

Bogotá D. C., febrero de 2020

DNF-0802-2020

Señores
COMITÉ FIDUCIARIO
E.F INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Bogotá.

ASUNTO: 88553 E.F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Informe mensual enero de 2020

Respetados señores:

En cumplimiento de lo establecido en la cláusula décima segunda del Contrato de Fiducia del E.F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, numeral No 1, que dice: *"El ENCARGANTE recibirá informes mensuales que contengan los movimientos básicos de los recursos administrados como ingresos, desembolsos y/o giros, así como rendimientos percibidos. De igual manera deberán ser remitidas al ENCARGANTE copias de los extractos generados para las cuentas bancarias del ENCARGO y de Fondo de Inversión Colectiva en la cual se encuentren invertidos los RECURSOS administrados, de conformidad con el reglamento de éste"*.

Nos permitimos remitir el informe mensual de enero de 2020, en el cual encontrará la siguiente documentación:

- Flujo de caja
- Extracto cuenta de ahorros No 256-10857-2
- Extracto de Fic's No. 10007002663
- Informe Financiero con Fines de Supervisión

Cordialmente,



JESSICA ANTOLINEZ PEREIRA
Directora de Negocios Fiduciarios

Revisó: Carol Milena Beltran Daza - Profesional Administrativa y Financiera
Elaboró: Xiomara Alexandra Rincón Vanegas – Técnico de Negocios Fiduciarios

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principál) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Calle 62 # 9A - 80 Oficina 817 Edificio Lourdes Center de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los

FLUJO DE CAJA
88553 - EF INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

Cta de Ahorros Occidente N° 256-10857-2	Consolidado Diciembre 2019	enero-20	Consolidado
SALDO INICIAL		27,474,399.01	
INGRESOS	27,520,277.60	18,625,662.76	46,145,940.56
Rendimientos	22,719.80	23,746.76	46,466.56
Recaudos Arrendamientos	27,497,558.00	18,601,916.00	46,099,474.00
EGRESOS	45,878.79	-	45,878.79
Comision Consignacion Nacional	38,400.00		38,400.00
GMF	182.79		182.79
IVA cobrado	7,296.00		7,296.00
SALDO FINAL	27,474,399.01	46,100,061.77	46,100,061.77

DISPONIBLE 10007002663	FIC N°	Consolidado Diciembre 2019	enero-20	Consolidado
SALDO INICIAL			679,254,066.41	
INGRESOS		718,550,320.41	2,820,797.18	721,371,117.59
Rendimientos		4,232,153.51	2,820,797.18	7,052,950.69
Aporte Encargo		713,382,640.90		713,382,640.90
Pago Rechazado		935,526.00		935,526.00
EGRESOS		39,296,254.00	12,819,157.42	51,660,411.42
Pago Servicios Publicos Inmuebles		3,999,608.00	-	3,999,608.00
Pago Administracion Inmuebles		17,565,885.00	5,751,279.00	23,317,164.00
Pago Vigilancia Inmuebles		4,220,000.00	800,000.00	5,020,000.00
Pagos Honorarios Abogados		3,264,375.00		3,264,375.00
Pagos Corretaje Inmuebles		-	690,000.00	690,000.00
Pago Comision Fiduciaria		9,854,580.00	4,927,290.00	14,781,870.00
Pago Impuestos			455,000.00	455,000.00
Retencion en la Fuente		239,930.32	145,094.14	385,024.46
GMF (4*1000)		151,875.68	50,494.28	202,369.96
SALDO FINAL		679,254,066.41	669,255,706.17	669,710,706.17

CONSOLIDADO BANCO-FIC'S				
Consolidado BANCO-FIC'S	Consolidado Diciembre 2019	enero-20	Consolidado	
SALDO INICIAL		\$ 706,728,465.42	\$ -	
INGRESOS	\$ 746,070,598.21	\$ 21,446,459.94	\$ 767,517,058.15	
Rendimientos financieros	\$ 4,254,873.31	\$ 2,844,543.94	\$ 7,099,417.25	
Recaudos	\$ 27,497,558.00	\$ 18,601,916.00	\$ 46,099,474.00	
Aporte Encargo	713,382,640.90	-	713,382,640.90	
Pagos rechazados	\$ 935,526.00	\$ -	\$ 935,526.00	
EGRESOS	\$ 39,342,132.79	\$ 12,819,157.42	\$ 52,161,290.21	
Pago Servicios Publicos Inmuebles	\$ 3,999,608.00	\$ -	\$ 3,999,608.00	
Pago Administracion Inmuebles	\$ 17,565,885.00	\$ 5,751,279.00	\$ 23,317,164.00	
Pago Vigilancia Inmuebles	\$ 4,220,000.00	\$ 800,000.00	\$ 5,020,000.00	
Pagos Honorarios Abogados	\$ 3,264,375.00	\$ -	\$ 3,264,375.00	
Pagos Corretaje Inmuebles	\$ -	\$ 690,000.00	\$ 690,000.00	
Pago Comision Fiduciaria	\$ 9,854,580.00	\$ 4,927,290.00	\$ 14,781,870.00	
Comision Consignacion Nacional	\$ 38,400.00	\$ -	\$ 38,400.00	
Pago Impuestos	\$ -	\$ 455,000.00	\$ 455,000.00	
Retencion en la Fuente	\$ 239,930.32	\$ 145,094.14	\$ 385,024.46	
GMF (4*1000)	\$ 152,058.47	\$ 50,494.28	\$ 202,552.75	
IVA	\$ 7,296.00	\$ -	\$ 7,296.00	
SALDO CONSOLIDADO BANCO + FIC'S	\$ 706,728,465.42	\$ 715,355,767.94	\$ 715,355,767.94	



Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Estado de Cuenta - CUENTA AHORROS

FIDUCOLDEX E F INTERN COMP D FINAN LIQUI
CL 28 # 13 A - 24 PS 6
BOGOTA - BOGOTA D.C.

CUENTA No. 256-10857-2
FECHA DE CORTE: 31/01/2020

SALDO DIARIO		TASA E.A.
De \$0	a \$5.000.000	0,10%
De \$5.000.001	a \$20.000.000	0,50%
De \$20.000.001	a \$50.000.000	0,75%
De \$50.000.001	a \$100.000.000	1,50%
De \$100.000.001	a \$3.000.000.000	1,65%

EBG057136



1/1



* Para montos mayores a \$3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

RESUMEN	
SALDO ANTERIOR	27,474,399.01
+ 34 CREDITOS	18,625,662.76
- 0 DEBITOS	.00
SALDO ACTUAL	46,100,061.77
SALDO PROMEDIO	37,381,648.35

Estimado(a) cliente, le informamos que algunas de las tarifas asociadas a los productos de Tarjeta Débito y Tarjeta Crédito se encuentran exentas de cobro a partir de enero de 2020. Le invitamos a consultar estos cambios en nuestra Página Web: www.bancodeoccidente.com.co, los cuales se encuentran disponibles para su consulta.

DIA	TRANSACCIÓN	IDENT.	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
02	INTERESES LIQUIDADOS	A187459	0.00	563.00	27,474,962.01
03	INTERESES LIQUIDADOS	A327310	0.00	563.01	27,475,525.02
07	CONSIGNACION CUENTA EFECTIVO OFICINA		0.00	1,200,000.00	28,675,525.02
07	- Consignacion Local BOGOTA				
07	INTERESES LIQUIDADOS	A019567	0.00	563.02	28,676,088.04
07	INTERESES LIQUIDADOS	A011754	0.00	563.03	28,676,651.07
07	INTERESES LIQUIDADOS	A013016	0.00	563.05	28,677,214.12
07	INTERESES LIQUIDADOS	A020181	0.00	563.06	28,677,777.18
08	INTERESES LIQUIDADOS	A139210	0.00	587.66	28,678,364.84
09	INTERESES LIQUIDADOS	A029557	0.00	587.67	28,678,952.51
10	INTERESES LIQUIDADOS	A844417	0.00	587.68	28,679,540.19
13	INTERESES LIQUIDADOS	A251437	0.00	587.70	28,680,127.89
13	INTERESES LIQUIDADOS	A261809	0.00	587.71	28,680,715.60
13	INTERESES LIQUIDADOS	A259889	0.00	587.72	28,681,303.32
14	INTERESES LIQUIDADOS	A406532	0.00	587.73	28,681,891.05
15	INTERESES LIQUIDADOS	A259692	0.00	587.74	28,682,478.79
16	CONSIGNACION CUENTA EFECTIVO OFICINA		0.00	17,000,000.00	45,682,478.79
16	- edgar a pimienta men CARTAGENA				
16	INTERESES LIQUIDADOS	A083638	0.00	587.76	45,683,066.55
17	INTERESES LIQUIDADOS	A995754	0.00	936.13	45,684,002.68
20	PAGO TERCERO RECIBIDO DESDE ACH	A422740	0.00	401,916.00	46,085,918.68
20	INTERESES LIQUIDADOS	A409497	0.00	936.15	46,086,854.83
20	INTERESES LIQUIDADOS	A408125	0.00	936.17	46,087,791.00
20	INTERESES LIQUIDADOS	A408779	0.00	936.19	46,088,727.19
21	INTERESES LIQUIDADOS	A432048	0.00	944.44	46,089,671.63
22	INTERESES LIQUIDADOS	A353493	0.00	944.46	46,090,616.09
23	INTERESES LIQUIDADOS	A078378	0.00	944.48	46,091,560.57
24	INTERESES LIQUIDADOS	A899670	0.00	944.50	46,092,505.07
27	INTERESES LIQUIDADOS	A272973	0.00	944.52	46,093,449.59
27	INTERESES LIQUIDADOS	A280554	0.00	944.54	46,094,394.13
27	INTERESES LIQUIDADOS	A278455	0.00	944.56	46,095,338.69
28	INTERESES LIQUIDADOS	A223160	0.00	944.58	46,096,283.27
29	INTERESES LIQUIDADOS	A216899	0.00	944.60	46,097,227.87
30	INTERESES LIQUIDADOS	A219389	0.00	944.62	46,098,172.49
31	INTERESES LIQUIDADOS	A113948	0.00	944.63	46,099,117.12
31	INTERESES LIQUIDADOS	A668222	0.00	944.65	46,100,061.77

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Impreso por: dfinpapales S.A.S. NIT: 860.028580-2

Nombre: ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL COMPAÑÍA/ **Número de Encargo:** XXXXXXX2663-6

Dirección: CALLE 28 NO. 13 A 24 PISO 6

CC o Nit.: 88553

Ciudad: BOGOTA D.C.

Fecha inicial 01 Enero 2020 **hasta** 31 Enero 2020

Valor Unidad Inicial: 18126,622675

Valor Unidad al Corte: 18202,406309

Rentabilidad Neta del periodo: 5.035 % E.A

Tipo Participación: 3 FIDEICOMISOS

Comisión Fiduciaria cobra el 1,15 % **sobre el valor del fondo.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS		
CONCEPTO	EN UNIDADES	EN PESOS
Saldo Anterior	37472,731605	\$ 679.254.066,41
Adiciones	0	\$ 0,00
Retiros	-694,540251	\$ -12.623.569,00
Rendimientos		\$ 2.820.797,18
Retención	-7,982845	\$ -145.094,14
Gravamen Financiero	-2,778161	\$ -50.494,28
Saldo Final	36767,43035	\$ 669.255.706,17

Consulte en nuestra página www.fiducoldex.com.co las fichas técnicas y toda la información correspondiente a los Fondos de Inversión Colectiva FiduColdex. Línea gratuita nacional 018000-124211

RESUMEN TIPO DE INVERSIÓN						
Periodo	Tipo de Participación	Valor Unidad Inicial en \$	Unidades Iniciales	Valor Unidad Final en \$	Unidades Finales	Saldo a la Fecha en \$
01/01/2020 al 31/01/2020	3	18.126,622675	37472,731604	18.202,406309	36767,430349	669.255.706,17

Detalle de movimientos del mes de Inversión						
Fecha	Detalle	Mov. en Unidades	Valor en \$	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en \$
31/12/2019	SALDO ANTERIOR		679.254.066,41	18.126,622675	37472,731605	679.254.066,41
08/01/2020	Consig. Banco De Bogota - Ortiz Prada Jaime - 203400569	-38,024992	-690.000,00	18.145,960636	37394,772314	678.564.066,41
08/01/2020	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-1,061899	-19.269,17	18.145,960636	37393,710415	678.544.797,24
08/01/2020	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,702751	-12.752,09	18.145,960636	37393,007664	678.532.045,15
08/01/2020	Impuesto 4x1000 - Ortiz Prada Jaime	-0,152100	-2.760,00	18.145,960636	37392,855564	678.529.285,15
14/01/2020	Pago: U.A.E. Direccion De Impuestos Y Aduanas - 800197268 Soporte: 1 - Debito A Cuentas	-23,839073	-433.000,00	18.163,457818	37332,995290	678.096.285,15
14/01/2020	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,234764	-4.264,12	18.163,457818	37332,760526	678.092.021,03
14/01/2020	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,910760	-16.542,55	18.163,457818	37331,849766	678.075.478,48
14/01/2020	Impuesto 4x1000 - U.A.E. Direccion De Impuestos Y Aduanas	-0,095356	-1.732,00	18.163,457818	37331,754410	678.073.746,48
16/01/2020	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Cliente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía	-271,196608	-4.927.290,00	18.168,700714	37049,785072	673.146.456,48
16/01/2020	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Cliente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía	-1,064766	-19.709,16	18.168,700714	37048,700266	673.126.747,32
16/01/2020	Consig. Banco De Occidente - Fiduciaria Colombiana De Comercio Exterior FiduColdex Sa -	-1,210874	-22.000,00	18.168,700714	37047,489412	673.104.747,32
16/01/2020	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,046260	-840,48	18.168,700714	37047,443153	673.103.906,84
16/01/2020	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,011346	-206,15	18.168,700714	37047,431806	673.103.700,69
16/01/2020	Impuesto 4x1000 - Fiduciaria Colombiana De Comercio Exterior FiduColdex Sa	-0,004843	-88,00	18.168,700714	37047,426963	673.103.612,69
22/01/2020	Consig. Av Villas - Conjunto Campesre Cazadores Resort Reglamento Propiedad Horizontal	-54,924470	-998.650,00	18.182,241837	36964,911626	672.104.962,69
22/01/2020	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,787183	-14.312,75	18.182,241837	36964,124444	672.090.649,94
22/01/2020	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-2,008132	-36.512,34	18.182,241837	36962,116312	672.054.137,60

Fecha	Detalle	Mov. en Unidades	Valor en \$	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en \$
22/01/2020	Impuesto 4x1000 - Conjunto Campestre Cazadores Resort Reglamento Propiedad Horizontal	-0,219698	-3.994,60	18.182,241837	36961,896614	672.050.143,00
22/01/2020	Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646	-37,377129	-679.600,00	18.182,241837	36924,519485	671.370.543,00
22/01/2020	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,211471	-3.845,01	18.182,241837	36924,308014	671.366.697,99
22/01/2020	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,082896	-1.507,24	18.182,241837	36924,225118	671.365.190,75
22/01/2020	Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha	-0,149509	-2.718,40	18.182,241837	36924,075609	671.362.472,35
22/01/2020	Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646	-36,354153	-661.000,00	18.182,241837	36887,721456	670.701.472,35
22/01/2020	Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha	-0,146417	-2.644,00	18.182,241837	36887,576040	670.698.828,35
22/01/2020	Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646	-36,519149	-664.000,00	18.182,241837	36851,056891	670.034.828,35
22/01/2020	Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha	-0,146077	-2.656,00	18.182,241837	36850,910814	670.032.172,35
22/01/2020	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-17,610150	-320.192,00	18.182,241837	36833,300664	669.711.980,35
22/01/2020	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,070441	-1.280,77	18.182,241837	36833,230224	669.710.699,58
22/01/2020	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-18,361872	-333.860,00	18.182,241837	36814,868352	669.376.839,58
22/01/2020	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,073447	-1.335,44	18.182,241837	36814,794904	669.375.504,14
22/01/2020	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-21,789227	-396.177,00	18.182,241837	36793,005677	668.979.327,14
22/01/2020	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,087157	-1.584,71	18.182,241837	36792,918520	668.977.742,43
22/01/2020	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-17,539091	-318.900,00	18.182,241837	36775,379428	668.658.842,43
22/01/2020	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,070156	-1.275,60	18.182,241837	36775,309272	668.657.566,83
22/01/2020	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-17,539091	-318.900,00	18.182,241837	36757,770181	668.338.666,83
22/01/2020	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,070156	-1.275,60	18.182,241837	36757,700024	668.337.391,23
22/01/2020	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-21,174507	-386.000,00	18.182,241837	36736,525518	667.952.391,23
22/01/2020	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,084698	-1.540,00	18.182,241837	36736,440820	667.950.851,23
22/01/2020	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-19,084555	-347.000,00	18.182,241837	36717,356264	667.603.851,23
22/01/2020	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,076338	-1.388,00	18.182,241837	36717,279926	667.602.463,23
22/01/2020	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-18,039580	-328.000,00	18.182,241837	36699,240347	667.274.463,23
22/01/2020	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,072158	-1.312,00	18.182,241837	36699,168188	667.273.151,23
30/01/2020	Consig.Banco De Bogota - Romero Rodriguez Rolando - 556084309	-43,955730	-800.000,00	18.200,129859	36619,142633	666.473.151,23
30/01/2020	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,632565	-11.512,77	18.200,129859	36618,510067	666.461.638,46
30/01/2020	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-1,292819	-23.529,47	18.200,129859	36817,217249	666.438.108,99
30/01/2020	Impuesto 4x1000 - Romero Rodriguez Rolando	-0,175823	-3.200,00	18.200,129859	36817,041426	666.434.908,99

Rentabilidad Histórica (E.A.)							Volatilidad Histórica					
Tipo de Participación	Último Mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último Mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
3	5,035	0	5,034	0	0	0	0,178	0	0,178	0	0	0

Lineas de Negocio Fiducoldex:

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Calle 62 # 9 A -80 Oficina 817 Edificio Lourdes Center de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801, e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Canales de atención de Peticiones,Quejas,Reclamos,Sugerencias y/o Felicitaciones

FIDUCOLDEX pone a su disposición cinco canales mediante los cuales usted podrá solicitar información o manifestar su inconformidad.

Página web:www.fiducoldex.com.co, teléfono:(1)3275500,correo electrónico: fiducoldex@fiducoldex.com.co, correspondencia y presencial: Calle 28 No 13 A - 24 piso 6 Bogotá D.C.

Puede presentar su inconformidad ante la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche e-mail:Revisoría.Fiscal@fiducoldex.com.co,ante el Defensor del Consumidor Financiero - email: defensorfiducoldex@umoabogados.com: y ante ante el AMV e-mail: quejas@amvcolombia.org.co

Convenciones:

- 1 FIDEICOMISOS ANTICIPO
- 2 FIDEICOMISOS < 10.000 MILLONES
- 3 FIDEICOMISOS >= 10.000 MILLONES
- 4 EMPRESARIAL
- 5 CORPORATIVO Y VIGILADOS SUPERFINANCIERA
- 6 PERSONA NATURAL
- PN 1 < \$ 2.000 MILLONES
- PN 2 > = \$ 2.000 MILLONES
- 7 FONDOS ESPECIALES
- 8 ENTES TERRITORIALES

Observaciones: Las obligaciones de la sociedad administradora relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo Nacional de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo de Inversión Colectiva.

Lineas de Negocio Fiducoldex:

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.



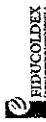
Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A.
INFORME FINANCIERO CON FINES DE SUPERVISION
 88553-EF INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

Página 1 de 2
 19/02/20 05:14 PM
 Programa: SCMRSLNA
 JENNY ANDREA MENDIETA ROJA

Periodo: 202001

SIFI
 CONTABILIDAD

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
1		ACTIVO	64,005,318,918.54		21,600,063.80	64,012,506,290.74
11		EFFECTIVO	27,474,399.01		18,625,662.76	46,100,061.77
1115		BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	27,474,399.01		18,625,662.76	46,100,061.77
111505		BANCOS NACIONALES	27,474,399.01		18,625,662.76	46,100,061.77
13		INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS	679,254,066.41		2,829,306.90	669,255,706.17
1302		INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO EMISORES NACIONALES	679,254,066.41		2,829,306.90	669,255,706.17
130205		CUENTAS POR COBRAR	679,254,066.41		2,829,306.90	669,255,706.17
16		ARRENDAMIENTOS	78,994,934.12		145,094.14	77,555,003.80
1612		DE BIENES PROPIOS	78,755,003.80		.00	77,555,003.80
161205		IMPUESTOS	239,930.32		145,094.14	.00
1630		RETENCIÓN EN LA FUENTE	239,930.32		145,094.14	.00
163015		ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	63,219,595,519.00		.00	63,219,595,519.00
17		OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	63,219,595,519.00		.00	63,219,595,519.00
1705		INMUEBLES	63,219,595,519.00		.00	63,219,595,519.00
170530		PASIVO	-112,552,566.80		14,429,485.00	-133,607,144.80
2		CUENTAS POR PAGAR	-112,552,566.80		14,429,485.00	-133,607,144.80
25		COMISIONES Y HONORARIOS	-5,617,290.00		6,417,290.00	-6,922,928.00
2501		HONORARIOS	-690,000.00		1,490,000.00	-1,700,000.00
250105		COMISIONES	-4,927,290.00		4,927,290.00	-5,222,928.00
2505		ARRENDAMIENTOS	-83,252,561.80		.00	-83,252,561.80
250505		ARRENDAMIENTOS	-83,252,561.80		.00	-83,252,561.80
2507		PROMETIENTES COMPRADORES	-23,000,000.00		.00	-40,000,000.00
250705		BIENES INMUEBLES	-23,000,000.00		.00	-40,000,000.00
2511		PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR	.00		7,155,279.00	-1,404,000.00
251105		PROVEEDORES	.00		7,155,279.00	-1,404,000.00
2519		RETENCIONES Y APORTES LABORALES	-454,375.00		455,000.00	.00
251905		RETENCIONES EN LA FUENTE	-454,375.00		455,000.00	.00
2590		DIVERSAS	-228,340.00		.00	625.00
259095		OTRAS	-228,340.00		.00	625.00
2595		OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	-228,340.00		.00	625.00
3		PATRIMONIO	-63,892,766,351.74		401,916.00	-63,878,899,145.94
35		PATRIMONIO ESPECIAL	-63,929,688,737.90		13,867,205.80	-63,928,288,338.90
3505		ACREEDORES FIDUCIARIOS	-63,932,978,159.90		1,397,399.00	-63,932,978,159.90
350505		APORTES EN DINERO	-713,382,640.90		.00	-713,382,640.90
350515		APORTES EN ESPECIE	-63,219,595,519.00		.00	-63,219,595,519.00
3510		RESTITUCIONES DE APORTES	3,292,422.00		.00	4,689,821.00
351005		GANANCIAS O PERDIDAS	3,292,422.00		.00	4,689,821.00
39		PERDIDA DEL EJERCICIO	36,919,386.16		1,397,399.00	49,389,192.96
3920		PERDIDA DEL EJERCICIO	36,919,386.16		12,469,806.80	49,389,192.96
392001		INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GENERALES	36,919,386.16		12,469,806.80	49,389,192.96
4		INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS	.00		8,509.72	-2,844,543.94
41		INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS	.00		8,509.72	-2,844,543.94
4103		INGRESOS FINANCIEROS OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y OTROS INTERESES	.00		2,853,053.66	-2,844,543.94
					23,746.76	-23,746.76



Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A.
INFORME FINANCIERO CON FINES DE SUPERVISION
 88553-EF INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

Página 2 de 2
 19/02/20 05:14 PM
 Programa: SCMRSLNA

JENNY ANDREA MENDIETA ROJA

Periodo: 202001

SIFI
 CONTABILIDAD

CODIGO	DESCRIPCION	TERCERO	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
410305	DEPOSITOS A LA VISTA	NAPL	.00	.00	.00	-23,746.76
4108	POR VALORACION DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO	NAPL	.00	.00	8,509.72	-2,820,797.18
410805	GASTOS	NAPL	.00	.00	8,509.72	-2,820,797.18
5	GASTOS DE OPERACIONES	NAPL	.00	.00	13,873,806.80	2,844,543.94
51	COMISIONES	NAPL	.00	.00	16,718,350.74	15,314,350.74
5115	NEGOCIOS FIDUCIARIOS	NAPL	.00	.00	5,222,928.00	5,222,928.00
5130	HONORARIOS	NAPL	.00	.00	2,500,000.00	2,500,000.00
513095	OTROS	NAPL	.00	.00	2,500,000.00	2,500,000.00
5140	IMPUESTOS Y TASAS	NAPL	.00	.00	50,494.28	50,494.28
514005	IMPUESTOS Y TASAS	NAPL	.00	.00	50,494.28	50,494.28
5190	DIVERSOS	NAPL	.00	.00	8,944,928.46	7,540,928.46
519095	OTROS	NAPL	.00	.00	8,944,928.46	7,540,928.46
59	GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDIDAS	NAPL	.00	.00	12,469,806.80	-12,469,806.80
5905	GANANCIAS Y PÉRDIDAS	NAPL	.00	.00	12,469,806.80	-12,469,806.80
590502	PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	.00	.00	12,469,806.80	-12,469,806.80
Total			.00	66,623,615.06	66,623,615.06	.00

Jenny Andrea Mendieta Rojas
 Analista Contable

Sandra Carolina Moreno Sanchez
 Gerente de Contabilidad