se recibió el informe de inspección del inmueble el cual indica que se presenta una obstrucción a la verificación de los linderos de los inmuebles por cuanto se tiene instalada una puerta de acceso y vigilancia privada por parte de quien indica ser el propietario, es decir la sociedad Group Land, razón por la cual no fue posible adelantar las activades de amojonamiento de los lotes.

  Aunado a lo anterior el Sr. Herrera indica en su informe que sobre dichos inmuebles pesa la existencia de un proceso jurídico respecto a su titularidad, por lo cual adjunta un Laudo Arbitral accionado al parecer por el representante legal de la compañía Group Land en contra de terceros para la restitución de la titularidad de los inmuebles. Cabe resaltar, que una vez validados los documentos del laudo arbitral allegado por el Dr. Herrera, respecto de los Lotes 6, 7 y 8 no se videncia una relación directa en dicho proceso.

  Con fundamento en ello, Fiducoldex S.A en su calidad de administrador del negocio fiduciario, puso en conocimiento mediante correo electrónico las propuestas allegadas por los abogados como se indica a continuación:

  - Mauricio Izquierdo Arguello:

    Una suma fija de $15.000.000,00 + IVA y una suma de éxito equivalente al 3.5% del valor comercial de los activos recuperados, esto sería la suma de $131.250.000,00.

  - Andres Aranguren Calle:

    Una suma fija de $24.000.000 + IVA y una suma de éxito equivalente a $20.000.000 contra la entrega y recuperación del inmueble en cualquier etapa del proceso.

  Expuesto lo anterior los miembros de comité autorizaron la contratación del Doctor Andres Aranguren Calle, no solicitaron validar con el mismo la posibilidad de efectuar el primero pago por sus honorarios contra la radicación de la querella o acción que se determine para el restablecimiento de la tenencia de los inmuebles. No obstante, se validó dicha situación con el abogado el cual reiteró la consideración de las condiciones previamente indicadas en aras de poder contar con recursos monetarios para poder desplegar las actividades

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

tendientes a la gestión objeto de la requisición de contratación. Dicha información se comunicó mediante correo electrónico de fecha 05 de abril a los miembros de comité.

- Durante el mes de abril Bancóldex, nos informó que se encuentra adelantando las gestiones tendientes para la venta del inmueble denominado "Lote de terreno 4" ubicado en la carrera 30 No. 4-320 de la ciudad de Barranquilla, el cual es administrado en común y proindiviso con dicha entidad. De acuerdo con lo informado por dicha Entidad, el valor de la venta sería la suma de $3.750.000.000. En virtud de lo anterior, el día 28 de abril se recibió la propuesta comercial del señor Ricardo Aguirre (freelance que presta sus servicios a Bancoldex) en aras de evaluar la vinculación al negocio fiduciario mediante contrato de corretaje para la promoción de los inmuebles en administración.

Cordialmente;

NUBIA ISABEL MANCHEGO SIMANCA
Ejecutiva de Negocios

Aprobó: Jessica Antolinez Pereira – Directora de Negocios
Revisó: Nubia Isabel Manchego S.- Ejecutiva de Negocios
Elaboró: Leonel Yara - Analista de Negocios

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dr. Iván Darío Amaya Gutiérrez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (601) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

ANEXO No. 1
FLUJO DE CAJA
88553 - EF INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

Cta de Ahorros Occidente N° 256-10857-2	Consolidado marzo 2022	abril-22	Consolidad abril 2022
SALDO INICIAL	$ -	$ 5,488,027.54	$ -
INGRESOS	**$ 1,468,194,360.60**	**$ 1,127.77**	**$ 1,468,195,488.37**
Rendimientos	$ 635,651.60	$ 1,127.77	$ 636,779.37
Recaudos de Arrendamientos	$ 26,431,474.00	$ -	$ 26,431,474.00
Recursos de la Venta de Inmuebles	$ 1,435,250,000.00	$ -	$ 1,435,250,000.00
Recaudo recursos pago impuestos por venta	$ 4,531,725.00	$ -	$ 4,531,725.00
Reintegro Impuesto Predial Tocancipa	$ 226,000.00	$ -	$ 226,000.00
Reintegro Impuesto Predial Zipaquira	$ 1,119,510.00	$ -	$ 1,119,510.00
EGRESOS	**$ 1,462,706,333.06**	**$ -**	**$ 1,462,706,333.06**
Retencion en la Fuente	$ 27,851.00	$ -	$ 27,851.00
GMF	$ 2,786.06	$ -	$ 2,786.06
Comision Consignacion Nacional	$ 38,400.00	$ -	$ 38,400.00
IVA	$ 7,296.00	$ -	$ 7,296.00
Traslado a FIC's	$ 1,462,630,000.00	$ -	$ 1,462,630,000.00
SALDO FINAL	**$ 5,488,027.54**	**$ 5,489,155.31**	**$ 5,489,155.31**

DISPONIBLE FIC N° 10007002663	Consolidado marzo 2022	abril-22	Consolidad abril 2022
SALDO INICIAL	$ -	$ 1,392,166,426.85	$ -
INGRESOS	**$ 2,637,724,479.27**	**$ 20,070,776.82**	**$ 2,657,795,256.09**
Rendimientos	$ 38,070,206.48	$ 5,618,576.82	$ 43,688,783.30
Aporte Encargo	$ 1,138,888,746.79	$ -	$ 1,138,888,746.79
Traslado desde Cta a FIC´s	$ 1,459,830,000.00	$ -	$ 1,459,830,000.00
Pagos Rechazados	$ 935,526.00	$ 14,452,200.00	$ 15,387,726.00
EGRESOS	**$ 1,245,558,052.42**	**$ 24,802,973.70**	**$ 1,270,361,026.12**
Pago Servicios Publicos Inmuebles	$ 40,455,470.50	$ 529,478.00	$ 40,984,948.50
Pago Administracion Inmuebles	$ 393,087,939.00	$ 5,633,337.00	$ 398,721,276.00
Pago Vigilancia Inmuebles	$ 60,324,725.00	$ 3,350,000.00	$ 63,674,725.00
Pagos Honorarios Abogados	$ 84,250,705.56	$ -	$ 84,250,705.56
Pagos Corretaje Inmuebles	$ 6,190,402.00	$ -	$ 6,190,402.00
Pago Gastos Notariales	$ 555,277.88	$ -	$ 555,277.88
Pago Comision Fiduciaria	$ 165,554,566.00	$ 5,950,000.00	$ 171,504,566.00
Pago Comisión Fiduciaria Freelance	$ 29,563,868.00	$ -	$ 29,563,868.00
Pago emisión certificados de tradición y libertad	$ 525,100.00	$ 34,600.00	$ 559,700.00
Pago Impuestos prediales	$ 94,387,731.00	$ 8,782,700.00	$ 103,170,431.00
Pago Impuestos	$ 215,910,525.00	$ 223,000.00	$ 216,133,525.00
Pago viaticos	$ 3,034,599.10	$ -	$ 3,034,599.10
Traslado recursos (cumplimiento pago impuestos del PAR)	$ 55,005,940.82	$ -	$ 55,005,940.82
Camilo Bermudez Gonzalez y CIA LTDA Org. Inmob (Avaluos)	$ 45,058,836.00	$ -	$ 45,058,836.00
Armando Soluciones Integrales SAS (reparacion Cll 93)	$ 23,797,021.55	$ -	$ 23,797,021.55
Coningenio SAS (mantenimiento bodegas metroparque)	$ 4,013,410.87	$ -	$ 4,013,410.87
Construcciones y Suministros Bgta (Cerramiento Gaira)	$ 16,498,930.45	$ -	$ 16,498,930.45
Retencion en la Fuente Sobre Retiros	$ 2,612,385.45	$ 259,655.05	$ 2,872,040.50
GMF (4*1000)	$ 4,730,618.24	$ 40,203.65	$ 4,770,821.89
SALDO FINAL	**$ 1,392,166,426.85**	**$ 1,387,434,229.97**	**$ 1,387,434,229.97**

CONSOLIDADO BANCO-FIC'S			
Consolidado BANCO-FIC´S	Consolidado marzo 2022	abril-22	Consolidad abril 2022
SALDO INICIAL	$ -	$ 1,397,654,454.39	$ -
INGRESOS	**$ 4,105,918,839.87**	**$ 20,071,904.59**	**$ 4,125,990,744.46**
Rendimientos Financieros	$ 38,705,858.08	$ 5,619,704.59	$ 44,325,562.67
Recaudos de Arrendamientos	$ 26,431,474.00	$ -	$ 26,431,474.00
Recursos de la Venta de Inmuebles	$ 1,435,250,000.00	$ -	$ 1,435,250,000.00
Recaudo recursos pago impuestos por venta	$ 4,531,725.00	$ -	$ 4,531,725.00
Aporte Encargo	$ 1,138,888,746.79	$ -	$ 1,138,888,746.79
Reintegro Impuesto Predial Tocancipa	$ 226,000.00	$ -	$ 226,000.00
Traslado desde Cta a FIC´s	$ 1,459,830,000.00	$ -	$ 1,459,830,000.00
Reintegro Impuesto predial Zipaquira	$ 1,119,510.00	$ -	$ 1,119,510.00
Pagos rechazados	$ 935,526.00	$ 14,452,200.00	$ 15,387,726.00
EGRESOS	**$ 2,708,264,385.48**	**$ 24,802,973.70**	**$ 2,733,067,359.18**
Pago Servicios Publicos Inmuebles	$ 40,455,470.50	$ 529,478.00	$ 40,984,948.50
Pago Administracion Inmuebles	$ 393,087,939.00	$ 5,633,337.00	$ 398,721,276.00
Pago Vigilancia Inmuebles	$ 60,324,725.00	$ 3,350,000.00	$ 63,674,725.00
Pagos Honorarios Abogados	$ 84,250,705.56	$ -	$ 84,250,705.56
Pagos Corretaje Inmuebles	$ 6,190,402.00	$ -	$ 6,190,402.00
Pagos Gastos Notariales	$ 555,277.88	$ -	$ 555,277.88
Pago Comision Fiduciaria	$ 165,554,566.00	$ 5,950,000.00	$ 171,504,566.00
Pago Comisión Fiduciaria Freelance	$ 29,563,868.00	$ -	$ 29,563,868.00
Pago emisión certificados de tradición y libertad	$ 525,100.00	$ 34,600.00	$ 559,700.00
Pago Impuestos prediales	$ 94,387,731.00	$ 8,782,700.00	$ 103,170,431.00
Pago Impuestos	$ 215,910,525.00	$ 223,000.00	$ 216,133,525.00
Pago viaticos	$ 3,034,599.10	$ -	$ 3,034,599.10
Retencion en la Fuente Sobre Retiros	$ 2,640,236.45	$ 259,655.05	$ 2,899,891.50
Camilo Bermudez Gonzalez y CIA LTDA Org. Inmob (Avaluos)	$ 45,058,836.00	$ -	$ 45,058,836.00
Armando Soluciones Integrales SAS (reparacion Cll 93)	$ 23,797,021.55	$ -	$ 23,797,021.55
Coningenio SAS (mantenimiento bodegas metroparque)	$ 4,013,410.87	$ -	$ 4,013,410.87
Construcciones y Suministros Bgta (Cerramiento Gaira)	$ 16,498,930.45	$ -	$ 16,498,930.45
Traslado recursos (cumplimiento pago impuestos del PAR)	$ 55,005,940.82	$ -	$ 55,005,940.82
GMF (4*1000)	$ 4,733,404.30	$ 40,203.65	$ 4,773,607.95
Traslado a FIC's	$ 1,462,630,000.00	$ -	$ 1,462,630,000.00
Comision Consignacion Nacional	$ 38,400.00	$ -	$ 38,400.00
IVA	$ 7,296.00	$ -	$ 7,296.00
SALDO CONSOLIDADO BANCO + FIC´S	**$ 1,397,654,454.39**	**$ 1,392,923,385.28**	**$ 1,392,923,385.28**

Elaboró: Leonel Yara Aguilar - Analista de Negocios Fiduciarios
Revisó: Nubia Isabel Manchego Simanca - Ejecutiva de Negocios Fiduciarios

ANEXO N° 2 - PAGOS							
FECHA	IDENTIFICACION	TERCERO	N° PAGOS	CTA 256-10857-2	FIC 10007002663	VALOR	CONCEPTO
4/04/2022	800,178,148	FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX SA	1	$ -	$ 5,950,000.00	$ 5,950,000.00	COMISIÓN FIDUCIARIA ABR-2022
5/04/2022	802,012,085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	1	$ -	$ 173,000.00	$ 173,000.00	FACT N. BQW 6295 VALOR ADMINISTRACION CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL 2022 DE SU OFICINA O LOCAL L-A10
5/04/2022	802,012,085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	1	$ -	$ 358,000.00	$ 358,000.00	FACT N. BQW 6293 VALOR ADMINISTRACION CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL 2022 DE SU OFICINA O LOCAL L-A8
5/04/2022	802,012,085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	1	$ -	$ 398,000.00	$ 398,000.00	FACT N. BQW 6292 VALOR ADMINISTRACION CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL 2022 DE SU OFICINA O LOCAL L-A7A
5/04/2022	900,757,848	ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO	1	$ -	$ 452,486.00	$ 452,486.00	FACT NRO FVP 4917 CUOTA ADMON ABRIL 2022. TARIFA $225/M2 MZ 11 LOTE 72 2011,05 M2
5/04/2022	900,757,848	ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO	1	$ -	$ 364,226.00	$ 364,226.00	FACT NRO FVP 4918 CUOTA ADMON ABRIL 2022. TARIFA $225/M2 MZ 11 LOTE 73 1618,78 M2
5/04/2022	900,757,848	ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO	1	$ -	$ 365,702.00	$ 365,702.00	FACT NRO FVP 4915 CUOTA ADMON ABRIL 2022. TARIFA $225/M2 MZ 11 LOTE 47 1625,34 M2
5/04/2022	900,757,848	ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO	1	$ -	$ 381,312.00	$ 381,312.00	FACT NRO FVP 4916 CUOTA ADMON ABRIL 2022. TARIFA $225/M2 MZ 11 LOTE 48 1694,72 M2.
8/04/2022	1,299,386	DELGADO FLOREZ JULIO CESAR	1	$ -	$ 850,000.00	$ 850,000.00	CC N° 012 DOC SOPORTE EVO 3615 PAGO VIGILANCIA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 4 NO. 70 - 125 - LOTE A1/ STA MARTA 27 DEL PERIODO 02 DE 2022 - 27 DE MARZO DE 2022
8/04/2022	34,940,337	URIBE CARRIAZO ANA JULIA	1	$ -	$ 650,000.00	$ 650,000.00	DOC SOPORTE EVO 3644 / /CC N° 56 // ADMON MARZO-22 PREDIO URBANIZACION PICACHO - CORDOBA // ÁREA Y COEFICIENTE DE SU PROPIEDAD // URBANIZACIÓN PICACHO EN MONTERÍA (CÓRDOBA)
8/04/2022	85,488,170	BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE	1	$ -	$ 1,700,000.00	$ 1,700,000.00	DOC SOPORTE EVO 3643 SERVICIO DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y PROTECCION DEL INMUEBLE (LOTE SUBTERRANEO) UBICADO EN EL PLATO MAGDALENA PERIODOS 02 Y 03 DE 2022
8/04/2022	900,806,837	EDIFICIO MARANATHA	1	$ -	$ 701,195.00	$ 701,195.00	CUENTA DE COBRO 2013 // VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION ABRIL/22 APTO NO. 703
8/04/2022	900,806,837	EDIFICIO MARANATHA	1	$ -	$ 704,425.00	$ 704,425.00	CUENTA DE COBRO 2015 // VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION ABRIL/22 APTO NO. 803
8/04/2022	900,806,837	EDIFICIO MARANATHA	1	$ -	$ 720,765.00	$ 720,765.00	CUENTA DE COBRO 2017 // VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION ABRIL/22 APTO NO. 403
12/04/2022	17,356,220	ROMERO RODRIGUEZ ROLANDO	1	$ -	$ 800,000.00	$ 800,000.00	DOC SOPORTE EVO 3696 CTA DE COBRO PAGO VIGILANCIA DEL INMUEBLE UBICADO EN SAN MARTIN - CARRERA 5B NO. 18 - 46- DEL 16 DEL PERIODO 02 AL 15 DEL PERIODO 3 DE 2022
19/04/2022	800,197,268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	1	$ -	$ 223,000.00	$ 223,000.00	PAGO DECLARACION RETEFUENTE MARZO 2022 FIDUCOLDEX FICS Y ENCARGOS
21/04/2022	830,037,248	CODENSA SA ESP	1	$ -	$ 412,140.00	$ 412,140.00	PAGO FACT NRO 675452659-1 SERVICIO DE ENERGIA Y ASEO NRO CLIENTE 1405010-6 OFICINA CALLE 93 ABRIL 2022
21/04/2022	830,037,248	CODENSA SA ESP	1	$ -	$ 50,540.00	$ 50,540.00	FACT NRO 675452660-1 SERVICIO DE ENERGIA Y ASEO NRO CLIENTE 1405007 - 3 OFICINA CALLE 93 ABRIL 2022
21/04/2022	899,999,094	EAAB ESP.	1	$ -	$ 66,798.00	$ 66,798.00	REF PAGO FACTURAS 38460829716-38460829518 CONTRATOS NO. 10943660 - 10943645 //PAGO DE SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO ABRIL 2022
22/04/2022	900,757,848	ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO	1	$ -	$ 364,226.00	$ 364,226.00	FACT NRO FVP 4919 CUOTA ADMON ABRIL 2022. TARIFA $225/M2 MZ 11 LOTE 74 1618.78M2
22/04/2022	1,015,458,060	YARA AGUILAR LEONEL	1	$ -	$ 34,600.00	$ 34,600.00	RECIBO DE CAJA MENOR // REEMBOLSO GASTOS TRANSPORTE IDA Y REGRESO AL EDF MADRIZ PLAZA - REVISIÓN INMUEBLE Y RETIRO DE RPH 19/04/2022
25/04/2022	800,143,157	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.	1	$ -	$ 8,782,700.00	$ 8,782,700.00	PAGO IMPUESTO PREDIAL VIGENCIA 2022 // PREDIO: C 78 6 225 IN LO 12 // REF DE PAGO: 20220076616 // REFERENCIA CATASTRAL 01-05-0139-0306-000 // MI:140-140176
TOTAL ABRIL 2022			22	$ -	$ 24,503,115.00	$ 24,503,115.00	

Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Estado de Cuenta - CUENTA AHORROS

FIDUCOLDEX E F INTERN COMP D FINAN LIQUI
CL 28 # 13 A - 24 PS 6
BOGOTA - BOGOTA D.C.

EBG057552

CUENTA No. 256-10857-2
FECHA DE CORTE: 29/04/2022

Fogafín
Seguridad para tu dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

SALDO DIARIO			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,10%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,25%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,35%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,50%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0.70%

SALDO DIARIO CUENTA DE NÓMINA Y PENSIÓN			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,10%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,10%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,10%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,10%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0,10%

* Para montos mayores a $3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

* Vigencia: del 01 al 29 de Abril del 2022.

RESUMEN	
SALDO ANTERIOR	5,488,027.54
+ 30 CREDITOS	1,127.77
- 0 DEBITOS	.00
SALDO ACTUAL	5,489,155.31
SALDO PROMEDIO	5,488,552.56

Recuerda que puedes pagar los servicios públicos, obligaciones, administración, instituciones educativas y otros servicios por el Portal AvalPay Center. ¡Ingresa a www.avalpaycenter.com y realiza tus pagos de forma fácil y segura!

DIA	TRANSACCIÓN	IDENT.	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
04	INTERESES LIQUIDADOS	A254947	0.00	37.59	5,488,065.13
04	INTERESES LIQUIDADOS	A255143	0.00	37.59	5,488,102.72
04	INTERESES LIQUIDADOS	A251447	0.00	37.59	5,488,140.31
05	INTERESES LIQUIDADOS	A454706	0.00	37.59	5,488,177.90
06	INTERESES LIQUIDADOS	A259795	0.00	37.59	5,488,215.49
07	INTERESES LIQUIDADOS	A026748	0.00	37.59	5,488,253.08
08	INTERESES LIQUIDADOS	A926549	0.00	37.59	5,488,290.67
11	INTERESES LIQUIDADOS	A875992	0.00	37.59	5,488,328.26
11	INTERESES LIQUIDADOS	A879712	0.00	37.59	5,488,365.85
11	INTERESES LIQUIDADOS	A881396	0.00	37.59	5,488,403.44
12	INTERESES LIQUIDADOS	A088138	0.00	37.59	5,488,441.03
13	INTERESES LIQUIDADOS	A041784	0.00	37.59	5,488,478.62
18	INTERESES LIQUIDADOS	A487057	0.00	37.59	5,488,516.21
18	INTERESES LIQUIDADOS	A487905	0.00	37.59	5,488,553.80
18	INTERESES LIQUIDADOS	A487137	0.00	37.59	5,488,591.39
18	INTERESES LIQUIDADOS	A493012	0.00	37.59	5,488,628.98
18	INTERESES LIQUIDADOS	A482705	0.00	37.59	5,488,666.57
19	INTERESES LIQUIDADOS	A594680	0.00	37.59	5,488,704.16
20	INTERESES LIQUIDADOS	A291138	0.00	37.59	5,488,741.75
21	INTERESES LIQUIDADOS	A001925	0.00	37.59	5,488,779.34
22	INTERESES LIQUIDADOS	A915172	0.00	37.59	5,488,816.93
25	INTERESES LIQUIDADOS	A751215	0.00	37.59	5,488,854.52
25	INTERESES LIQUIDADOS	A752799	0.00	37.59	5,488,892.11
25	INTERESES LIQUIDADOS	A758450	0.00	37.60	5,488,929.71
26	INTERESES LIQUIDADOS	A888666	0.00	37.60	5,488,967.31
27	INTERESES LIQUIDADOS	A582791	0.00	37.60	5,489,004.91
28	INTERESES LIQUIDADOS	A494852	0.00	37.60	5,489,042.51
29	INTERESES LIQUIDADOS	A216797	0.00	37.60	5,489,080.11
29	INTERESES LIQUIDADOS	A584043	0.00	37.60	5,489,117.71
29	INTERESES LIQUIDADOS	A581065	0.00	37.60	5,489,155.31

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCO DE OCCIDENTE S.A.

Impreso por: dispapeles S.A.S. NIT: 860.028.580-2

ESTE PRODUCTO CUENTA CON SEGURO DE DEPÓSITOS. Cualquier Inconformidad con este extracto favor comunicarla a la **Revisoría Fiscal KPMG S.A.S.,** al buzón **co-fmbanco_occidente@kpmg.com** *ESOS CARGOS ESTAN SUJETOS A LA CONTRIBUCIÓN DEL 4 X MIL.
Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente **01 8000 51 4652,** Bogotá **601 3902058,** Cali **602 4851113**, Medellín **604 6052020**, Barranquilla **605 3869772**, Buzón: **servicio@bancodeoccidente.com.co.** **Defensor del Consumidor Financiero**: LINA MARÍA ZORRO CERÓN Carrera 7#71 -52 Torre A, Piso 1 Bogotá. Tel. 601 7462060, Ext.15318, Fax. 3121024, defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co

EXTRACTO

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA FIDUCOLDEX

NIT. 900139498

Nombre: ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL COMPAÑÍA

Dirección: CALLE 28 NO. 13 A 24 PISO 6

Ciudad: BOGOTA D.C.

Número de Encargo: XXXXXXX2663-6

CC o Nit.: 88553

Fecha inicial 01 Abril 2022 **hasta** 30 Abril 2022

Valor Unidad Inicial: 19151,684815

Valor Unidad al Corte: 19228,860993

Rentabilidad Neta del periodo: 5.015 % E.A

Tipo Participación: 3 FIDEICOMISOS

Comisión Fiduciaria cobra el 1,15 % sobre el valor del fondo.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS

CONCEPTO	EN UNIDADES	EN PESOS
Saldo Anterior	72691,590338	$ 1.392.166.426,85
Adiciones	0	$ 0,00
Retiros	-1276,636236	$ -24.503.115,00
Rendimientos		$ 5.618.576,82
Retención	-13,525191	$ -259.655,05
Gravamen Financiero	-5,106544	$ -40.203,65
Saldo Final	71402,150677	$ 1.387.434.229,97

Consulte en nuestra página www.fiducoldex.com.co las fichas técnicas y toda la información correspondiente a los Fondos de Inversión Colectiva Fiducoldex.Línea gratuita nacional 018000-124211

RESUMEN TIPO DE INVERSIÓN

Periodo	Tipo de Participación	Valor Unidad Inicial en $	Unidades Iniciales	Valor Unidad Final en $	Unidades Finales	Saldo a la Fecha en $
01/04/2022 al 30/04/2022	3	19.151,684815	72691,590336	19.228,860993	72153,739656	1.387.434.229,97

Detalle de movimientos del mes de Inversión

Fecha	Detalle	Mov. en Unidades	Valor en $	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en $
31/03/2022	SALDO ANTERIOR		1.392.166.426,85	19.151,684815	72691,590338	1.392.166.426,85
01/04/2022	Se Reversa Eror En Beneficiario-01/04/2022	25,791844	494.100,00	19.157,218883	72696,383299	1.392.660.526,85
01/04/2022	Se Reversa Eror En Beneficiario-01/04/2022	0,103167	1.976,40	19.157,218883	72696,486467	1.392.662.503,25
01/04/2022	Se Reversa Error En Benefiario-01/04/2022	48,717927	933.300,00	19.157,218883	72745,204394	1.393.595.803,25
01/04/2022	Se Reversa Error En Benefiario-01/04/2022	0,194872	3.733,20	19.157,218883	72745,399266	1.393.599.536,45
01/04/2022	Se Reversa Error En Benefiario-01/04/2022	100,348595	1.922.400,00	19.157,218883	72845,747861	1.395.521.936,45
01/04/2022	Se Reversa Error En Benefiario-01/04/2022	0,401394	7.689,60	19.157,218883	72846,149255	1.395.529.626,05
01/04/2022	Se Reversa Error En Benefiario-01/04/2022	466,978013	8.946.000,00	19.157,218883	73313,127268	1.404.475.626,05
01/04/2022	Se Reversa Error En Benefiario-01/04/2022	1,867912	35.784,00	19.157,218883	73314,995180	1.404.511.410,05
01/04/2022	Se Reversa Error En Benefiario-01/04/2022	112,563312	2.156.400,00	19.157,218883	73427,558492	1.406.667.810,05
01/04/2022	Se Reversa Error En Benefiario-01/04/2022	0,450253	8.625,60	19.157,218883	73428,008745	1.406.676.435,65
04/04/2022	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Cliente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía	-310,415978	-5.950.000,00	19.167,827779	73076,952268	1.400.726.435,65
04/04/2022	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Cliente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía	-1,241664	-23.800,00	19.167,827779	73075,710604	1.400.702.635,65
05/04/2022	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-9,023168	-173.000,00	19.172,866812	73047,481599	1.400.529.635,65
05/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,346809	-6.649,33	19.172,866812	73047,134790	1.400.522.986,32
05/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,102415	-1.963,59	19.172,866812	73047,032375	1.400.521.022,73
05/04/2022	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,036093	-692,00	19.172,866812	73046,996282	1.400.520.330,73
05/04/2022	Consig.Banco De Occidente - Edificio	-18,672221	-358.000,00	19.172,866812	73028,324062	1.400.162.330,73

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FIDUCOLDEX
Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S. A.

EXTRACTO

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA FIDUCOLDEX

NIT. 900139498

Fecha	Detalle	Mov. en Unidades	Valor en $	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en $
	World Trade Center - 802010736					
05/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,717675	-13.759,89	19.172,866812	73027,606387	1.400.148.570,84
05/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,211934	-4.063,38	19.172,866812	73027,394453	1.400.144.507,46
05/04/2022	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,074689	-1.432,00	19.172,866812	73027,319764	1.400.143.075,46
05/04/2022	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-20,758502	-398.000,00	19.172,866812	73006,561261	1.399.745.075,46
05/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,797862	-15.297,31	19.172,866812	73005,763399	1.399.729.778,15
05/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,235614	-4.517,39	19.172,866812	73005,527785	1.399.725.260,76
05/04/2022	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,083034	-1.592,00	19.172,866812	73005,444751	1.399.723.668,76
05/04/2022	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-23,600331	-452.486,00	19.172,866812	72981,844421	1.399.271.182,76
05/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,466301	-8.940,32	19.172,866812	72981,378120	1.399.262.242,44
05/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,137701	-2.640,13	19.172,866812	72981,240419	1.399.259.602,31
05/04/2022	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,094401	-1.809,94	19.172,866812	72981,146017	1.399.257.792,37
05/04/2022	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-18,996950	-364.226,00	19.172,866812	72962,149067	1.398.893.566,37
05/04/2022	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,075988	-1.456,90	19.172,866812	72962,073079	1.398.892.109,47
05/04/2022	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-19,073934	-365.702,00	19.172,866812	72942,999145	1.398.526.407,47
05/04/2022	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,076296	-1.462,81	19.172,866812	72942,922849	1.398.524.944,66
05/04/2022	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-19,888106	-381.312,00	19.172,866812	72923,034744	1.398.143.632,66
05/04/2022	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,079553	-1.525,25	19.172,866812	72922,955191	1.398.142.107,41
08/04/2022	Consig.Banco Caja Social Bcsc - Delgado Florez Julio Cesar - 24017830755	-44,303888	-850.000,00	19.185,675293	72829,967467	1.397.292.107,41
08/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-1,624489	-31.166,91	19.185,675293	72828,342979	1.397.260.940,50
08/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,453515	-8.701,00	19.185,675293	72827,889463	1.397.252.239,50
08/04/2022	Impuesto 4x1000 - Delgado Florez Julio Cesar	-0,177216	-3.400,00	19.185,675293	72827,712248	1.397.248.839,50
08/04/2022	Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646	-36,547840	-701.195,00	19.185,675293	72791,164407	1.396.547.644,50
08/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,241125	-4.626,14	19.185,675293	72790,923282	1.396.543.018,36
08/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,067316	-1.291,50	19.185,675293	72790,855967	1.396.541.726,86
08/04/2022	Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha	-0,146191	-2.804,78	19.185,675293	72790,709775	1.396.538.922,08
08/04/2022	Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646	-36,716195	-704.425,00	19.185,675293	72753,993580	1.395.834.497,08
08/04/2022	Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha	-0,146865	-2.817,70	19.185,675293	72753,846715	1.395.831.679,38
08/04/2022	Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646	-37,567872	-720.765,00	19.185,675293	72716,278843	1.395.110.914,38
08/04/2022	Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha	-0,150271	-2.883,06	19.185,675293	72716,128571	1.395.108.031,32
08/04/2022	Consig.Bbva Colombia - Barrios Ortega Gelkin Enrique - 719208738	-88,607775	-1.700.000,00	19.185,675293	72627,520796	1.393.408.031,32
08/04/2022	Impuesto 4x1000 - Barrios Ortega Gelkin Enrique	-0,354431	-6.800,00	19.185,675293	72627,166365	1.393.401.231,32
08/04/2022	Consig.Bancolombia - Uribe Carriazo Ana Julia - 68067654700	-33,879443	-650.000,00	19.185,675293	72593,286922	1.392.751.231,32
08/04/2022	Impuesto 4x1000 - Uribe Carriazo Ana Julia	-0,135518	-2.600,00	19.185,675293	72593,151404	1.392.748.631,32
12/04/2022	Consig.Banco De Bogota - Romero Rodriguez Rolando - 556084309	-41,674731	-800.000,00	19.196,284590	72511,356289	1.391.948.631,32
12/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,581110	-11.155,15	19.196,284590	72510,775179	1.391.937.476,17
12/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-1,547948	-29.714,85	19.196,284590	72509,227231	1.391.907.761,32
12/04/2022	Impuesto 4x1000 - Romero Rodriguez Rolando	-0,166699	-3.200,00	19.196,284590	72509,060532	1.391.904.561,32

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EXTRACTO

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA FIDUCOLDEX

NIT. 900139498

Fecha	Detalle	Mov. en Unidades	Valor en $	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en $
19/04/2022	Pago: U.A.E. Direccion De Impuestos Y Aduanas - 800197268 Soporte: 1 - Debito A Cuentas	-11,606901	-223.000,00	19.212,707363	72435,473826	1.391.681.561,32
19/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,404112	-7.764,08	19.212,707363	72435,069714	1.391.673.797,24
19/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,207220	-3.981,26	19.212,707363	72434,862494	1.391.669.815,98
19/04/2022	Impuesto 4x1000 - U.A.E. Direccion De Impuestos Y Aduanas	-0,046428	-892,00	19.212,707363	72434,816067	1.391.668.923,98
21/04/2022	Pago: Codensa Sa Esp - 830037248 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Pago Fact Nro 6754	-21,451397	-412.140,00	19.212,735099	72413,260100	1.391.256.783,98
21/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,721659	-13.865,04	19.212,735099	72412,538441	1.391.242.918,94
21/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,396159	-7.611,30	19.212,735099	72412,142282	1.391.235.307,64
21/04/2022	Impuesto 4x1000 - Codensa Sa Esp	-0,085806	-1.648,56	19.212,735099	72412,056476	1.391.233.659,08
21/04/2022	Pago: Codensa Sa Esp - 830037248 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Fact Nro 675452660	-2,630547	-50.540,00	19.212,735099	72409,425929	1.391.183.119,08
21/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,048580	-933,36	19.212,735099	72409,377349	1.391.182.185,72
21/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,088496	-1.700,25	19.212,735099	72409,288853	1.391.180.485,47
21/04/2022	Impuesto 4x1000 - Codensa Sa Esp	-0,010522	-202,16	19.212,735099	72409,278331	1.391.180.283,31
21/04/2022	Pago: Eaab Esp. - 899999094 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Ref Pago Facturas 3846	-3,476756	-66.798,00	19.212,735099	72405,801574	1.391.113.485,31
21/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,064208	-1.233,61	19.212,735099	72405,737366	1.391.112.251,70
21/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,116964	-2.247,19	19.212,735099	72405,620403	1.391.110.004,51
21/04/2022	Impuesto 4x1000 - Eaab Esp.	-0,013907	-267,19	19.212,735099	72405,606496	1.391.109.737,32
22/04/2022	Consig.Bancolombia - Yara Aguilar Leonel - 54794953298	-1,800668	-34.600,00	19.215,088913	72394,936274	1.391.075.137,32
22/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,055397	-1.064,46	19.215,088913	72394,880877	1.391.074.072,86
22/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,051442	-988,47	19.215,088913	72394,829434	1.391.073.084,39
22/04/2022	Impuesto 4x1000 - Yara Aguilar Leonel	-0,007203	-138,40	19.215,088913	72394,822232	1.391.072.945,99
22/04/2022	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-18,955208	-364.226,00	19.215,088913	72375,867024	1.390.708.719,99
22/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,583155	-11.205,37	19.215,088913	72375,283869	1.390.697.514,62
22/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,541523	-10.405,41	19.215,088913	72374,742346	1.390.687.109,21
22/04/2022	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,075821	-1.456,90	19.215,088913	72374,666526	1.390.685.652,31
25/04/2022	Pago: Fiduciaria De Occidente S.A. - 800143157 Soporte: 1 - Cheque Gerencia - Pago Impu	-456,987824	-8.782.700,00	19.218,673982	71904,177865	1.381.902.952,31
25/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-1,681304	-32.312,44	19.218,673982	71902,496561	1.381.870.639,87
25/04/2022	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-1,033158	-19.855,92	19.218,673982	71901,463403	1.381.850.783,95
25/04/2022	Impuesto 4x1000 - Fiduciaria De Occidente S.A.	-1,827951	-35.130,80	19.218,673982	71899,635452	1.381.815.653,15

Rentabilidad Histórica (E.A.)							Volatilidad Histórica					
Tipo de Participacion	Último Mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 año	Últimos 3 años	Último Mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
3	5.015	2.389	3.117	1.703	2.445	2.834	0.205	0.294	0.272	0.303	0.341	0.719

Líneas de Negocio Fiducoldex:

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EXTRACTO

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA FIDUCOLDEX

NIT. 900139498

'Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (57) 6019260801. e-mail:defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEXS.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono (57) 6013275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Canales de atención de Peticiones,Quejas,Reclamos,Sugerencias y/o Felicitaciones

FIDUCOLDEX pone a su disposición cinco canales mediante los cuales usted podrá solicitar información o manifestar su inconformidad.

Página web:www.fiducoldex.com.co, teléfono:(57) 6013275500,correo electrónico: fiducoldex@fiducoldex.com.co, correspondencia y presencial: Calle 28 No 13 A - 24 piso 6 Bogotá D.C.

Puede presentar su inconformidad ante la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche e-mail:Revisoría.Fiscal@fiducoldex.com.co,ante el Defensor del Consumidor Financiero - email: defensorfiducoldex@umoabogados.com: y ante ante el AMV e-mail: quejas@amvcolombia.org.co

Convenciones:
1 FIDEICOMISOS ANTICIPO
2 FIDEICOMISOS < 10.000 MILLONES
3 FIDEICOMISOS >= 10.000 MILLONES
4 EMPRESARIAL
5 CORPORATIVO Y VIGILADOS SUPERFINANCIERA
6 PERSONA NATURAL
PN 1 < $ 2.000 MILLONES
PN 2 > = $ 2.000 MILLONES
7 FONDOS ESPECIALES
8 ENTES TERRITORIALES

Observaciones: Las obligaciones de la sociedad administradora relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo Nacional de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo de Inversión Colectiva.

Líneas de Negocio Fiducoldex:

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANEXO N° 4 - IMPUESTOS PREDIALES PAGADOS		
INMUEBLE	**FECHA DE PAGO**	**VALOR**
Municipio de Lebrija	15/03/2022	$ 71,000
Cartagena - Manzanillo del Mar Lote 6	30/03/2022	$ 206,150
Cartagena - Manzanillo del Mar Lote 7	30/03/2022	$ 206,150
Cartagena - Manzanillo del Mar Lote 8	30/03/2022	$ 206,150
Cartagena - Lote A1 Gaira	30/03/2022	$ 48,868,200
Lote Valledupar	30/03/2022	$ 11,483,200
Barranquilla Edificio Maranatha Aptos y Grjs	31/03/2022	$ 8,946,000
Barranquilla Local A7 WTC	31/03/2022	$ 2,156,400
Barranquilla Local 10A WTC	31/03/2022	$ 933,300
Barranquilla Local 8A WTC	31/03/2022	$ 1,922,400
Barranquilla Suit 2006	31/03/2022	$ 494,100
Lote - Monteria	25/04/2022	$ 8,782,700
TOTAL		**$ 84,275,750.00**

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
1		**ACTIVO**	**NAPL**	**39,661,899,462.86**	**2,648,249,523.22**	**2,652,980,592.33**	**39,657,168,393.75**
11		**EFECTIVO**	**NAPL**	**5,488,027.54**	**1,280,001,127.77**	**1,280,000,000.00**	**5,489,155.31**
1115		**BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS**	**NAPL**	**5,488,027.54**	**1,280,001,127.77**	**1,280,000,000.00**	**5,489,155.31**
111505		**BANCOS NACIONALES**	**NAPL**	**5,488,027.54**	**1,280,001,127.77**	**1,280,000,000.00**	**5,489,155.31**
11150501		**BANCOS NACIONALES**	**NAPL**	**5,488,027.54**	**1,280,001,127.77**	**1,280,000,000.00**	**5,489,155.31**
1115050123		**BANCO DE OCCIDENTE**	**NAPL**	**5,488,027.54**	**1,280,001,127.77**	**1,280,000,000.00**	**5,489,155.31**
111505012301		CUENTAS DE AHORROS	NAPL	5,488,027.54	1,280,001,127.77	1,280,000,000.00	5,489,155.31
	256108572	FIDUCOLDEX E.F. INTERN COMP DE FINAN LIQUI	NAPL	5,488,027.54	1,280,001,127.77	1,280,000,000.00	5,489,155.31
13		**INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS**	**NAPL**	**1,392,166,426.85**	**21,198,395.45**	**25,930,592.33**	**1,387,434,229.97**
1302		**INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO**	**NAPL**	**1,392,166,426.85**	**21,198,395.45**	**25,930,592.33**	**1,387,434,229.97**
130205		**EMISORES NACIONALES**	**NAPL**	**1,392,166,426.85**	**21,198,395.45**	**25,930,592.33**	**1,387,434,229.97**
13020501		PARTICIPACIONES EN CARTERAS COLECTIVAS MONEDA NACIONAL	NAPL	1,392,166,426.85	21,198,395.45	25,930,592.33	1,387,434,229.97
	10007002663	ENCARGO FIDUCIARIO 10007002663	NAPL	1,392,166,426.85	21,198,395.45	25,930,592.33	1,387,434,229.97
16		**CUENTAS POR COBRAR**	**NAPL**	**5,678,286.00**	**1,308,750,000.00**	**1,280,000,000.00**	**34,428,286.00**
1614		**VENTA DE BIENES Y SERVICIOS**	**NAPL**	**.00**	**1,308,750,000.00**	**1,280,000,000.00**	**28,750,000.00**
161405		**BIENES**	**NAPL**	**.00**	**1,308,750,000.00**	**1,280,000,000.00**	**28,750,000.00**
16140501		VENTA DE BIENES INMUEBLES	NAPL	.00	1,308,750,000.00	1,280,000,000.00	28,750,000.00
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	.00	668,750,000.00	640,000,000.00	28,750,000.00
	900405967	BELLEZA AL DIA INTERNACIONAL S A S	NAPL	.00	640,000,000.00	640,000,000.00	.00
1632		**ANTICIPOS A CONTRATOS Y PROVEEDORES**	**NAPL**	**5,678,286.00**	**.00**	**.00**	**5,678,286.00**
163210		**ANTICIPOS DE CONTRATOS**	**NAPL**	**5,678,286.00**	**.00**	**.00**	**5,678,286.00**
16321001		**ANTICIPOS DE CONTRATOS MONEDA NACIONAL**	**NAPL**	**5,678,286.00**	**.00**	**.00**	**5,678,286.00**
1632100101		ANTICIPOS DE CONTRATOS MONEDA NACIONAL	NAPL	5,678,286.00	.00	.00	5,678,286.00
	900684725	CONSTRUCCIONES &SUMINISTROS BOGOTA SAS	NAPL	5,678,286.00	.00	.00	5,678,286.00
17		**ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**	**NAPL**	**38,258,566,722.47**	**38,300,000.00**	**67,050,000.00**	**38,229,816,722.47**
1705		**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**	**NAPL**	**44,015,833,909.47**	**38,300,000.00**	**67,050,000.00**	**43,987,083,909.47**
170530		**INMUEBLES**	**NAPL**	**44,015,833,909.47**	**38,300,000.00**	**67,050,000.00**	**43,987,083,909.47**
17053001		INMUEBLES	NAPL	44,015,833,909.47	38,300,000.00	67,050,000.00	43,987,083,909.47
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	44,015,833,909.47	38,300,000.00	67,050,000.00	43,987,083,909.47
1775		**DETERIORO ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**	**NAPL**	**-5,757,267,187.00**	**.00**	**.00**	**-5,757,267,187.00**
177525		**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**	**NAPL**	**-5,757,267,187.00**	**.00**	**.00**	**-5,757,267,187.00**
17752501		INMUEBLES	NAPL	-5,757,267,187.00	.00	.00	-5,757,267,187.00
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	-5,757,267,187.00	.00	.00	-5,757,267,187.00
2		**PASIVO**	**NAPL**	**-365,564,590.55**	**665,153,380.55**	**679,382,315.00**	**-379,793,525.00**
25		**CUENTAS POR PAGAR**	**NAPL**	**-365,564,590.55**	**665,153,380.55**	**679,382,315.00**	**-379,793,525.00**
2501		**COMISIONES Y HONORARIOS**	**NAPL**	**-5,950,000.00**	**9,300,000.00**	**9,300,000.00**	**-5,950,000.00**
250105		**HONORARIOS**	**NAPL**	**.00**	**3,350,000.00**	**3,350,000.00**	**.00**
25010501		HONORARIOS POR PAGAR MONEDA NACIONAL	NAPL	.00	3,350,000.00	3,350,000.00	.00
	1299386	DELGADO FLOREZ JULIO CESAR	NAPL	.00	850,000.00	850,000.00	.00
	17356220	ROMERO RODRIGUEZ ROLANDO	NAPL	.00	800,000.00	800,000.00	.00
	85488170	BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE	NAPL	.00	1,700,000.00	1,700,000.00	.00
250110		**COMISIONES**	**NAPL**	**-5,950,000.00**	**5,950,000.00**	**5,950,000.00**	**-5,950,000.00**
25011001		COMISION FIDUCIARIA	NAPL	-5,950,000.00	5,950,000.00	5,950,000.00	-5,950,000.00

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
25011001	800178148	FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX SA	NAPL	-5,950,000.00	5,950,000.00	5,950,000.00	-5,950,000.00
2503		**IMPUESTOS**	**NAPL**	**.00**	**8,782,700.00**	**23,234,900.00**	**-14,452,200.00**
250315		**PREDIAL**	**NAPL**	**.00**	**8,782,700.00**	**23,234,900.00**	**-14,452,200.00**
25031501		PREDIAL	NAPL	.00	8,782,700.00	23,234,900.00	-14,452,200.00
	800096734	ALCALDIA DE MONTERIA	NAPL	.00	8,782,700.00	8,782,700.00	.00
	890102018	DISTR ESP INDUS Y PORTUAR BLLA	NAPL	.00	.00	14,452,200.00	-14,452,200.00
2505		**ARRENDAMIENTOS**	**NAPL**	**-330,641,325.00**	**.00**	**.00**	**-330,641,325.00**
250505		**ARRENDAMIENTOS**	**NAPL**	**-330,641,325.00**	**.00**	**.00**	**-330,641,325.00**
25050501		ARRENDAMIENTOS MONEDA NACIONAL	NAPL	-330,641,325.00	.00	.00	-330,641,325.00
	830054060	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	NAPL	-330,641,325.00	.00	.00	-330,641,325.00
2507		**PROMETIENTES COMPRADORES**	**NAPL**	**-28,750,000.00**	**640,000,000.00**	**640,000,000.00**	**-28,750,000.00**
250705		**BIENES INMUEBLES**	**NAPL**	**-28,750,000.00**	**640,000,000.00**	**640,000,000.00**	**-28,750,000.00**
25070501		BIENES INMUEBLES	NAPL	-28,750,000.00	640,000,000.00	640,000,000.00	-28,750,000.00
	91242163	PIMIENTO MENESES EDGAR ARMANDO	NAPL	-28,750,000.00	.00	.00	-28,750,000.00
	900405967	BELLEZA AL DIA INTERNACIONAL S A S	NAPL	.00	640,000,000.00	640,000,000.00	.00
2511		**PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR**	**NAPL**	**.00**	**6,847,415.00**	**6,847,415.00**	**.00**
251105		**PROVEEDORES**	**NAPL**	**.00**	**6,847,415.00**	**6,847,415.00**	**.00**
25110501		PROVEEDORES MONEDA NACIONAL $	NAPL	.00	6,847,415.00	6,847,415.00	.00
	34940337	URIBE CARRIAZO ANA JULIA	NAPL	.00	1,300,000.00	1,300,000.00	.00
	802012085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	NAPL	.00	929,000.00	929,000.00	.00
	830037248	CODENSA SA ESP	NAPL	.00	462,680.00	462,680.00	.00
	899999094	EAAB ESP.	NAPL	.00	66,798.00	66,798.00	.00
	900757848	ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	.00	1,927,952.00	1,927,952.00	.00
	900806837	EDIFICIO MARANATHA	NAPL	.00	2,126,385.00	2,126,385.00	.00
	1015458060	YARA AGUILAR LEONEL	NAPL	.00	34,600.00	34,600.00	.00
2519		**RETENCIONES Y APORTES LABORALES**	**NAPL**	**-223,265.55**	**223,265.55**	**.00**	**.00**
251905		**RETENCIONES EN LA FUENTE**	**NAPL**	**-223,265.55**	**223,265.55**	**.00**	**.00**
25190502		**HONORARIOS**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
2519050202	36531575	BONIVETO JOHNSON ESTHER MARITZA	NAPL	-51,653.91	.00	.00	-51,653.91
	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	2,684,962.83	.00	.00	2,684,962.83
	830143143	ARANGUREN CALLE Y ASOCIADOS S A	NAPL	-343,750.00	.00	.00	-343,750.00
	900467171	VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS SAS	NAPL	-2,289,558.92	.00	.00	-2,289,558.92
25190504		**SERVICIOS**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
2519050406	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	2,351,701.92	.00	.00	2,351,701.92
	830510471	CONINGENIO S.A.S.	NAPL	-144,432.24	.00	.00	-144,432.24
	900657263	ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS	NAPL	-2,207,269.68	.00	.00	-2,207,269.68
25190508		**OTRAS RETENCIONES**	**NAPL**	**-208,789.10**	**208,789.10**	**.00**	**.00**
2519050802		CONTRATO DE OBRA 2%	NAPL	-208,789.10	208,789.10	.00	.00
	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	.00	208,789.10	.00	208,789.10
	900684725	CONSTRUCCIONES &SUMINISTROS BOGOTA SAS	NAPL	-208,789.10	.00	.00	-208,789.10
25190509		**RETENCIONES P.N.**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
2519050901	9287168	SALAZAR IBAÑEZ JULIO CESAR	NAPL	-2,118,067.00	.00	.00	-2,118,067.00
	79248675	ARANGUREN CALLE ANDRES DAVID	NAPL	-1,629,044.00	.00	.00	-1,629,044.00
	79304894	JARAMILLO JIMENEZ RICARDO IVAN	NAPL	-51,669.00	.00	.00	-51,669.00
	79461609	HENRRY HUMBERTO HERRERA HERNANDEZ	NAPL	-1,547,178.00	.00	.00	-1,547,178.00
	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	5,345,958.00	.00	.00	5,345,958.00

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
25190513		**RETENCIONES EN LA FUENTE - IVA**	**NAPL**	**-14,476.45**	**14,476.45**	**.00**	**.00**
2519051301		**REGIMEN COMUN**	**NAPL**	**-14,476.45**	**14,476.45**	**.00**	**.00**
251905130102		REGIMEN COMUN 15% - IVA BASE 100% REFORMA TRIBUTARIA 2012	NAPL	-14,476.45	14,476.45	.00	.00
	36531575	BONIVETO JOHNSON ESTHER MARITZA	NAPL	-13,383.06	.00	.00	-13,383.06
	800139587	CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA ORGANIZACION INMOBILIARIA	NAPL	-1,075,875.00	.00	.00	-1,075,875.00
	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	3,447,112.08	14,476.45	.00	3,461,588.53
	830143143	ARANGUREN CALLE Y ASOCIADOS S A	NAPL	-89,062.50	.00	.00	-89,062.50
	830510471	CONINGENIO S.A.S.	NAPL	-102,907.97	.00	.00	-102,907.97
	900467171	VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS SAS	NAPL	-593,203.90	.00	.00	-593,203.90
	900657263	ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS	NAPL	-1,572,679.65	.00	.00	-1,572,679.65
	900684725	CONSTRUCCIONES &SUMINISTROS BOGOTA SAS	NAPL	-14,476.45	.00	.00	-14,476.45
25190595		**RETENCIONES SOBRE ICA**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
2519059503		**ACTIVIDADES DE SERVICIOS**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
251905950302							
251905950304	890102018	DISTR ESP INDUS Y PORTUAR BLLA	NAPL	-204,000.00	.00	.00	-204,000.00
	899999061	DIRECCION DISTRITAL DE TESORERIA	NAPL	204,000.00	.00	.00	204,000.00
251995		**OTRAS RETENCIONES**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
25199503		**RETENCIONES DE ICA**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
2519950322		**ICA CARTAGENA - BOLIVAR**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
251995032201							
2519950340		**ICA BARRANQUILLA HONORARIOS 304 DEMAS ACTIVIDADES DE SERVICIO**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
251995034001	890102018	DISTR ESP INDUS Y PORTUAR BLLA	NAPL	-181,671.00	.00	.00	-181,671.00
	899999061	DIRECCION DISTRITAL DE TESORERIA	NAPL	181,671.00	.00	.00	181,671.00
3		**PATRIMONIO**	**NAPL**	**-39,296,334,872.31**	**18,960,003.56**	**.00**	**-39,277,374,868.75**
35		**PATRIMONIO ESPECIALES**	**NAPL**	**-65,980,658,586.79**	**.00**	**.00**	**-65,980,658,586.79**
3505		**ACREEDORES FIDUCIARIOS**	**NAPL**	**-65,980,658,586.79**	**.00**	**.00**	**-65,980,658,586.79**
350505		**APORTES EN DINERO**	**NAPL**	**-761,863,067.79**	**.00**	**.00**	**-761,863,067.79**
35050501		APORTES EN DINERO	NAPL	-761,863,067.79	.00	.00	-761,863,067.79
	88553	ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO	NAPL	-45,690,127.89	.00	.00	-45,690,127.89
	830054060	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	NAPL	-716,172,939.90	.00	.00	-716,172,939.90
350515		**APORTES EN ESPECIE**	**NAPL**	**-65,218,795,519.00**	**.00**	**.00**	**-65,218,795,519.00**
35051505		APORTES EN ESPECIE	NAPL	-65,218,795,519.00	.00	.00	-65,218,795,519.00
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	-65,218,795,519.00	.00	.00	-65,218,795,519.00
39		**GANANCIAS O PERDIDAS**	**NAPL**	**26,684,323,714.48**	**18,960,003.56**	**.00**	**26,703,283,718.04**
3910		**PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES**	**NAPL**	**28,908,091,197.23**	**.00**	**.00**	**28,908,091,197.23**
391001		PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	NAPL	28,908,091,197.23	.00	.00	28,908,091,197.23
	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL	NAPL	28,904,591,197.23	.00	.00	28,904,591,197.23
	91242163	PIMIENTO MENESES EDGAR ARMANDO	NAPL	3,500,000.00	.00	.00	3,500,000.00
3915		**GANANCIA DEL EJERCICIO**	**NAPL**	**-2,354,334,910.31**	**.00**	**.00**	**-2,354,334,910.31**
391501		UTILIDAD DEL EJERCICIO	NAPL	-2,354,334,910.31	.00	.00	-2,354,334,910.31
	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL	NAPL	-2,354,334,910.31	.00	.00	-2,354,334,910.31
3920		**PERDIDA DEL EJERCICIO**	**NAPL**	**130,567,427.56**	**18,960,003.56**	**.00**	**149,527,431.12**
392001		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	130,567,427.56	18,960,003.56	.00	149,527,431.12

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
392001	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL	NAPL	130,567,427.56	18,960,003.56	.00	149,527,431.12
4		**INGRESOS DE OPERACIONES**	**NAPL**	**-2,448,672,694.18**	**417,209.83**	**6,037,179.97**	**-2,454,292,664.32**
41		**INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GENERALES**	**NAPL**	**-2,448,672,694.18**	**417,209.83**	**6,037,179.97**	**-2,454,292,664.32**
4103		**INGRESOS FINANCIEROS OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y OTROS INTERESES**	**NAPL**	**-73,641.82**	**.00**	**1,127.77**	**-74,769.59**
410305		**DEPOSITOS A LA VISTA**	**NAPL**	**-73,641.82**	**.00**	**1,127.77**	**-74,769.59**
41030501		RENDIMIENTOS CUENTAS DE AHORRO	NAPL	-73,641.82	.00	1,127.77	-74,769.59
	890300279	BANCO DE OCCIDENTE	NAPL	-73,641.82	.00	1,127.77	-74,769.59
4108		**POR VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO**	**NAPL**	**-7,682,657.99**	**417,209.83**	**6,035,786.65**	**-13,301,234.81**
410805		**POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO**	**NAPL**	**-7,682,657.99**	**417,209.83**	**6,035,786.65**	**-13,301,234.81**
41080501		POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO (CR)	NAPL	-11,587,344.94	.00	6,035,786.65	-17,623,131.59
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	-11,587,344.94	.00	6,035,786.65	-17,623,131.59
41080502		POR DISMINUCION EN EL VALOR DE MERCADO (DB)	NAPL	3,904,686.95	417,209.83	.00	4,321,896.78
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	3,904,686.95	417,209.83	.00	4,321,896.78
4180		**REVERSIÓN DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO**	**NAPL**	**-1,959,288,032.00**	**.00**	**.00**	**-1,959,288,032.00**
418095		**OTROS**	**NAPL**	**-1,959,288,032.00**	**.00**	**.00**	**-1,959,288,032.00**
41809501		REVERSIÓN DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	NAPL	-1,959,288,032.00	.00	.00	-1,959,288,032.00
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	-1,959,288,032.00	.00	.00	-1,959,288,032.00
4195		**DIVERSOS**	**NAPL**	**-481,628,362.37**	**.00**	**265.55**	**-481,628,627.92**
419595		**OTROS**	**NAPL**	**-481,628,362.37**	**.00**	**265.55**	**-481,628,627.92**
41959501		**APROXIMACIONES**	**NAPL**	**-481,628,362.37**	**.00**	**265.55**	**-481,628,627.92**
4195950101		APROXIMACIONES IMPUESTOS	NAPL	-642.90	.00	265.55	-908.45
	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	-111.00	.00	265.55	-376.55
	899999061	DIRECCION DISTRITAL DE TESORERIA	NAPL	-531.90	.00	.00	-531.90
4195950106		VALORACION ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	NAPL	-481,627,719.47	.00	.00	-481,627,719.47
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	-481,627,719.47	.00	.00	-481,627,719.47
5		**GASTOS**	**NAPL**	**2,448,672,694.18**	**63,200,037.55**	**57,580,067.41**	**2,454,292,664.32**
51		**GASTOS DE OPERACIONES**	**NAPL**	**224,905,211.43**	**63,200,037.55**	**38,620,063.85**	**249,485,185.13**
5115		**COMISIONES**	**NAPL**	**23,478,700.00**	**5,950,000.00**	**.00**	**29,428,700.00**
511518		**NEGOCIOS FIDUCIARIOS**	**NAPL**	**23,478,700.00**	**5,950,000.00**	**.00**	**29,428,700.00**
51151801		**COMISION FIDUCIARIA**	**NAPL**	**23,478,700.00**	**5,950,000.00**	**.00**	**29,428,700.00**
5115180101		COMISION FIDUCIARIA	NAPL	23,478,700.00	5,950,000.00	.00	29,428,700.00
	800178148	FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX SA	NAPL	23,478,700.00	5,950,000.00	.00	29,428,700.00
5126		**ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**	**NAPL**	**.00**	**38,300,000.00**	**.00**	**38,300,000.00**
512605		**INMUEBLES**	**NAPL**	**.00**	**38,300,000.00**	**.00**	**38,300,000.00**
51260501		ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA - INMUEBLES	NAPL	.00	38,300,000.00	.00	38,300,000.00
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	.00	38,300,000.00	.00	38,300,000.00
5130		**HONORARIOS**	**NAPL**	**25,755,000.00**	**2,500,000.00**	**.00**	**28,255,000.00**
513025		**ASESORÍAS JURÍDICAS**	**NAPL**	**17,920,000.00**	**.00**	**.00**	**17,920,000.00**
51302501		ASESORÍAS JURÍDICAS	NAPL	17,920,000.00	.00	.00	17,920,000.00
	9287168	SALAZAR IBAÑEZ JULIO CESAR	NAPL	17,920,000.00	.00	.00	17,920,000.00
513095		**OTROS**	**NAPL**	**7,835,000.00**	**2,500,000.00**	**.00**	**10,335,000.00**
51309501		OTRAS ASESORIAS PROFESIONALES	NAPL	7,835,000.00	2,500,000.00	.00	10,335,000.00

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
51309501	17356220	ROMERO RODRIGUEZ ROLANDO	NAPL	1,600,000.00	800,000.00	.00	2,400,000.00
	79248675	ARANGUREN CALLE ANDRES DAVID	NAPL	5,250,000.00	.00	.00	5,250,000.00
	85488170	BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE	NAPL	850,000.00	1,700,000.00	.00	2,550,000.00
	1072262015	MARTINEZ ROJAS ALEJANDRA DE JESUS	NAPL	135,000.00	.00	.00	135,000.00
5140		**IMPUESTOS Y TASAS**	**NAPL**	**95,574,812.54**	**8,883,312.45**	**60,408.80**	**104,397,716.19**
514005		**IMPUESTOS Y TASAS**	**NAPL**	**95,574,812.54**	**8,883,312.45**	**60,408.80**	**104,397,716.19**
51400502		**PREDIAL**	**NAPL**	**94,799,706.00**	**8,782,700.00**	**.00**	**103,582,406.00**
5140050201		PREDIAL	NAPL	94,799,706.00	8,782,700.00	.00	103,582,406.00
	800096734	ALCALDIA DE MONTERIA	NAPL	.00	8,782,700.00	.00	8,782,700.00
	800098911	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR CESAR	NAPL	11,483,200.00	.00	.00	11,483,200.00
	890102018	DISTR ESP INDUS Y PORTUAR BLLA	NAPL	29,316,375.00	.00	.00	29,316,375.00
	890204802	MUNICIPIO DE GIRON	NAPL	208,100.00	.00	.00	208,100.00
	890206110	MUNICIPIO LEBRIJA DE SANTANDER	NAPL	71,000.00	.00	.00	71,000.00
	890480184	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	NAPL	618,450.00	.00	.00	618,450.00
	891780009	SANTA MARTA DISTRITO TURISTICO CULTURAL E HISTORIC	NAPL	48,868,200.00	.00	.00	48,868,200.00
	891780051	MUNICIPIO PLATO DE MAGDALENA	NAPL	2,052,172.00	.00	.00	2,052,172.00
	892099548	MUNICIPIO DE SAN MARTIN - META	NAPL	1,986,315.00	.00	.00	1,986,315.00
	899999481	MUNICIPIO TAUSA DE CUNDINAMARCA	NAPL	195,894.00	.00	.00	195,894.00
51400504		**GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS GMF**	**NAPL**	**775,106.54**	**100,612.45**	**60,408.80**	**815,310.19**
5140050401		GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS GMF	NAPL	775,106.54	100,612.45	60,408.80	815,310.19
	890300279	BANCO DE OCCIDENTE	NAPL	19.20	.00	.00	19.20
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	775,087.34	100,612.45	60,408.80	815,290.99
5160		**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES**	**NAPL**	**60,000.00**	**.00**	**.00**	**60,000.00**
516060		**EDIFICACIONES**	**NAPL**	**60,000.00**	**.00**	**.00**	**60,000.00**
51606001		REPARACIONES LOCATIVAS	NAPL	60,000.00	.00	.00	60,000.00
	19151365	SUAREZ PEDRAZA RAFAEL ANTONIO	NAPL	60,000.00	.00	.00	60,000.00
5170		**DETERIORO (PROVISIONES)**	**NAPL**	**38,300,000.00**	**.00**	**38,300,000.00**	**.00**
517095		**PROVISIONES - DETERIORO EN EL VALOR DE OTROS ACTIVOS**	**NAPL**	**38,300,000.00**	**.00**	**38,300,000.00**	**.00**
51709501		**POR DETERIORO EN EL VALOR DE OTROS ACTIVOS**	**NAPL**	**38,300,000.00**	**.00**	**38,300,000.00**	**.00**
5170950101		INMUEBLES	NAPL	38,300,000.00	.00	38,300,000.00	.00
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	38,300,000.00	.00	38,300,000.00	.00
5190		**DIVERSOS**	**NAPL**	**41,736,698.89**	**7,566,725.10**	**259,655.05**	**49,043,768.94**
519005		**SERVICIO DE ASEO Y VIGILANCIA**	**NAPL**	**2,550,000.00**	**850,000.00**	**.00**	**3,400,000.00**
51900503		SERVICIO DE VIGILANCIA	NAPL	2,550,000.00	850,000.00	.00	3,400,000.00
	1299386	DELGADO FLOREZ JULIO CESAR	NAPL	2,550,000.00	850,000.00	.00	3,400,000.00
519025		**SERVICIOS PUBLICOS**	**NAPL**	**7,937,692.00**	**529,478.00**	**.00**	**8,467,170.00**
51902501		SERVICIOS PUBLICOS	NAPL	7,937,692.00	529,478.00	.00	8,467,170.00
	800135913	SOCIEDAD DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DE	NAPL	1,657,493.00	.00	.00	1,657,493.00
	830037248	CODENSA SA ESP	NAPL	1,805,020.00	462,680.00	.00	2,267,700.00
	899999094	EAAB ESP.	NAPL	145,169.00	66,798.00	.00	211,967.00
	901380930	: CARIBE SOL DE LA COSTA S.A.S E.S.P	NAPL	4,330,010.00	.00	.00	4,330,010.00
519095		**OTROS**	**NAPL**	**31,249,006.89**	**6,187,247.10**	**259,655.05**	**37,176,598.94**
51909502		**CAPITAL DE TRABAJO Y PROYECTOS**	**NAPL**	**11,043,910.00**	**.00**	**.00**	**11,043,910.00**
5190950202		INFRAESTRUCTURA	NAPL	11,043,910.00	.00	.00	11,043,910.00
	900684725	CONSTRUCCIONES &SUMINISTROS BOGOTA SAS	NAPL	11,043,910.00	.00	.00	11,043,910.00

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
51909507		**OTROS**	**NAPL**	**16,842,742.00**	**5,633,337.00**	**.00**	**22,476,079.00**
5190950702		ADMINISTRACION PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	16,842,742.00	5,633,337.00	.00	22,476,079.00
	34940337	URIBE CARRIAZO ANA JULIA	NAPL	1,950,000.00	650,000.00	.00	2,600,000.00
	802006152	METROPARQUE INDUSTRIAL & COMERCIAL DEL CARIBE	NAPL	702,000.00	.00	.00	702,000.00
	802012085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	NAPL	2,787,000.00	929,000.00	.00	3,716,000.00
	900757848	ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	4,138,672.00	1,927,952.00	.00	6,066,624.00
	900806837	EDIFICIO MARANATHA	NAPL	6,491,070.00	2,126,385.00	.00	8,617,455.00
	900887528	CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	774,000.00	.00	.00	774,000.00
51909513		**OTROS**	**NAPL**	**71,100.00**	**34,600.00**	**.00**	**105,700.00**
5190951302		GASTOS ADMINISTRATIVOS	NAPL	71,100.00	34,600.00	.00	105,700.00
	1015458060	YARA AGUILAR LEONEL	NAPL	71,100.00	34,600.00	.00	105,700.00
51909518		**IMPUESTOS**	**NAPL**	**483,254.89**	**519,310.10**	**259,655.05**	**742,909.94**
5190951820		RETENCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS	NAPL	483,254.89	519,310.10	259,655.05	742,909.94
	1	AUXILIAR GENERAL	NAPL	.00	259,655.05	259,655.05	.00
	890300279	BANCO DE OCCIDENTE	NAPL	4,801.00	.00	.00	4,801.00
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	478,453.89	259,655.05	.00	738,108.94
51909595		**GASTOS DE PERIODOS ANTERIORES**	**NAPL**	**2,808,000.00**	**.00**	**.00**	**2,808,000.00**
5190959501		GASTOS DE PERIODOS ANTERIORES	NAPL	2,808,000.00	.00	.00	2,808,000.00
	811025289	NOVAVENTA S.A.S	NAPL	2,808,000.00	.00	.00	2,808,000.00
59		**GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDIDAS**	**NAPL**	**2,223,767,482.75**	**.00**	**18,960,003.56**	**2,204,807,479.19**
5905		**GANANCIAS Y PÉRDIDAS**	**NAPL**	**2,223,767,482.75**	**.00**	**18,960,003.56**	**2,204,807,479.19**
590501		**UTILIDAD DEL EJERCICIO**	**NAPL**	**2,354,334,910.31**	**.00**	**.00**	**2,354,334,910.31**
59050101		UTILIDAD DEL EJERCICIO	NAPL	2,354,334,910.31	.00	.00	2,354,334,910.31
	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL	NAPL	2,354,334,910.31	.00	.00	2,354,334,910.31
590502		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	-130,567,427.56	.00	18,960,003.56	-149,527,431.12
59050201		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	-130,567,427.56	.00	18,960,003.56	-149,527,431.12
	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL	NAPL	-130,567,427.56	.00	18,960,003.56	-149,527,431.12
			Total	.00	3,395,980,154.71	3,395,980,154.71	.00

LUISA RODRIGUEZ
Analista Contable

Sandra Carolina Moreno Sanchez
Gerente de Contabilidad

ANEXO 6. RELACIÓN DE PAGOS						
INMUEBLE	ADMINISTRACIÓN	AGUA	ENERGÍA	VIGILANCIA	MANTENIMIENTO	PREDIAL
CASA - LA BALSA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
APARTAMENTO 403	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
APARTAMENTO 703	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
APARTAMENTO 803	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL L-A7 WTC	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL L-A8 WTC	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL L-A10 WTC	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OFICINA 101 CALLE 93	N/A	X	X	N/A	X	N/A
SUITE DE HOTEL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FINCA - CAÑAVERAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-10	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-11	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-12	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 47	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 48	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 72	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 73	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 74	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 7	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 8	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 1 - VALLEDUPAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE PICACHO	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE A1 - SANTAMARTA	N/A	N/A	N/A	X	X	N/A
LOTE - MAGDALENA	N/A	N/A	N/A	X	N/A	N/A
LOTE - MALAMBO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 4	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 14	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE - META	N/A	N/A	N/A	X	N/A	N/A
LOTE LEBRIJA	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE LA CASITA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE EL PORVENIR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ANEXO N° 7 - RELACIÓN DE ESTADO DE INMUEBLES				
No.	**TIPO DE INMUEBLE**	**DIRECCIÓN**	**CIUDAD**	**ESTADO**
1	CASA	CASA NO. 4 DEL CONJUNTO JARDÍN DE LA SELVA, UBICADO EN LA CALLE 3 NO. 2-48	TOCANCIPA - CUNDINAMARCA	VENDIDO
2	CASA	CALLE 2 SUR N. 5-09. CONJUNTO EL CARMEN. VEREDA LA BALSA.	CHIA - CUNDINAMARCA	PROINDIVISO BANCOLDEX
3	APARTAMENTO 403	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
4	APARTAMENTO 703	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
5	APARTAMENTO 803	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
6	LOCAL A7	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
7	LOCAL A8	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
8	LOCAL A10	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
9	OFICINA	OFICINA 101 Y 28 GARAJES DEL EDIFICIO MADRID PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 93 – 30. COMPRENDE CUATRO (4) PISOS Y SÓTANO.	BOGOTÁ	DESOCUPADO
10	SUITE DE HOTEL	HABITACIÓN NO. 2006 DEL HOTEL BARRANQUILLA PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 51 B NO. 79-246.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
11	FINCA	VEREDA CAÑAVERAL – MUNICIPIO DE SAN CARLOS	SAN CARLOS - ANTIOQUIA	PROCESO JURÍDICO
12	BODEGA	CARRERA 7 NO. 1 – 79	ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA	VENDIDO
13	BODEGA M1-10	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6- 335	BARRANQUILLA	ARRENDADO
14	BODEGA M1-11	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	ARRENDADO
15	BODEGA M1-12	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	ARRENDADO
16	BODEGA M1-13	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	VENDIDO
17	LOTE 47	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
18	LOTE 48	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
19	LOTE 72	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
20	LOTE 73	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
21	LOTE 74	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
22	LOTE 6	MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA	CARTAGENA DTC	DESOCUPADO
23	LOTE 7	MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA MANZANILLO DEL MAR	CARTAGENA DTC	DESOCUPADO
24	LOTE 8	MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA MANZANILLO DEL MAR	CARTAGENA DTC	DESOCUPADO
25	LOTE	LOTE NO. 1. SECTOR LA PEDREGOSA, DETRÁS DE AGUAVIVA. VALLEDUPAR	VALLEDUPAR	DESOCUPADO
26	LOTE	LOTE NO. 12. CALLE 78 NO. 6 – 225	MONTERIA - CORDOBA	DESOCUPADO
27	LOTE	LOTE DE TERRENO A UNO, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GAIRA - K 4C 70 125 LOTE A1	SANTA MARTA	DESOCUPADO
28	LOTE	LOTE UBICADO EN LA VÍA TRONCAL DE LOS CONTENEDORES, DETRÁS DEL ANCIANATO, BARRIO FREDONIA, EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO EL PLATO, MAGDALENA.	PLATO, MAGDALENA	DESOCUPADO

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	CIUDAD	ESTADO
29	LOTE	40% DEL LOTE A 1. CAMINO DE TOLEDO. UBICADO EN LA CARRERA ORIENTAL AVENIDA MALAMBO, QUE HACE PARTE DE LA FINCA RURAL SAN ANTONIO.	MALAMBO – ATLANTICO	PROINDIVISO BANCOLDEX
30	LOTE	EL 12.79% DEL LOTE DE TERRENO 4, UBICADO EN LA CARRERA 30 NO. 4-320	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO	PROINDIVISO BANCOLDEX
31	LOTE	LOTE 11 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	VENDIDO
32	LOTE	LOTE 12 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	VENDIDO
33	LOTE	LOTE 14 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	PROMESA DE COMPRAVENTA
34	LOTE	LOTE 20 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	VENDIDO
35	LOTE	CARRERA 5 B NO. 18 – 46	SAN MARTÍN – META	PROCESO JURÍDICO
36	LOTE	PARCELA N. 59	LEBRIJA - SANTANDER	DESOCUPADO
37	LOTE	LOTE LA CASITA	TAUSA - CUNDINAMARCA	DESOCUPADO
38	LOTE	LOTE EL PORVENIR	TAUSA - CUNDINAMARCA	DESOCUPADO

ANEXO N° 8 - INMUEBLES EN COPROPIEDAD					
No.	**TIPO DE INMUEBLE**	**DIRECCIÓN**	**CIUDAD**	**ADMINISTRACIÓN**	**ASAMBLEA 2022**
1	APARTAMENTO 403	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 26-Ene-22
2	APARTAMENTO 703	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 26-Ene-22
3	APARTAMENTO 803	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 26-Ene-22
4	LOCAL A7	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 10-Mar-22
5	LOCAL A8	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 10-Mar-22
6	LOCAL A10	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 10-Mar-22
7	OFICINA	OFICINA 101 Y 28 GARAJES DEL EDIFICIO MADRID PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 93 – 30. COMPRENDE CUATRO (4) PISOS Y SÓTANO.	BOGOTÁ	N/A	N/A
8	BODEGA M1-10	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6- 335	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 16-Mar-22
9	BODEGA M1-11	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 16-Mar-22
10	BODEGA M1-12	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 16-Mar-22
11	BODEGA M1-13	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 16-Mar-22
12	LOTE 47	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 31/01/2022
13	LOTE 48	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 31/01/2022
14	LOTE 72	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 31/01/2022
15	LOTE 73	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 31/01/2022
16	LOTE 74	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 31/01/2022
17	LOTE	PARCELA N. 59	LEBRIJA - SANTANDER	Al día	Programada 06/05/2022

ANEXO N° 9 - ESTADO DE PAGOS - VENTA LOTES GIRÓN

88553 - EF INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

Lote	Valor	Estado
Lote Nro. 11	$ 25,000,000.00	Recibido por Fiducoldex - Vendido y Escriturado
Lote Nro. 12	$ 25,000,000.00	Recibido por Fiducoldex - Vendido y Escriturado
Lote Nro. 14	$ 28,750,000.00	Recibido por Fiducoldex
Lote Nro. 16	$ 28,750,000.00	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
Lote Nro. 18	$ 28,750,000.00	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
Lote Nro. 20	$ 28,750,000.00	Recibido por Fiducoldex - Vendido y Escriturado
Total	**$ 165,000,000.00**	

Fecha	Valor	Observación
14/06/2019	$ 10,000,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
6/06/2019	$ 10,000,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
20/08/2019	$ 20,000,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
12/09/2019	$ 18,760,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
16/09/2019	$ 1,240,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
15/11/2019	$ 13,000,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
26/11/2019	$ 10,000,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
16/01/2020	$ 17,000,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
13/02/2020	$ 3,900,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
9/03/2020	$ 3,600,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
20/12/2021	$ 10,000,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
21/01/2022	$ 10,000,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
8/02/2022	$ 4,800,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
21/02/2022	$ 2,950,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
Total	**$ 135,250,000.00**	
Lote Nro. 16	$ (28,750,000.00)	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
Lote Nro. 18	$ (28,750,000.00)	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
	$ 77,750,000.00	**Saldo a favor al momento de suscribir el contrato de Fiducia**
Lote Nro. 11	$ (25,000,000.00)	Pagado y escritura protocolizada en marzo de 2021.
Lote Nro. 12	$ (25,000,000.00)	Pagado y escritura protocolizada en marzo de 2021.
	$ 27,750,000.00	

INFORMACIÓN PROCESOS JUDICIALES ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL DE PAGOS

No.	Tipo de Proceso	Demandante	Demandado	Radicado	Ciudad	Despacho de Conocimiento	Despacho Actual	Instancia Actual	Valor Pretensiones	Apoderado Externo	Resumen	Actuaciones Judiciales	Calificación	Provisión
3	DENUNCIA PENAL	INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO	ISNARDO BOHORQUEZ ROJAS E INDETERMINADOS	68307600014220170124 8.	GIRÓN - SANTANDER	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN UNIDAD LOCAL DE FISCALIAS DE GIRÓN	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN UNIDAD LOCAL DE FISCALIAS DE GIRÓN	PRIMERA		Claudia Lucia Acevedo Bermudez	Cesación de los actos perturbatorios sobre los Lotes Nos. 11, 12, 14, 16, 18 y 20, ubicados en la manzana 47A, Parcelación Acapulco en el municipio de Girón, Santander.	31 de Enero de 2020: La denuncia actualmente se encuentra en etapa de indagación en a fiscalia primera local de fiscalias de Girón. Se han presentado dos escritos solicitando el impulso de las diligencias pero aún se encuentra en la etapa investigativa. 31 de Marzo de 2020:El apoderado indica que no se han presentado actuaciones procesales. 30 de Abril de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19. 31 de Mayo de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19, y este proceso no hace parte de las excepciones establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. 31/07/2020: El informe de la apoderada no reporta actuaciones en el proceso. 31/08/2020: La apoderada no presentó informe del proceso. 30/09/2020: La apoderada no presentó informe del proceso. 31/10/2020: La apoderada no presenta informe del proceso. 28/02/2021: En el informe la apoderada señala que el proceso continúa en etapa de indagación. 31/03/2021: Elapoderado no ha reportado nuevas actuaciones. 30/04/2021: La apoderada señala que el proceso continúa en etapa de indagación. 31/05/2021: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 30/06/2021: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 31/07/2021: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. **30/09/2021**: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 30/11/2021: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 30/12/2021: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 31/01/2022: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. **28/02/2022**: El informe de la apoderada menciona que continúa en etapa de indagación. **31/03/2022**: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones.	REMOTA	

INFORMACIÓN PROCESOS JUDICIALES ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL DE PAGOS

No.	Tipo de Proceso	Demandante	Demandado	Radicado	Ciudad	Despacho de Conocimiento	Despacho Actual	Instancia Actual	Valor Pretensiones	Apoderado Externo	Resumen	Actuaciones Judiciales	Calificación	Provisión
4	JURISDICCIÓN DE TIERRAS	INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO	CARLOS JULIO HERRERA MATEUS	50001312100220170017 4.	VILLAVICENCIO	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VILLAVICENCIO	JUZGADO SEGUNDO (2°) CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VILLAVICENCIO	PRIMERA	$675.496.250	Valencia & Jimenez Abogados S.A.S. (Dra. Maria del Carmen Valencia Vargas)	Obtener el derecho de dominio y propiedad del inmueble.	31 de Enero de 2020: 28-02-2018 se envio por mail la oposicion a la restitucion Al Despacho 17-05-2018 Admite llamamiento en garantia y reconoce personeria a la doctora Maria del Carmen Valencia Vargas 22-05-2018 Envian notificacion a Sandra Milena Rodriguez llamada en garantia Ecopetrol informa que el predio se encuentra ubicado dentro del Bloque exploratorio y que no cuenta con derechos inmobiliarios adquiridos ataves de lo reglado en la ley 1274 28-05-2018 La empresa de correo informa que no se encontro informacion de direcciones de Julio Cesar Bejarano, El juzgado envia mail a la Registraduria y la regisraduria informa que el señor Julio Cesar fallecio, el señor Henry Cortes vive enb la calle 9 No. 7A-24 de Madrid Cundinamarca. 19-10-2018 se notifica apoderado de Sandra MilenaRivera llamada en garantia se notifica apoderado de Henry Cortes, contesta demanda dispone emplazar a los herederos indeterminados Acepta error en la admisión de la direcciones del predio 22-10-2018 Envian mail a Carlos Andres Borrero notificandole el auto que ordena el emplazamiento 05-12-2018 respuesta de Registro, no registra la medida porque ya habia sido registrada en la anotacion 6 y 7 22-01-2019 Apoderado de los solicitantes, allega publicacion del Edicto emplazatorio delos herederos indeterminadosde Julio Cesar Bejarano 26-03-2019 asigna curador para herederos indeterminados 05-04-2019 se notifica curadora herederos indeterminados 30-04-2019 recepcion memorial curadora 15-05-2019 Al Despacho 14-08-2019 Abre a pruebas 16-08-2019 respuesta de Trans unión 23-08-2019 Ecopetrol allega respuesta 23-08-2019 Procuraduria allega respuesta 27-08-2019 solicita nueva fecha de diligencia 28-08-2019 señala nueva fecha para el 02-10-2019 a las 8,00 a.m. 19-09-2019 apoderado de la parte solicitante aporta copias de cédulas 20-09-2019 Apoderado de Sandra Rivera llamada en garantía solicita llevar audiencia via skype 25-09-2019 fija audiencia para el 31 -10-019 a las 9,00 a.m. 30-09-2019 fijan fecha audiencia para el 25-10-2019 a las 8,30 a.m. 07-10-2019 apoderado de Sandra Rivera solicita confirmación de la fecha para la audiencia 08-10-2019 Apoderado de Carlos Julio Herrera comunica que no puede comparecer a la audiencia no se encuentra en el país. 25-10-2019 se llevó a cabo audiencia 30-10-2019 cambia fecha audiencia virtual para el 28-10-2019 a las 9,00 a.m. 07-11-2019 se radica memorial informando que Internacional termina sus actividades a partir del 31-10-2019 14-11-2019 agrega respuesta de la dirección financiera de la alcaldía de san Martin existe un registro de propiedad de Financiera Internacional S.A y se encuentra a Paz y Salvo 25-11-2019 Envia comunicacion a la personeria de San Martín y a planeacion del auto que apbre a pruebas el 14-08-2019 28-11-2019- Curadora de los Herederos presenta excursa por la inasistencia a la audiencia Virtual 28-11-2019 Acta audiencia Virtual 20-01-2020 envían comunicación a Migración Colombia informando que el 25 de octubre se llevó a cabo la audiencia 21-01-2020 La Alcaldía de San Martín emite un concepto del uso de los suelos , aporta certificado de Riesgos , Migración Colombia informa movimientos migratorios de Lina Fernanda Herrera y Camila Herrera. 28 de Febrero de 2020: El apoderado reporta que no se han presentado nuevas actuaciones.	REMOTA	

INFORMACIÓN PROCESOS JUDICIALES ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL DE PAGOS

No.	Tipo de Proceso	Demandante	Demandado	Radicado	Ciudad	Despacho de Conocimiento	Despacho Actual	Instancia Actual	Valor Pretensiones	Apoderado Externo	Resumen	Actuaciones Judiciales	Calificación	Provisión
												31 de Marzo de 2020: El apoderado reporta que no se han presentado nuevas actuaciones. 30 de Abril de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19. 31 de Mayo de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19, y este proceso no hace parte de las excepciones establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. 30 de Junio de 2020: El apoderado reporta que no se han presentado nuevas actuaciones. 31/07/2020. El informe de la apoderada reporta que el 24 de julio de 2020 Carlos Julio Herrera solicita amparo de pobreza. 31/08/2020: El informe de la apoderada señala que se fijó como fecha para audiencia virtual el 30 de septiembre de 2020 a las 9:00 a.m. Se concede el amparo de pobreza en los términos solicitados a Carlos Julio Herrera Mateus. 30/09/2020: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. 31/10/2020: En el informe la apoderada señala que se llevó a cabo la audiencia el 30 de septiembre de 2020. El 06 se septiembre se ordena enviar expediente digitalizado al Tribunal y se emite acta de reparto correspondiendo al magistrado ponente Jorge Eliecer Moya, se aprueba acta de reparto. El 8 de octubre de 2020 entra al Despacho. 30/11/2020: Se recibe memorial de la Coordinadora de la zona de Bogotá, informando que el proceso fué asignado al Doctor Cesar Rivera procurador 10 Judicial II para restitución de Tierras. 31/01/2021: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. 28/02/2021: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. 31/03/2021:En el informe laapoderada señala que el 09/03/2021 se realizó audiencia en el Tribunal para hacer dos interrogatorios decretados de oficio. 30/04/2021: El informe de la apoderada señala que el 05/04/2021el Tribunal decretó pruebas de oficio y solicita documentos a entidades. 31/05/2021: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. **30/06/2021**: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. **31/07/2021**: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. **31/08/2021**: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. **30/09/2021**: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. **31/10/2021**: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. **30/11/2021**: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. **30/12/2021**: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. **31/01/2022**: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. **28/02/2022**: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. **31/03/2022**: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones.		

ANEXO NO. 11 - POLIZAS DE SEGURO CONTRATOS DERIVADOS						
CONTRATISTA	ESTADO CONTRATO	VIGENCIA	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE LAS POLIZAS	NUMERO DE LA POLIZA	VIGENCIA
CONTACT XENTRO S.A.S.	VIGENTE	HASTA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO	RECAUDO DE CARTERA	VENCIDA	33-45-101084755	31/07/2021
GRM COLOMBIA S.A.S.	VIGENTE	SE AJUSTARA AL TIEMPO QUE DURE EL PROCESO LIQUIDATORIO	SERVICIO DE ARCHIVO	VENCIDA	030000665530	24/08/2021
AMAYA ABOGADOS ASESORES LEGALES S.A.S.	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA	-	Se ha requerido a la Sociedad la remision de la pólizas de seguro actualizada en virtud del contrato de representación legal, no obstente se encuentra pendiente el envío de la misma.
JIMENEZ GOMEZ CABANA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA	-	Se ha requerido a la Sociedad la remision de la pólizas de seguro actualizada en virtud del contrato de representación legal, no obstente se encuentra pendiente el envío de la misma.
LUZ AMPARO BELTRAN ROJAS	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA	-	En ejecución normal
VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS S.A.S.	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA	-	En ejecución normal
OBDULIO MUÑOZ RAMOS	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA	-	Se ha requerido a la Sociedad la remision de la pólizas de seguro actualizada en virtud del contrato de representación legal, no obstente se encuentra pendiente el envío de la misma.
OSMAR MAURICIO IZQUIERDO ARGUELLO	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA	-	Se ha requerido a la Sociedad la remision de la pólizas de seguro actualizada en virtud del contrato de representación legal, no obstente se encuentra pendiente el envío de la misma.
PRICEWATERHOUSE COOPERS SERVICIOS LEGALES Y TRIBUTARIOS LTDA	TERMINADO	TERMINADO	ASESORIA LITIGIOSA Y TRIBUTARIA	N/A	N/A	Contrato finalizado
JESUS SEPULVEDA SALAZAR	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA	-	Se ha requerido a la Sociedad la remision de la pólizas de seguro actualizada en virtud del contrato de representación legal, no obstente se encuentra pendiente el envío de la misma.
JULIO CESAR DELGADO FLÓREZ	LIQUIDADO	HASTA 6 MESES - ES DECIR HASTA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2021	SERVICIO DE VIGILANCIA	N/A	N/A	N/A
CAMILO BERMÚDEZ GONZÁLEZ Y CIA LTDA ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA	EN LIQUIDACIÓN	3 MESES - ES DECIR HASTA 27 DE JULIO DE 2021	ELABORACIÓN DE AVALUOS	VIGENTE	2984728-2	28/07/2024
HENRY HERRERA	VIGENTE	UN AÑO - HASTA EL 27 JULIO 2022	CONTRATO DE CORRETAJE PARA VENTA DE INMUEBLES	N/A	N/A	N/A

ANEXO NO. 11 - POLIZAS DE SEGURO CONTRATOS DERIVADOS						
CONTRATISTA	ESTADO CONTRATO	VIGENCIA	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE LAS POLIZAS	NUMERO DE LA POLIZA	VIGENCIA
CONINGENIO SAS	EN LIQUIDACIÓN	CINCO MESES	OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS BODEGAS M 1-10 M 1-11 BARRANQUILLA	VIGENTE	85-40-101049160	6/12/2021
ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS	EN LIQUIDACIÓN	CINCO MESES	OBRAS DE MANTENIENTO DE LA OFICINA 101 DEL EDIFICIO MADRID PLAZA - BOGOTA.	VIGENTE	37-40-101021171	9/01/2022
RICARDO JARAMILLO	VIGENTE	UN AÑO, ES DECIR HASTA EL 30 DE JULIO DE 2022	CONTRATO DE CORRETAJE PARA VENTA INMUEBLES	N/A	N/A	N/A
CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS BOGOTÁ SAS	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	CERRAMIENTO LOTE A UNO, UBICADO EN GAIRA - SANTA MARTA IDENTIFICADO CON EL FMI NO. 080-0043468-93	VIGENTE	NB-100187795 NB-100040872	9/01/2025 9/01/2025
ANDRES ARANGUREN CALLE	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	REPRESENTACIÓN JURIDICA PROCESO QUERELLA LOTE A1, GAIRA, STA MTA	VIGENTE	85-45-101070418	2/06/2023
JULIO CESAR SALAZAR	VIGENTE	UN AÑO	CONTRATO DE CORRETAJE PARA VENTA INMUEBLES	N/A	N/A	N/A

ANEXO 12. GESTIÓN VENTA DE INMUEBLES

INMUBLE	VALOR DEL 90% PARA VENTA	OFRECIMIENTO	ESTADO
CASA TOCANCIPA	262,155,600.00	200,000,000.00	Vendida y entregada
BODEGA ZIPA	542,349,000.00	520,000,000.00	Vendida y entregada

INMUBLE	VALOR DEL 90% PARA VENTA	OFRECIMIENTO	ESTADO
APARTAMENTOS 403 CON DOS PARQUEADEROS	533,634,300.00	-	En diciembre de 2022 , hubo un interesado en los apartamentos a traves del Freelance Ricardo Jaramillo, visitaron los inmuebles y esperamos propuesta en enero de 2022
APARTAMENTOS 703 CON DOS PARQUEADEROS	559,017,900.00	-	
APARTAMENTOS 803 CON DOS PARQUEADEROS	569,721,000.00	-	
LOCAL A7 A - WORD TRADE QUILLA	251,550,000.00	45,000,000.00	
LOCAL A8 WORD TRADE QUILLA	226,085,400.00	-	Durante diciembre de 2021 no hubo propuestas ni interesados
LOCAL A10 WORD TRADE QUILLA	127,896,300.00	-	
EDIFICIO CALLE 93	$ 8,496,112,500.00	4,900,000,000.00	En diciembre hubo una visita de un interesado a traves del intermediario Ernesto Castiblanco, pero no presentó propuesta

INMUBLE	VALOR DEL 90% PARA VENTA	OFRECIMIENTO	ESTADO
BODEGAS METROPARQUE ARRENDADAS (2)	764,794,800.00	680,000,000.00	No se recibieron propuestas ni interesados nuevos
BODEGAS METROPARQUE SOLAS M-12	610,470,000.00	-	En proceso de arrendamiento con Novaventa
BODEGAS METROPARQUE SOLAS M-13	610,470,000.00	-	En proceso de escrituración
LOTES 47 ZONA FRANCA ZOFIA	731,403,000.00	-	
LOTES 48 ZONA FRANCA ZOFIA	762,624,000.00	-	
LOTES 72 ZONA FRANCA ZOFIA	1,005,525,000.00	-	No hay interesados en diciembre
LOTES 73 ZONA FRANCA ZOFIA	731,403,000.00	-	
LOTES 74 ZONA FRANCA ZOFIA	728,451,000.00	-	
MANZANILLO DEL MAR	1,125,000,000.00	-	No hay interesados, lote sin posibilidad de ingreso
LOTE VALLEDUPAR	1,510,508,700.00	-	No hay interesados en diciembre
LOTE MONTERIRA	5,200,410,600.00	-	No hay interesados en diciembre
LOTE SANTA MARTA	5,000,000,000.00	-	No hay interesados, lote con invación presentada en noviembre de 2021
LOTE LEBRIJA	124,740,000.00	-	Hubo visita de un interesado que esta enviando propuesta en Enero
LOTE LA CASITA- Tausa	200,000,000.00	-	No hay interesados aún
LOTE EL PORVENIR - Tausa	78,000,000.00	-	No hay interesados aún

INMUBLE	VALOR DEL 90% PARA VENTA	OFRECIMIENTO	ESTADO
SUITE DE HOTEL	163,658,700.00	-	NO hay posibilidades de venta, no genera utilidades, ingreso solo cubre costos
CASA CHIA	154,305,457.20	-	Prondiviso con varias entidades, tenemos el 6,8%
FINCA SAN CARLOS	940,788,611.10	-	Proceso Jurídico de restitución (tercero tiene la tenencia)
FINCA MALAMBO	631,503,360.00	-	Comun y prondiviso , proceso de restitución tercero con tenencia
LOTE BARRANQUILLA	23,628,906.09	-	Comun y proindiviso Bancoldex
LOTE SAN MARTIN META	607,946,400.00	-	Proceso Jurídico de Restitución de Tierras (Terceros desean la titularidad)

Comportamiento FICS

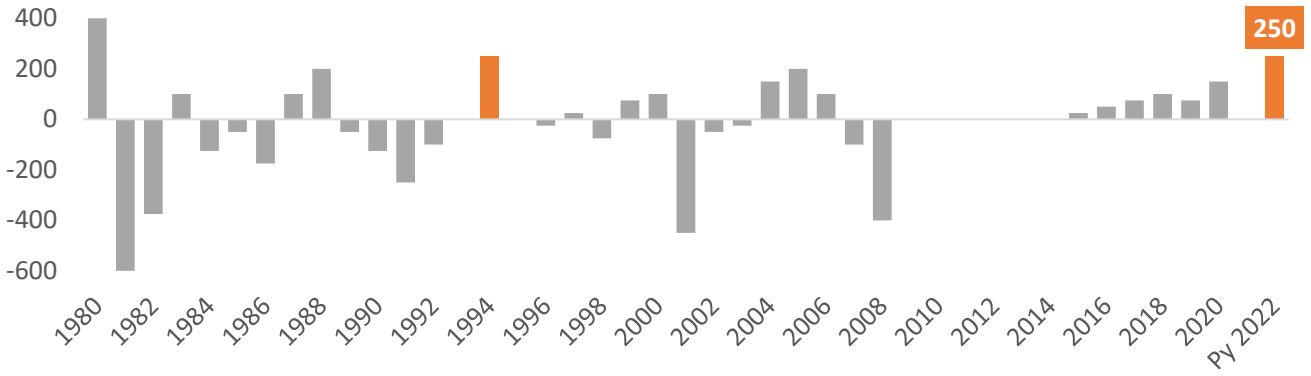
FIDUCOLDEX
GRUPO BANCOLDEX

Entorno internacional

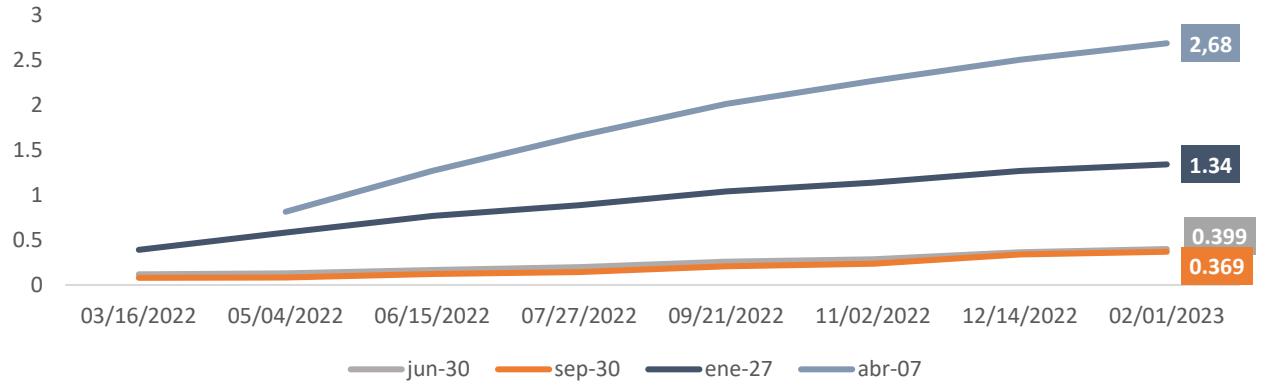
FED avanza agresivamente en su normalización de política monetaria

- En medio de datos de inflación anual en EE. UU. que ajustan niveles máximos no vistos en 40 años, la Reserva Federal ha venido manteniendo su tono agresivo a la hora de determinar el manejo futuro de la política monetaria. De esta forma, los analistas y el propio mercado de tasa de interés ha venido incorporando un aumento de entre 225 y 250 pbs para la tasa FED este año, que la podría llevar incluso a niveles del 3,0% no vistos desde antes de la crisis Lehman Brothers. Dicha expectativa y el fuerte aumento de los precios pone de relieve la posibilidad de que la mayor economía del mundo pueda enfrentar escenarios de recesión en 2023.

Movimiento en puntos básicos de la Tasa FED.

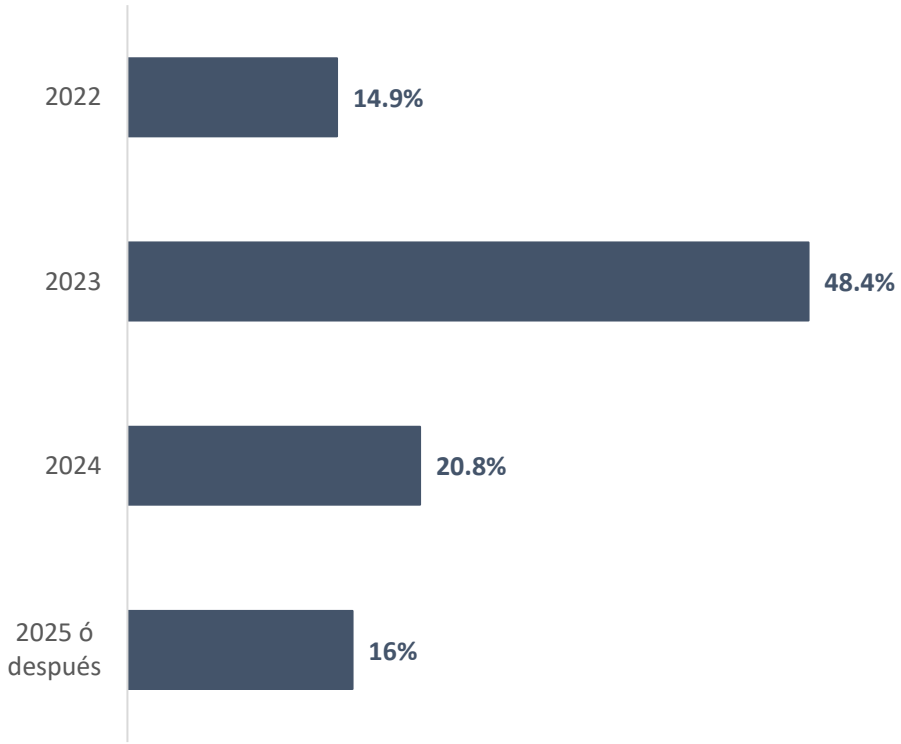


Tasa efectiva implícita de política monetaria. Derivada del mercado de futuros de la tasa FED.



Fuente: Bloomberg

Expectativa de recesión para la economía de EE. UU.

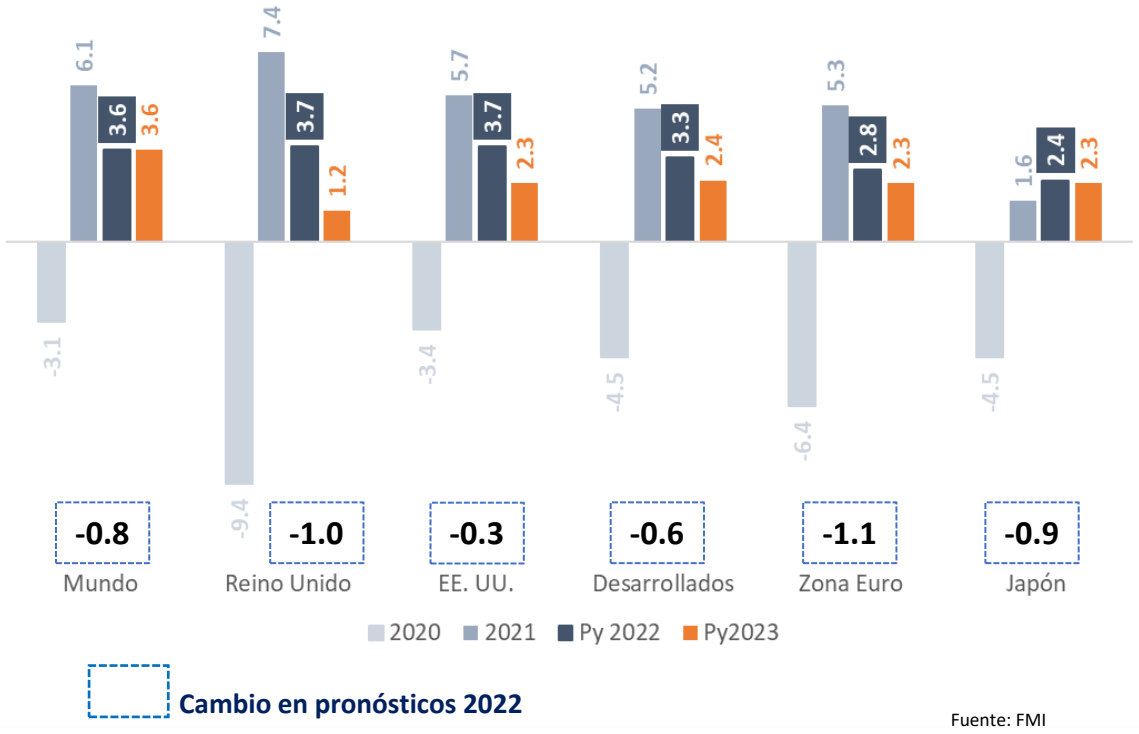


Fuente: Bloomberg

FMI: La guerra empaña las perspectivas económicas mundiales

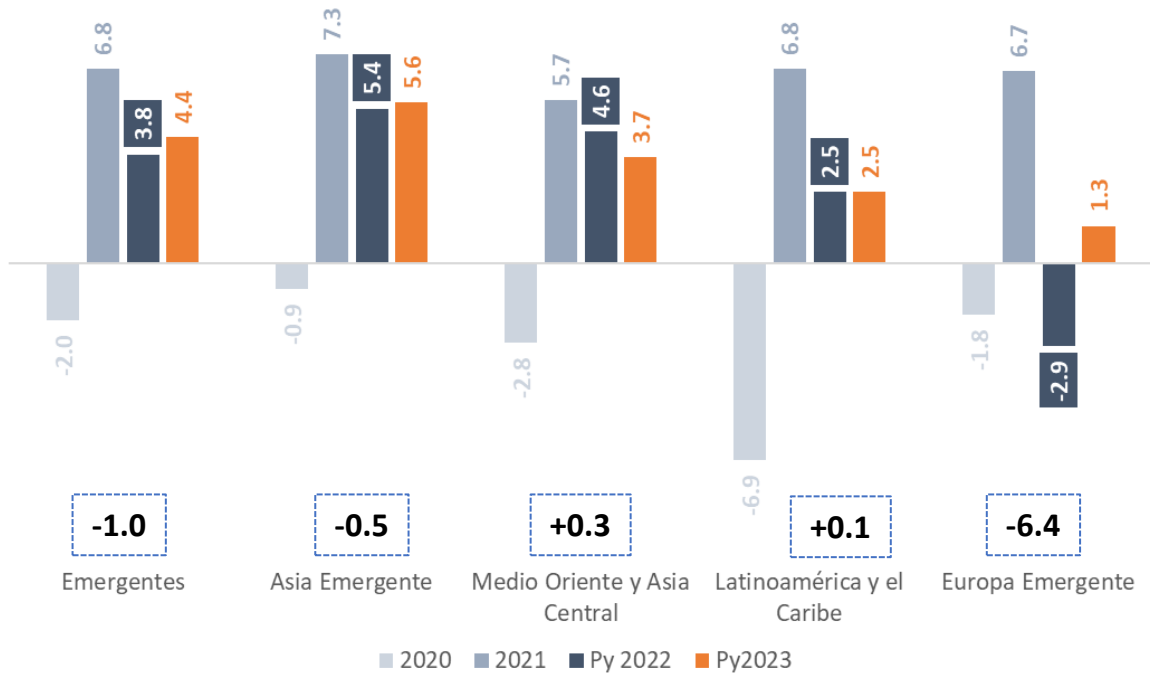
De acuerdo al Fondo Monetario Internacional, las perspectivas económicas mundiales han sufrido un grave revés, debido en gran medida a la invasión rusa de Ucrania. Adicionalmente, la crisis ocurre cuando la economía mundial aún no se ha recuperado por completo de la pandemia y enfrenta niveles de inflación más altos y generalizados a lo anticipado. En ese sentido, según el FMI los riesgos económicos han aumentado de forma acentuada, y las disyuntivas para las políticas se han tornado aún más complejas. Las perspectivas a mediano plazo se han revisado a la baja en todos los grupos de países, excepto los exportadores de materias primas que se benefician de la escalada de precios de la energía y los alimentos. El producto agregado de las economías avanzadas tardará más en retornar a su nivel tendencial previo a la pandemia.

Crecimiento observado y esperado para el mundo y principales países desarrollados. Var% a/a. Informe Abril 2022.



Fuente: FMI

Crecimiento observado y esperado para Emergentes. Var% a/a. Informe Abril 2022.

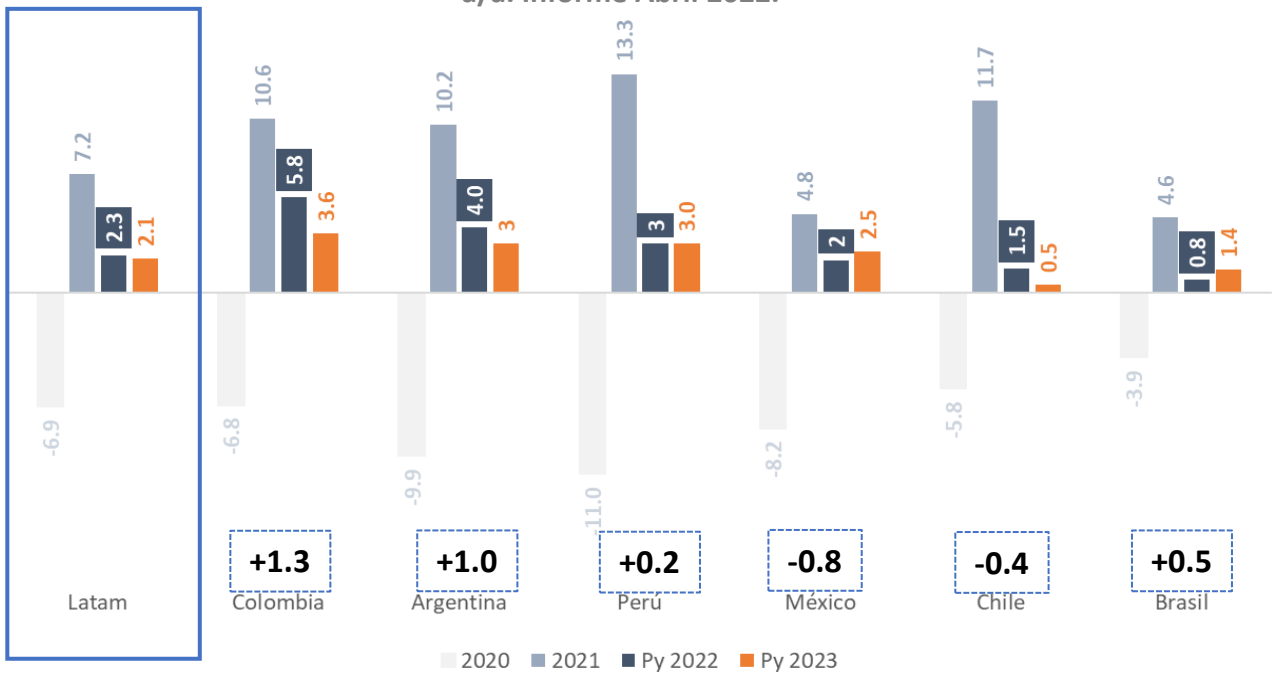


Fuente: FMI

Crecimiento de América Latina se mantendría por debajo del potencial

- Para América Latina el Fondo revisó levemente al alza la proyección para 2022, gracias al impacto positivo del alza de los precios de las materias primas para los países productores de la región. En general, los riesgos para los países latinoamericanos siguen estando dados por crecimientos que estarían lejos del potencial, altos niveles de inflación y la incertidumbre política que afrontarían los países que llevarán a cabo elecciones presidenciales este año. Según el FMI, Colombia lideraría el crecimiento de la región este año y el próximo gracias a la solidez en el consumo de los hogares, reemplazando en el top del ranking a Perú, país que usualmente lidera los pronósticos de crecimiento de América Latina.

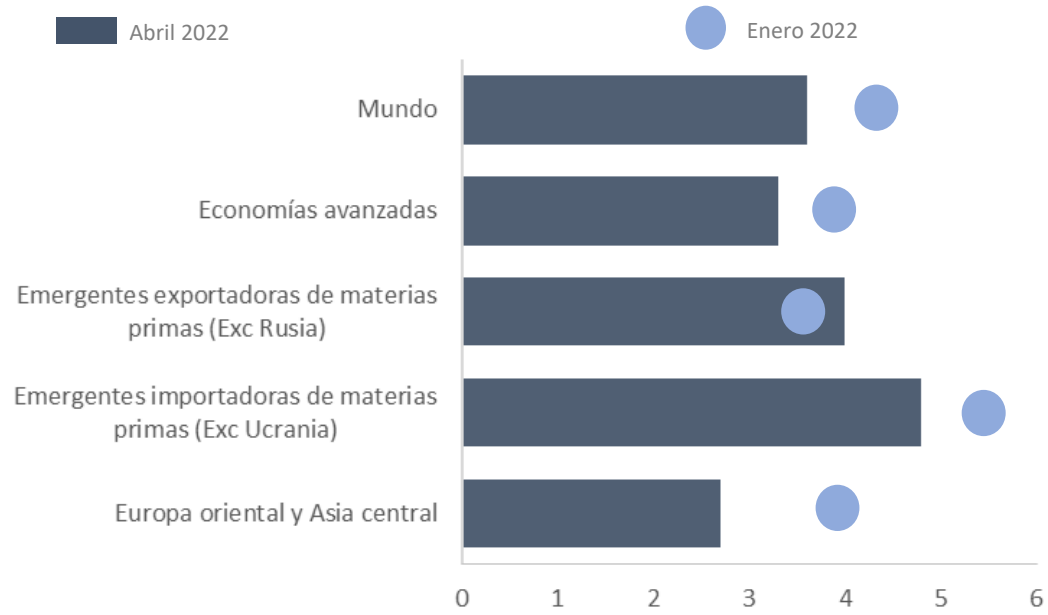
Crecimiento observado y proyectado principales países América Latina. Var% a/a. Informe Abril 2022.



Cambio en pronóstico 2022

Fuente: FMI

Py Crecimiento del PIB real en 2022.



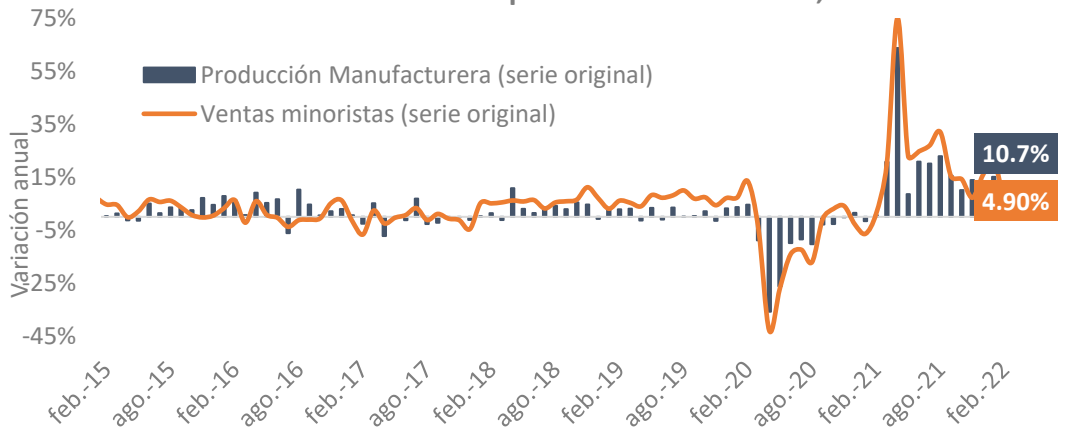
Fuente: FMI

Entorno local

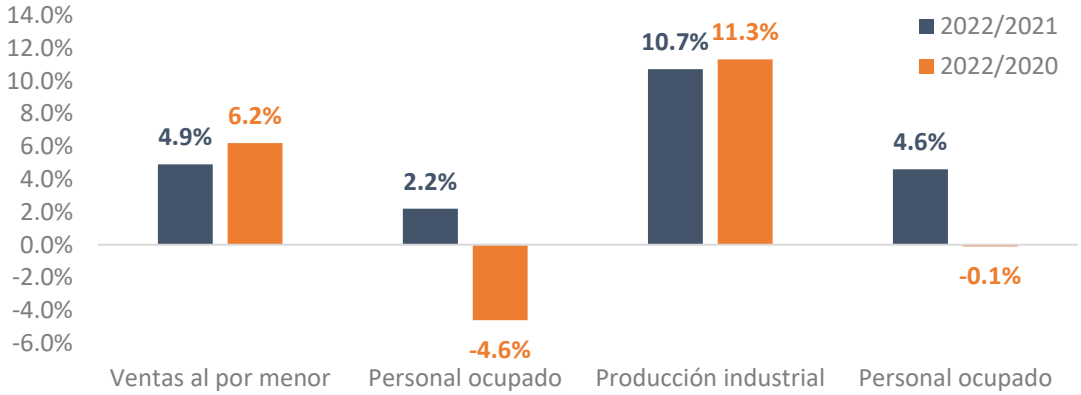
Actividad económica

La producción industrial ajustó un crecimiento anual de 10,7% en febrero, lectura inferior a la reportada en enero de 15,1% a/a y, registrando un crecimiento de 11,3% cuando se compara con febrero de 2020. Por su parte, las ventas al por menor aumentaron 4,9% frente a febrero de 2021, superando en 6,2% las ventas reportadas durante el mismo mes de 2020. Al analizar el comportamiento de la producción, el grupo de elaboración de bebidas y alimentos soportó el resultado, mientras que los grupos con mayor dinámica dentro del sector minorista fueron los del sector automotriz. Por otro lado, el indicador de seguimiento a la economía ISE, ajustó una variación anual de 8,1% durante el mismo mes, incrementándose frente al 7,8% registrado en el mes de enero.

Producción industrial vs Ventas al por menor. Var% anual, hasta Feb-22

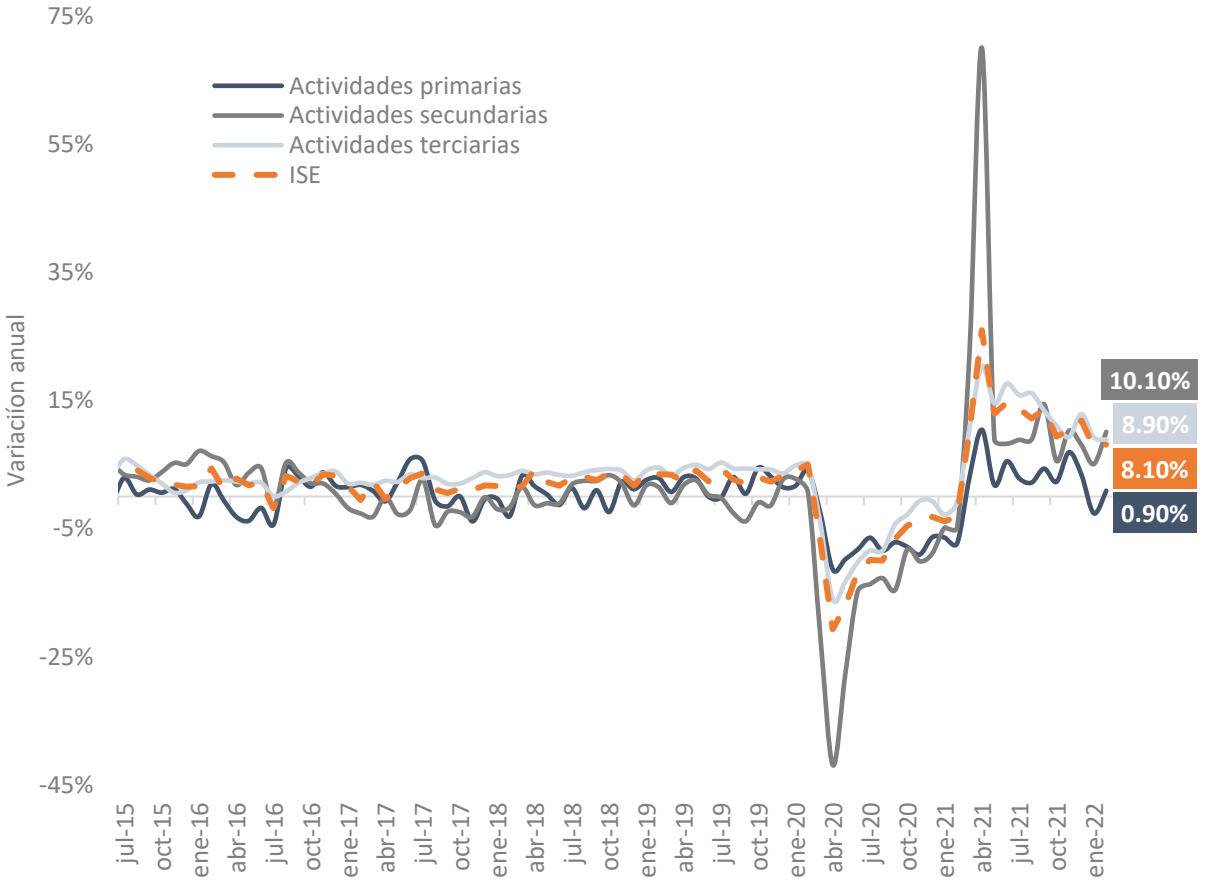


Variación anual y bienal ventas al por menor y producción industrial (Feb-22)



Fuente: DANE.

Indicador de Seguimiento a la Economía por actividad (hasta Feb-22)

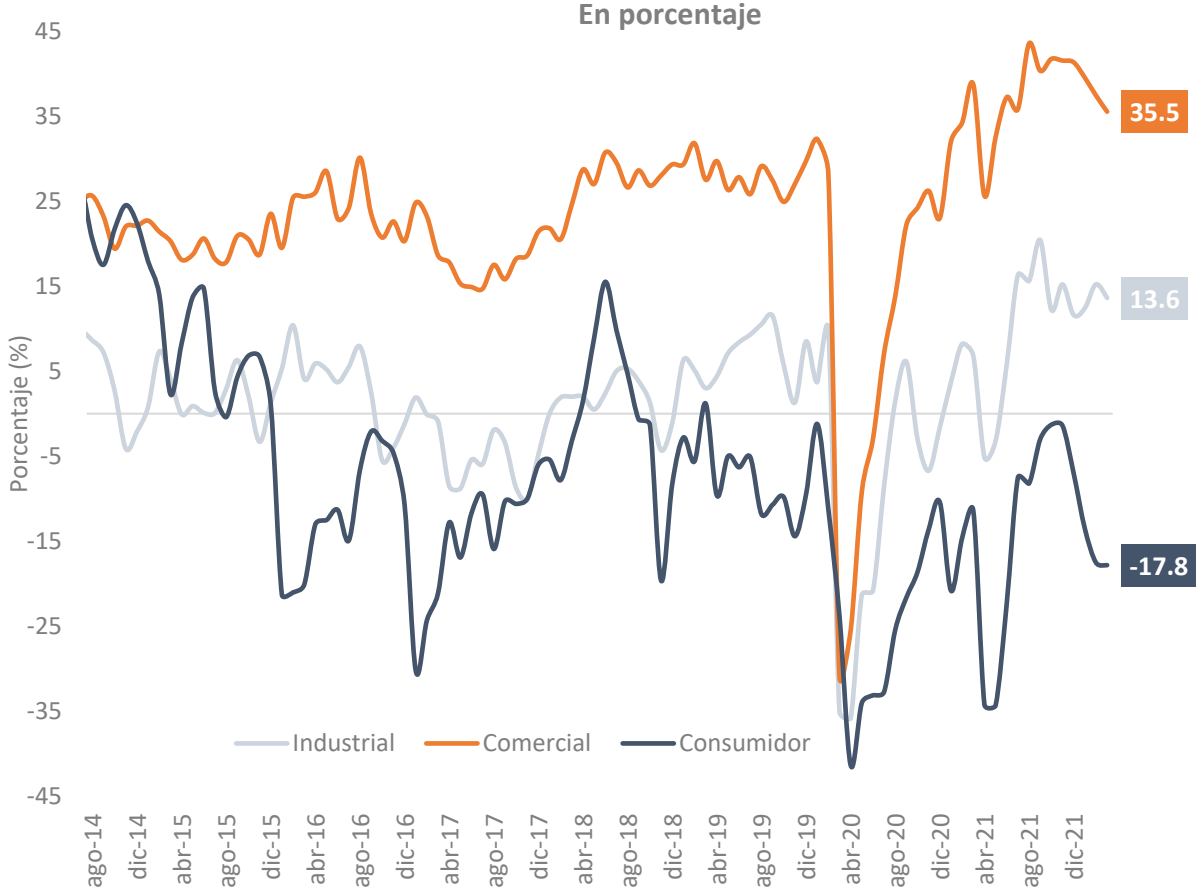


Fuente: DANE.

Indicadores de confianza

El índice de confianza del consumidor calculado por Fedesarrollo para el mes de marzo registró un leve deterioro frente a la estimación del mes anterior, pasando de -17,5% a - 17,8%. La recaída del indicador obedeció a un retroceso de 3,5% en el componente de expectativas económicas, sin embargo, el componente de condiciones económicas avanzó 4,5%. Por otro lado, la confianza industrial ajustó 13,6%, lectura inferior al 15,2% registrado en febrero. Finalmente, la confianza comercial cayó 1,9% hasta 35,5%. El menor desempeño de los indicadores de confianza obedece a la incertidumbre política, el avance de precios y mayores tasas de interés.

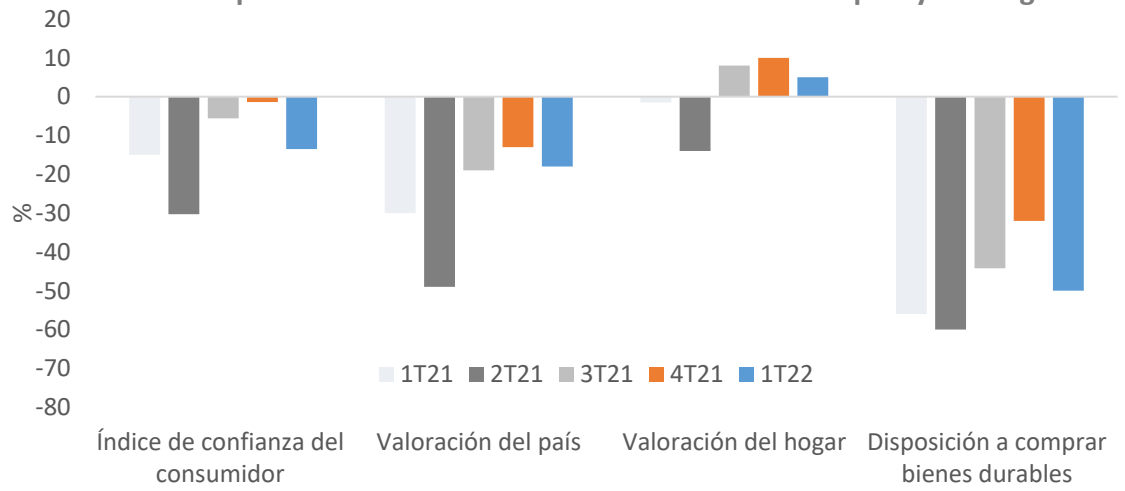
Col: Índices de confianza industrial y comercial, confianza del consumidor (Mar-22).
En porcentaje



Fuente: Fedesarrollo.

Variable / Balance %	2021	2022	
	Marzo	Febrero	Marzo
Índice de Confianza del Consumidor – ICC	-11,4	-17,5	-17,8
A. Índice de Expectativas del Consumidor – IEC	9,6	-4,7	-8,2
B. Índice de Condiciones Económicas - ICE	-42,8	-36,8	-32,3

Percepción de los consumidores sobre situación del país y del hogar.



Fuente: Fedesarrollo

Expectativas de crecimiento se revisan levemente al alza

En vista de los positivos resultados que han mostrado los principales fundamentales durante el inicio del año, elevamos levemente el pronóstico para cierre de 2022 desde 4,2% a 4,8%, debido a una expectativa más fuerte a la esperada previamente de crecimiento para el primer trimestre del año (cifra que se publicará el 16 de mayo), producto de la mayor demanda y el mejor desempeño que siguen mostrando indicadores lideres como la demanda de energía y las ventas de vehículos y vivienda. Los principales desafíos para la economía local vienen de la mano de mayores niveles de precios que pueden socavar los niveles de consumo, un mercado laboral aún rezagado y la incertidumbre que se posa sobre los futuros niveles de inversión producto de las elecciones presidenciales.

PIB por el lado de la oferta. Var% a/a.

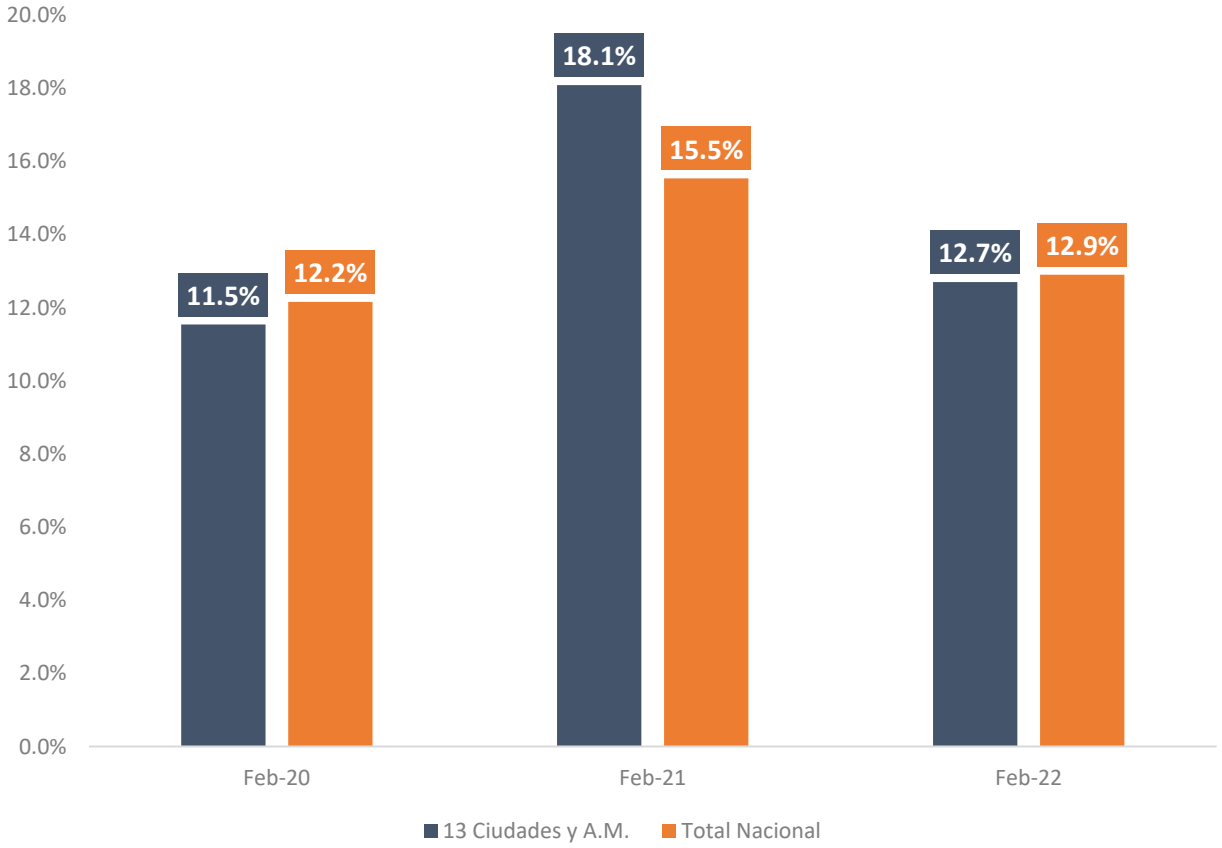
Sectores	Part. %	2019	2020	2021	PY 2022 Bancóldex						
					Py1T	Py2T	Py3T	Py4T	Escenario pesimista	Escenario Central	Escenario optimista
Agricultura	6,4%	2,7%	2,0%	2,4%	3,5%	8,7%	3,0%	2,0%	3,5%	4,3%	5,6%
Minas y canteras	4,2%	1,9%	-15,6%	0,4%	4,0%	7,7%	3,5%	2,5%	3,7%	4,4%	5,2%
Industria	11,8%	1,2%	-9,8%	16,4%	11,0%	8,0%	3,5%	2,0%	4,5%	6,1%	7,2%
Servicios públicos	3,0%	2,5%	-2,6%	5,1%	6,0%	4,0%	3,0%	2,0%	2,5%	3,8%	4,5%
Construcción	4,9%	-3,9%	-26,8%	5,7%	8,0%	7,0%	5,0%	3,0%	4,5%	5,8%	6,5%
Comercio	15,8%	3,7%	-13,7%	21,2%	12,0%	13,0%	3,0%	2,0%	6,5%	7,5%	8,5%
Comunicaciones	3,0%	0,9%	-2,6%	11,2%	5,0%	4,0%	2,0%	3,0%	2,5%	3,5%	4,5%
Financiero	5,2%	6,3%	2,3%	3,4%	2,5%	5,0%	3,0%	2,0%	2,0%	3,1%	4,0%
Actividades inmobiliarias	9,7%	3,2%	1,5%	2,6%	2,5%	3,0%	3,0%	3,0%	1,5%	2,9%	3,5%
Actividades profesionales, científ	7,1%	3,4%	-5,5%	9,7%	6,0%	5,0%	2,5%	3,0%	3,0%	4,1%	5,3%
Administración pública / servicios	16,2%	5,1%	0,1%	6,9%	6,0%	7,0%	2,0%	0,5%	2,9%	3,9%	4,7%
Entretenimiento y otras actividad	3,0%	13,0%	-11,4%	33,0%	5,0%	7,0%	4,0%	4,0%	3,9%	5,0%	6,0%
Impuestos	9,7%	4,4%	-6,3%	13,5%	5,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
PIB real	**100,0%**	**3,2%**	**-7,0%**	**10,6%**	**6,8%**	**7,3%**	**2,8%**	**2,1%**	**3,6%**	**4,8%**	**5,7%**

Fuente: Dane, cálculos propios

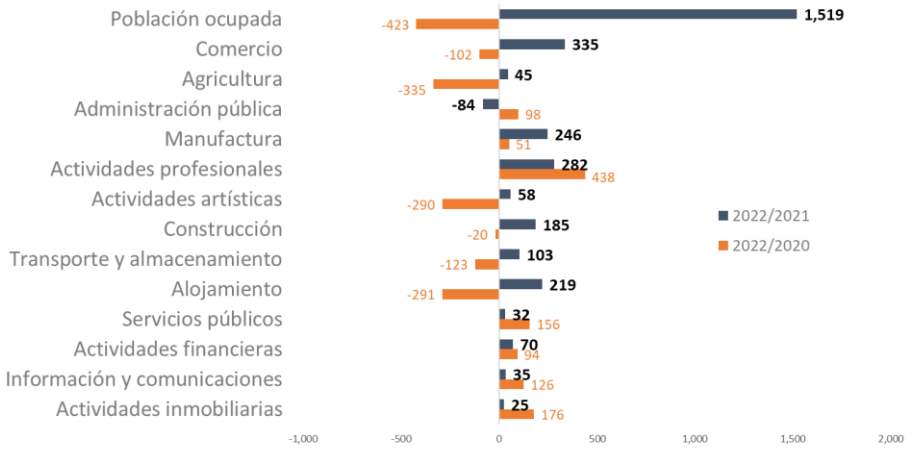
Mercado laboral

La tasa de desempleo correspondiente al mes de febrero ajustó 12,9%, lo que representó una reducción de 2,6% comparado con el mismo mes de 2021 (15,5%) y, una disminución de 2,0% frente a enero de 2022 (14,9%). La tasa global de participación se ubicó en 64,2%, frente a febrero del año pasado cuando ajustó 62,5%. De otro lado, la tasa de desempleo 13 ciudades se situó en 12,7%, lo que significó un retroceso de 5,4% comparado con febrero de 2021 (18,1%). El resultado del mercado laboral obedece a la corrección del ciclo alcista de la tasa de desempleo durante el primer mes de cada año. Pese a la mejora observada en el mes de febrero, los retos del mercado laboral para 2022 son importantes, con las proyecciones de cierre de año de distintos analistas manteniendo la tasa sobre el 11,0%.

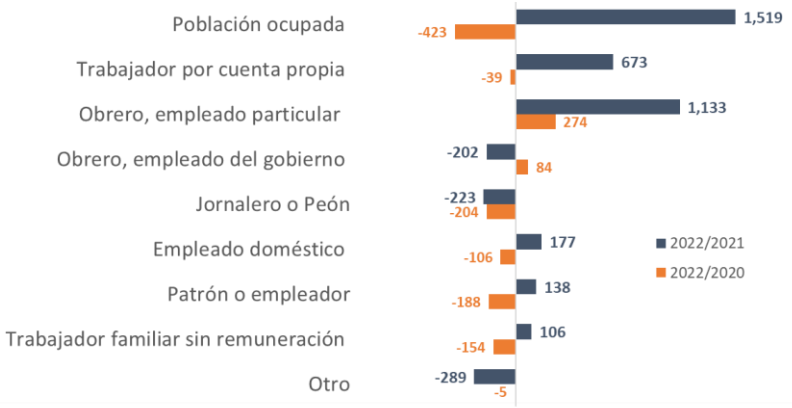
Tasa de desempleo nacional y 13 ciudades. Var% Feb-22.



Variación número de ocupados total nacional en miles (Feb-22).



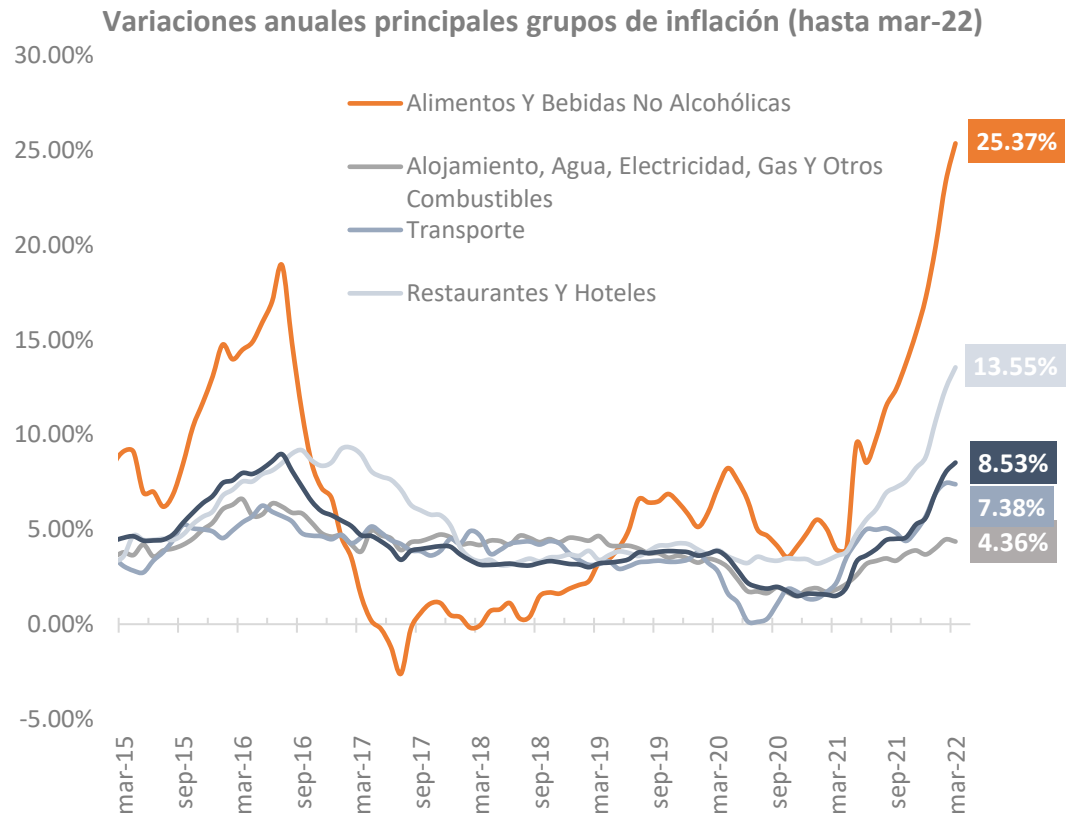
Variación número de ocupados por posición ocupacional en miles (Feb-22).



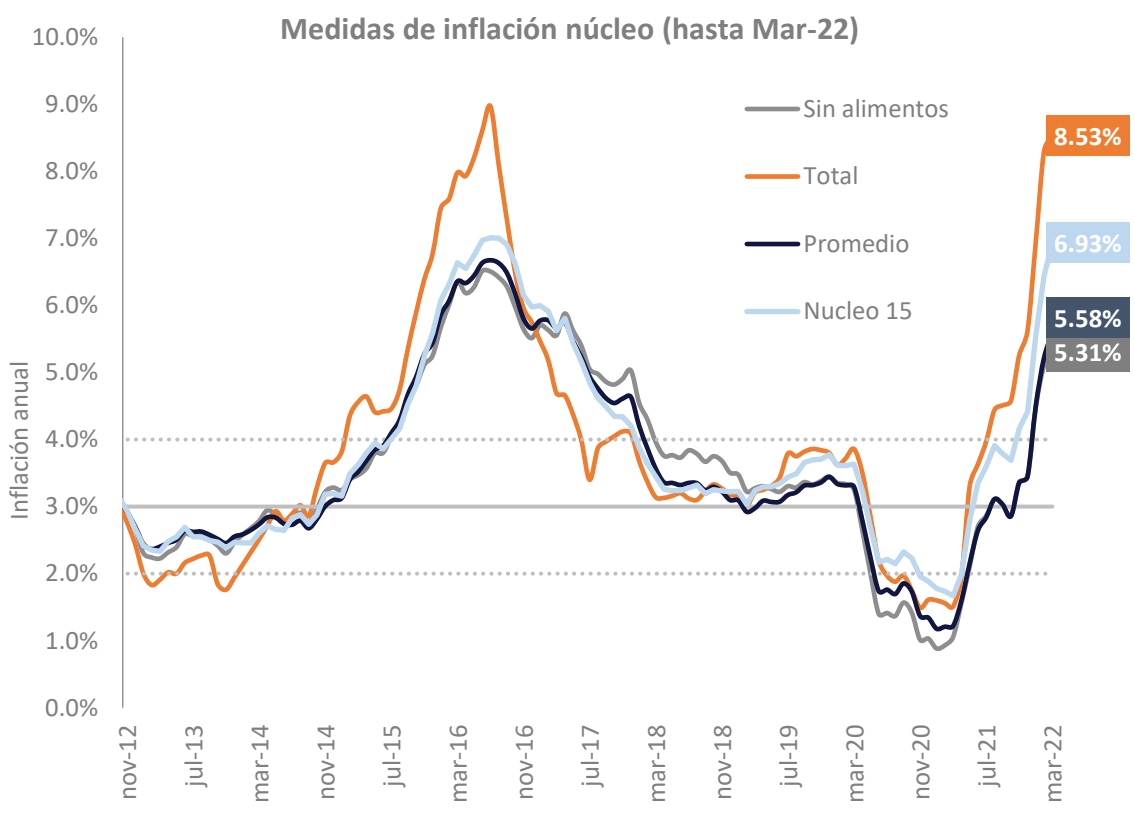
Fuente: DANE

Inflación

- Tras la lectura del mes de marzo de 1,00%, la variación anual del indicador ajusta 8,53% desde el 8,01% a/a reportado en febrero. Al analizar por componentes, la inflación del grupo de alimentos registra la variación anual más alta de todas las divisiones de gasto, seguida por restaurantes y hoteles. En general los cuatro rubros que en total pesan el 70,5% de la inflación total se encuentran por encima de la cota máxima del objetivo del Banco de la República (4,0%). Respecto a la inflación básica, el promedio de las medidas que calcula el Emisor aumentó 36 pbs en marzo aumentando hasta 5,58%. Dicha lectura es la más alta no vista desde junio de 2017 y reafirma la idea en torno a que grupos de demanda están presionando cada vez más el avance del índice total.



Fuente: DANE

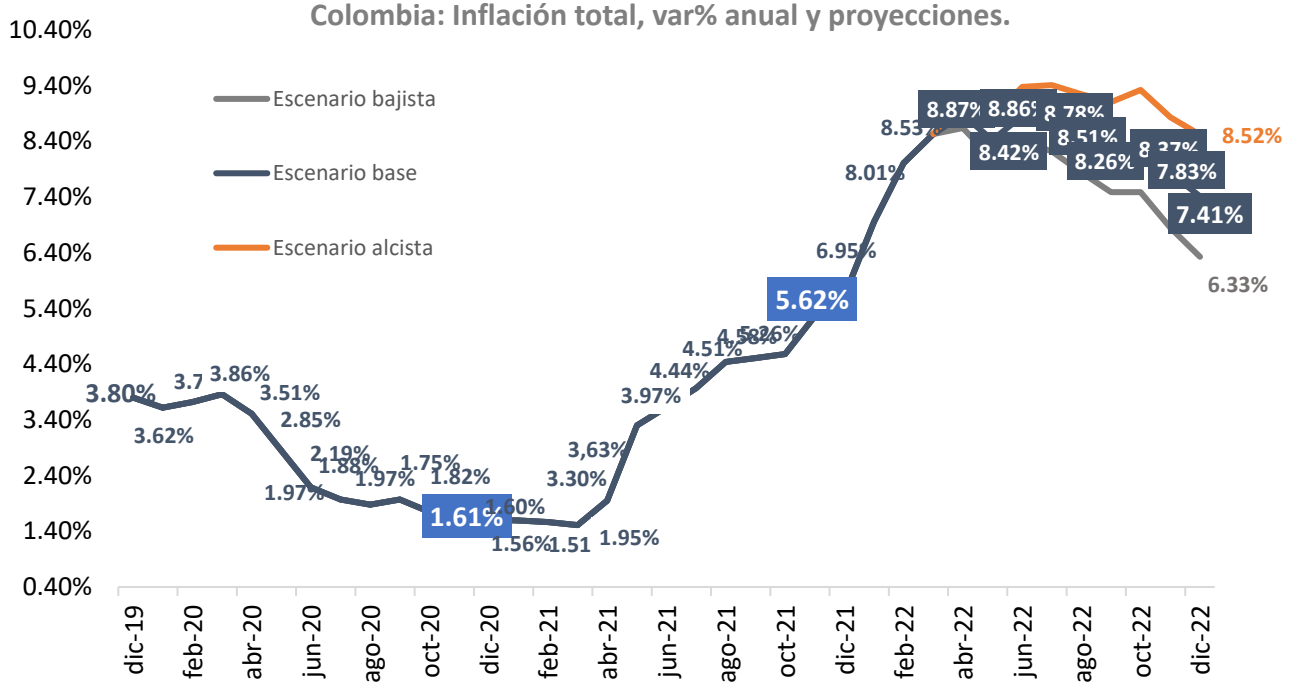


Fuente: BanRep

Py Inflación y política monetaria

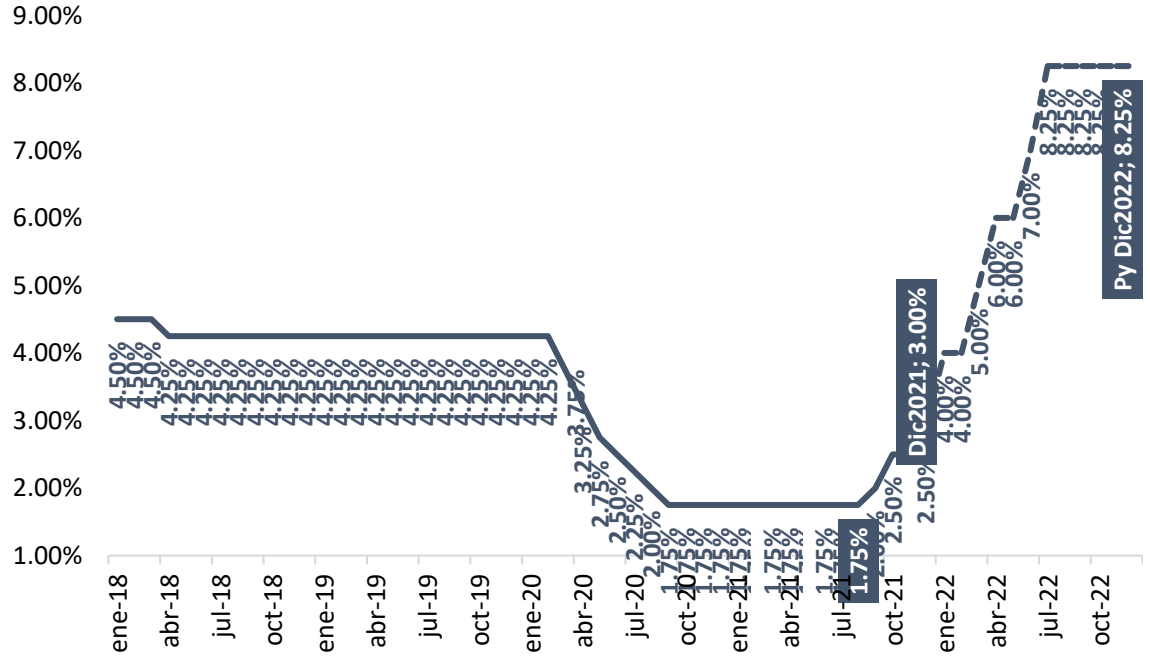
La inflación del mes de marzo ajustó una variación mensual de 1,00%, la cual estuvo cerca a la expectativa del promedio del mercado de 0,96% m/m. Al analizar por componentes, las presiones más fuertes se observaron en el sector de alimentos y bebidas, muebles y artículos para el hogar. Durante el mes, la primera jornada del día sin IVA en el país jalonó a la baja los precios del componente de prendas de vestir, lo cual evitó que la cifra mensual resultara más alta. Dadas las fuertes presiones registradas sobre los precios y las nuevas expectativas negativas sobre la normalización de las cadenas de suministro y el fuerte incremento en los precios de las materias primas derivado del conflicto Rusia- Ucrania, revisamos al alza el pronóstico de inflación para cierre de 2022 desde 6,32% a/a hasta 7,41% a/a. En vista de lo anterior, ahora esperamos que el Banco de la República lleva la tasa de interés a 8,25% este año, nivel que sería contractivo. Los movimientos de tasa en la segunda parte del año dependerán de la persistencia del conflicto geopolítico y por ende de los precios de las materias primas, así como del inicio de la normalización en las cadenas de producción.

Colombia: Inflación total, var% anual y proyecciones.



Fuente: DANE, cálculos propios.

Colombia: Tasa de Interés de Intervención. BanRep.



Fuente: BanRep, cálculos propios.

Propuestas económicas - candidatos presidenciales que lideran las encuestas

Entorno tributario

- Política de aranceles inteligentes.
- Reforma tributaria (5,0% del PIB)
- Impuestos progresivos y eliminación de exenciones .
- Renegociación de tratados de libre comercio.

Entorno pensional

- Reforma pensional.
- Trasladar las cotizaciones de quienes coticen hasta cuatro salarios mínimos a Colpensiones.
- Bono para los adultos mayores no cotizantes.

Entorno laboral

- Implementar Estatuto del Trabajo, en el que se establece el empleo público, proporcionando un salario básico a quienes no encuentren trabajo.
- El Estado hará las veces de empleador de última instancia.

- Reforma tributaria (1,2% del PIB).
- Plan de austeridad de gastos en funcionamiento.
- Cambiar el Estatuto tributario.

- Ingreso mínimo vitalicio a mayores de 65 años.
- Reducir de 25 a 22 años el tiempo de cotización para los trabajadores de un salario mínimo.
- Fortalecer Colpensiones como un fondo y transformar el esquema de cotizantes de menos de un salario mínimo hacia un régimen semi-contributivo.

- Creación de un programa de recuperación de las capacidades laborales de las madres trabajadoras.
- La generación de incentivos y apoyos a la formalización del empleo y sus emprendimientos.

Proyecciones Colombia

PIB

Obs 2021	2022
10,6	4,8

Inflación

Obs 2021	2022
5,62	7,41

Tasa Repo

Obs 2021	2022
3,00	8,25

Tasa de cambio

Obs 2021	2022
3.981	3.900

Cuenta corriente

Obs 2021	2022
-5,7	-4,9

* Proyección BanRep

Déficit fiscal

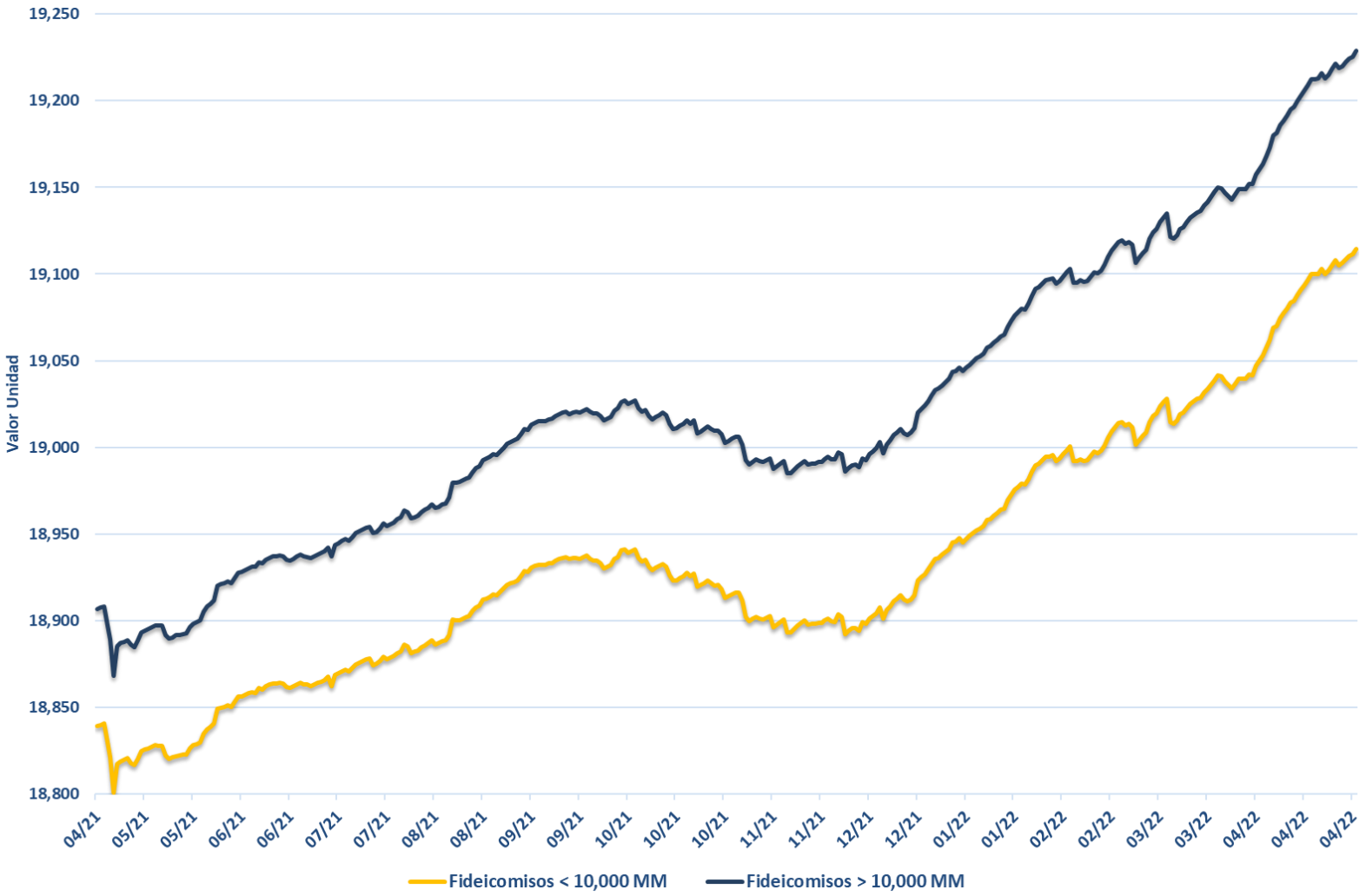
Prel. 2021	2022
7,1	6,2

* Proyección Ministerio de Hacienda

Cambio reciente en pronósticos

FIC FIDUCOLDEX

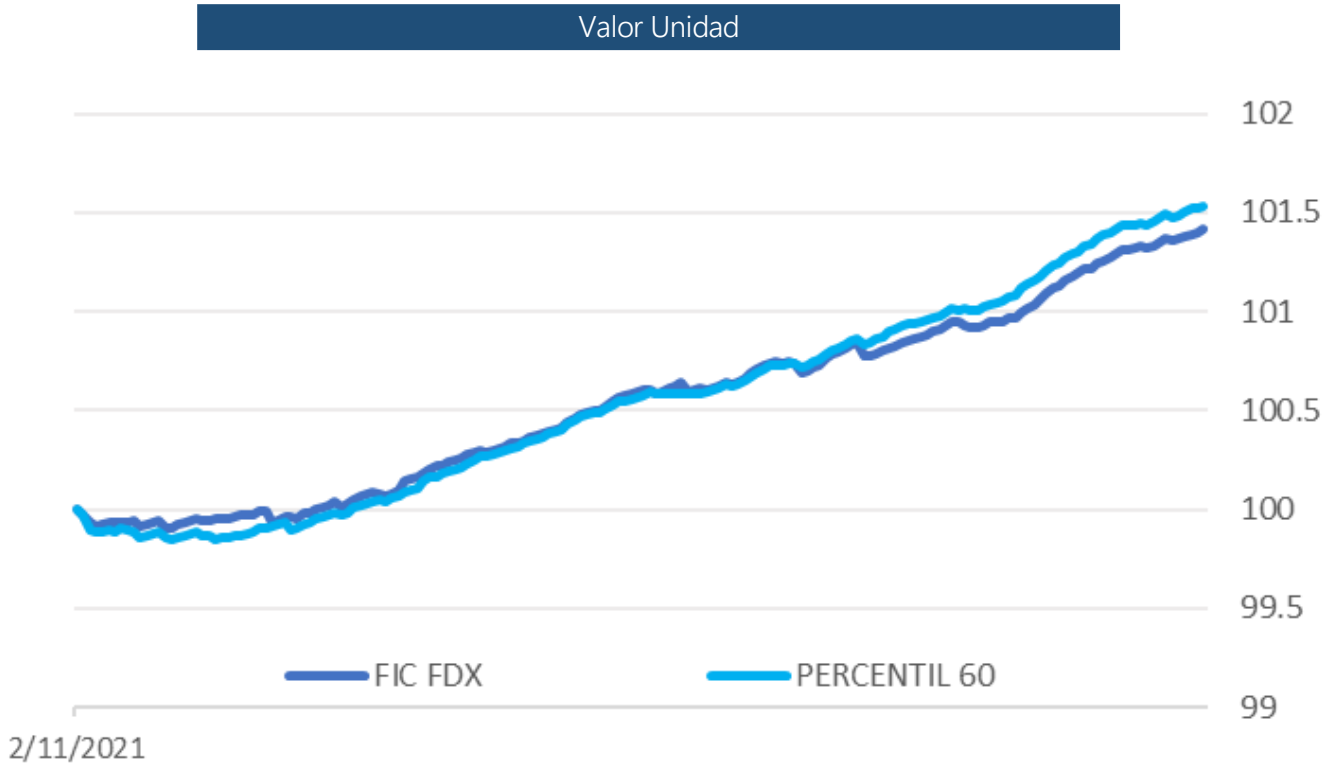
Evolución Valor de la Unidad

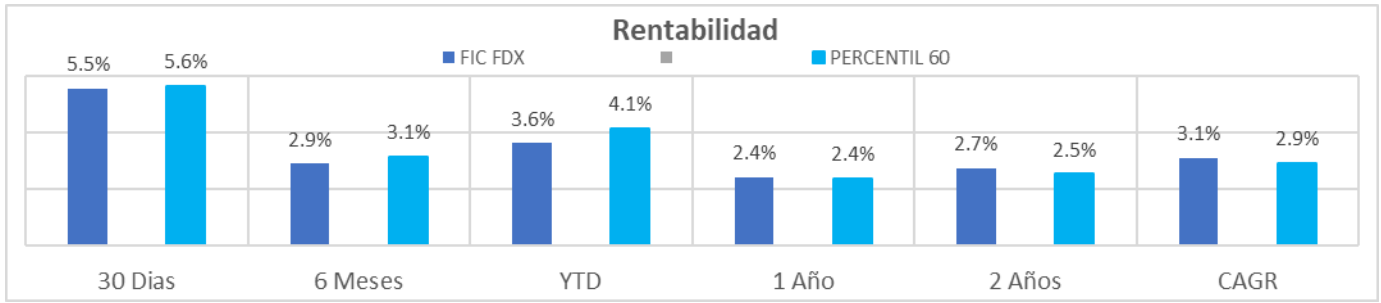


30/04/2022

Rentabilidad	Fideicomisos < 10,000 MM	Fideicomisos > 10,000 MM
Mensual	4.76%	5.01%
Semestral	2.14%	2.39%
Año Corrido	2.86%	3.12%
1. Año	1.46%	1.70%
2 años	2.22%	2.45%

Comparativo FIC Fiducoldex





Fuente: Superfinanciera - Corte información 30 de abril del 2022

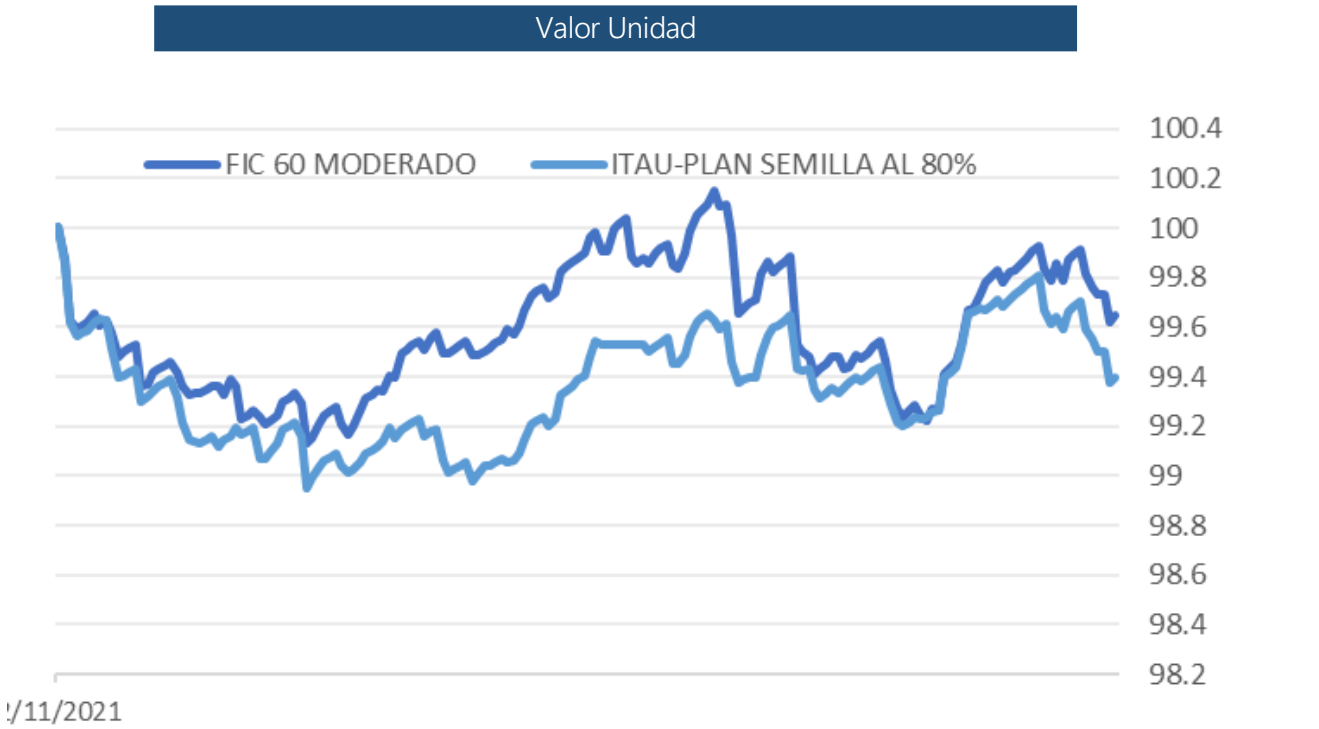
FIC F60 MODERADO

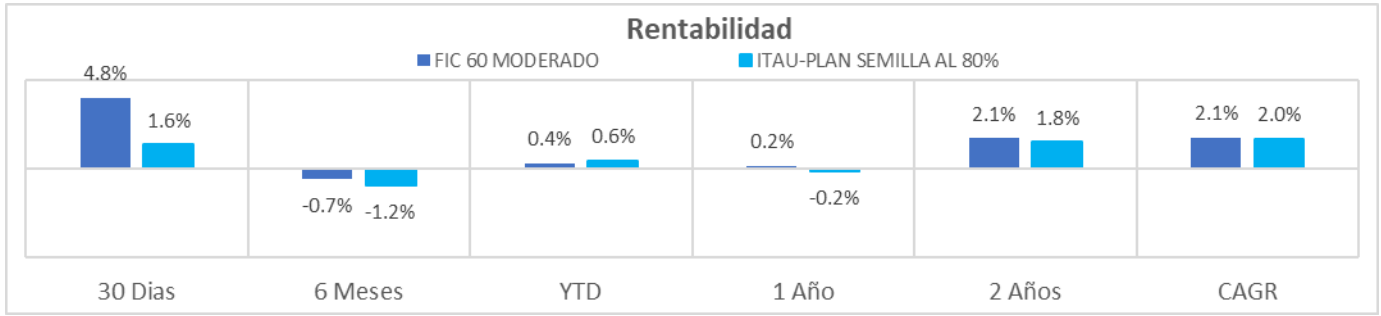
Evolución Valor de la Unidad

30/04/2022

Rentabilidad	
30 días	4.79%
180 días	-0.70%
Año Corrido	0.42%
360 días	-0.43%
2 años	2.35%
3 años	2.72%

Comparativo FIC 60 Moderado





Fuente: Superfinanciera - Corte información 30 de abril del 2022

El progreso es de todos

Mincomercio

Gracias

FIDUCOLDEX
GRUPO BANCOLDEX

Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.