Bogotá D.C., febrero de 2021 DNF-0534-2021

Señores
COMITÉ FIDUCIARIO
E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Bogotá D.C.,

ASUNTO: 88553 E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Informe mensual enero de 2021

Respetados señores:

En cumplimiento con lo establecido en la cláusula décima segunda del Contrato de Fiducia del E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, numeral No 1, que dice: *"El ENCARGANTE recibirá informes mensuales que contengan los movimientos básicos de los recursos administrados como ingresos, desembolsos y/o giros, así como rendimientos percibidos. De igual manera deberán ser remitidas al ENCARGANTE copias de los extractos generados para las cuentas bancarias del ENCARGO y de Fondo de Inversión Colectiva en el cual se encuentren invertidos los RECURSOS administrados, de conformidad con el reglamento de éste".* Informamos los aspectos relevantes presentados durante el periodo objeto del presente informe:

1) Administración de recursos

El flujo de caja de los recursos administrados en el negocio durante el periodo objeto del presente informe, se presenta como anexo, no obstante, a continuación, detallamos los puntos requeridos de acuerdo con las definiciones del contrato fiduciario:

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEXS.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

1.1) Ingresos

Durante el periodo del presente informe se presentaron recaudos por un valor total de $2.856.000, como se detalla a continuación:

RECURSOS RECIBIDOS			
PERIODO	CTA. AHO. OCCIDENTE 256-10857-2	FIC 10007002663	TOTAL
ACUMULADO A DIC-20	$ 62,563,474.00	$ 714,972,939.90	$ 777,536,413.90
01/2021	$ 2,856,000.00	$ -	$ 2,856,000.00
TOTAL PERIODO	$ 2,856,000.00	$ -	$ 2,856,000.00
ACUMULADO A ENE-21	$ 65,419,474.00	$ 714,972,939.90	$ 780,392,413.90

A continuación, se detallan los recaudos recibidos en el periodo del presente informe:

FECHA	TERCERO	VALOR	CONCEPTO
18/01/2021	Contact Xentro	$ 1,428,000.00	Arrendamiento Noviembre de 2020
28/01/2021	Contact Xentro	$ 1,428,000.00	Arrendamiento Diciembre de 2020
TOTAL		$ 2,856,000.00	

1.2) Desembolsos y giros

Se detalla a continuación la relación de pagos efectuados al corte 31 de enero de 2021, los cuales ascienden a la suma de $426,158,180.50

PERIODO	N° PAGOS	CTA 256-10857-2	FIC 10007001900	TOTAL
ACUMULADO A DIC-20	536	0	$ 417,034,212.50	$ 417,034,212.50
ene-21	12	0	$ 9,123,968.00	$ 9,123,968.00
ACUMULADO A ENE-21	548	0	$ 426,158,180.50	$ 426,158,180.50

Se detallan a continuación los pagos realizados dentro del periodo del presente informe:

FECHA	TERCERO	VALOR	CONCEPTO
08/01/2021	EAAB ESP.	$ 67,030	Servicio de agua Ed. Calle 93
08/01/2021	EAAB ESP.	$ 67,030	Servicio de agua Ed. Calle 93
15/01/2021	FIDUCOLDEX S.A.	$ 5,222,928	Comisión Fiduciaria Ene-21

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEXS.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

FECHA	TERCERO	VALOR	CONCEPTO
19/01/2021	Edificio World Trade Center	$ 377,000	Administración Local A-7 B/quilla
19/01/2021	Edificio World Trade Center	$ 339,000	Administración Local A-8 B/quilla
19/01/2021	Edificio World Trade Center	$ 164,000	Administración Local A-10 B/quilla
20/01/2021	Uribe Carriazo Ana Julia	$ 650,000	Vigilancia Lote Montería
20/01/2021	CODENSA SA ESP	$ 448,220	Servicio de energía Ed. Calle 93
20/01/2021	CODENSA SA ESP	$ 166,260	Servicio de energía Ed. Calle 93
29/01/2021	Romero Rodriguez Rolando	$ 800,000	Vigilancia Lote San Martin, Meta Dic-20
29/01/2021	Romero Rodriguez Rolando	$ 800,000	Vigilancia Lote San Martin, Meta Ene-21
29/01/2021	Kushki Colombia S.A.S	$ 22,500	Folio de Matricula Bodega de Zipaquirá
TOTAL ENE-21		**$ 9,123,968**	

1.3) Rendimientos

Durante el mes de enero de 2021, se generaron rendimientos por la suma de $736.966.87, detallados como sigue:

RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
PERIODO	FIC 10007002663	B. OCCIDENTE 256-10857-2	TOTAL
ACUMULADO A DIC-20	**$ 24,612,954.15**	**$ 293,162.88**	**$ 24,906,117.03**
ene-21	$ 736,333.84	$ 633.03	$ 736,966.87
ACUMULADO A ENE-21	**$ 25,349,287.99**	**$ 293,795.91**	**$ 25,643,083.90**

1.4) Saldo disponible y partidas conciliatorias.

Se detalla a continuación el saldo de cada una de las inversiones del P.A.:

ENTIDAD	TIPO	NÚMERO	VALOR
BANCO DE OCCIDENTE	AHORROS	256-10857-2	$ 9,480,019.82
FIDUCOLDEX S.A.	FIC	10007002663	$ 368,244,282.46
TOTAL A ENE-21			**$ 377,724,302.28**

Anexo remitimos la siguiente información:

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEXS.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

- ✓ Flujo de Caja
- ✓ Extracto cuenta de ahorros No 256-10857-2
- ✓ Extracto de Fic´s No. 10007002663
- ✓ Informe Financiero con Fines de Supervisión

Es pertinente indicar que, con corte a 31 de enero de 2021, se presenta una partida conciliatoria por valor de $30.225.430,00 correspondiente a una transferencia realizada por NOVAVENTA a la cuenta del Banco de Occidente del PAR Internacional Compañía de Financiamiento, pero se encuentra pendiente a que se nos indique como se debe aplicar dicho valor a los cánones de arrendamiento.

Teniendo en cuenta que el contrato de fiducia establece como opción de inversión el Fondo de Inversión Colectivo administrado por Fiducoldex, en el anexo 6 encontrará la descripción del comportamiento que presento el Fondo durante el mes de enero.

2) Administración de Inmuebles

- En virtud del objeto del contrato, el liquidador de la extinta Sociedad Internacional Compañía de Financiamiento S.A. entregó para el cuidado y administración de la Fiduciaria la tenencia de treinta y seis (36) bienes inmuebles.

  Teniendo en cuenta el contrato de Mandato para el Recaudo, Administración y Cobro de Cartera de fecha 20 de junio de 2019 suscrito entre CONTACT XENTRO S.AS. e Internacional Compañía de Financiamiento S.A. en Liquidación el cual fue cedido al P.A.R. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO y dentro de la gestión realizada por Contact Xentro S.A.S. durante el mes de noviembre de 2020 se aumentó la base de inmuebles con los siguientes:

RECUPERACIÓN DE BIENES INMUEBLES		
TIPO DE INMUEBLE	**MATRICULA INMOBILIARIA**	**VALOR AVALUADO (Nov-2015)**
Lote	172-24791	$ 470.40
Lote	172-24794	$ 1,528.80
TOTAL		**$ 1,999.20**

- Cifras en millones de pesos.

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEXS.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

- A continuación, resumimos el estado de los inmuebles y en anexo adjunto al presente informe se detalla el estado de cada uno de ellos.

E.F INTERNACIONAL - INMUEBLES	
ESTADO	**No. INMUEBLES**
Arrendado	3
Desocupado	27
Promesa de Compraventa	3
Proindiviso Bancoldex	3
Proceso Jurídico	2
TOTAL	**38**

- A continuación, se relacionan los predios que se encuentran administrados en común y proindiviso con Bancoldex y otras entidades, así:

N°	TIPO DE INMUEBLE	METRAJE	UBICACIÓN DEL PREDIO	ESTADO	PARTICIPACIÓN DEL FIDEICOMISO EN EL INMUEBLE
1	Casa	Lote: 1034 M2 Casa: 420 M2 Tarrazas: 120 M2	Chia - Cundinamarca	Adminsitración en Común y proindivsio con Bancoldex	6.87%
2	Lote	54.818 M2	Malambo - Atlantico	Adminsitración en Común y proindivsio con Bancoldex	40.00%
3	Lote	8.811,48 M2	Barranquilla - Atlantico	Adminsitración en Común y proindivsio con Bancoldex	12.79%

2.1) Inmuebles en copropiedad.

Se relacionan a continuación los inmuebles en copropiedad, los cuales presentan el siguiente estado:

N°	TIPO DE INMUEBLE	UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTICIPACIÓN DEL FIDEICOMISO EN EL INMUEBLE	ADMINISTRACIÓN	ASAMBLEA
1	Casa	Chia - Cundinamarca	6.87%	Al día	Esperando citación
2	Lote	Malambo - Atlantico	40.00%	N/A	N/A
3	Lote	Barranquilla - Atlantico	12.79%	N/A	N/A

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEXS.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

2.2) Seguimiento al mantenimiento e impuestos

Actualmente, se están realizando las gestiones y actividades necesarias para generar los recibos de impuesto predial y proceder con el respectivo pago.

En anexo adjunto se relacionan los inmuebles, indicando los gastos que se atendieron en cada uno de ellos.

Adicionalmente, nos permitimos indicar que la bodega ubicada en la ciudad de Barranquilla, la cual se encuentra arrendada a NOVAVENTA presenta humedad, por lo que el arrendatario se encuentra realizando cotizaciones de los arreglos a fin de proceder con los mismos.

Por otro lado, el Edificio ubicado en la calle 93 de la ciudad de Bogotá tiene grietas y requiere una reja de seguridad, por lo que se solicitó a la Notaria 26 actualizar las cotizaciones de los estudios técnicos que se requieren hacer, a fin solucionar este tema de manera conjunta.

2.3) Contratos de Arrendamientos

- En virtud de los tres (3) inmuebles que se encuentran arrendados actualmente, nos permitimos indicar que la facturación de los arrendamientos se genera desde el fideicomiso PAR Internacional Compañía de Financiamiento y a su vez el PAR registra el ingreso como cuentas por pagar al Encargo Fiduciario, esto de acuerdo al concepto de nuestros asesores tributarios. Es de mencionar que se realiza este manejo, debido a que sí se factura desde el Encargo Fiduciario se realizaría bajo el NIT 800.178.148-8 lo cual tendría impacto en la presentación tributaria de la Sociedad Fiduciaria. En virtud de lo anterior, informamos que los arrendatarios cuentan con las facturas electrónicas correspondientes para efectuar el pago de los cánones de arrendamiento adeudados.

  Actualmente, Contact Xentro realiza el pago de los cánones de arrendamiento a la cuenta bancaria del Encargo Fiduciario, pero Novaventa los realiza a la cuenta del PAR Internacional Compañía de Financiamiento por lo que nos encontramos realizando las gestiones pertinentes a fin de recaudar todos los recursos a la cuenta del Encargo Fiduciario.

  A continuación, informamos el saldo que presenta cada arrendatario:

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEXS.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

2.2.1) Contrato con Contac Xentro

FACTURAS DE ARRENDAMIENTO - CONTACT XENTRO						
MES	FACTURA	CONCEPTO	CAUSADA	PAGADA	SALDO	FECHA DE PAGO
11/09/2020	INCF1	Canon de Arrendamiento	$ 17,136,000.00	$ 17,136,000.00	$ -	Varias Fechas
05/11/2020	INCF4	Canon de Arrendamiento	$ 1,428,000.00	$ 1,428,000.00	$ -	09/11/2020
26/11/2020	INCF5	Canon de Arrendamiento	$ 1,428,000.00	$ 1,428,000.00	$ -	18/01/2021
22/12/2020	INCF8	Canon de Arrendamiento	$ 1,428,000.00	$ 1,428,000.00	$ -	28/01/2021
25/01/2021	INCF9	Canon de Arrendamiento	$ 1,428,000.00	$ -	$ 1,428,000.00	Pendiente
TOTAL			**$ 22,848,000.00**	**$ 21,420,000.00**	**$ 1,428,000.00**	

Gestión de Cobro

Se le solicitó al arrendatario los soportes de pago de arrendamiento que ha realizado a fin de aplicarlos a las correspondientes facturas, por lo que Contact Xentro remitió los soportes de los dos pagos realizados en el mes de enero de 2021. Por lo anterior, al corte del presente informe el arrendatario únicamente adeuda la factura INCF9 que corresponde al cánon del mes de enero de 2021.

2.2.2) Novaventa

FACTURAS DE ARRENDAMIENTO - NOVAVENTA						
MES	FACTURA	CONCEPTO	CAUSADA	PAGADA	SALDO	FECHA DE PAGO
28/10/2020	INCF2	Ajuste Canon de Arrendamiento	$ 46,600,184.71	$ 46,600,185.00	$ (0.29)	04/11/2020
28/10/2020	INCF3	Canon de Enero a Octubre de 2020	$ 155,409,727.88	$ 155,409,727.00	$ 0.88	12/11/2020
26/11/2020	INCF6	Canon de Noviembre de 2020	$ 16,300,534.56	$ 16,300,534.00	$ 0.56	16/12/2020
22/12/2020	INCF7	Canon de Diciembre de 2020	$ 16,300,534.56	$ 16,300,535.00	$ (0.44)	02/02/2021
25/01/2021	INCF10	Canon de Enero de 2021	$ 16,300,534.20	$ -	$ 16,300,534.20	Pendiente
TOTAL			**$ 250,911,515.91**	**$ 234,610,981.00**	**$ 16,300,534.91**	

2.2.3) Gestión de Cobro

A corte de 31 de enero de 2021, NOVAVENTA S.A.S. adeuda la factura de arrendamiento No. INCF10 emitida en el mismo mes. Adicionalmente, en comunicación telefónica con el Dr. Guillermo Leon Eusse quien es el Director de Infraestructura, nos indicó que se encuentran en proceso de pago dicha factura, así como también se encuentran validando una consignación que realizaron en noviembre de 2020 a la cuenta del fideicomiso por valor de $30.225.430,00 a fin de aplicarlo. Es de mencionar, que dicho valor se encuentra como partida conciliatoria de la cuenta del Banco de Occidente del PAR Internacional Compañía de Financiamiento.

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEXS.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

2.4) Procesos de venta en curso

2.3.1) Lotes de Girón.

De los cuatro (4) predios están ubicados en el Municipio de Girón, Santander, el prominente comprador, el señor Edgar Armando Pimiento Meneses ha realizado los pagos detallados a continuación:

RELACIÓN DE PREDIOS CON PROMESA DE COMPRAVENTA							
N°	TIPO DE INMUEBLE	METRAJE	DIRECCIÓN	UBICACIÓN DEL PREDIO	ESTADO	VALOR DEL INMUEBLE	VALOR PAGADO A 31-ENE-21
1	Lote	500 M2	Lote 11 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	Girón – Santander	Vendido, listo para escriturar	$ 25,000,000.00	$ 25,000,000.00
2	Lote	500 M2	Lote 12 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	Girón – Santander	Vendido, listo para escriturar	$ 25,000,000.00	$ 25,000,000.00
3	Lote	500 M2	Lote 14 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	Girón – Santander	En custodia de Fiducoldex, no se han recibido pagos por la compra.	$ 28,750,000.00	$ -

Igualmente, nos permitimos indicar que el promitente comprador se encuentra tramitando el proceso de vinculación que le permite a la Fiduciaria realizar la validación SARLAFT, es de mencionar que el señor había remitido los documentos, pero los mismos fueron devueltos.

Finalmente, nos permitimos indicar que los Lotes N° 11 y 12 tienen un proceso penal que cursa en la Unidad Local de Fiscalías de Girón, iniciado por Internacional Compañía de Financiamiento S.A. en Liquidación en contra de Isnardo Bohórquez Rojas e indeterminados, en la que se pretende la cesación de los actos perturbatorios sobre los lotes. El proceso manifestado es de conocimiento del comprador.

Así mismo, nos permitimos indicar que para poder escriturar los Lotes 11 y 12, se encuentra en proceso de consecución de los soportes requeridos, debido a que previamente se debe efectuar el pago del impuesto predial y las actualizaciones de los paz y salvos que exige la Notaria

Finalmente, nos permitimos indicar que en virtud de la promesa de compraventa los Lotes N° 16 y 18 fueron escriturados antes de la transferencia del bloque de inmuebles al fideicomiso.

Se anexa cuadro explicativo con estado de cada Lote.

2.3.2 Bodega de Zipaquirá

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEXS.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

En comité fiduciario celebrado en el mes de diciembre, los miembros de este con voz y voto autorizaron vender la bodega ubicada en el municipio de Zipaquirá identificada con folio de matrícula Nro. 176-67721, por un valor de 520 millones, de acuerdo con la oferta realizada por los señores Adolfo León Cadena Guarnieri y Edna Margarita Sanchez Olaya.

- Inicialmente COL HOGAR 1 S.A.S. con NIT 900.390.730-5 manifestó su intención y oferta de compra del citado inmueble, pero con comunicación emitida el 2 de enero de 2021 suscrita conjuntamente por los señores por el Dr. Adolfo León Cadena Guarnieri y Edna Margarita Sanchez Olaya, manifestaron su intención de compra de la bodega, pero actuando junto a su esposa, quienes actúan como personas naturales. Se encuentra tramitando los documentos requeridos para adelantar la vinculación y cumplimiento del proceso SARLAFT
- Se están definiendo las fechas y formas de pago del inmueble, de manera que se pueda adelantar la suscripción de la promesa de compraventa.
- El folio de Matricula no tiene la descripción de los linderos, los cuales son requeridos para proyectar la respectiva escritura, por lo que se está gestionando la toma de copias de la escritura N° 542 del 26 de febrero de 2010 de la Notaría 40 del círculo de Bogotá
- Se realizó la revisión con el Municipio de Zipaquirá, sobre la fecha en que expedirán los recibos de pagos del impuesto predial, a lo que nos informaron que sólo hasta el mes de febrero de 2021 estarían disponibles para generar.
- Para efectuar la entrega del inmueble se debe efectuar el arreglo de una teja en cubierta, por lo que se están realizando las gestiones necesarias para efectuar esta reparación

.

2.5) Promoción y venta

La integralidad de los inmuebles está en proceso de promoción y venta a través de contratos de corretaje y de manera directa por parte de la Fiduciaria. Anexo al presente se adjunta informe de ventas al 31 de enero de 2021.

2.6) Procesos jurídicos de restitución

Sobre los dos (2) predios en proceso jurídico, se adelantan procesos con abogados externos a la Fiduciaria, con el fin de lograr la recuperación y la tenencia de los mismos, los cuales se encuentran en manos de un tercero.

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEXS.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

RELACIÓN DE PREDIOS CON PROCESOS JURÍDICOS				
N°	TIPO DE INMUEBLE	METRAJE	UBICACIÓN DEL PREDIO	ESTADO
1	Finca	100 Hectáreas	San Carlos - Antioquia	Proceso Jurídico de restitución (tercero tiene la tenencia)
2	Lote	12.281.75 M2	San Martín - Meta	Proceso Jurídico de Restitución de Tierras (Terceros desean la titularidad)

Se anexa al presente informe con el estado de los procesos jurídicos.

2.7) Estados del Avaluó

En cuadro anexo al presente informe se relacionan los inmuebles, con el valor avaluado y la fecha de realización del ultimo avaluó. Igualmente, se gestionó la actualización de las cotizaciones, debido a que no había sido posible definir un cronograma de visitas a los mismos; en virtud de la pandemia y teniendo en cuenta el ingreso de dos nuevos inmuebles recibidos en dación en pago. A continuación, se relacionan las cotizaciones recibidas:

a) Camilo Bermúdez González & Cía. Ltda.: $44.550.000,00 más IVA.
b) Grupo Crispa: $47.510.820,00 más IVA.
c) Anthony Halliday Berón S.A.S.: $68.000.000,00 más IVA.

De acuerdo con lo anterior, se seleccionó la firma Camilo Bermúdez González & Cía. Ltda. quien presentó la cotización con mejor oferta económica. De esta manera se inició con el proceso de vinculación de esta firma como proveedor y así, poder continuar con la suscripción de la orden de servicios requerida, la cual prevé una duración de 50 días hábiles a partir de la realización de cauda una de las visitas a los inmuebles y de haber recibido la documentación requerida.

Cordialmente;

NUBIA ISABEL MANCHEGO SIMANCA
Ejecutiva de Negocios Fiduciarios

Elaboró: Ruben Dario Mora – Analista de Negocios Fiduciarios

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEXS.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

FLUJO DE CAJA
88553 - EF INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

Cta de Ahorros Occidente N° 256-10857-2	Consolidado Diciembre 2020	enero-21	Consolidado
SALDO INICIAL	-	6,623,386.79	-
INGRESOS	62,856,636.88	2,856,633.03	65,713,269.91
Rendimientos	293,162.88	633.03	293,795.91
Recaudos Arrendamientos	62,563,474.00	2,856,000.00	65,419,474.00
EGRESOS	56,233,250.09	-	56,233,250.09
Comision Consignacion Nacional	38,400.00	-	38,400.00
Retencion en la fuente	4,860.00	-	4,860.00
GMF	2,694.09	-	2,694.09
IVA cobrado	7,296.00	-	7,296.00
Traslado a FIC's	56,180,000.00	-	56,180,000.00
SALDO FINAL	6,623,386.79	9,480,019.82	9,480,019.82

DISPONIBLE FIC N° 10007002663	Consolidado Diciembre 2020	enero-21	Consolidado
SALDO INICIAL	-	376,718,274.35	-
INGRESOS	796,701,420.05	736,333.84	797,437,753.89
Rendimientos	24,612,954.15	736,333.84	25,349,287.99
Aporte Encargo	771,152,939.90	-	771,152,939.90
Pago Rechazado	935,526.00	-	935,526.00
EGRESOS	419,983,145.70	9,210,325.73	429,193,471.43
Pago Servicios Publicos Inmuebles	24,380,173.50	748,540.00	25,128,713.50
Pago Administracion Inmuebles	171,785,127.00	902,500.00	172,687,627.00
Pago Vigilancia Inmuebles	21,316,634.00	2,250,000.00	23,566,634.00
Pagos Honorarios Abogados	3,384,375.00	-	3,384,375.00
Pagos Corretaje Inmuebles	690,000.00	-	690,000.00
Pago Comision Fiduciaria	72,234,078.00	5,222,928.00	77,457,006.00
Pago Impuestos	123,243,825.00	-	123,243,825.00
Retencion en la Fuente	1,284,538.47	49,861.86	1,334,400.33
GMF (4*1000)	1,664,394.73	36,495.87	1,700,890.60
SALDO FINAL	376,718,274.35	368,244,282.46	368,244,282.46

CONSOLIDADO BANCO-FIC'S

Consolidado BANCO-FIC´S	Consolidado Diciembre 2020	enero-21	Consolidado
SALDO INICIAL	$ 0.00	$ 383,341,661.14	$ -
INGRESOS	$ 803,378,056.93	$ 3,592,966.87	$ 806,971,023.80
Rendimientos financieros	24,906,117.03	$ 736,966.87	25,643,083.90
Recaudos	62,563,474.00	$ 2,856,000.00	65,419,474.00
Aporte Encargo	714,972,939.90	$ -	714,972,939.90
Pagos rechazados	935,526.00	$ -	935,526.00
EGRESOS	$ 420,036,395.79	$ 9,210,325.73	$ 429,246,721.52
Pago Servicios Publicos Inmuebles	24,380,173.50	$ 748,540.00	25,128,713.50
Pago Administracion Inmuebles	171,785,127.00	$ 902,500.00	172,687,627.00
Pago Vigilancia Inmuebles	21,316,634.00	$ 2,250,000.00	23,566,634.00
Pagos Honorarios Abogados	3,384,375.00	$ -	3,384,375.00
Pagos Corretaje Inmuebles	690,000.00	$ -	690,000.00
Pago Comision Fiduciaria	72,234,078.00	$ 5,222,928.00	77,457,006.00
Comision Consignacion Nacional	38,400.00	$ -	38,400.00
Pago Impuestos	123,243,825.00	$ -	123,243,825.00
Retencion en la Fuente	1,289,398.47	$ 49,861.86	1,339,260.33
GMF (4*1000)	1,667,088.82	$ 36,495.87	1,703,584.69
IVA	7,296.00	$ -	7,296.00
SALDO CONSOLIDADO BANCO + FIC´S	$ 383,341,661.14	$ 377,724,302.28	$ 377,724,302.28

Revisó: Nubia Isabel Manchego Simanca – Ejecutiva de Negocios Fiduciarios

Elaboró: Ruben Dario Mora – Analista de Negocios Fiduciarios

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
1		**ACTIVO**	**NAPL**	**65,873,633,063.94**	**19,085,754.21**	**233,694,223.47**	**65,659,024,594.68**
11		**EFECTIVO**	**NAPL**	**6,623,386.79**	**633.03**	**.00**	**6,624,019.82**
1115		**BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS**	**NAPL**	**6,623,386.79**	**633.03**	**.00**	**6,624,019.82**
111505		**BANCOS NACIONALES**	**NAPL**	**6,623,386.79**	**633.03**	**.00**	**6,624,019.82**
11150501		**BANCOS NACIONALES**	**NAPL**	**6,623,386.79**	**633.03**	**.00**	**6,624,019.82**
1115050123		**BANCO DE OCCIDENTE**	**NAPL**	**6,623,386.79**	**633.03**	**.00**	**6,624,019.82**
111505012301		CUENTAS DE AHORROS	NAPL	6,623,386.79	633.03	.00	6,624,019.82
	256108572	FIDUCOLDEX E.F. INTERN COMP DE FINAN LIQUI	NAPL	6,623,386.79	633.03	.00	6,624,019.82
13		**INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS**	**NAPL**	**376,718,274.35**	**909,785.58**	**9,383,777.47**	**368,244,282.46**
1302		**INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO**	**NAPL**	**376,718,274.35**	**909,785.58**	**9,383,777.47**	**368,244,282.46**
130205		**EMISORES NACIONALES**	**NAPL**	**376,718,274.35**	**909,785.58**	**9,383,777.47**	**368,244,282.46**
13020501		PARTICIPACIONES EN CARTERAS COLECTIVAS MONEDA NACIONAL	NAPL	376,718,274.35	909,785.58	9,383,777.47	368,244,282.46
	10007002663	ENCARGO FIDUCIARIO 10007002663	NAPL	376,718,274.35	909,785.58	9,383,777.47	368,244,282.46
16		**CUENTAS POR COBRAR**	**NAPL**	**271,495,883.80**	**18,175,335.60**	**224,310,446.00**	**65,360,773.40**
1612		**ARRENDAMIENTOS**	**NAPL**	**271,495,883.80**	**18,175,335.60**	**224,310,446.00**	**65,360,773.40**
161205		**DE BIENES PROPIOS**	**NAPL**	**271,495,883.80**	**18,175,335.60**	**224,310,446.00**	**65,360,773.40**
16120501		BIENES INMUEBLES	NAPL	271,495,883.80	18,175,335.60	224,310,446.00	65,360,773.40
	811025289	NOVAVENTA S.A.S	NAPL	263,839,883.80	16,747,335.60	218,310,446.00	62,276,773.40
	900832042	CONTACT XENTRO SAS	NAPL	7,656,000.00	1,428,000.00	6,000,000.00	3,084,000.00
17		**ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**	**NAPL**	**65,218,795,519.00**	**.00**	**.00**	**65,218,795,519.00**
1705		**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**	**NAPL**	**65,218,795,519.00**	**.00**	**.00**	**65,218,795,519.00**
170530		**INMUEBLES**	**NAPL**	**65,218,795,519.00**	**.00**	**.00**	**65,218,795,519.00**
17053001		INMUEBLES	NAPL	65,218,795,519.00	.00	.00	65,218,795,519.00
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	65,218,795,519.00	.00	.00	65,218,795,519.00
2		**PASIVO**	**NAPL**	**-343,848,371.80**	**233,568,474.00**	**27,616,165.60**	**-137,896,063.40**
25		**CUENTAS POR PAGAR**	**NAPL**	**-343,848,371.80**	**233,568,474.00**	**27,616,165.60**	**-137,896,063.40**
2501		**COMISIONES Y HONORARIOS**	**NAPL**	**-5,222,928.00**	**6,845,428.00**	**7,028,230.00**	**-5,405,730.00**
250105		**HONORARIOS**	**NAPL**	**.00**	**1,622,500.00**	**1,622,500.00**	**.00**
25010501		HONORARIOS POR PAGAR MONEDA NACIONAL	NAPL	.00	1,622,500.00	1,622,500.00	.00
	17356220	ROMERO RODRIGUEZ ROLANDO	NAPL	.00	1,600,000.00	1,600,000.00	.00
	901000330	KUSHKI COLOMBIA S.A.S	NAPL	.00	22,500.00	22,500.00	.00
250110		**COMISIONES**	**NAPL**	**-5,222,928.00**	**5,222,928.00**	**5,405,730.00**	**-5,405,730.00**
25011001		COMISION FIDUCIARIA	NAPL	-5,222,928.00	5,222,928.00	5,405,730.00	-5,405,730.00
	800178148	FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX SA	NAPL	-5,222,928.00	5,222,928.00	5,405,730.00	-5,405,730.00
2505		**ARRENDAMIENTOS**	**NAPL**	**-286,157,441.80**	**224,310,446.00**	**18,175,335.60**	**-80,022,331.40**
250505		**ARRENDAMIENTOS**	**NAPL**	**-286,157,441.80**	**224,310,446.00**	**18,175,335.60**	**-80,022,331.40**
25050501		ARRENDAMIENTOS MONEDA NACIONAL	NAPL	-286,157,441.80	224,310,446.00	18,175,335.60	-80,022,331.40
	830054060	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	NAPL	-286,157,441.80	224,310,446.00	18,175,335.60	-80,022,331.40
2507		**PROMETIENTES COMPRADORES**	**NAPL**	**-51,000,000.00**	**.00**	**.00**	**-51,000,000.00**
250705		**BIENES INMUEBLES**	**NAPL**	**-51,000,000.00**	**.00**	**.00**	**-51,000,000.00**
25070501		BIENES INMUEBLES	NAPL	-51,000,000.00	.00	.00	-51,000,000.00
	91242163	PIMIENTO MENESES EDGAR ARMANDO	NAPL	-51,000,000.00	.00	.00	-51,000,000.00
2511		**PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR**	**NAPL**	**-957,690.00**	**2,412,600.00**	**2,412,600.00**	**-957,690.00**
251105		**PROVEEDORES**	**NAPL**	**-957,690.00**	**2,412,600.00**	**2,412,600.00**	**-957,690.00**

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
25110501		PROVEEDORES MONEDA NACIONAL $	NAPL	-957,690.00	2,412,600.00	2,412,600.00	-957,690.00
	34940337	URIBE CARRIAZO ANA JULIA	NAPL	.00	650,000.00	650,000.00	.00
	802012085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	NAPL	.00	880,000.00	880,000.00	.00
	830037248	CODENSA SA ESP	NAPL	-713,890.00	614,480.00	614,480.00	-713,890.00
	899999094	EAAB ESP.	NAPL	-134,800.00	268,120.00	268,120.00	-134,800.00
	900227413	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE TOCANCIPA S.A ESP	NAPL	-109,000.00	.00	.00	-109,000.00
2519		**RETENCIONES Y APORTES LABORALES**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
251905		**RETENCIONES EN LA FUENTE**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
25190502		**HONORARIOS**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
2519050202	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	343,750.00	.00	.00	343,750.00
	830143143	ARANGUREN CALLE Y ASOCIADOS S A	NAPL	-343,750.00	.00	.00	-343,750.00
25190513		**RETENCIONES EN LA FUENTE - IVA**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
2519051301		**REGIMEN COMUN**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
251905130102	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	89,062.50	.00	.00	89,062.50
	830143143	ARANGUREN CALLE Y ASOCIADOS S A	NAPL	-89,062.50	.00	.00	-89,062.50
25190595		**RETENCIONES SOBRE ICA**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
2519059503		**ACTIVIDADES DE SERVICIOS**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**.00**	**.00**
251905950302							
251905950304							
2590		**DIVERSAS**	**NAPL**	**-510,312.00**	**.00**	**.00**	**-510,312.00**
259095		**OTRAS**	**NAPL**	**-510,312.00**	**.00**	**.00**	**-510,312.00**
25909501		**OTRAS EN MONEDA NACIONAL**	**NAPL**	**-510,312.00**	**.00**	**.00**	**-510,312.00**
2590950103		**FIDEICOMITENTES à BENEFICIARIOS**	**NAPL**	**-108,396.00**	**.00**	**.00**	**-108,396.00**
259095010301		RESTITUCION DE APORTES	NAPL	-108,396.00	.00	.00	-108,396.00
	890101691	GASES DEL CARIBE S.A. EMP DE SERV PUB O GASCAR	NAPL	-96,296.00	.00	.00	-96,296.00
	900227413	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE TOCANCIPA S.A ESP	NAPL	-12,100.00	.00	.00	-12,100.00
2590950105		**OTROS**	**NAPL**	**-401,916.00**	**.00**	**.00**	**-401,916.00**
259095010505		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NAPL	-401,916.00	.00	.00	-401,916.00
	830054060	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	NAPL	-401,916.00	.00	.00	-401,916.00
3		**PATRIMONIO**	**NAPL**	**-65,529,784,692.14**	**409,139,927.62**	**400,483,766.76**	**-65,521,128,531.28**
35		**PATRIMONIO ESPECIALES**	**NAPL**	**-65,933,768,458.90**	**.00**	**.00**	**-65,933,768,458.90**
3505		**ACREEDORES FIDUCIARIOS**	**NAPL**	**-65,933,768,458.90**	**.00**	**.00**	**-65,933,768,458.90**
350505		**APORTES EN DINERO**	**NAPL**	**-714,972,939.90**	**.00**	**.00**	**-714,972,939.90**
35050501		APORTES EN DINERO	NAPL	-714,972,939.90	.00	.00	-714,972,939.90
	830054060	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	NAPL	-714,972,939.90	.00	.00	-714,972,939.90
350515		**APORTES EN ESPECIE**	**NAPL**	**-65,218,795,519.00**	**.00**	**.00**	**-65,218,795,519.00**
35051505		APORTES EN ESPECIE	NAPL	-65,218,795,519.00	.00	.00	-65,218,795,519.00
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	-65,218,795,519.00	.00	.00	-65,218,795,519.00
39		**GANANCIAS O PERDIDAS**	**NAPL**	**403,983,766.76**	**409,139,927.62**	**400,483,766.76**	**412,639,927.62**
3910		**PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES**	**NAPL**	**3,500,000.00**	**400,483,766.76**	**.00**	**403,983,766.76**
391001		PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	NAPL	3,500,000.00	400,483,766.76	.00	403,983,766.76
	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL	NAPL	.00	400,483,766.76	.00	400,483,766.76
	91242163	PIMIENTO MENESES EDGAR ARMANDO	NAPL	3,500,000.00	.00	.00	3,500,000.00
3920		**PERDIDA DEL EJERCICIO**	**NAPL**	**400,483,766.76**	**8,656,160.86**	**400,483,766.76**	**8,656,160.86**
392001		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	400,483,766.76	8,656,160.86	400,483,766.76	8,656,160.86
	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y	NAPL	400,483,766.76	8,656,160.86	400,483,766.76	8,656,160.86

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
392001		FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL				
4		**INGRESOS DE OPERACIONES**	**NAPL .00**	**29,760.90**	**766,727.77**	**-736,966.87**
41		**INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GENERALES**	**NAPL .00**	**29,760.90**	**766,727.77**	**-736,966.87**
4103		**INGRESOS FINANCIEROS OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y OTROS INTERESES**	**NAPL .00**	**.00**	**633.03**	**-633.03**
410305		**DEPOSITOS A LA VISTA**	**NAPL .00**	**.00**	**633.03**	**-633.03**
41030501		RENDIMIENTOS CUENTAS DE AHORRO	NAPL .00	.00	633.03	-633.03
	890300279	BANCO DE OCCIDENTE	NAPL .00	.00	633.03	-633.03
4108		**POR VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO**	**NAPL .00**	**29,760.90**	**766,094.74**	**-736,333.84**
410805		**POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO**	**NAPL .00**	**29,760.90**	**766,094.74**	**-736,333.84**
41080501		POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO (CR)	NAPL .00	.00	766,094.74	-766,094.74
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL .00	.00	766,094.74	-766,094.74
41080502		POR DISMINUCION EN EL VALOR DE MERCADO (DB)	NAPL .00	29,760.90	.00	29,760.90
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL .00	29,760.90	.00	29,760.90
5		**GASTOS**	**NAPL .00**	**9,402,758.57**	**8,665,791.70**	**736,966.87**
51		**GASTOS DE OPERACIONES**	**NAPL .00**	**9,402,758.57**	**9,630.84**	**9,393,127.73**
5115		**COMISIONES**	**NAPL .00**	**5,405,730.00**	**.00**	**5,405,730.00**
511518		**NEGOCIOS FIDUCIARIOS**	**NAPL .00**	**5,405,730.00**	**.00**	**5,405,730.00**
51151801		**COMISION FIDUCIARIA**	**NAPL .00**	**5,405,730.00**	**.00**	**5,405,730.00**
5115180101		COMISION FIDUCIARIA	NAPL .00	5,405,730.00	.00	5,405,730.00
	800178148	FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX SA	NAPL .00	5,405,730.00	.00	5,405,730.00
5130		**HONORARIOS**	**NAPL .00**	**1,600,000.00**	**.00**	**1,600,000.00**
513095		**OTROS**	**NAPL .00**	**1,600,000.00**	**.00**	**1,600,000.00**
51309501		OTRAS ASESORIAS PROFESIONALES	NAPL .00	1,600,000.00	.00	1,600,000.00
	17356220	ROMERO RODRIGUEZ ROLANDO	NAPL .00	1,600,000.00	.00	1,600,000.00
5140		**IMPUESTOS Y TASAS**	**NAPL .00**	**37,032.11**	**536.24**	**36,495.87**
514005		**IMPUESTOS Y TASAS**	**NAPL .00**	**37,032.11**	**536.24**	**36,495.87**
51400504		**GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS GMF**	**NAPL .00**	**37,032.11**	**536.24**	**36,495.87**
5140050401		GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS GMF	NAPL .00	37,032.11	536.24	36,495.87
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL .00	37,032.11	536.24	36,495.87
5190		**DIVERSOS**	**NAPL .00**	**2,359,996.46**	**9,094.60**	**2,350,901.86**
519025		**SERVICIOS PUBLICOS**	**NAPL .00**	**748,540.00**	**.00**	**748,540.00**
51902501		SERVICIOS PUBLICOS	NAPL .00	748,540.00	.00	748,540.00
	830037248	CODENSA SA ESP	NAPL .00	614,480.00	.00	614,480.00
	899999094	EAAB ESP.	NAPL .00	134,060.00	.00	134,060.00
519095		**OTROS**	**NAPL .00**	**1,611,456.46**	**9,094.60**	**1,602,361.86**
51909504		**GASTOS LEGALES Y NOTARIALES**	**NAPL .00**	**22,500.00**	**.00**	**22,500.00**
5190950403		GTOS NOTARIALES AUTENTICACIÓN	NAPL .00	22,500.00	.00	22,500.00
	901000330	KUSHKI COLOMBIA S.A.S	NAPL .00	22,500.00	.00	22,500.00
51909507		**OTROS**	**NAPL .00**	**1,530,000.00**	**.00**	**1,530,000.00**
5190950702		ADMINISTRACION PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL .00	1,530,000.00	.00	1,530,000.00
	34940337	URIBE CARRIAZO ANA JULIA	NAPL .00	650,000.00	.00	650,000.00
	802012085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	NAPL .00	880,000.00	.00	880,000.00
51909518		**IMPUESTOS**	**NAPL .00**	**58,956.46**	**9,094.60**	**49,861.86**
5190951820		RETENCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS	NAPL .00	58,956.46	9,094.60	49,861.86
	1	AUXILIAR GENERAL	NAPL .00	58,956.46	9,094.60	49,861.86

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
59		**GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDIDAS**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**8,656,160.86**	**-8,656,160.86**
5905		**GANANCIAS Y PÉRDIDAS**	**NAPL**	**.00**	**.00**	**8,656,160.86**	**-8,656,160.86**
590502		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	.00	.00	8,656,160.86	-8,656,160.86
59050201		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	.00	.00	8,656,160.86	-8,656,160.86
	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL	NAPL	.00	.00	8,656,160.86	-8,656,160.86
			Total	.00	671,226,675.30	671,226,675.30	.00

Luisa Rodriguez
Analista Contable

Sandra Carolina Moreno Sanchez
Gerente de Contabilidad

EXTRACTO

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA FIDUCOLDEX

NIT.900139498

Nombre: ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL COMPAÑÍA **Número de Encargo:** XXXXXXX2663-6

Dirección: CALLE 28 NO. 13 A 24 PISO 6 **CC o Nit.:** 88553

Ciudad: BOGOTA D.C. **Fecha inicial** 01 Enero 2021 **hasta** 31 Enero 2021

Valor Unidad Inicial: 18901,618557

Valor Unidad al Corte: 18938,910845

Rentabilidad Neta del periodo: 2.348 % E.A

Tipo Participación: 3 FIDEICOMISOS

Comisión Fiduciaria cobra el 1,15 % sobre el valor del fondo.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS

CONCEPTO	EN UNIDADES	EN PESOS
Saldo Anterior	19930,477023	$ 376.718.274,35
Adiciones	0	$ 0,00
Retiros	-482,119977	$ -9.123.968,00
Rendimientos		$ 736.333,84
Retención	-2,634493	$ -49.861,86
Gravamen Financiero	-1,92848	$ -36.495,87
Saldo Final	19443,794074	$ 368.244.282,46

Consulte en nuestra página www.fiducoldex.com.co las fichas técnicas y toda la información correspondiente a los Fondos de Inversión Colectiva FiduColdex.Línea gratuita nacional 018000-124211

RESUMEN TIPO DE INVERSIÓN

Periodo	Tipo de Participación	Valor Unidad Inicial en $	Unidades Iniciales	Valor Unidad Final en $	Unidades Finales	Saldo a la Fecha en $
01/01/2021 al 31/01/2021	3	18.901,618557	19930,477023	18.938,910845	19443,794075	368.244.282,46

Detalle de movimientos del mes de Inversión

Fecha	Detalle	Mov. en Unidades	Valor en $	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en $
31/12/2020	SALDO ANTERIOR		376.718.274,35	18.901,618557	19930,477023	376.718.274,35
08/01/2021	Pago: Eaab Esp. - 899999094 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Factura De Venta N° 330	-3,544471	-67.030,00	18.911,145690	19916,891897	376.651.244,35
08/01/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,171851	-3.249,90	18.911,145690	19916,720046	376.647.994,45
08/01/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,068605	-1.297,40	18.911,145690	19916,651441	376.646.697,05
08/01/2021	Impuesto 4x1000 - Eaab Esp.	-0,014178	-268,12	18.911,145690	19916,637263	376.646.428,93
08/01/2021	Pago: Eaab Esp. - 899999094 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Factura D Eventa N° 370	-3,544471	-67.030,00	18.911,145690	19913,092792	376.579.398,93
08/01/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,171851	-3.249,90	18.911,145690	19912,920941	376.576.149,03
08/01/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,068605	-1.297,40	18.911,145690	19912,852336	376.574.851,63
08/01/2021	Impuesto 4x1000 - Eaab Esp.	-0,014178	-268,12	18.911,145690	19912,838158	376.574.583,51
15/01/2021	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Cliente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía	-276,063700	-5.222.928,00	18.919,285667	19628,207008	371.351.655,51
15/01/2021	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Cliente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía	-1,104255	-20.891,71	18.919,285667	19627,102753	371.330.763,80
19/01/2021	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-19,918098	-377.000,00	18.927,510326	19598,655999	370.953.763,80
19/01/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,877802	-16.614,61	18.927,510326	19597,778197	370.937.149,19
19/01/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,224889	-4.256,59	18.927,510326	19597,553308	370.932.892,60
19/01/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,079672	-1.508,00	18.927,510326	19597,473635	370.931.384,60
19/01/2021	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-17,910438	-339.000,00	18.927,510326	19579,563197	370.592.384,60
19/01/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,107251	-2.030,00	18.927,510326	19579,455946	370.590.354,60
19/01/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,418630	-7.923,63	18.927,510326	19579,037316	370.582.430,97
19/01/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,071642	-1.356,00	18.927,510326	19578,965674	370.581.074,97

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EXTRACTO

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA FIDUCOLDEX

NIT.900139498

Fecha	Detalle	Mov. en Unidades	Valor en $	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en $
19/01/2021	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-8,664637	-164.000,00	18.927,510326	19570,301037	370.417.074,97
19/01/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,034659	-656,00	18.927,510326	19570,266379	370.416.418,97
20/01/2021	Pago: Codensa Sa Esp - 830037248 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Fact N° 620848727	-23,679062	-448.220,00	18.928,958890	19545,089676	369.968.198,97
20/01/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,021455	-406,13	18.928,958890	19545,068221	369.967.792,84
20/01/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,015419	-291,87	18.928,958890	19545,052801	369.967.500,97
20/01/2021	Impuesto 4x1000 - Codensa Sa Esp	-0,094716	-1.792,88	18.928,958890	19544,958085	369.965.708,09
20/01/2021	Pago: Codensa Sa Esp - 830037248 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Fact N° 620848727	-8,783367	-166.260,00	18.928,958890	19536,174718	369.799.448,09
20/01/2021	Impuesto 4x1000 - Codensa Sa Esp	-0,035133	-665,04	18.928,958890	19536,139584	369.798.783,05
20/01/2021	Consig.Bancolombia - Uribe Carriazo Ana Julia - 68067654700	-34,338920	-650.000,00	18.928,958890	19501,800664	369.148.783,05
20/01/2021	Impuesto 4x1000 - Uribe Carriazo Ana Julia	-0,137356	-2.600,00	18.928,958890	19501,663309	369.146.183,05
29/01/2021	Consig.Banco De Bogota - Romero Rodriguez Rolando - 556084309	-42,242374	-800.000,00	18.938,329679	19449,771405	368.346.183,05
29/01/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,137257	-2.599,42	18.938,329679	19449,634148	368.343.583,63
29/01/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,350876	-6.645,01	18.938,329679	19449,283272	368.336.938,62
29/01/2021	Impuesto 4x1000 - Romero Rodriguez Rolando	-0,168969	-3.200,00	18.938,329679	19449,114303	368.333.738,62
29/01/2021	Consig.Banco De Bogota - Romero Rodriguez Rolando - 556084309	-42,242374	-800.000,00	18.938,329679	19406,871929	367.533.738,62
29/01/2021	Impuesto 4x1000 - Romero Rodriguez Rolando	-0,168969	-3.200,00	18.938,329679	19406,702959	367.530.538,62
29/01/2021	Consig.Banco De Bogota - Mora Cardenas Ruben Dario - 449013424	-1,188067	-22.500,00	18.938,329679	19405,514893	367.508.038,62
29/01/2021	Impuesto 4x1000 - Mora Cardenas Ruben Dario	-0,004752	-90,00	18.938,329679	19405,510140	367.507.948,62

Rentabilidad Histórica (E.A.)							Volatilidad Histórica					
Tipo de Participacion	Último Mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 año	Últimos 3 años	Último Mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
3	2.348	2.626	2.347	4.034	4.030	3.922	0.171	0.223	0.171	1.177	0.838	0.687

Líneas de Negocio Fiducoldex:

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

'Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail:defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEXS.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Canales de atención de Peticiones,Quejas,Reclamos,Sugerencias y/o Felicitaciones

FIDUCOLDEX pone a su disposición cinco canales mediante los cuales usted podrá solicitar información o manifestar su inconformidad.

Página web:www.fiducoldex.com.co, teléfono:(1)3275500,correo electrónico: fiducoldex@fiducoldex.com.co, correspondencia y presencial: Calle 28 No 13 A - 24 piso 6 Bogotá D.C.

Puede presentar su inconformidad ante la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche e-mail:Revisoría.Fiscal@fiducoldex.com.co,ante el Defensor del Consumidor Financiero - email:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

defensorfiducoldex@umoabogados.com: y ante ante el AMV e-mail: quejas@amvcolombia.org.co

Convenciones:
1 FIDEICOMISOS ANTICIPO
2 FIDEICOMISOS < 10.000 MILLONES
3 FIDEICOMISOS >= 10.000 MILLONES
4 EMPRESARIAL
5 CORPORATIVO Y VIGILADOS SUPERFINANCIERA
6 PERSONA NATURAL
PN 1 < $ 2.000 MILLONES
PN 2 > = $ 2.000 MILLONES
7 FONDOS ESPECIALES
8 ENTES TERRITORIALES

Observaciones: Las obligaciones de la sociedad administradora relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo Nacional de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo de Inversión Colectiva.

Líneas de Negocio Fiducoldex:

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Estado de Cuenta - CUENTA AHORROS

FIDUCOLDEX E F INTERN COMP D FINAN LIQUI
CL 28 # 13 A - 24 PS 6
BOGOTA - BOGOTA D.C.

EBG057485

1/1

CUENTA No. 256-10857-2
FECHA DE CORTE: 29/01/2021

Fogafín
Seguridad para tu dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

SALDO DIARIO			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,05%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,10%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,10%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,10%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0.20%

SALDO DIARIO CUENTA DE NÓMINA Y PENSIÓN			TASA E.A
De $0	a	$100.000.000	0.05%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0.20%

* Para montos mayores a $3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

* Vigencia: del 01 al 29 de Enero del 2021.

RESUMEN	
SALDO ANTERIOR	6,623,386.79
+ 33 CREDITOS	2,856,633.03
- 0 DEBITOS	.00
SALDO ACTUAL	9,480,019.82
SALDO PROMEDIO	7,452,828.43

Estimado(a) cliente, le informamos que las tarifas de los servicios de OcciRed, AvalPay Center, Pagos ACH Banca Empresarial y Operaciones ALADI cambiarán a partir del 01 de marzo de 2021. Le invitamos a consultarlas en nuestra Página Web: wwww.bancodeoccidente.com.co, donde se encuentran publicadas desde el 30 de diciembre de 2020. Si a partir del 01 de marzo de 2021 usted continúa utilizando el producto o servicio respectivo, asumiremos que ha aceptado esta modificación

DIA	TRANSACCIÓN	IDENT.	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
04	INTERESES LIQUIDADOS	A362904	0.00	18.15	6,623,404.94
04	INTERESES LIQUIDADOS	A351820	0.00	18.15	6,623,423.09
04	INTERESES LIQUIDADOS	A375284	0.00	18.15	6,623,441.24
05	INTERESES LIQUIDADOS	A142766	0.00	18.15	6,623,459.39
06	INTERESES LIQUIDADOS	A083868	0.00	18.15	6,623,477.54
07	INTERESES LIQUIDADOS	A063370	0.00	18.15	6,623,495.69
08	INTERESES LIQUIDADOS	A033047	0.00	18.15	6,623,513.84
12	INTERESES LIQUIDADOS	A875343	0.00	18.15	6,623,531.99
12	INTERESES LIQUIDADOS	A879649	0.00	18.15	6,623,550.14
12	INTERESES LIQUIDADOS	A887425	0.00	18.15	6,623,568.29
12	INTERESES LIQUIDADOS	A892441	0.00	18.15	6,623,586.44
13	INTERESES LIQUIDADOS	A921246	0.00	18.15	6,623,604.59
14	INTERESES LIQUIDADOS	A769455	0.00	18.15	6,623,622.74
15	INTERESES LIQUIDADOS	A737527	0.00	18.15	6,623,640.89
18	CONSIGNACION CUENTA EFECTIVO OFICINA		0.00	1,428,000.00	8,051,640.89
18	- Consignacion Local BOGOTA				
18	INTERESES LIQUIDADOS	A704324	0.00	18.15	8,051,659.04
18	INTERESES LIQUIDADOS	A702061	0.00	18.15	8,051,677.19
18	INTERESES LIQUIDADOS	A699561	0.00	18.15	8,051,695.34
19	INTERESES LIQUIDADOS	A952737	0.00	22.06	8,051,717.40
20	INTERESES LIQUIDADOS	A801187	0.00	22.06	8,051,739.46
21	INTERESES LIQUIDADOS	A573941	0.00	22.06	8,051,761.52
22	INTERESES LIQUIDADOS	A419781	0.00	22.06	8,051,783.58
25	INTERESES LIQUIDADOS	A626063	0.00	22.06	8,051,805.64
25	INTERESES LIQUIDADOS	A629071	0.00	22.06	8,051,827.70
25	INTERESES LIQUIDADOS	A632155	0.00	22.06	8,051,849.76
26	INTERESES LIQUIDADOS	A658800	0.00	22.06	8,051,871.82
27	INTERESES LIQUIDADOS	A455325	0.00	22.06	8,051,893.88
28	CONSIGNACION CUENTA EFECTIVO OFICINA		0.00	1,428,000.00	9,479,893.88
28	- Consignacion Local BOGOTA				
28	INTERESES LIQUIDADOS	A150582	0.00	22.06	9,479,915.94
29	INTERESES LIQUIDADOS	A940593	0.00	25.97	9,479,941.91
29	INTERESES LIQUIDADOS	A514710	0.00	25.97	9,479,967.88
29	INTERESES LIQUIDADOS	A514714	0.00	25.97	9,479,993.85
29	INTERESES LIQUIDADOS	A514712	0.00	25.97	9,480,019.82

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Impreso por: dispapeles S.A.S. NIT: 860.028.580-2

ESTE PRODUCTO CUENTA CON SEGURO DE DEPÓSITOS. Cualquier Inconformidad con este extracto favor comunicarla a la **Revisoría Fiscal KPMG S.A.S.**, al buzón **co-fmbanco_occidente@kpmg.com** *ESOS CARGOS ESTAN SUJETOS A LA CONTRIBUCIÓN DEL 4 X MIL.
Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente **01 8000 51 4652,** Bogotá **390 2058,** Cali **485 1113**, Medellín **605 2020**, Barranquilla **386 9772**, Buzón: **servicio@bancodeoccidente.com.co. Defensor del Consumidor Financiero**: LINA MARÍA ZORRO CERÓN Carrera 7#71 -52 Torre A, Piso 1 Bogotá. Tel. 7462060, Ext.15318, Fax. 3121024, defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	CIUDAD	ESTADO
1	CASA	CASA NO. 4 DEL CONJUNTO JARDÍN DE LA SELVA, UBICADO EN LA CALLE 3 NO. 2-48	TOCANCIPA - CUNDINAMARCA	DESOCUPADO
2	CASA	CALLE 2 SUR N. 5-09. CONJUNTO EL CARMEN. VEREDA LA BALSA.	CHIA - CUNDINAMARCA	PROINDIVISO BANCOLDEX
3	APARTAMENTO 403	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
4	APARTAMENTO 703	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
5	APARTAMENTO 803	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
6	LOCAL A7	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
7	LOCAL A8	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
8	LOCAL A10	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
9	OFICINA	OFICINA 101 Y 28 GARAJES DEL EDIFICIO MADRID PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 93 – 30. COMPRENDE CUATRO (4) PISOS Y SÓTANO.	BOGOTÁ	ARRENDADO
10	SUITE DE HOTEL	HABITACIÓN NO. 2006 DEL HOTEL BARRANQUILLA PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 51 B NO. 79-246.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
11	FINCA	VEREDA CAÑAVERAL – MUNICIPIO DE SAN CARLOS	SAN CARLOS - ANTIOQUIA	PROCESO JURÍDICO
12	BODEGA	CARRERA 7 NO. 1 – 79	ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA	DESOCUPADO
13	BODEGA M1-10	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6- 335	BARRANQUILLA	ARRENDADO
14	BODEGA M1-11	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	ARRENDADO
15	BODEGA M1-12	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
16	BODEGA M1-13	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
17	LOTE 47	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
18	LOTE 48	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
19	LOTE 72	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
20	LOTE 73	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
21	LOTE 74	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
22	LOTE 6	MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA	CARTAGENA DTC	DESOCUPADO
23	LOTE 7	MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA MANZANILLO DEL MAR	CARTAGENA DTC	DESOCUPADO
24	LOTE 8	MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA MANZANILLO DEL MAR	CARTAGENA DTC	DESOCUPADO
25	LOTE	LOTE NO. 1. SECTOR LA PEDREGOSA, DETRÁS DE AGUAVIVA. VALLEDUPAR	VALLEDUPAR	DESOCUPADO
26	LOTE	LOTE NO. 12. CALLE 78 NO. 6 – 225	MONTERIA - CORDOBA	DESOCUPADO
27	LOTE	LOTE DE TERRENO A UNO, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GAIRA - K 4C 70 125 LOTE A1	SANTA MARTA	DESOCUPADO

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	CIUDAD	ESTADO
28	LOTE	LOTE UBICADO EN LA VÍA TRONCAL DE LOS CONTENEDORES, DETRÁS DEL ANCIANATO, BARRIO FREDONIA, EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO EL PLATO, MAGDALENA.	PLATO, MAGDALENA	DESOCUPADO
29	LOTE	40% DEL LOTE A 1. CAMINO DE TOLEDO. UBICADO EN LA CARRERA ORIENTAL AVENIDA MALAMBO, QUE HACE PARTE DE LA FINCA RURAL SAN ANTONIO.	MALAMBO – ATLANTICO	PROINDIVISO BANCOLDEX
30	LOTE	EL 12.79% DEL LOTE DE TERRENO 4, UBICADO EN LA CARRERA 30 NO. 4-320	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO	PROINDIVISO BANCOLDEX
31	LOTE	LOTE 11 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	PROMESA DE COMPRAVENTA
32	LOTE	LOTE 12 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	PROMESA DE COMPRAVENTA
33	LOTE	LOTE 14 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	PROMESA DE COMPRAVENTA
34	LOTE	LOTE 20 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	DESOCUPADO
35	LOTE	CARRERA 5 B NO. 18 – 46	SAN MARTÍN – META	PROCESO JURÍDICO
36	LOTE	PARCELA N. 59	LEBRIJA - SANTANDER	DESOCUPADO
37	LOTE	LOTE LA CASITA	TAUSA - CUNDINAMARCA	DESOCUPADO
38	LOTE	LOTE EL PORVENIR	TAUSA - CUNDINAMARCA	DESOCUPADO

INMUEBLE	ADMINISTRACIÓN	AGUA	ENERGÍA	VIGILANCIA	MANTENIMIENTO
LOTE 47	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 48	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 72	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 73	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 74	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
APARTAMENTO 703	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
APARTAMENTO 803	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-10	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL L-A7 WTC	X	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL L-A8 WTC	X	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL L-A10 WTC	X	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE PICACHO	X	N/A	N/A	N/A	N/A
OFICINA CALLE 93	N/A	X	X	N/A	N/A
BODEGA - ZIPAQUIRA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CASA N° 4	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CASA - LA BALSA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
APARTAMENTO 403	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SUITE DE HOTEL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FINCA - CAÑAVERAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-11	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-12	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-13	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 7	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 8	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE - VALLEDUPAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE N° 12	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE - MAGDALENA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE A1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 4	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 11	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 12	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 14	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 20	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE - META	X	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE PARCELA 59	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE LA CASITA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE EL PORVENIR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ESTADO ACTUAL DE LOS AVALUOS COMERCIAL DE LOS INMUEBLES				
ITEM	INMUEBLE Y/O PREDIO	Valor Avaluó	Fecha de avaluó comercial	Estado
1	Casa ubicada en Tocancipá, Cundinamarca	$ 291,284,000.00	3/08/2016	4 años
2	Casa ubicada en chía Cundinamarca	$ 171,450,508.00	13/10/2017	3 años
3	Apartamentos 403, edificio Maranatha Barranquilla	$ 585,233,000.00	1/07/2016	4 años
	Garajes 32 y 33	$ 40,026,000.00	1/07/2016	4 años
4	Apartamentos 703, edificio Maranatha Barranquilla	$ 599,335,000.00	1/07/2016	4 años
	Garaje 28	$ 17,220,000.00	1/07/2016	4 años
	Garaje 29	$ 17,220,000.00	1/07/2016	4 años
5	Apartamentos 803, edificio Maranatha Barranquilla	$ 606,386,000.00	1/07/2016	4 años
	Garajes 43 y 44	$ 34,650,000.00	1/07/2016	4 años
6	Locales edificio World Trade Center Barranquilla (A7A)	$ 222,857,115.00	1/06/2016	4 años
7	Locales edificio World Trade Center Barranquilla (A8)	$ 200,297,117.00	1/06/2016	4 años
8	Locales edificio World Trade Center Barranquilla (A10)	$ 96,479,879.00	1/06/2016	4 años
9	Oficina 101 edificio plaza Madrid y 28 parqueaderos - carrera 12 No 93-30	$ 7,990,875,000.00	15/09/2016	4 años
10	Habitación suite 2006 Hotel Barranquilla plaza, barranquilla	$ 216,717,000.00	12/09/2016	4 años
11	Finca lagos de cañaveral - San carlos, Antioquia	$ 1,045,320,679.00	21/09/2016	4 años
12	Bodega - Zipaquirá, Cundinamarca	$ 602,610,000.00	3/08/2016	4 años
13	Bodegas parque industrial y comercial del caribe Metroparque - Barranquilla (Bodegas M1-10)	$ 1,080,000,000.00	1/06/2016	4 años
14	Bodegas parque industrial y comercial del caribe Metroparque - Barranquilla (Bodegas M1-11)	$ 1,080,000,000.00	1/06/2016	4 años
15	Bodegas parque industrial y comercial del caribe Metroparque - Barranquilla (Bodegas M1-12)	$ 1,080,000,000.00	1/06/2016	4 años
16	Bodegas parque industrial y comercial del caribe Metroparque - Barranquilla (Bodegas M1-13)	$ 1,080,000,000.00	1/06/2016	4 años
17	Lote 47 - Barranquilla - Galapa	$ 893,937,000.00	1/06/2016	4 años
18	Lote 48 - Barranquilla - Galapa	$ 932,096,000.00	1/06/2016	4 años
19	Lote 72 - Barranquilla - Galapa	$ 1,106,077,500.00	1/06/2016	4 años
20	Lote 73 - Barranquilla - Galapa	$ 890,329,000.00	1/06/2016	4 años
21	Lote 74 - Barranquilla - Galapa	$ 890,329,000.00	1/06/2016	4 años
22	Lote 6 - Manzanillo del Mar - Cartagena	$ 1,250,000,000.00	1/08/2016	4 años
23	Lote 7 - Manzanillo del Mar - Cartagena	$ 1,250,000,000.00	1/08/2016	4 años
24	Lote 8 - Manzanillo del Mar - Cartagena	$ 1,250,000,000.00	1/08/2016	4 años
25	Lote No 1 - Valledupar, sector la pedregosa	$ 1,503,000,000.00	1/06/2016	4 años
26	Montería lote No 12 - conjunto PICACHU RESERVADO	$ 13,813,072,364.00	1/06/2016	4 años
27	Lotes de terreno A 1, Santa Martha - Detrás de Sierra Laguna	$ 10,000,000,000.00	1/06/2016	4 años
28	Lote Plato Magdalena - Barrio Fredonia	$ 9,378,029,325.00	1/03/2017	3 años
29	Lote A1 Malambo - Atlántico camino Toledo	$ 1,754,176,000.00	9/11/2016	4 años
30	El 12.79% del Lote de terreno 4, ubicado en la carrera 30 No. 4-320 de la ciudad de Barranquilla.	$ 205,112,032.00	25/09/2017	3 años
31	Lote 11 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	$ 50,000,000.00	27/07/2016	4 años
32	Lote 12 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	$ 50,000,000.00	27/07/2016	4 años
33	Lote 14 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	$ 57,500,000.00	27/07/2016	4 años
34	Lote 20 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	$ 57,500,000.00	27/07/2016	4 años
35	Carrera 5 B No. 18 – 46	$ 675,496,000.00	12/09/2016	4 años
36	Parcela N. 59	$ 154,980,000.00	8/09/2018	2 años
37	LOTE LA CASITA	$ 1,528,800,000.00	10/11/2015	4 años
38	LOTE EL PORVENIR	$ 470,400,000.00	10/11/2015	4 años

ESTADO DE PAGOS - VENTA LOTES GIRÓN

88553 - EF INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

Lote	Valor	Estado
Lote Nro. 11	$ 25,000,000.00	Recibido
Lote Nro. 12	$ 25,000,000.00	Recibido
Lote Nro. 14	$ 28,750,000.00	Recibido
Lote Nro. 16	$ 28,750,000.00	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
Lote Nro. 18	$ 28,750,000.00	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
Total	**$ 136,250,000.00**	

Fecha	Valor	Observación
14/06/2019	$ 10,000,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
06/06/2019	$ 10,000,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
20/08/2019	$ 20,000,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
12/09/2019	$ 18,760,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
16/09/2019	$ 1,240,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
15/11/2019	$ 13,000,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
26/11/2019	$ 10,000,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
16/01/2020	$ 17,000,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
13/02/2020	$ 3,900,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
09/03/2020	$ 3,600,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
Total	**$ 107,500,000.00**	
Lote Nro. 16	$ (28,750,000.00)	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
Lote Nro. 18	$ (28,750,000.00)	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
	$ 50,000,000.00	**Saldo a favor al momento de suscribir el contrato de Fiducia**
Lote Nro. 11	$ (25,000,000.00)	Pagado y pendiente por escriturar
Lote Nro. 12	$ (25,000,000.00)	Pagado y pendiente por escriturar
	$ -	

	$ 28,750,000.00	**Saldo pendiente de pago Lote Nro. 14**

INFORME DE PROCESOS
88553 - E.F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

8	Penal	Luz Stella Ramirez Jácome	Proyectar Valores S.A. Comisionista de Bolsa en Liquidación	54405600122320120019 7	Los Patios Norte de Santander	2 Local Los Patios		Indagación preliminar	$ 47,152,154	Orlando Amaya Olarte	Víctima del delito de estafa por parte del señor Sergio Alexander Caballero Sánchez, quien actuaba en representación de la empresa Proyectar Valores.	El proceso se encuentra pendiente de que el Fiscal con base en los elementos probatorios aportados, tome decisión de realizar o no imputación de cargos. 09 de febrero de 2017 el proceso se encuentra en indagacion premilinar 24/02/2017: Se remite via correo certificado cesión de derechos litigiosos y elementos materiales probatorios. Nos encontramos pendientes de que se de respuesta a derecho de peticion presentado en que se nos indique el estado actual de la indagacion preliminar. 29/06/2017: Se remite via correo certificado derecho de peticion solicitando a la fiscalia un informe detallado del estado del proceso. 05/07/2017: En respuesta del derecho de peticion incoado se informa que la actuacion de la referencia se encuentra en estado de INDAGACION y que el mismo se encuentra al despacho de la fiscal primera local de patrimonio economico quien adelanta la actuacion para tomar una decision de fondo. 01/09/2017: En igual Estado. 28/02/2018 Proceso archivado. 06/03/2018: Se asiste a la fiscalia 2 local de los patios para copia de archivo de las diligencias, sinembargo la misma no fue entregada, se radico solicitud de archivo ante la fiscalia, a la espera de que se resuelva la peticion 21/03/2018: Respuesta recibida por parte de la fiscalia primera local de patrimonio economico en el cual informan que la carpeta de la referencia se encuentra en el archivo central de la fiscalia a la cual le remitieron peticion, y que una vez remitida la carpeta se procedera a dar la informacion solicitada. 16/05/20187 Se remitió derecho de petición a la fiscalia reiterando la solicitud del envió del auto de archivo. 21/05/2018: la Fiscalia da resapuesta al derecho de petición y remite copia del archivo. 30/05/2018: el proceso termina por archivo que tiene como base fundamental que la denunciante no pudo probar los hechos en que se basaba , uy despues de un analisis grafologica se determino que las firmas de los documentos que pretendia hacer valer no eran ni procedentes. **EL PROCESO TERMINO FAVORABLE A LOS INTERESES D ELA ENTIDAD**	REMOTA	0	TERMINADO	
3	Penal	Rigoberto Giraldo Noreña	Proyectar Valores S.A. Comisionista de Bolsa en Liquidación y Funcionario Alex Enrique Recio Maury	08001600105520090356 3	Barranquilla	50 Seccional Barranquilla 7 penal del circuito.	Juzgado de E	Indagación preliminar	$ 399,236,316	Orlando Amaya Olarte	Solicita el denunciante señor Rigoberto Giraldo Noreña, sea tenido en cuenta como acreedor de la empresa Proyectar Valores, por la presunta estafa cometida por funcionarios de la entidad en especial la del señor Alex Enrique Recio Maury.	**31/01/2014:** Se radico ante la fiscalia 50 de Barranquilla poder, para defender los intereses de Proyectar Valores en caso de ser vinculada. 14 de mayo de 2014 se profirio por el juzgado septimo penal del circuito de barranquilla SENTENCIA CONDENATORIA en contra del señor Alexis Enrique Recio Maury por la conducta punible de transferencia no consentida de activos agravada, en concurso con la falsedad en documento privado y estafa pena principal de 52 meses de prision y multa de 150 SMLMV . No se abrio incidente de reparacion en contra del condenado ni de Proyectar Valores. El 17/07/2015, el proceso se remitio a los juzgados de ejecucion de penas y medidas de seguridad. 28/04/2017: Se remite por correo certificado derecho de peticion a la fiscalia 50 seccional de barranquilla, solicitando copia del fallo. **28/06/2017:** Se solicita al juzgado 7 de conocimiento de Barranquilla que nos remita copia del fallo y la constancia de que en el mismo no hubo apertura de incidente de reparacion, adicionalmente, se realizará viaje a la ciudad de barranquilla . Como quiera que no se abrió incidente en contra de proyectar valores dentro del termino establecido en el art 106 del CPP, esta sentencia no tiene efectos frente a la entidd en liquidación.	REMOTA	0	TERMINADO	
3	Penal	Proyectar Valores S.A. Comisionista de Bolsa en Liquidación	Ivón Yadira Labrador	11001600005020121452 1	Bogotá	96 seccional de Bogotá		Indagación preliminar	$ 42,725,891	Orlando Amaya Olarte	Ivon Yadira Labrador, era trabajadora de Proyectar Valores S.A. Comisionista de Bolsa en Liquidación, se interpone la Denuncia Penal por los presuntos delitos de falsedad en documento privado, abuso de confianza, toda vez que la señora Ivon remitía a sus clientes sin aprobación por parte de la comisionista de bolsa, el estado y movimientos de los portafolios diferentes al real.	El proceso se encuentra en la etapa de indagación preliminar, con informe del investigador. 13/10/ 2016 - se informa que el proceso esta activo y en etapa de indagacion preliminar. 09 /02/ 2017 - el proceso fue asignado a la fiscalia 118 seccional de Bogota por lo que el 24 de enero de 2017 se remite Derecho de peticion a la misma solicitando se de un informe detallado sobre el estado del proceso y plan metodologico realizado dentro del mismo. 17/02/2017: en respuesta del derecho de petición el fiscal informa que el proceso se encuentra en etapa de indagación y con ordenes a policia judicial. 27/02/2017: Se radica cesión de derechos litigiosos. 05/05/2017: El proceso se encuentra en etapa de indagación y con ordenes a policia judicial. 28/06/2017: Se encuentra al despacho de la fiscal para estudio. 31/08/2017: Sigue al despacho para estudio a fin de tomar decision en relacion con las ordenes a policia judicial. 04/10/2017: En igual estado. 04/12/2017: En igual estado. 25/01/2018: En igual estado. 28/02/2018 En igual estado. 26/03/2018: Proceso en igual estado. 04/04/2018 Verificado en el despacho, el proceso se encuentra en turno para estudio de la fiscal del resultado de las ordenes a policia judicial. 15/06/2018: Verificado en el despacho, en el cual se pidio verificar el expediente toda vez que siempre que se visita la razon de la fiscalai es que esta para estudio y que no se permite el acceso por ser del sistema penal acusatorio, frente a la nueva negativa del despacho se radica memorial solicitando acceso al expediente e informacion del estado del mismo por escrito 04/07/2018: Se visito el Despacho y no han dado respuesta de la solicitud en espera de que se cumplan los 15 dias habiles 04/08/2018: se responde solicitud en la cual se procede a librar nueva orden a policia judicial para recaudar nuevos elementos materiales probatorios 13/09/2018: Se aplaza la diligencia por reestructuracion de la fiscalia 16/10/2018: Igual estado	N/A	N/A		

3	Penal	Proyectar Valores S.A. Comisionista de Bolsa en Liquidación	Indeterminados (Edgar Hernandez Santos)	1100160000 4920120309 5	Bogotá	175 local de Bogotá hay 116 de Fe Pública	116 de Fe Pú	Indagación preliminar	$ 362,988,422	Orlando Amaya Olarte	Se interpone la denuncia penal en la cual se pone en conocimiento los hechos ocurridos para que se logre la correcta imputación en el presente caso, para que se averigüe y se sancione a las personas que con ocasión de los hechos se determine los posible coparticipes de las presuntas conductas punibles de Estafa, con concurso en falsedad de documento privado. El señor Edgar Hernández Santos (q.e.p.d.), celebró contrato para la administración de valores el 25 de abril de 2007; el señor Hernández Santos fallece el día 05 de julio de 2011, su compañero sentimental Jhon Alexander Alfonso Chaparro posterior a esta fecha solicita información sobre los movimientos de la cuenta del señor Hernández a quien no se le entrega dicha información toda vez que no se encuentra vinculado con la SCB. El área de auditoría interna de la SCB, evidencio que el 6 de julio de 2011, se recibió una comunicación por parte del señor Hernández en la cual autoriza la venta de las acciones y que los recursos de la venta debían ser trasladados a la cuenta interna del señor Carlos Albornoz Guerrero.	El proceso se encuentra en indagación preliminar con ordenes a policía judicial. **09 de febrero de 2017-** El proceso se encuentra actualmente en la Fiscalia 175 Local de bogota luego de encontrase en la Fiscalia 69 local por esto se remitio Derecho de peticion dirigido a la Fiscalia 175 local de Bogota, solicitando un informe completo del estado del proceso y del plan metodologico que se ha realizado dentro del mismo. **13/02/2017:** en respuesta al derecho de petición enviado la Fiscalia 175 inofrma que el proceso bajo el radicado 11000160000050201214486 se adelanta en la Fiscalia 69 y se conexo la noticia criminal No. 110016000049201203095 dentro de las labores desarrolladas por la policia judicial se han recuadado diferentes elementos materiales probatorios e información de forma tal que se estructure el tipo penal y se verifique como procedente la judicialización de los responsables por los hechos investigados. **Actualmente el proceso se encuentra en etapa de indagación 03/03/2017:** Se radica cesión de derechos litigiosos.**09/05/2017**: De la fiscalia 69 se reasignó el proceso a la fiscalia 116 seccional, despacho que el **9 de mayo de 2017,** ordena el archivo de las diligencias por atipicidad de la conducta, con fundamento en el articulo 79 del CPP, por lo cual no existe recurso en conta de la providencia recurso alguno; de encontrarse elementos probatorios adicionales a los aportados en la denuncia y en la entrevista realizada al Doctor Holman, por lo tanto, agradecemos se alleguen para solicitar al despacho del fiscal y de no aceptarse solicitud de audiencia ante el Juez de control de Garantías para la reapertura del proceso, mientras no se haya extinguido la acción penal, en caso contrario elproceo llegó a su terminación. En espera de sus consideraciones.Se enviará la providencia, con las consideraciones del suscrito encuanto a la posibilidad de reapertura del proceso y las pruebas necesarias. 21/07/2017: Se radico derecho de peticion ante el autorregulador de mercado de valores con el fin de que allegaran la totalidad de los documentos originales suscritos por el señor edgar ernesto hernandez a la fiscalia 116 local de bogota a efecto de que se pueda realizar los correspondientes cotejos grafologicos y determinar la existencia o no del delito. 01/08/2017: En respuesta al derecho de peticion el autorregulador de mercado de valores de colombia informa que no cuenta con los documentos originales toda vez que fueron enviados a fiducoldex eel 10 de septiembre de 2012,	N/A	N/A	TERMINADO	
5	Penal	Corporación Escuela de Artes y Letras	Proyectar Valores S.A. Comisionista de Bolsa en Liquidación	1100160000 5020132658 9	Bogotá	37 local especializada en Usura de Bogotá		Indagación preliminar	$ 183,932,713	Orlando Amaya Olarte	Pretende la denunciante obtener el pago de $454.867,922; por concepto de los perjuicios supuestamente causados por el cobro de intereses ilegales (presunto delito de usura)	27/02/2014: Se asiste por primera vez a diligencia de conciliacion en representacion como apoderado del Dr. Hollman Ortiz Gonzalez, y en la cual se hace presente el representante de Fidupetrol German Reyes Pradilla la cual no se pudo llevar a cabo porque no se hizo presente el denunciante Edgar Ignacio Diaz Santos Representante legal de Escuela de Artes y Letras. 14/08/2014: Se solicito realizar entrevista al liquidador el Dr Hollman Enrique Ortiz Gonzalez. 9/06/2015: Se presentó memorial a la Fiscalía solicitando reiterar se cite a entrevista al Dr. Hollman Enrique Ortiz Gonzalez PAR DE REMANENTES PROYECTA VALORES. 9 febrero de 2017- el proceso se encuentra en indagacion preliminar 27/02/2017: Se radica cesión de derechos litigiosos. 05/05/2017: el proceso se encuentra en etapa de indagación preliminar. 28/06/2017: El proceso fue reasignado a la fiscalia 7 local, la cual no ha avocado conocimiento. 18/08/2017: El proceso continua en la fiscalia sin avocar conocimiento, se radico derecho de peticion solicitando se escuchara en declaracion al Dr Hollman Rodriguez, quedo al despacho para decidir. 04/10/2017. En igual estado. 04/12/2017: Se encuentra al despacho con memorial allegado por el suscrito en el cual se solicita se escuche en interrogatorio al Dr. Holman. 25/01/2018: Proceso paso a fiscalia 37 especializada en usura y se encuentra al despacho para emitir ordenes a policia judicial. 28/02/2018 El proceso continua para estudio del fiscal. 26/03/2018: Proceso al despacho del fiscal. 25/06/2018: Citacion para interrogatorio del Dr Hollman para el dia 5 de julio de 2018 04/04/2018 El 22/003/2018 Se libró orden a policia judicial a perito contable apra que examine si hubo ususra. En espera del resultado. 04/07/2018: Se visito el Despacho y se solicito reprogramar la fecha deinterrogatorio ya que el Dr. Hollman no podia asistir razon por la cual se radico memorial, respecto al peritaje el mismo no se ha rendido	REMOTA	0	FALLO	EN BUSQUEDA DE LAS ORDENES DE ARCHIVO DEL PROCESO
2	Penal	Proyectar Valores S.A. Comisionista de Bolsa en Liquidación	Ángela María Bolívar	0500160002 0262011236 26	Medellín	71 Seccional de Medellín		Indagación preliminar	$ 31,225,537	Orlando Amaya Olarte	Ángela María Bolívar, era trabajadora de Proyectar Valores S.A. Comisionista de Bolsa en Liquidación, se interpone la Denuncia Penal por los presuntos delitos de falsedad en documento privado, abuso de confianza, toda vez que la señora Ángela remitía a sus clientes sin aprobación por parte de la comisionista de bolsa, el estado y movimientos de los portafolios diferentes al real.	El proceso se encuentra pendiente de los requerimientos del fiscal a proyectar valores, sobre las impresiones de los documentos que va analizar por el grafólogo tienen que ser de las impresoras de proyectar y también se requiere citación a representante legal. Los documentos fueron remitidos por Proyectar Valores y el proceso se encuentra para el análisis por parte del Fiscal de conocimiento a fin de determinar posible imputación de cargos. 02 de febrero de 2016- se presento memorial solicitando copias del material probatorio, informacion sobre el tramite impartido a la denuncia y en general el estado del proceso. 09 de febrero 2017- Se remite Derecho de peticion a la Fiscalia reiterando la solicitud realizada anteriormente para que se de un informe completo del estado del proceso y de el plan metodologico que se ha desarrollado dentro del mismo. 10/02/2017: Se remitio cesion de derechos litigiosos. 24/02/2017: En respuesta al derecho de peticion radicado en la fiscalia se tiene como respuesta que el proceso se encuentra en etapa de indagacion y en desarrollo del plan metodologico se han realizado diferentes actos de investigacion todos verificando la existencia de los hechos y la responsabilidad que pueda tener la denunciada ANGELA MARIA BOLIVAR - diferentes informes a policia judicial NOTA: no ha sido posible realizar cotejo grafologico al documento de estado de cuenta personal de Proyectar Valores Comisionista de Bolsa, se necesita el documento original indubitado el cual debe ser en la misma impresora que maneja Proyectar Valores, para esteblecer la autenticidad del documento que aporte a la fiscalia la informacion que se aporta por proyectar en el cd no sirve para realizar dicho cotejo, por lo anterior se solicita a PROYECTAR, que se de la colaboracion pertinente y asi poder continuar con el tramite procesal. 05/05/2017: el proceso se encuentra en etapa de indagacion y en desarrollo del plan metodologico. 31/05/2017: El fiscal no ha ejecutado ninguna actuación, no tiene asistente de fiscal, está esperando que le asignen uno para poder tramitar y para que puedan dar un informe	N/A	N/A	FALLO	EN BUSQUEDA DE LAS ORDENES DE ARCHIVO DEL PROCESO

4	Penal	Proyectar Valores S.A. Comisionista de Bolsa en Liquidación	Indeterminados (Pagaré Alvaro Shek Padilla)	110016000049201403733	Bogotá	104 Seccional de Bogotá		Indagación preliminar	Perdida de Paga	Orlando Amaya Olarte	El señor Álvaro Hernán Shek Padilla, adeuda a Proyectar Valores S.A. Comisionista de Bolsa en Liquidación, al corte del 15 de enero de 2014, la suma de ($1.789.531.506.60) producto del apalancamiento de operaciones con bonos de Metrolínea que se realizaban con conocimiento y autorización del cliente, y la suma de ($411.663.112.06), por concepto de intereses, según certificación expedida por el área contable de la liquidación.	El proceso se encuentra en la etapa de indagación preliminar, pendiente de llegar respuesta a los oficios remitidos a la ciudad de Cali. Se presentó memorial solicitando a la Fiscalía se informe el estado actual del proceso y las actuaciones que sean surtido dentro de la presente investigación. 09 de junio de 2015, se radica memorial solicitando se informara de manera detallada el estado del proceso y el plan metodologico que se ha desarrollado dentro del expediente. 24/01/2017: Se radica cesión de derechos litigiosos. 09 de febrero de 2017- se remitio derecho de peticion a la fiscalia 104 seccional de bogota reiterando la solicitud realizada para que se diera informe del estado general del proceso y el plan metodologico que se ha dado dentro del mismo. 05 de abril de 2017 En repsuesta a derecho de peticion raidcado en la fiscalia se tiene como respuesta que se remitio orden a policia judicial calendada 05 - 04 .2014 en la cual se ordeno tomas entrevista al denunciante y se surtio el dia 6 de mayo de 2014 en la cual Hollman Enrique Ortiz Gonzalez hizo una referecnia a la perdida de los documentos pagare y carta de instrucciones pero no aporto elemento material probatorio alguno ni informacion legalmente obtenidad de las cuales s epueda inferir la participacion activa de Alvaro Shek Padilla el proceso se encuentra en etapa de indagacion. 05/05/2017: el proceso se encuentra en etapa de indagacion. 05/06/2017: El proceso a la fecha sigue en indagacion. 28/06/2017: Se cite nuevamente para el 25 de julio de 2017 a las 9 a.m (no se remitirá citación porque ya se acordó la fecha con la fiscalia)a Hollman Ortiz Gonzalez para que aclare los motivos de la perdida de (pagare y carta de instrucciones), las personas que tenian a su cargo la custodia de los mismos, los motivos por los cuales se sospecha del Sr. Alvaro Shek Padilla diferentes a los enunciados en la primera entrevista, la ultima persona que observo los documentos , el lugar en donde estos se encontraban al momento de la perdida, y si se adelnató proceso civil de cancelación y reposición de título valor, por lo cual solicitamos tener lista esta informacion para la diligencia. 25/07/2017: No se llevo a cabo diligencia ya que el Dr. Hollman Ortiz Gonzalez no asistio por lo anterior se solicita nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia. 17/08/2017: Se coordino nueva fecha para diligencia de ampliacion de denuncia para el dia 12 de septiembre a las 9:00 a.m	N/A	N/A	TERMINADO	

CONTACT XENTRO S.A.S.

INFORME EJECUCION DE CONTRATO DE MANDATO DE RECAUDO ADMINISTRACION Y COBRO DE CARTERA – INTERNACIONAL CF

ENERO DE 2.021

1) COMPOSICION SALDOS DE CAPITAL

La composición de la cartera de Internacional Compañía de Financiamiento S.A. Liquidada, por saldos de capital al 31 de enero de 2.021 es:

CONCEPTO	JUDICIALIZADA	LEY 1116	NORMAL	TOTAL
Cartera a Exempleados			$ 30.468.897,69	$ 30.468.897,69
Cartera Comercial y de Consumo	$ 43.314.783.633,01	$ 16.490.367.057,61	$ 1.241.978,87	$ 59.806.392.669,49
Contratos de Leasing	$ 5.641.772.786,23	$ 2.320.107.308,64	$ 38.521.845,25	$ 8.000.401.940,11
Crédiliquidez	$ 466.459,01			$ 466.459,01
Tarjetas de Credito	$ 12.584.988,82			$ 12.584.988,82
TOTAL	**$ 48.969.607.867,07**	**$ 18.810.474.366,25**	**$ 70.232.721,80**	**$ 67.850.314.955,12**

La variación de capital respecto al mes anterior es la siguiente:

CAPITAL	Saldo Diciembre 2020	$ 67.856.076.466,12
	Saldo Enero 2021	$ 67.850.314.955,12
	Diferencia	**$ 5.761.510,99**

2) RECAUDO DE CARTERA

Para el mes de enero de 2021 el recaudo de cartera es el siguiente:

FECHA	NOMBRE	IDENTIFICACION	VALOR
05/01/2021	JOSE ARIAS ARIAS	7692628	$ 930.000,00
12/01/2021	ANA MILENA YATE RONDON	65768565	$ 617.115,00
19/01/2021	JHONY ALEXANDER CALDERON	98474058	$ 2.500.000,00
05/11/2020	GUSTAVO ADOLFO CARVAJAL	16674458	$ 2.905.550,00
18/01/2021	GUSTAVO ADOLFO CARVAJAL	16674458	$ 2.905.550,00
TOTAL			**$ 9.858.215,00**

Es pertinente registrar que la partida pendiente de identificar del mes de noviembre de 2020 por $2.905.550,00 fue identificada como pago del Señor Gustavo Adolfo Carvajal, por lo cual se aplicó en el mes de enero de 2021 junto con otro ingreso del mismo valor de este cliente

A continuación se detalla la aplicación de los recaudos de cartera:

No_Crédito	Iden.	Cliente	Fecha Rec	Monto_Pagado	Int_Corriente	Capital	CxC	Otros	Estado
12101120008	16674458	CARVAJAL BERON GUSTAVO ADOLFO	05/11/2020	2.905.550,00	296.500,00	2.609.050,00	0,00	0,00	Aplicado
12101120008	16674458	CARVAJAL BERON GUSTAVO ADOLFO	18/01/2021	2.905.550,00	296.500,00	2.609.050,00	0,00	0,00	Aplicado
19295	7692628	ARIAS ARIAS JOSE	05/01/2021	930.000,00	386.589,00	543.411,00	0,00	0,00	Aplicado
				6.741.100,00	**979.589,00**	**5.761.511,00**	**0,00**	**0,00**	

Cuentas por Cobrar

	98474058	JHONY ALEXANDER CALDERON LOPEZ	19/01/2021	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	Aplicado
				100.000,00	**0,00**	**0,00**	**100.000,00**	**0,00**	

Cartera Castigada

4639	65768565	ANA MILENA YATE RONDON	12/01/2021	617.115,00	617.115,00	0,00	0,00	0,00	Aplicado
888000988	98474058	JHONY ALEXANDER CALDERON LOPEZ	19/01/2021	2.400.000,00	0,00	2.400.000,00	0,00	0,00	Aplicado
					0,00	0,00	0,00	0,00	Aplicado
				3.017.115,00	**617.115,00**	**2.400.000,00**			

3) RECAUDO HISTORICO DE CARTERA

El recaudo de cartera desde la vigencia del Contrato de Mandato para el Recaudo, Administración y Cobro de Cartera es el siguiente:

Concepto recaudo	No. de Deudores	Valor
Recaudo de efectivo Julio de 2019	14	$ 129.666.316,00
Restitucion Inversiones Quibor Julio de 2019	1	$ 483.000.000,00
Recaudo de efectivo Agosto de 2019	8	$ 347.793.588,00
Recaudo de efectivo Septiembre de 2019	6	$ 56.972.078,00
Recaudo de efectivo Octubre de 2019	15	$ 347.839.923,00
Restitucion Juliana Uribe Noviembre de 2019	1	$ 68.255.000,00
Recaudo de efectivo Noviembre de 2019	12	$ 897.959.653,00
Recaudo de efectivo Diciembre de 2019	9	$ 18.389.375,00
Recaudo de efectivo Enero de 2020	5	$ 4.672.962,00
Recaudo de efectivo Febrero de 2020	7	$ 202.691.032,00
Recaudo de efectivo Marzo de 2020	5	$ 12.328.376,00
Recaudo de efectivo Abril de 2020	2	$ 1.459.097,00
Recaudo de efectivo Mayo de 2020	1	$ 91.230.023,00
Recaudo de efectivo Junio de 2020	4	$ 18.794.587,00
Recaudo de efectivo Julio de 2020	3	$ 852.500.000,00
Recaudo de efectivo Agosto de 2020	5	$ 320.608.240,00
Recaudo de efectivo Septiembre de 2020	6	$ 157.865.500,00
Recaudo de efectivo Octubre de 2020	5	$ 139.767.143,00
Restitucion 5 G Industrias Corp	1	$ 1.999.200.000,00
Recaudo de efectivo Noviembre de 2020	6	$ 424.025.099,00
Recaudo de efectivo Diciembre de 2020	8	$ 132.840.000,00
Recaudo de efectivo Enero de 2021	5	$ 9.858.215,00
Recaudo acumulado	**129**	**$ 6.717.716.207,00**

4) CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar presentan los siguientes saldos comparativos al corte del período:

CUENTAS POR COBRAR		
MES	**CANTIDAD**	**VALOR**
DICIEMBRE DE 2020	433	$ 10.137.836.302,88
ENERO DE 2021	432	$ 10.136.773.608,88
DIFERENCIA	1	$ 1.062.694,00

La diferencia corresponde a cancelación de cuentas por cobrar de Jhony Alexander Calderón López.

5) CARTERA CASTIGADA

La cartera castigada presenta la siguiente variación:

SALDO DICIEMBRE 2020	$ 38.267.212.078,21
SALDO ENERO 2021	$ 38.255.823.828,21
DIFERENCIA	$ 11.388.250,00

La diferencia corresponde a la cancelación de cartera castigada de Jhony Alexander Calderón López.

.

6) DISTRIBUCIÓN INGRESO Y FACTURACION HONORARIOS

De acuerdo con el recaudo recibido, tenemos la siguiente distribución:

FECHA	NOMBRE	IDENTIFICACION	VALOR	GRUPO	HONORARIOS	VR HONORARIOS	P.A. INTERNACIONAL
05/01/2021	JOSE ARIAS ARIAS	7692628	$ 930.000,00	AL DIA	5%	$ 46.500,00	$ 883.500,00
12/01/2021	ANA MILENA YATE RONDON	65768565	$ 617.115,00	LEY 1116	15%	$ 92.567,25	$ 524.547,75
19/01/2021	JHONY ALEXANDER CALDERON	98474058	$ 2.500.000,00	CASTIGADA	13%	$ 325.000,00	$ 2.175.000,00
05/11/2020	GUSTAVO ADOLFO CARVAJAL	16674458	$ 2.905.550,00	AL DIA	5%	$ 145.277,50	$ 2.760.272,50
18/01/2021	GUSTAVO ADOLFO CARVAJAL	16674458	$ 2.905.550,00	AL DIA	5%	$ 145.277,50	$ 2.760.272,50
TOTAL			**$ 9.858.215,00**			**$ 754.622,25**	**$ 9.103.592,75**

FACTURA Y RETENCIONES		
VALOR HONORARIOS	$	754.622
IVA	$	143.378
TOTAL	**$**	**898.000**
MENOS RETEFUENTE	$	83.008
MENOS RETEICA	$	7.290
MENOS RETEIVA 15%	$	21.507
TOTAL RETENCIONES	$	111.805
VALOR A CANCELAR	**$**	**786.196**

Según lo estipula el contrato de Mandato de Administración y Recaudo de Cartera en su Clausula Novena, los honorarios a favor de Contact Xentro S.A.S. son descontados de los recursos recuperados en el mes que corresponda.

La factura por concepto de honorarios será enviada próximamente mediante correo electrónico.

7) FONDO DE CONTINGENCIA

El Fondo de Contingencia de Contingencia no tuvo gastos de abogados o judiciales para el mes de enero de 2021.

8) INFORMES DE PROCESOS JURIDICOS

Se adiciona al informe del mes anterior los informes jurídicos de los abogados externos Juan Carlos Roldan y Obdulio Muñoz Ramos

9) REPORTES A CENTRALES DE INFORMACION

Nos permitimos reiterar la solicitud para que la Fiduciaria realice la gestión de contratación con una central de información para efectos de poder cumplir con el reporte de los créditos del portafolio de cartera administrado.

Atentamente,

OSCAR RICARDO CRUZ SANCHEZ
Representante Legal
CONTACT XENTRO S.A.S.

Comportamiento FICS

FIDUCOLDEX
GRUPO BANCOLDEX

Vicepresidencia Financiera

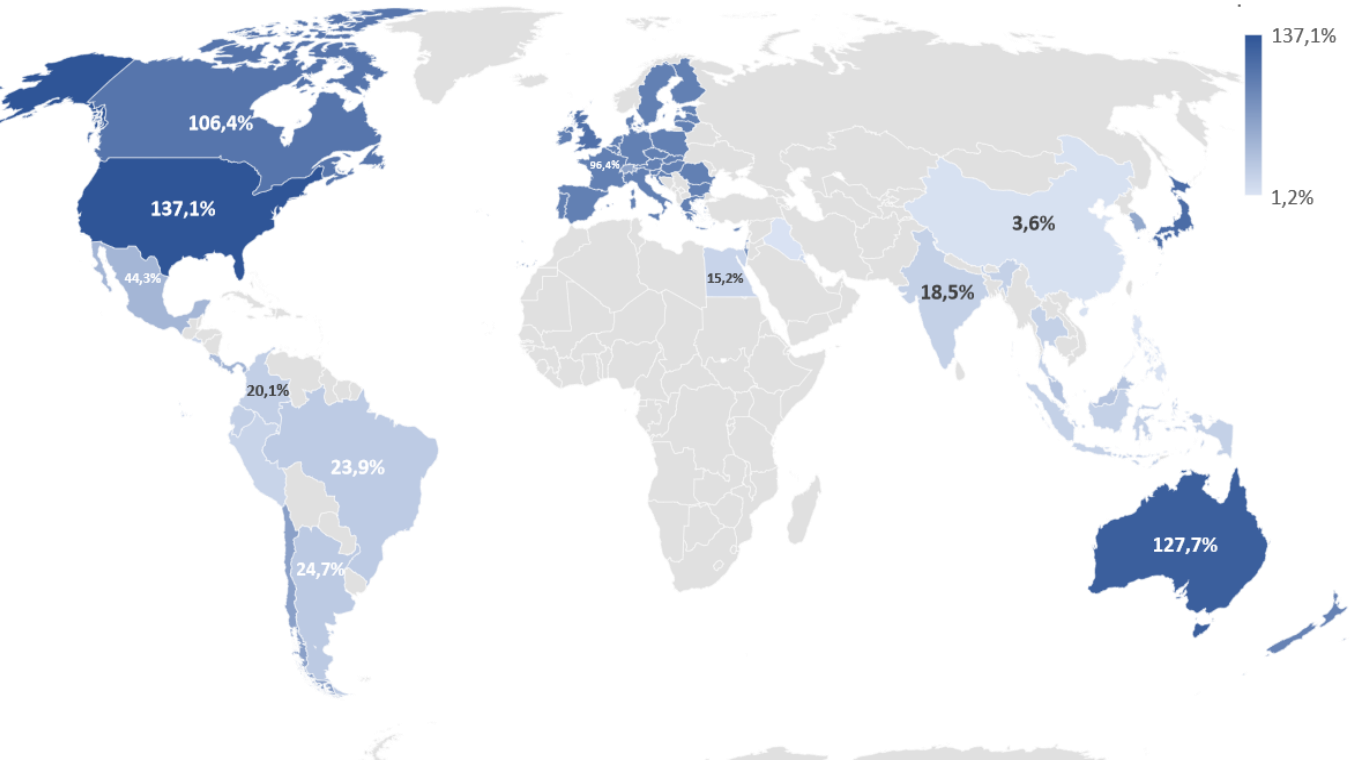
Comportamiento Económico

Entorno internacional

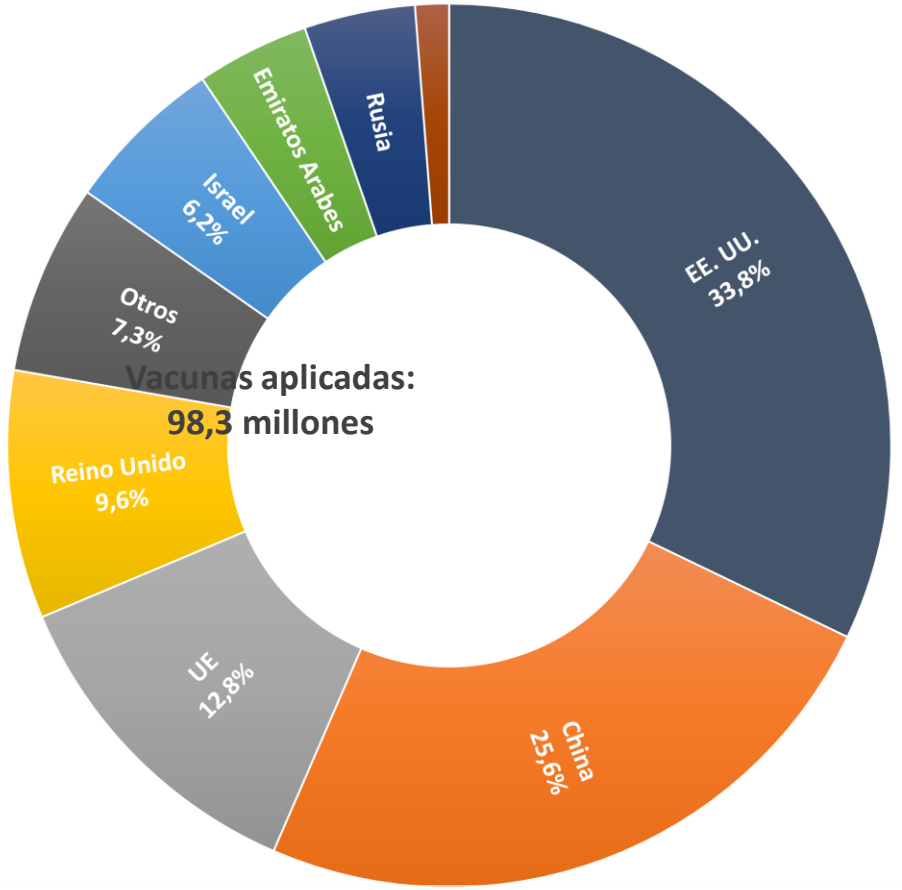
Covid-19: acceso y disponibilidad de las vacunas

- La carrera por la vacuna ha avanzado con contundencia en los últimos meses, de tal manera que varios países ya aprobaron la vacuna de Pfizer y BioNTech, mientras que Moderna y AstraZeneca reportaron resultados esperanzadores en sus ensayos de fase tres y ya cuentan con la aprobación de ciertos países, uniéndose al arsenal para enfrentar la pandemia. Algunas regiones cuentan con rezago en la adquisición de dosis. La administración de las vacunas avanza en los países desarrollados (aunque con inconvenientes logísticos), y aún no inicia masivamente en todo el mundo.

Proporción de vacunas adquiridas frente a la población*



Proporción de dosis administradas por país (% del total)

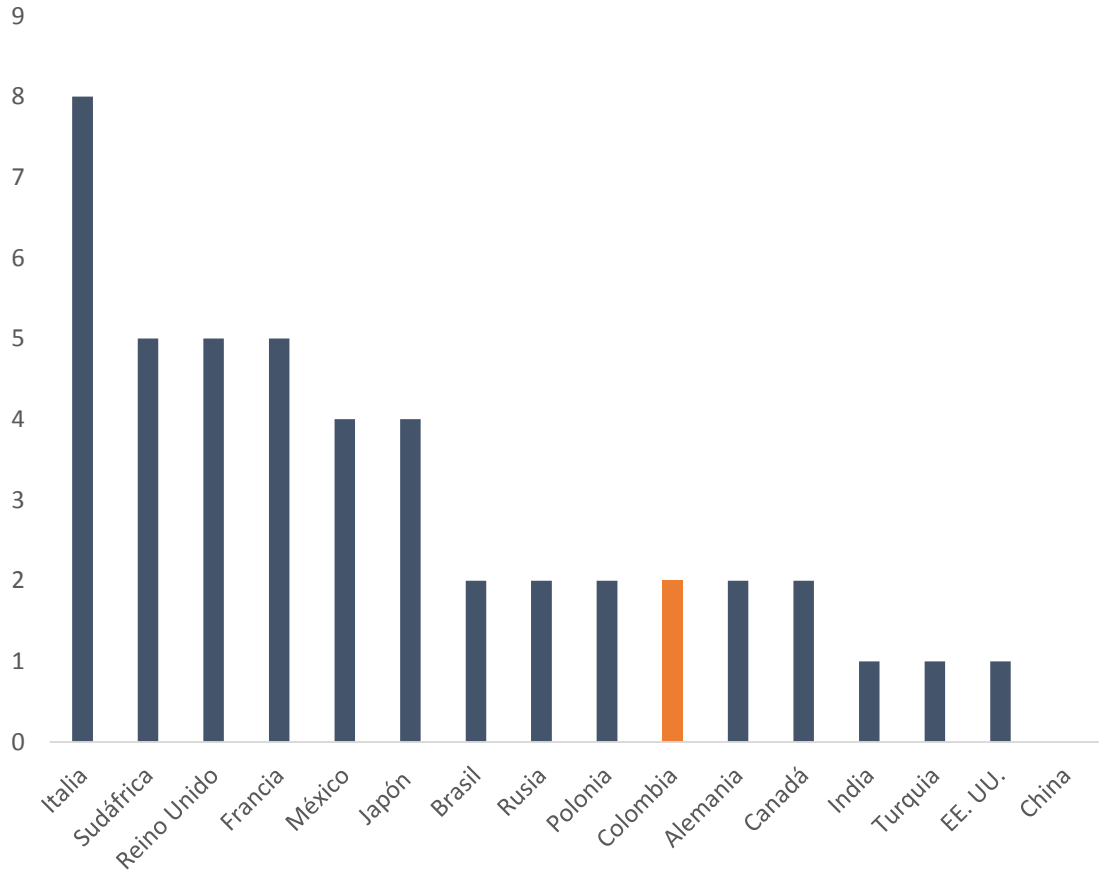


Fuente: Elaboración propia con base en Bloomberg, Global Health Innovation Center.
* Se toman vacunas adquiridas de Astra-Zeneca, Moderna y Pfizer. Hasta enero 15 de 2021

Recuperación económica: un camino largo e incierto

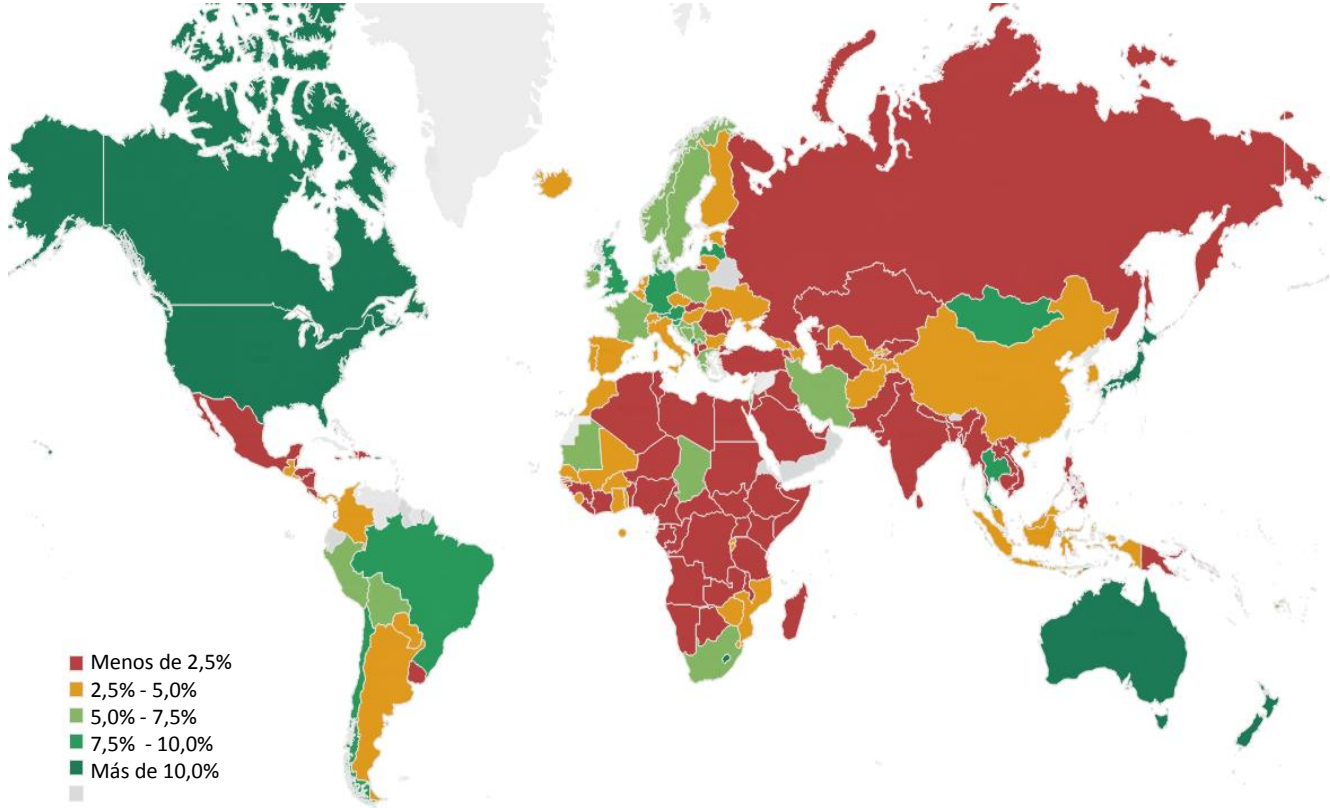
La recuperación económica en 2021 estará determinada por el avance del proceso de inmunización de la población y por el apoyo fiscal y monetario entregado por entidades gubernamentales. Según Fitch, algunas economías podrían tardar entre cuatro y ocho años para recuperar los niveles de producto de 2019, Colombia junto con Brasil y Alemania lo lograrían en 2022, mientras que China ya se encuentra en dichos niveles. La respuesta a la pandemia ha sido diversa con algunos países ejecutando recursos por encima del 10% del PIB y otros por debajo del 2,5%.

Años para recuperar el nivel de PIB de 2019



Fuente: Fitch Solutions

Gastos adicionales e ingresos perdidos en respuesta a la pandemia (% del PIB)



Fuente: Fondo Monetario Internacional

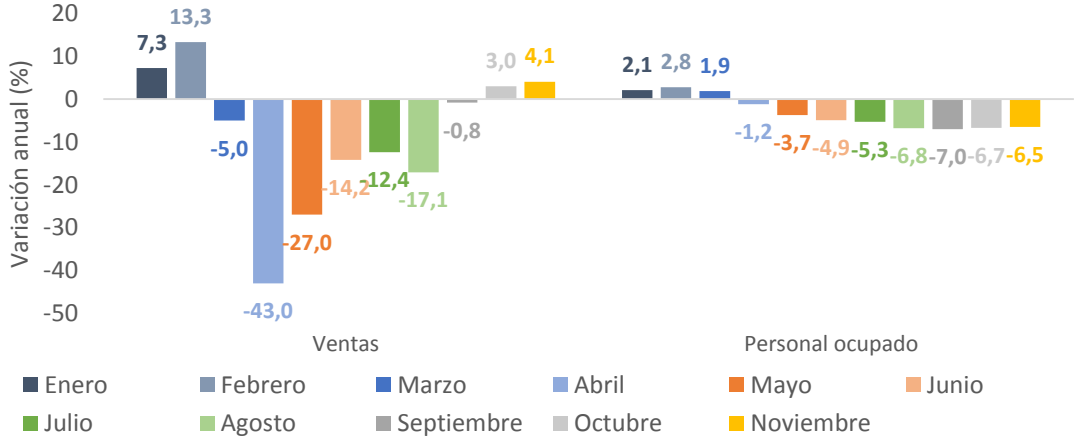
Entorno local

Producción industrial y ventas al por menor

La producción industrial de noviembre ajustó una variación anual de -0,2%, mejorando frente al reporte de -2,7% del mes anterior, aunque aún en terreno negativo, mientras que, las ventas al por menor reportaron una variación anual de 4,1%, gracias al Día sin IVA y a la jornada de Black Friday. Para diciembre se esperan avances marginales en ambos sectores, ante la imposición de nuevas restricciones en algunas regiones del país. La generación de empleo aún no repunta.

Col: Producción industrial vs Ventas al por menor. Var% anual, hasta nov-20

Variación anual de las ventas reales y personal ocupado. Hasta nov-20



Fuente: DANE.

Variación de la producción real por producto (oct-20)

Actividad	Producción real	Ventas reales	Empleo
Fabricación de productos minerales no metálicos n.c. p.	7,6%	5,3%	-4,0%
Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales	8,5%	0,3%	1,8%
Fabricación de aparatos y equipo eléctrico	18,3%	19,0%	-2,0%
Elaboración de otros productos alimenticios n.c.p.	6,6%	2,4%	-4,9%
Fabricación de Jabones y detergentes, perfumes y preparados de tocador	4,9%	2,1%	-3,4%
Elaboración de bebidas	1,8%	-2,5%	-7,4%
Fabricación de otros productos químicos	4,9%	3,0%	2,0%
Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal y animal	-8,7%	-7,7%	-1,7%
Fabricación de calzado	-21,9%	-12,0%	-25,7%
Elaboración de productos lácteos	-5,5%	-2,9%	-0,4%
Actividades de impresión	-12,8%	-17,6%	-11,9%
Industrias básicas de hierro y de acero	-12,6%	-13,3%	-7,2%
Confección de prendas de vestir	-8,1%	-3,0%	-18,7%
Coquización, refinación de petróleo, y mezcla de combustibles	-8,6%	-12,2%	2,2%
Total industria	**-0,2%**	**-1,4%**	**-6,1%**

Variación de las ventas reales por grupo de mercancías (oct-20)

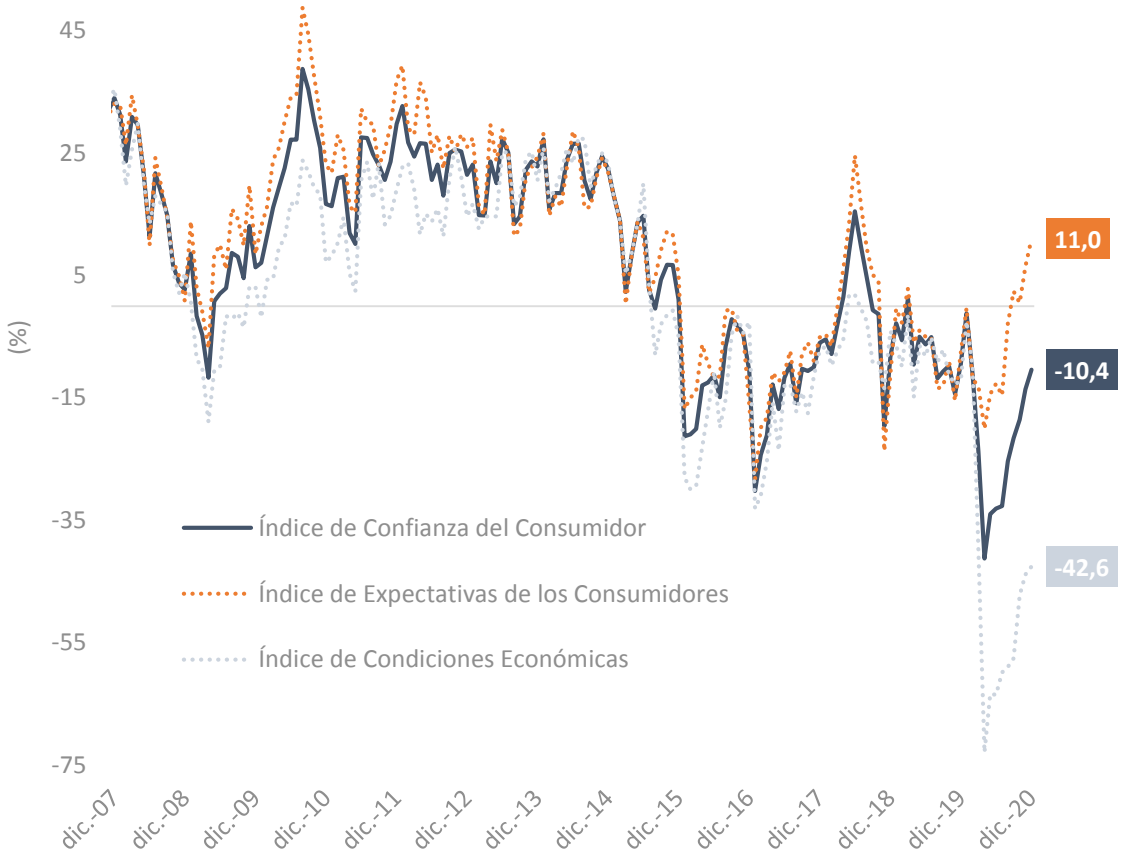
Lineas de mercancia	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Equipo de informática y telecomunicaciones para uso personal	45,0%	1,6
Electrodomésticos, muebles para el hogar	43,4%	1,5
Equipo de sonido y video	55,5%	1,3
Alimentos	3,8%	0,7
Productos para el aseo del hogar	29,4%	0,6
Calzado y artículos de cuero	-2,7%	-0,1
Bebidas no alcohólicas	-9,8%	-0,1
Vehículos automotores y motocicletas	-6,3%	-0,6
Otros vehículos automotores y motocicletas	-11,7%	-1,0
Combustibles para vehículos automotores	-5,7%	-1,1
Total comercio minorista y vehículos	**4,1%**	**3,0**

Fuente: DANE.

Confianza del consumidor

La confianza del consumidor para diciembre registró un incremento de 3,2 puntos porcentuales (p.p.) hasta -10,4%. Este comportamiento se explicó por un crecimiento de 4,5 p.p. en el componente de expectativas, junto con una leve mejora de 1,3 p.p. en el de condiciones económicas de los encuestados. Por ciudades, se evidenció un mejor comportamiento en todas las ciudades excepto Bucaramanga, mientras que la disposición a comprar vivienda aumentó en dicho mes. Pese a las restricciones que se empezaron a aplicar en diciembre, el indicador se aproximó al comportamiento de la confianza en los meses previos a la pandemia.

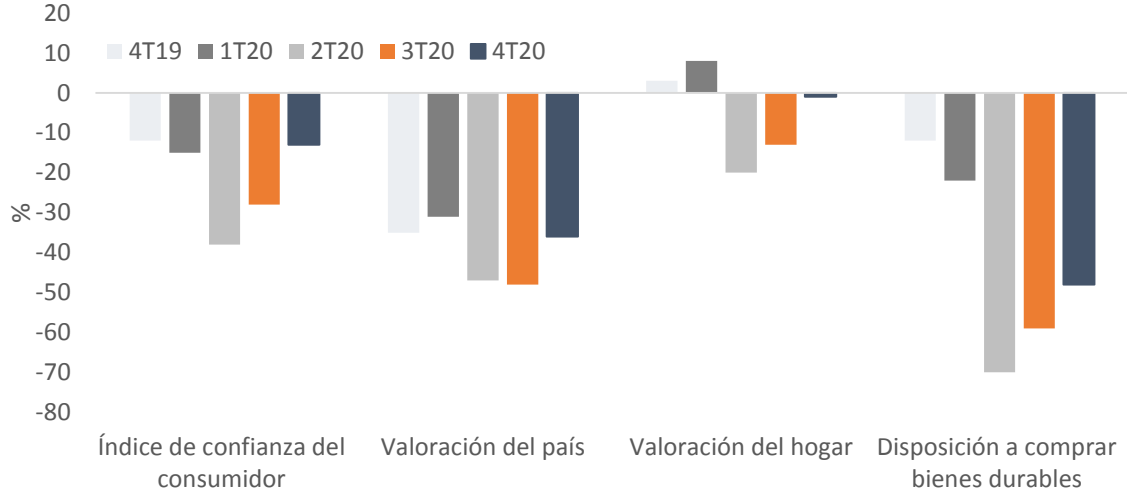
Índice de confianza del consumidor y sus componentes (hasta dic-20)



Fuente: Fedesarrollo.

Variable / Balance %	2019	2020	
	Diciembre	Noviembre	Diciembre
Índice de Confianza del Consumidor – ICC	-9.5	-13.6	-10.4
A. Índice de Expectativas del Consumidor – IEC	-7.7	6.5	11.0
B. Índice de Condiciones Económicas - ICE	-12.2	-43.9	-42.6

Percepción de consumidores sobre situación del país y del hogar

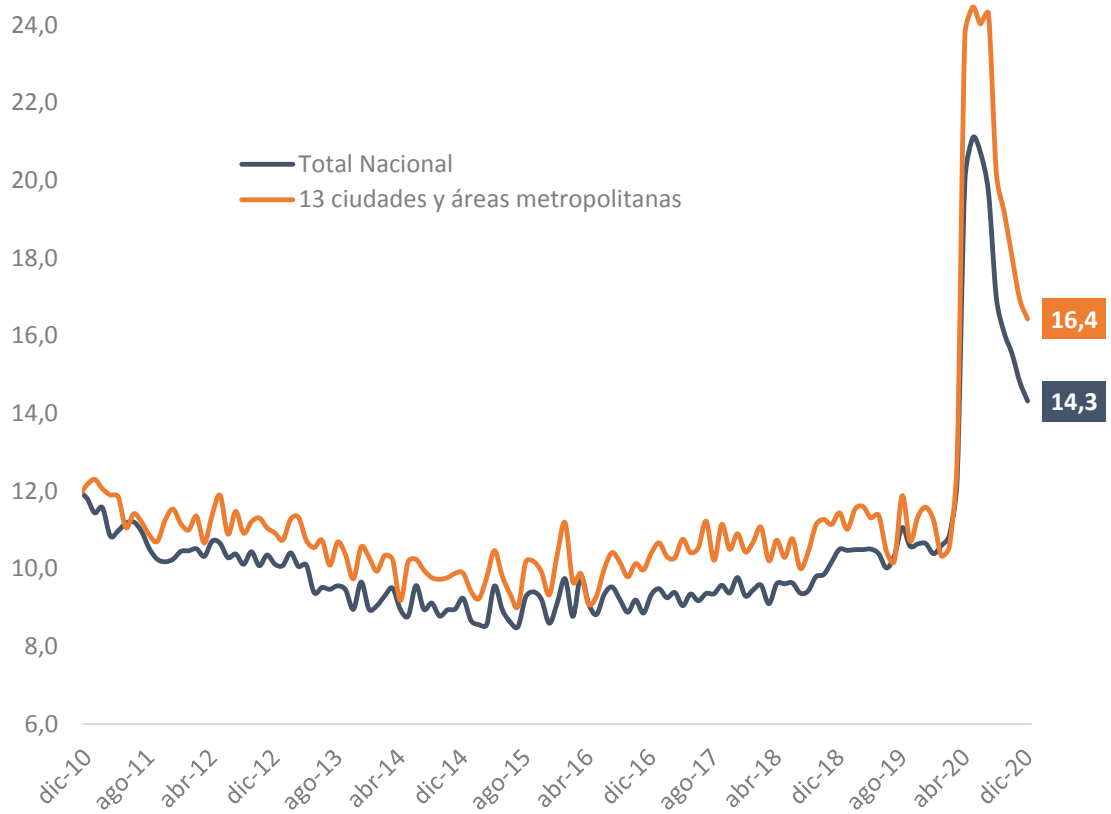


Fuente: Fedesarrollo.

Mercado laboral

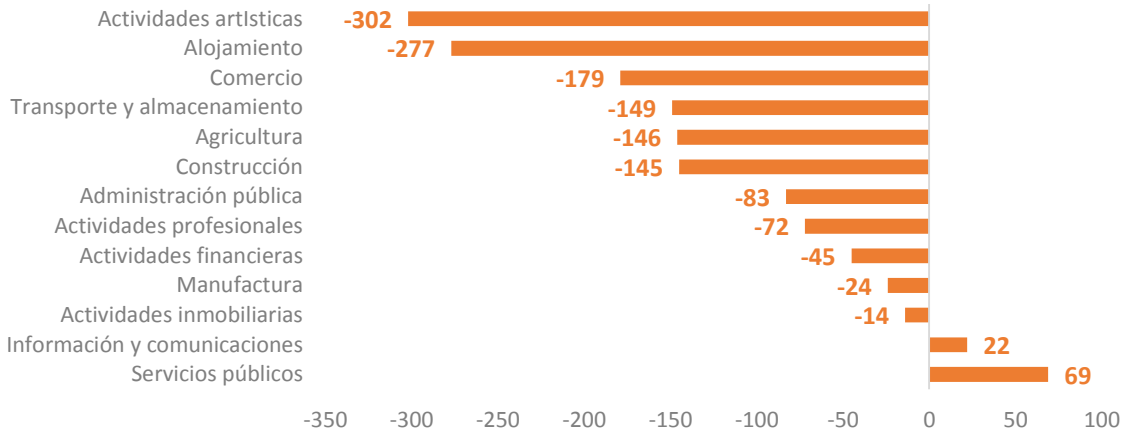
En Colombia, el DANE publicó la tasa de desempleo para el cierre de 2020, la cual reportó un leve incremento de 10 puntos básicos hasta 13,4%, aunque en la serie desestacionalizada se mantiene la senda bajista. El número de ocupados se redujo en 1,3 millones, mejorando frente a la destrucción de 1,5 millones de empleos reportados el mes anterior, siendo las actividades artísticas y el alojamiento las actividades con mayor afectación. Por otro lado, el 71% de la destrucción de empleos se concentró en la posición ocupacional de empleado particular.

Tasa de desempleo Total nacional y 13 ciudades desestacionalizada (hasta dic-20)

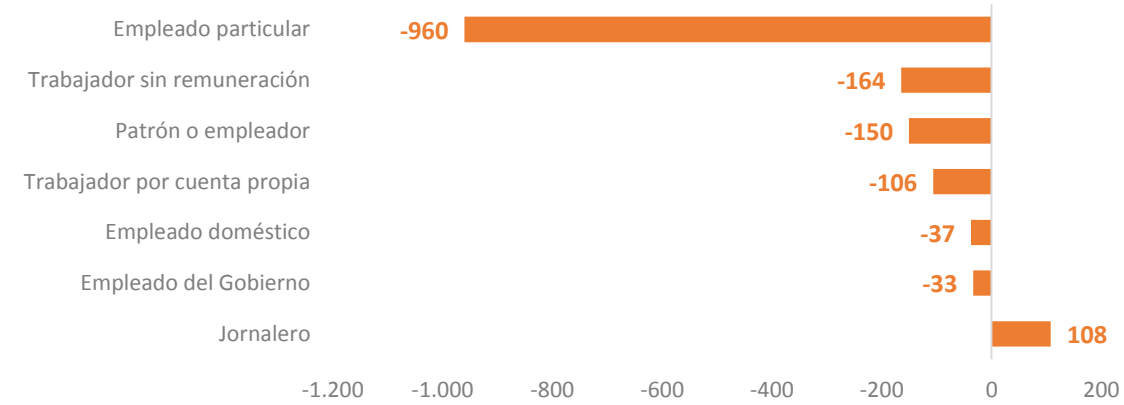


Fuente: DANE.

Variación número de ocupados total nacional en miles (dic-20)



Variación número de ocupados por posición ocupacional en miles (dic-20)

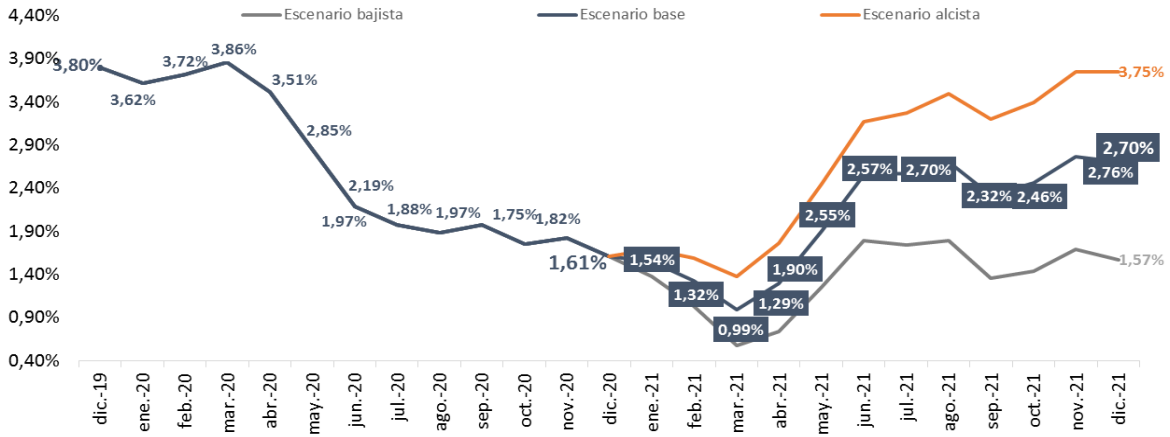


Fuente: DANE.

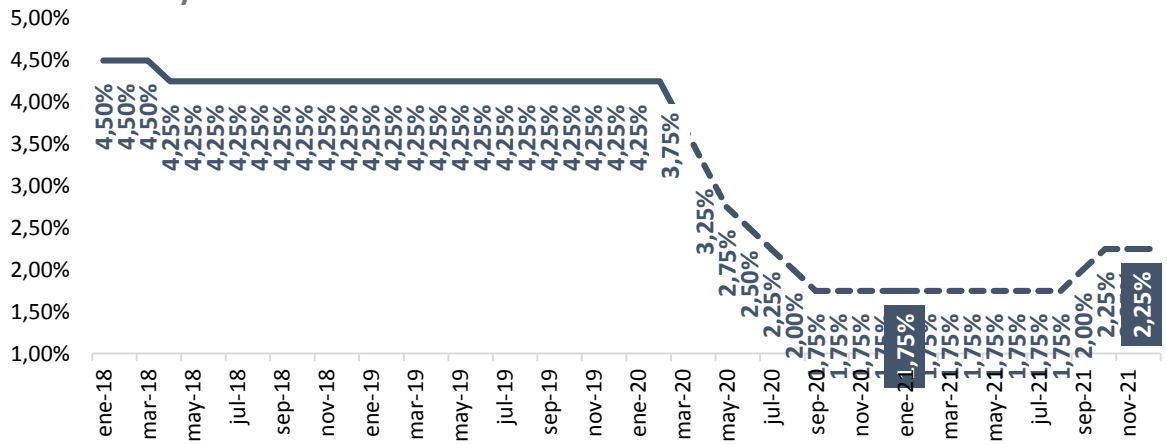
Inflación

La inflación de diciembre sorprendió al alza al registrar una variación mensual de 0,38%, llevando a la inflación anual del mes y cierre de 2020 a 1,61%, cifra mínima de la historia reciente. En lo corrido del año los precios más afectados fueron educación (-7,02%), prendas de vestir (-3,94%) e información y comunicaciones (-0,96%) reflejando los efectos de la pandemia y de decisiones gubernamentales. Ante bases bajas y la anticipada reactivación, esperamos que la inflación de 2021 se acerque al punto medio del rango meta del Banco de la República (3,0%). En este sentido, la tasa de interés de intervención se mantendría en su nivel actual de 1,75% por lo menos hasta el tercer trimestre de 2021.

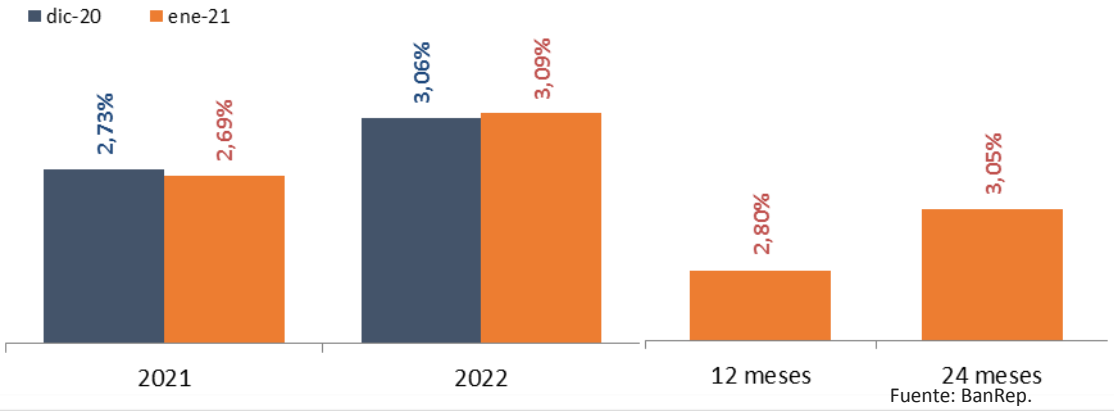
Proyección inflación total anual. Análisis Económico Bancóldex.



Proyección Tasa de Interés de Referencia. Análisis Económico Bancóldex.

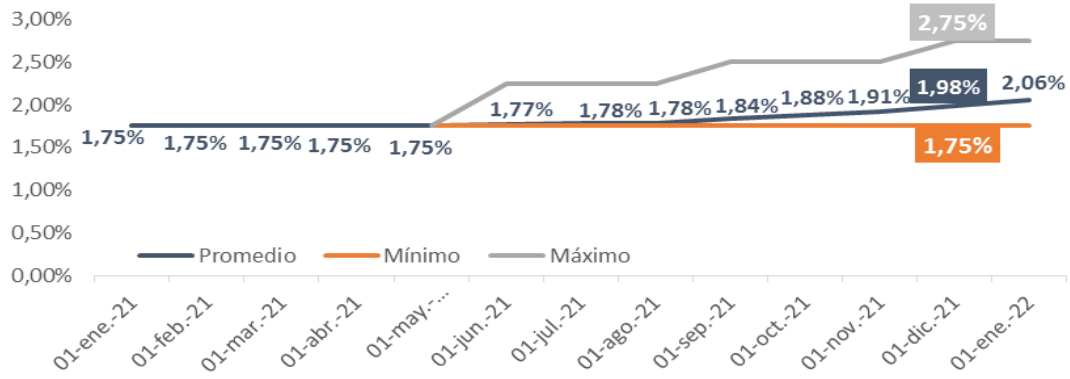


Proyección inflación total anual. Encuesta BanRep hasta Enero-2021



Fuente: BanRep.

Proyección Tasa de Interés de Referencia. Encuesta BanRep Enero 2021

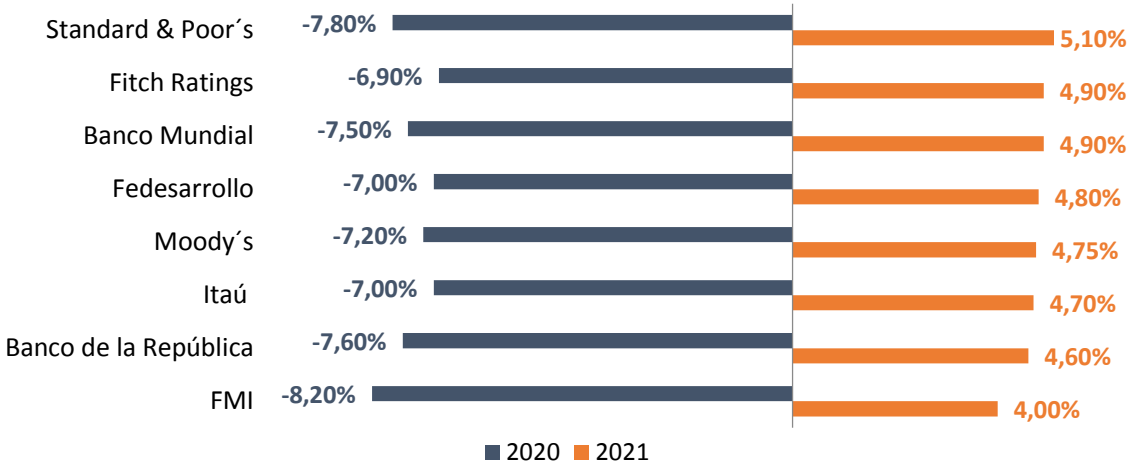


Fuente: BanRep.

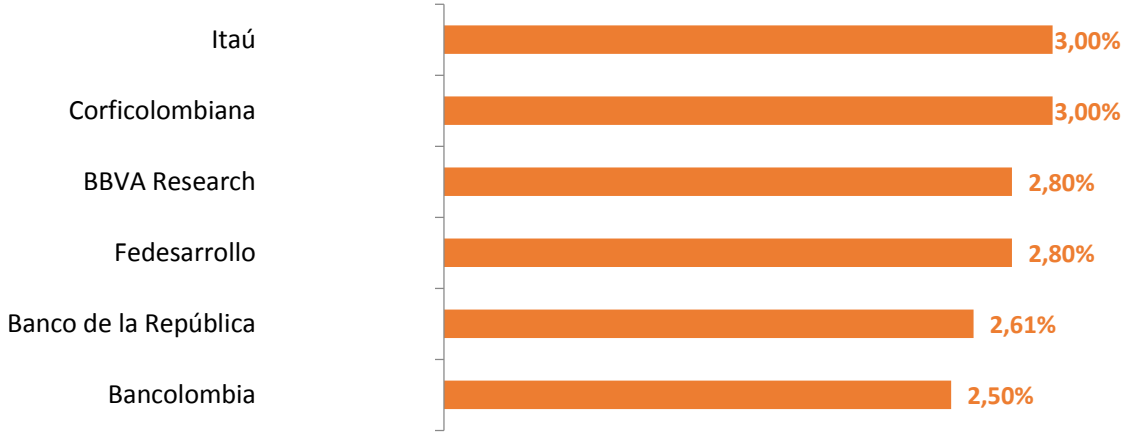
Proyecciones analistas 2021

En vista del choque del Coronavirus sobre la actividad económica local, diferentes analistas locales e internacionales han modificado sus proyecciones, en medio de la incertidumbre que aún se mantiene sobre la recuperación debido a nuevas olas de contagio y cierres de algunas ciudades.

Perspectivas de Crecimiento para la economía Colombiana 2020 -2021



Perspectivas inflación anual 2021



Perspectivas de tasa de desempleo 2021

Py 2020 BanRep: 16,3%

Perspectivas déficit en Cuenta Corriente como % del PIB 2021

Py 2020 BanRep: 3,4% del PIB

Proyecciones Colombia Análisis Económico

PIB

2020	2021
-7,0	4,3

Inflación

Obs2020	2021
1,61	2,70

Tasa Repo

Obs2020	2021
1,75	2,25

Tasa de cambio

Obs2020	2021
3.482	3.420

Cuenta corriente

2020	2021
-3,4	-3,7

* Proyección BanRep

Déficit fiscal

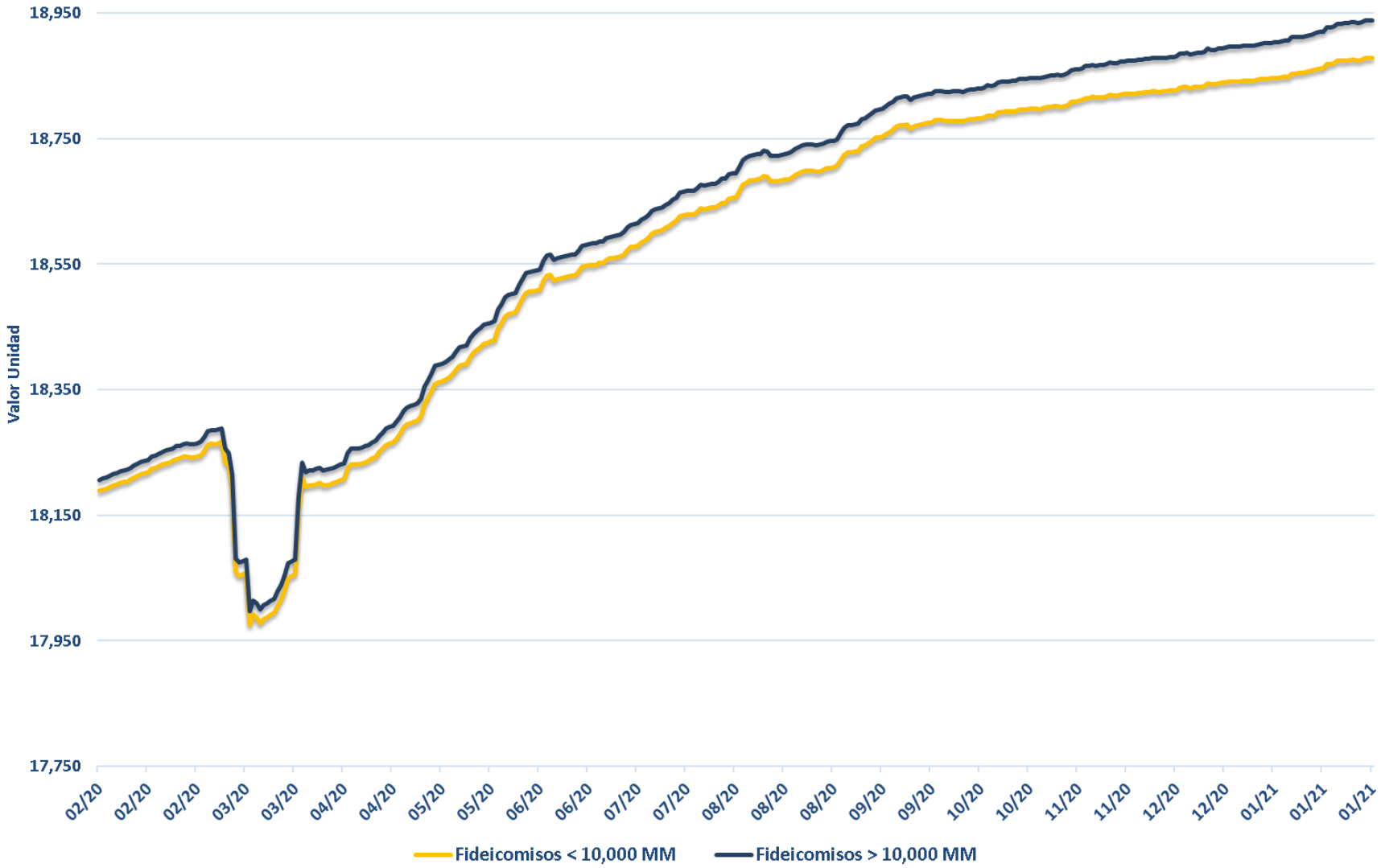
2020	2021
8,9	7,6

* Proyección Ministerio de Hacienda

Cambio reciente en pronósticos

FIC FIDUCOLDEX

Evolución Valor de la Unidad

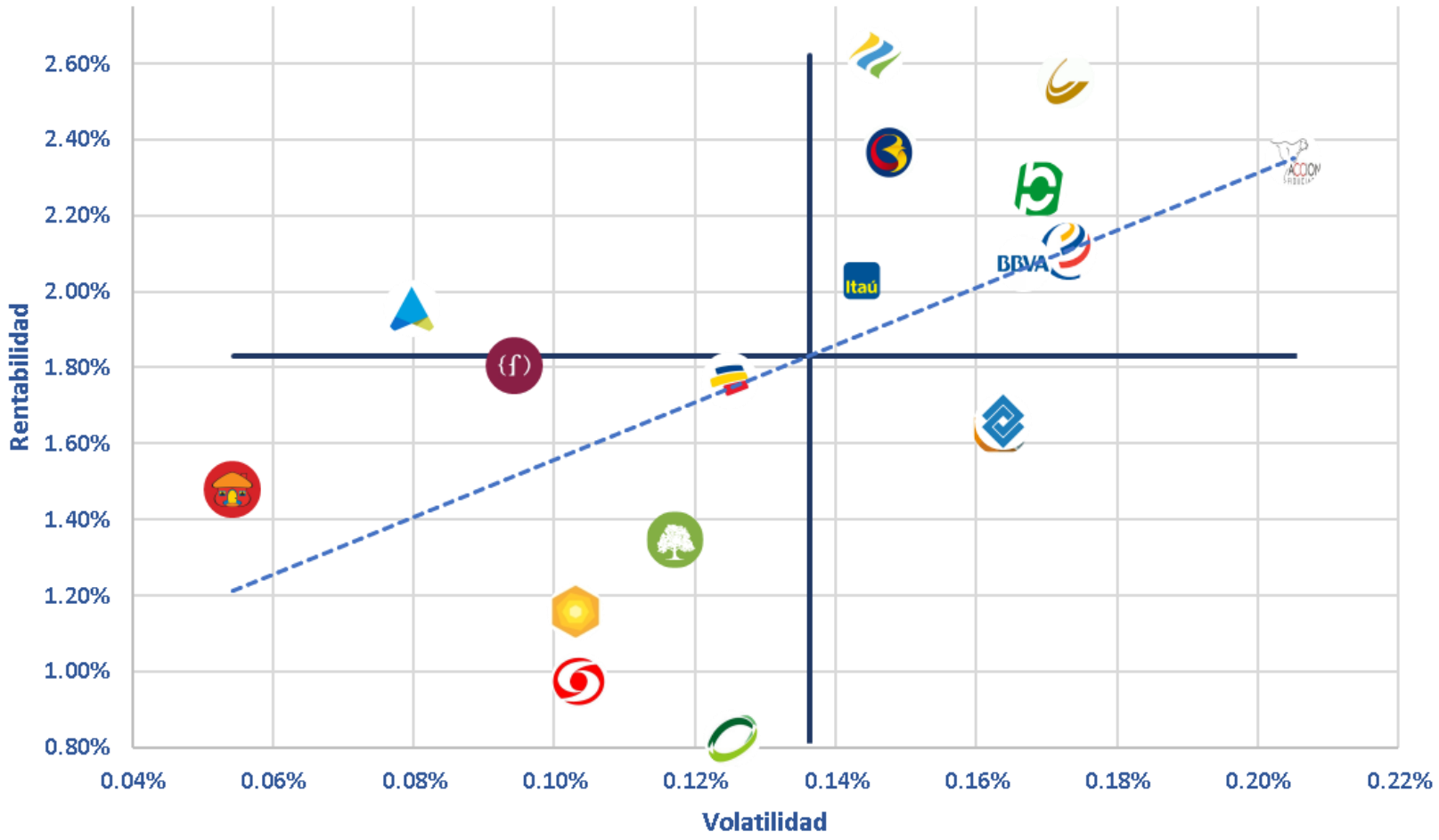


Rentabilidad	Fideicomisos < 10,000 MM	Fideicomisos > 10,000 MM
Mensual	2.10%	2.35%
Semestral	2.40%	2.63%
Año Corrido	2.10%	2.35%
1. Año	3.80%	4.03%
2 años	3.86%	4.03%

Riesgo/Retorno Enero

Comparables FICs 1525 fideicomisos con saldos inferiores a 10.000MM

FIC	Rentabilidad
FIC 600	2.62%
CONFIANZA PLUS	2.55%
FIDUBOG	2.36%
ACCION UNO	2.35%
FIDULIQUIDEZ	2.27%
FIC FIDUCOLDEX	2.10%
BBVA PAIS	2.07%
ITAU MONEY MARKET	2.03%
ALIANZA GOBIERNO	1.95%
ALTA LIQUIDEZ	1.80%
FIDUEXCEDENTES	1.76%
OCCITESOROS	1.66%
CREDICORP VISTA	1.64%
RENTA LIQUIDA	1.48%
FIC GNB ABIERTO	1.35%
RENTA FACIL	1.15%
FIC 1525	0.98%
1525 FIDUCENTRAL	0.82%
Promedio	**1.83%**
Mejor Quartil	**2.29%**

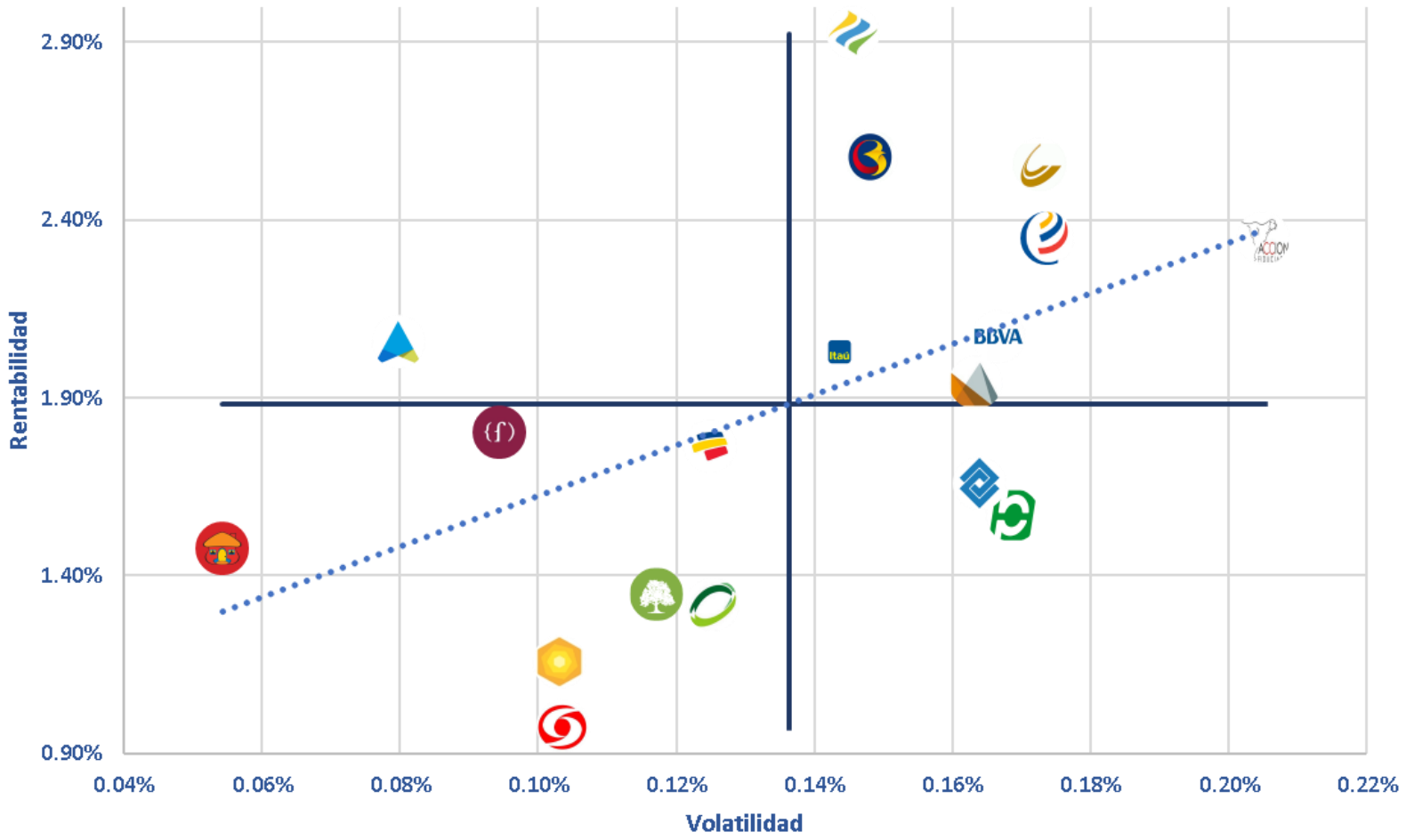


Fuente: Superfinanciera

Riesgo/Retorno Enero

Comparables FICs 1525 fideicomisos con saldos superiores a 10.000MM

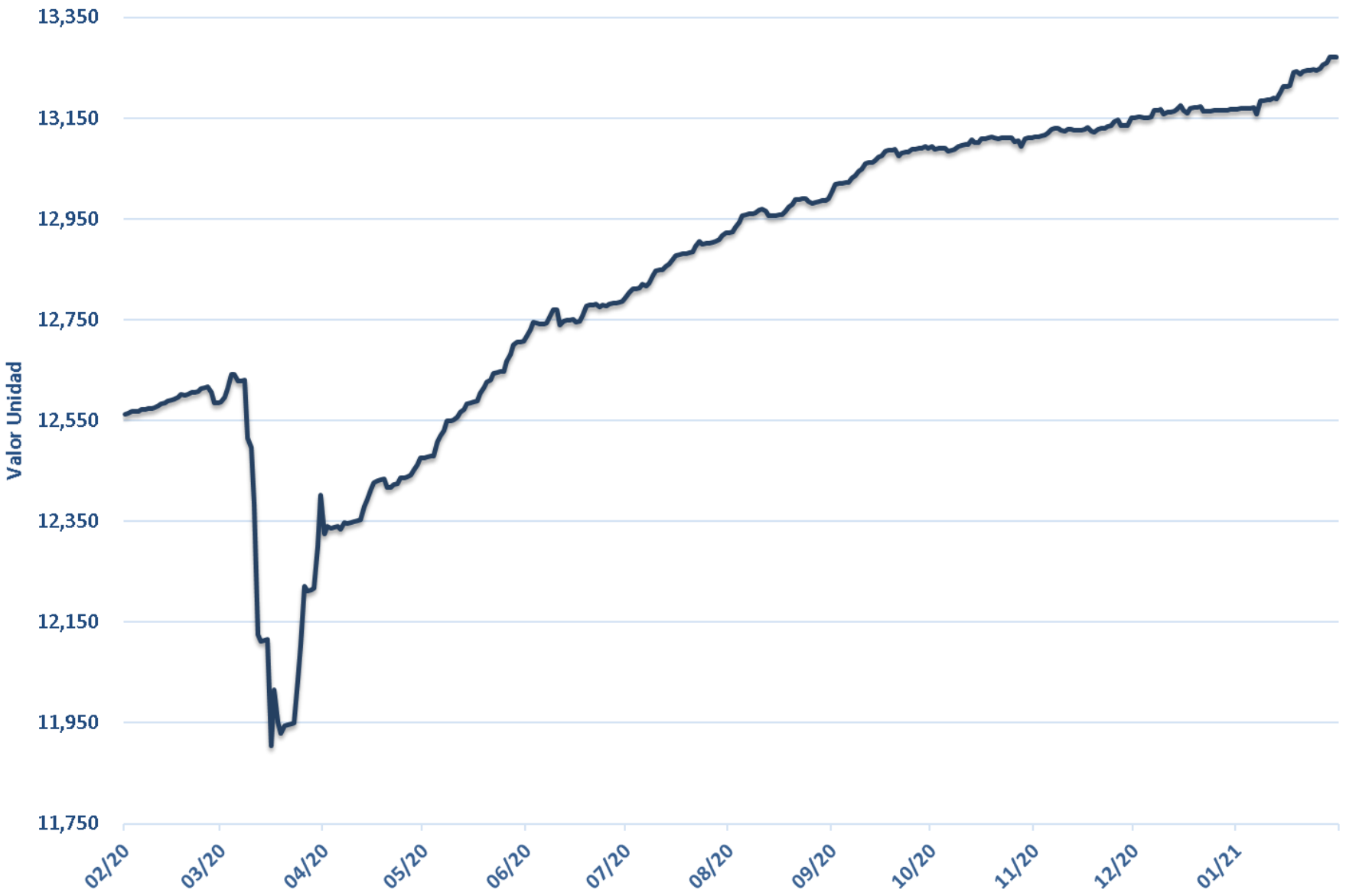
FIC	Rentabilidad
FIC 600	2.92%
FIDUBOG	2.58%
CONFIANZA PLUS	2.55%
ACCION UNO	2.35%
FIC FIDUCOLDEX	2.35%
BBVA PAIS	2.07%
ALIANZA GOBIERNO	2.06%
ITAU MONEY MARKET	2.03%
CREDICORP VISTA	1.94%
ALTA LIQUIDEZ	1.80%
FIDUEXCEDENTES	1.76%
OCCITESOROS	1.66%
FIDULIQUIDEZ	1.57%
RENTA LIQUIDA	1.48%
FIC GNB ABIERTO	1.35%
1525 FIDUCENTRAL	1.32%
RENTA FACIL	1.15%
FIC 1525	0.98%
Promedio	**1.88%**
Mejor Quartil	**2.35%**



Fuente: Superfinanciera

FIC F60 MODERADO

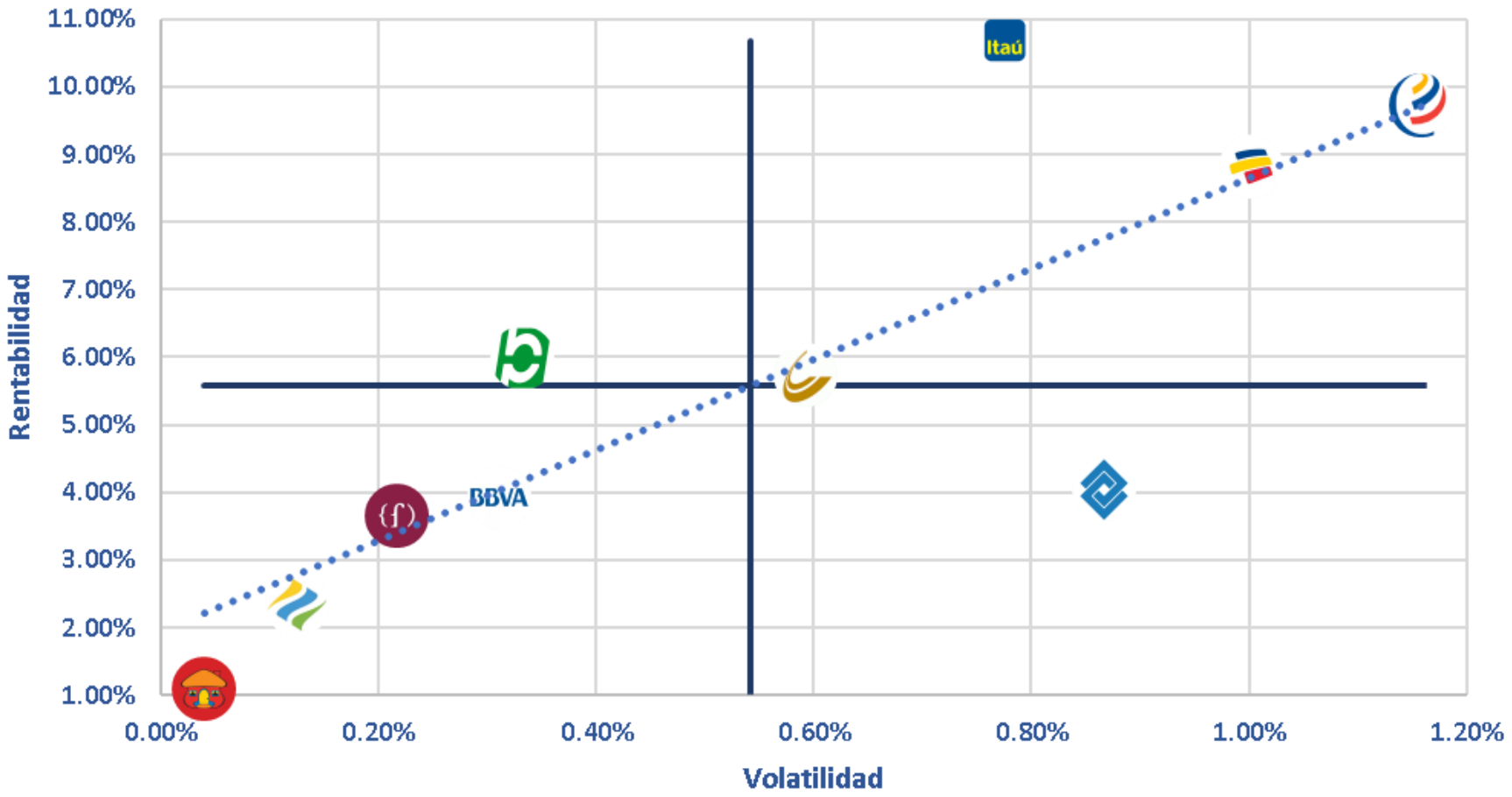
Evolución Valor de la Unidad



Rentabilidad	
30 días	9.71%
180 días	5.43%
Año Corrido	9.71%
360 días	5.64%
2 años	5.71%
3 años	5.36%

Riesgo/Retorno Enero

FIC	Rentabilidad
ITAU MEDIANO PLAZO	10.68%
FIDUCOLDEX FIC 60	9.71%
PLAN SEMILLA	8.80%
RENTAR 30	5.98%
CAPITAL PLUS	5.73%
OCCIBONOS	4.02%
BBVA PLAZO 30	3.91%
PREVI EFECTIVO	3.64%
RENTA PAIS	2.32%
DAVI CONSOLIDAR	1.08%
Promedio	**5.59%**
Mejor Quartil	**9.02%**



Fuente: Superfinanciera

El progreso es de todos

Mincomercio

Gracias

FIDUCOLDEX
GRUPO BANCOLDEX

Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.