

Bogotá D.C., 23 de agosto de 2021

DNF-02172-2021

Señores
COMITÉ FIDUCIARIO
E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Bogotá D.C.

ASUNTO: 88553 E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Informe mensual julio de 2021

Respetados señores:

En cumplimiento con lo establecido en la cláusula décima segunda del Contrato de Fiducia del E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, numeral No 1, que dice: *"El ENCARGANTE recibirá informes mensuales que contengan los movimientos básicos de los recursos administrados como ingresos, desembolsos y/o giros, así como rendimientos percibidos. De igual manera deberán ser remitidas al ENCARGANTE copias de los extractos generados para las cuentas bancarias del ENCARGO y de Fondo de Inversión Colectiva en el cual se encuentren invertidos los RECURSOS administrados, de conformidad con el reglamento de éste"*. Informamos los aspectos relevantes presentados durante el período objeto del presente informe:

1) Administración de recursos

El flujo de caja de los recursos administrados en el negocio durante el periodo objeto del presente informe, se presenta como Anexo N° 1, no obstante, a continuación, detallamos los puntos requeridos de acuerdo con las definiciones del contrato fiduciario:

1.1) Ingresos

Durante el período del presente informe, no se percibieron ingresos. Se detallan a continuación los recursos recibidos desde la vigencia del negocio:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

RECURSOS RECIBIDOS			
PERIODO	CTA. AHO. OCCIDENTE 256-10857-2	FIC 10007002663	TOTAL
ACUMULADO A JUNIO 21	\$ 792,476,984.00	\$ 1,054,001,900.79	\$ 1,846,478,884.79
07/2021	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL PERIODO	\$ -	\$ -	\$ -
ACUMULADO A JULIO 21	\$ 792,476,984.00	\$ 1,054,001,900.79	\$ 1,846,478,884.79

1.2) Desembolsos y giros

Se detalla a continuación la relación de pagos efectuados al corte 31 de julio de 2021, los cuales ascienden a la suma de \$ 77,647,534.87 detallados continuación:

PAGOS REALIZADOS				
PERIODO	N° PAGOS	CTA 256-10857-2	FIC 10007002663	TOTAL
ACUMULADO A JUN-21	653	-	812,425,694.89	812,425,694.89
jul-21	30		\$ 77,647,534.87	\$ 77,647,534.87
TOTAL PERIODO	30	-	\$ 77,647,534.87	\$ 77,647,534.87
ACUMULADO A JUL-21	683	-	\$ 890,073,229.76	\$ 890,073,229.76

En el Anexo N° 2 (Pagos realizados) se encuentra el detalle de los pagos atendidos durante el periodo del presente informe y en el Anexo N° 6, se presenta la relación de los inmuebles a los cuales se les atienden pagos a la fecha, desde el Encargo Fiduciario. (Relación de Pagos).

1.3) Rendimientos

Durante el mes de julio de 2021, se generaron rendimientos por la suma de \$1.237.732,96, como se detalla a continuación:

RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
PERIODO	FIC 10007002663	B. OCCIDENTE 256- 10857-2	TOTAL
ACUMULADO A JUN-21	\$ 25,362,451.28	\$ 561,633.94	\$ 25,924,085.22
jul-21	\$ 1,237,729.24	\$ 3.72	\$ 1,237,732.96
ACUMULADO A JUL-21	\$ 26,600,180.52	\$ 561,637.66	\$ 27,161,818.18

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

1.4) Saldo disponible y partidas conciliatorias.

Se detalla a continuación el saldo de cada una de las inversiones del Encargo Fiduciario:

SALDO FINAL			
ENTIDAD	TIPO	NÚMERO	VALOR
BANCO DE OCCIDENTE	AHORROS	256-10857-2	\$ 87,108.80
FIDUCOLDEX S.A.	FIC	10007002663	\$ 979,148,905.43
TOTAL A JULIO-21			\$ 979,236,014.23

Anexo remitimos la siguiente información:

- ✓ Flujo de Caja (Anexo N° 1).
- ✓ Extracto cuenta de ahorros No 256-10857-2 (Anexo N° 3).
- ✓ Extracto de Fic's No. 10007002663 (Anexo N° 3).
- ✓ Informe Financiero con Fines de Supervisión (Anexo N° 12).

Es importante aclarar que no se cuenta con partidas conciliatorias pendientes mayores a 30 días en las cuentas del fideicomiso.

Teniendo en cuenta que el contrato de fiducia establece como opción de inversión el Fondo de Inversión Colectivo administrado por Fiducoldex, en el Anexo N° 5 encontrará la descripción del comportamiento que presentó el Fondo durante el mes de julio de 2021.

2) Administración de Inmuebles

- En virtud del objeto del contrato, a la fecha corte del presente informe, se tienen para el cuidado y administración de la Fiduciaria la tenencia de treinta y cuatro (34) bienes inmuebles.
- A continuación, resumimos el estado de los inmuebles y en el Anexo N° 7 (Relación Estado Inmuebles) adjunto al presente informe se detalla el estado de cada uno de ellos.

E.F INTERNACIONAL - INMUEBLES	
ESTADO	No. INMUEBLES
Arrendado	2
Desocupado	29

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

E.F INTERNACIONAL - INMUEBLES	
ESTADO	No. INMUEBLES
Promesa de Compraventa	2
Proceso Jurídico - Desocupado	2
Proindiviso Bancoldex	3
Escriturado	-4
TOTAL	34

- A continuación, se relacionan los predios que se encuentran administrados en común y proindiviso con Bancóldex y otras entidades, así:

N°	TIPO DE INMUEBLE	UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTICIPACIÓN DEL FIDEICOMISO EN EL INMUEBLE	ADMINISTRACIÓN	ASAMBLEA
1	Casa	Chía - Cundinamarca	6,87%	Al día	Esperando citación
2	Lote	Malambo - Atlántico	40,00%	N/A	N/A
3	Lote	Barranquilla - Atlántico	12,79%	N/A	N/A

2.1) Inmuebles en copropiedad.

En Anexo N° 8 (Inmuebles en Copropiedad) se relacionan los inmuebles en copropiedad y su respectivo estado.

2.2) Seguimiento al mantenimiento

Mantenimiento

- ✓ Bodegas ubicadas en Barranquilla, F.M.I. Nros. 040-325241 y 040325242

La Sociedad Contingencia S.A.S., se encuentra realizando el mantenimiento de las bodegas por la humedad presentada en estos predios. La Fiduciaria se encuentra realizando las gestiones correspondientes para llevar a cabo el cronograma del mantenimiento coordinado con el arrendador NOVAVENTA S.A.S.

- ✓ Oficina 101 del Edificio Calle 93, ubicada en Bogotá D.C.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

En virtud de lo expuesto en el mes de julio, la Sociedad Armando Soluciones Integrales S.A.S., realizó el mantenimiento de las instalaciones y se encuentra pendiente establecer la fecha de la entrega de la obra realizada. Igualmente tanto la Fiduciaria como el contratista han adelantado labores, con el fin de ubicar los planos arquitectónicos, memorias de cálculo y estudio de suelos, indispensables para realizar el estudio de vulnerabilidad contratado.

2.2.1) Gestiones Adelantadas

Se generó la cuenta de cobro por concepto de administración desde el Encargo Fiduciario y la factura por arrendamiento a través del PAR INTERNACIONAL.

2.3) Contratos de Arrendamientos vigentes

- En virtud de los inmuebles que se encuentran arrendados actualmente, nos permitimos indicar que la facturación de los arrendamientos se genera desde el fideicomiso PAR Internacional Compañía de Financiamiento y a su vez el PAR registra el ingreso como cuentas por pagar al Encargo Fiduciario, esto de acuerdo con el concepto de nuestros asesores tributarios. Es de mencionar que se realiza este manejo, debido a que sí se factura desde el Encargo Fiduciario se realizaría bajo el NIT 800.178.148-8 lo cual tendría impacto en la presentación tributaria de la Sociedad Fiduciaria. En virtud de lo anterior, informamos que los arrendatarios cuentan con las facturas electrónicas correspondientes para efectuar el pago de los cánones de arrendamiento.

A continuación, informamos los datos generales del contrato de arriendo, así como el saldo que presenta el mismo:

2.3.1. NOVAVENTA S.A.S.

Partes del Contrato

FECHA DE CONTRATO	16 de septiembre de 2020
VIGENCIA	Prorrogable automáticamente cada año
VALOR DEL CANON	\$13.697.928.2 + IVA
FECHA DE TERMINACIÓN	15 de septiembre de 2023
INCREMENTO	Se reajusta automáticamente por el IPC del año anterior + 2 puntos, al vencimiento de cada año de ejecución del contrato.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Se detallan a continuación las facturas de arrendamientos generadas desde el inicio del negocio:

FACTURAS DE ARRENDAMIENTO - NOVAVENTA						
MES	FACTURA	CONCEPTO	CAUSADA	PAGADA	SALDO	FECHA DE PAGO
28/10/2020	INCF2	Ajuste Canon de Arrendamiento	\$ 46,600,184.71	\$ 46,600,185.00	\$ (0.29)	04/11/2020
28/10/2020	INCF3	Canon de Enero a Octubre de 2020	\$ 155,409,727.88	\$ 155,409,727.00	\$ 0.88	12/11/2020
26/11/2020	INCF6	Canon de Noviembre de 2020	\$ 16,300,534.56	\$ 16,300,534.00	\$ 0.56	16/12/2020
22/12/2020	INCF7	Canon de Diciembre de 2020	\$ 16,300,534.56	\$ 16,300,535.00	\$ (0.44)	02/02/2021
25/01/2021	INCF10	Canon de Enero de 2021	\$ 16,300,534.20	\$ 16,300,534.00	\$ 0.20	16/02/2021
11/02/2021	INCF12	Canon de Febrero de 2021	\$ 16,300,534.20	\$ 16,300,534.00	\$ 0.20	03/03/2021
16/03/2021	INCF14	Canon de Marzo de 2021	\$ 16,300,534.20	\$ 16,300,534.20	\$ -	20/04/2021
13/04/2021	INCF16	Canon de Abril de 2021	\$ 16,300,534.20	\$ 16,300,534.00	\$ 0.20	31/05/2021
07/05/2021	INCF17	Canon de Mayo de 2021	\$ 16,300,534.20	\$ 16,300,534.00	\$ 0.20	16/06/2021
08/06/2021	INCF18	Canon de Junio de 2021	\$ 16,300,534.20	\$ 16,300,534.00	\$ 0.20	01/07/2021
09/07/2021	INCF18	Canon de Julio de 2021	\$ 16,300,534.20	\$ 16,300,534.00	\$ 0.20	15/07/2021
TOTAL			\$ 348,714,721.11	\$ 348,714,719.20	\$ 1.91	

Adicionalmente, a continuación, se detallan las cuentas de cobro emitidas, con las cuales se ha solicitado a NOVAVENTA S.A.S. el reintegro de los recursos por concepto de administración de las bodegas arrendadas:

CUENTAS DE COBRO: ADMINISTRACIONES - NOVAVENTA					
MES	CUENTA DE COBRO	CONCEPTO	COBRADO	PAGADO	SALDO
dic-20	N° 001	Admón Bodegas Meses Pendientes 2019	\$ 3,510,000.00	\$ 3,510,000.00	\$ -
dic-20	N° 002	Administración Bodegas Ene-20 a Dic 2020	\$ 8,691,888.00	\$ 8,691,888.00	\$ -
feb-21	N° 003	Administración Bodegas Ene-21 a Feb 2021	\$ 1,404,000.00	\$ 1,404,000.00	\$ -
mar-21	N° 004	Administración Bodegas Mar 2021	\$ 702,000.00	\$ 702,000.00	\$ -
abr-21	N° 005	Administración Bodegas Abr 2021	\$ 702,000.00	\$ 702,000.00	\$ -
may-21	N° 006	Administración Bodegas May 2021	\$ 702,000.00	\$ 702,000.00	\$ -
jun-21	N° 007	Administración Bodegas Jun 2021	\$ 702,000.00	\$ 702,000.00	\$ -
jul-21	N° 008	Administración Bodegas Jul 2021	\$ 702,000.00	\$ -	\$ 702,000.00
TOTAL			\$ 17,115,888.00	\$ 16,413,888.00	\$ 702,000.00

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoaobogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

2.4) Procesos de venta en curso

2.4.1) Lotes de Girón.

De los cuatro (4) predios que están ubicados en el Municipio de Girón, Santander, el prominente comprador, el señor Edgar Armando Pimiento Meneses ha realizado los pagos detallados a continuación:

RELACIÓN DE PREDIOS CON PROMESA DE COMPRAVENTA							
N°	TIPO DE INMUEBLE	METRAJE	DIRECCIÓN	UBICACIÓN DEL PREDIO	ESTADO	VALOR DEL INMUEBLE	VALOR PAGADO A 31-JUL-21
1	Lote	500 M2	Lote 11 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	Girón – Santander	Vendido, listo para escriturar	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00
2	Lote	500 M2	Lote 12 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	Girón – Santander	Vendido, listo para escriturar	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00
3	Lote	500 M2	Lote 14 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	Girón – Santander	En custodia de Fiducoldex, no se han recibido pagos por la compra.	\$28.750.000,00	\$ -

Igualmente, nos permitimos indicar que el promitente comprador se encuentra tramitando el proceso de vinculación que le permite a la Fiduciaria realizar la validación SARLAFT. Es de mencionar que el señor Pimiento había remitido los documentos, pero los mismos fueron devueltos. Igualmente, se han realizado diferentes llamadas solicitando los documentos y mediante correo electrónico remitido el 31 de julio por el intermediario, éste indicó que en los próximos días haría la remisión de estos, ya que se encontraba fuera de la ciudad. Sin embargo a la fecha, esta solicitud no ha sido atendida. Es importante mencionar, que se le ha manifestado al intermediario que sus honorarios no serán cancelados hasta tanto no se logre con éxito la vinculación del comprador.

Así mismo, informamos que los Lotes 11 y 12 ya se escrituraron y se encuentra pendiente que la Fiduciaria le reintegre al comprador el saldo correspondiente al pago de los impuestos prediales de acuerdo con la fecha de escrituración, pago que se efectuará, una vez se atienda lo solicitado en el párrafo anterior. Es pertinente indicar que los Lotes N° 11 y 12 tienen un proceso penal que cursa en la Unidad Local de Fiscalías de Girón, iniciado por Internacional Compañía de Financiamiento S.A. en Liquidación en contra de Isnardo Bohórquez Rojas e indeterminados, en

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

la que se pretende la cesación de los actos perturbatorios sobre los lotes. El proceso manifestado es de conocimiento del comprador. Igualmente, se procederá a notificarle al abogado correspondiente.

Finalmente, nos permitimos indicar que en virtud de la promesa de compraventa los Lotes N° 16 y 18 fueron escriturados antes de la transferencia del bloque de inmuebles al fideicomiso.

En el Anexo N° 9 (Estado de Pagos – Lotes) se encuentra un cuadro explicativo con el estado de cada Lote.

Es pertinente indicar que por la venta efectiva de los bienes inmuebles la Fiduciaria recibirá la comisión fiduciaria detallada a continuación y que la misma se podrá cobrar, una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado:

- Por la venta de bienes inmuebles calificados como predios urbanos, una comisión equivalente al 3.5% del valor total de venta de los mismos, la cual podrá cobrarse una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado, y se descontará del valor de la venta.

Una vez se remita la documentación pendiente y la cuenta de cobro respectiva, se procederá con el pago de las comisiones por éste concepto.

2.4.2 Bodega de Zipaquirá

Los miembros del comité fiduciario, en el mes de diciembre, con voz y voto autorizaron vender la bodega ubicada en el municipio de Zipaquirá identificada con folio de matrícula Nro. 176-67721, por un valor de 520 millones, de acuerdo con la oferta realizada por los señores Adolfo León Cadena Guarnieri y Edna Margarita Sanchez Olaya.

A la fecha de corte del presente informe se encuentra pendiente:

- La remisión de la protocolización de la Escritura Pública, la cual no ha sido remitida aún por el comprador, teniendo en cuenta la devolución realizada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, según se indica en el siguiente párrafo.
- Teniendo en cuenta la Nota Devolutiva de la escritura, por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, la cual solicitó: *"(...) Según nuestros archivos el titular*

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

inscrita es Financiera Internacional S.A. Compañía de Financiamiento, pero en presente documento escriturado se dice que el titular es Internacional Compañía de Financiamiento S.A. – En Liquidación. A la fecha no se evidencia anotación alguna de cambio de nombre o razón social teniendo en cuenta que es un acto que tiene su codificación independiente. (Literal “F” del Art. 3 ley 1579/2012. (...))”, dado lo anterior la Fiduciaria los días 08, 14 y 23 de julio, reiteró a la oficina de Supernotariado de Zipaquirá, el derecho de petición de fecha 11 de junio, con fin de dar continuidad con la protocolización de la mencionada escritura. A la fecha de corte del presente informe, ésta solicitud no ha sido atendida.

Es pertinente indicar que por la venta efectiva de los bienes inmuebles la Fiduciaria recibirá la comisión fiduciaria detallada a continuación y que la misma se podrá cobrar, una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado:

- Por la venta de bienes inmuebles calificados como predios urbanos, una comisión equivalente al 3.5% del valor total de venta de los mismos, la cual podrá cobrarse una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado, y se descontará del valor de la venta

Es pertinente indicar que la comisión producto de la venta de este inmueble ya fue atendida.

2.4.3 Casa de Tocancipá

Mediante correo electrónico, los miembros del comité autorizaron vender la casa ubicada en el municipio de Tocancipá identificada con folio de matrícula Nro. 176-136156, por un valor de \$200 millones. Lo anterior, de acuerdo con la oferta realizada por la señora Myriam García Montaña mediante comunicación formal del 10 de febrero de 2021.

En virtud de lo expuesto y una vez surtido el trámite de vinculación con la compradora en el mes de abril, el 11 de junio, se suscribió en la notaría 23 la escritura de venta del mencionado inmueble.

Es pertinente indicar que por la venta efectiva de los bienes inmuebles la Fiduciaria recibirá la comisión fiduciaria detallada a continuación y que la misma se podrá cobrar, una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoaobogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

- Por la venta de bienes inmuebles calificados como predios urbanos, una comisión equivalente al 3.5% del valor total de venta de estos, la cual podrá cobrarse una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado, y se descontará del valor de la venta.

A la fecha de corte del presente informe se encuentra pendiente:

El pago de la comisión del freelance - Ricardo Jaramillo, con quien la Fiduciaria suscribió contrato de prestación de servicios el 30 de junio de 2021, por valor de \$5,600,000.00, toda vez que no se ha remitido por parte del tercero, la respectiva cuenta de cobro,

- La remisión de la protocolización de la Escritura Pública No. 796 de fecha 11 de junio de 2021, la cual no ha sido remitida aún por el comprador, quien manifestó que una vez tenga el documento lo hará llegar a la Fiduciaria para los registros correspondientes.

2.5) Contratos Derivados

CONTRATISTA	ESTADO CONTRATO	VIGENCIA	OBSERVACION	ESTADO DE LAS POLIZAS
CONTACT XENTRO S.A.S.	VIGENTE	HASTA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO	RECAUDO DE CARTERA	VIGENTE
ACCIÓN FIDUCIARIA	VIGENTE	CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO	PATRIMONIO AUTONOMO	VIGENTE
GRM COLOMBIA S.A.S.	VIGENTE	SE AJUSTARÁ AL TIEMPO QUE DURE EL PROCESO LIQUIDATORIO	SERVICIO DE ARCHIVO	VIGENTE
AMAYA ABOGADOS ASESORES LEGALES S.A.S.	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA
JIMENEZ GOMEZ CABANA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA
LUZ AMPARO BELTRAN ROJAS	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VIGENTE
VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS S.A.S.	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VIGENTE
OBDULIO MUÑOZ RAMOS	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA
OSMAR MAURICIO IZQUIERDO ARGUELLO	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA
PROCEWATERHOUSE COOPERS SERVICIOS LEGALES Y TRIBUTARIOS LTDA	TERMINADO	TERMINADO	ASESORIA LITIGIOSA Y TRIBUTARIA	N/A

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

CONTRATISTA	ESTADO CONTRATO	VIGENCIA	OBSERVACION	ESTADO DE LAS POLIZAS
JESUS SEPULVEDA SALAZAR	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA
JULIO CESAR DELGADO FLÓREZ	VIGENTE	HASTA 6 MESES - ES DECIR HASTA EL 27 DE NOV 2021	SERVICIO DE VIGILANCIA	N/A
CAMILO BERMÚDEZ GONZÁLEZ Y CIA LTDA ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA	VIGENTE	3 MESES - ES DECIR HASTA 27 DE JULIO DE 2021	ELABORACIÓN DE AVALUOS	VIGENTE
HENRY HUMBERTO HERRERA	VIGENTE	UN AÑO, ES DECIR HASTA EL 27 DE JULIO DE 2022	CONTRATO DE CORRETAJE PARA VENTA INMUEBLES	N/A
CONTINGENIO SAS	VIGENTE	CINCO MESES	OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS BODEGAS M 1-10 M 1-11 BARRANQUILLA	VIGENTE
ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS	VIGENTE	CINCO MESES	OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA OFICINA 101 DEL EDIFICIO MADRID PLAZA - BOGOTA.	VIGENTE
RICARDO JARAMILLO	VIGENTE	UN AÑO, ES DECIR HASTA EL 30 DE JULIO DE 2022	CONTRATO DE CORRETAJE PARA VENTA INMUEBLES	VIGENTE

Así mismo se encuentra en trámite el contrato de obra con la Sociedad Construcciones y Suministros Bogotá S.A.S., entidad que se encargará de realizar el cerramiento del lote de terreno A Uno, ubicado en el corregimiento de Gaira Santa Marta identificado con el FMI No. 080-0043468-93, aprobado previamente por los miembros del comité.

Es pertinente indicar que esta Sociedad Fiduciaria ha requerido a Amaya Abogados Asesores, Legales S.A.S, Jimenez Gomez Cabana Abogados, Asociados S.A.S, Obdulio Muñoz Ramos, Osmar Mauricio Izquierdo Arguello y Jesus Sepulveda Salazar con fin de obtener la vigencia de las pólizas establecidas contractualmente, sin que a la fecha se haya obtenido respuesta.

2.6) Promoción y venta

La integralidad de los inmuebles está en proceso de promoción y venta a través de contratos de corretaje y de manera directa por el Área Comercial de la Fiduciaria. Se adjunta informe con el estado de estas Anexo N° 13 (Informe Área Comercial).

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

2.7) Procesos jurídicos de restitución

Sobre los dos (2) predios en proceso jurídico, se adelantan procesos con abogados externos a la Fiduciaria, con el fin de lograr la recuperación y la tenencia de estos, los cuales se encuentran en manos de un tercero.

RELACIÓN DE PREDIOS CON PROCESOS JURÍDICOS				
N°	TIPO DE INMUEBLE	METRAJE	UBICACIÓN DEL PREDIO	ESTADO
1	Finca	100 Hectáreas	San Carlos - Antioquia	Proceso Jurídico de restitución (tercero tiene la tenencia)
2	Lote	12.281.75 M2	San Martín - Meta	Proceso Jurídico de Restitución de Tierras (Terceros desean la titularidad)

En el Anexo N° 10 (Informes Proceso Internacional) al presente informe se encuentra el estado de los procesos jurídicos.

2.8) Estados del Avalúo

Con corte al presente informe, la firma Camilo Bermúdez González & Cía. Ltda, con el fin de continuar con la realización de los avalúos, realizó la visita de los siguientes predios:

ITEM	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	CIUDAD	FECHA VISITA
1	LOTE	Lote plato Magdalena	Plato Magdalena	22/07/2021
2	LOTE 6	Manzanillo del Mar. kilómetro 9. vía Cartagena	Cartagena	22/07/2021
3	LOTE 7	Manzanillo del Mar. kilómetro 9. vía Cartagena	Cartagena	22/07/2021
4	LOTE 8	Manzanillo del Mar. kilómetro 9. vía Cartagena	Cartagena	22/07/2021

El avalista encargado para la elaboración del informe técnico de la visita a los Lotes de Manzanillo, indicó los problemas que presentó al desplazarse a los predios en cuestión, toda vez que el personal que desarrolla actividades de vigilancia y cuidado en predios cercanos al terreno no permitió el acceso a dichos espacios. Por ésta razón, el 26 de julio, el Contratista, notificó formalmente a Fiducoldex la imposibilidad de efectuar los avalúos pertinentes, señalando de esta manera la finalización del contrato de prestación de servicios, como se evidencia en el Anexo 14. (Cancelación Avalúos Manzanillo).

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consútenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Así mismo, nos permitidos detallar a continuación los avalúos entregados al corte del presente informe por la mencionada firma:

ESTADO ACTUAL DE LOS AVALUOS COMERCIAL DE LOS INMUEBLES			
ITEM	INMUEBLE Y/O PREDIO	Valor Avaluó	Fecha de avaluó comercial
1	Apartamentos 403, edificio Maranatha Barranquilla	\$ 542.927.000	4/06/2021
	Garajes 32 y 33	\$ 50.000.000	4/06/2021
2	Apartamentos 703, edificio Maranatha Barranquilla	\$ 571.131.000	4/06/2021
	Garaje 28	\$ 25.000.000	4/06/2021
	Garaje 29	\$ 25.000.000	4/06/2021
3	Apartamentos 803, edificio Maranatha Barranquilla	\$ 571.131.000	4/06/2021
	Garajes 43	\$ 25.000.000	4/06/2021
	Garajes 44	\$ 25.000.000	4/06/2021
4	Locales edificio World Trade Center Barranquilla (A7A)	\$ 279.500.000	9/06/2021
5	Locales edificio World Trade Center Barranquilla (A8)	\$ 251.206.000	9/06/2021
6	Locales edificio World Trade Center Barranquilla (A10)	\$ 142.107.000	9/06/2021
7	Oficina 101 edificio plaza Madrid y 28 parqueaderos - carrera 12 No 93-30	\$ 9.440.125.000	4/06/2021
8	Habitación suite 2006 Hotel Barranquilla plaza, Barranquilla	\$ 181.843.000	30/06/2021
9	Bodegas parque industrial y comercial del caribe Metroparque - Barranquilla (Bodegas M1-10)	\$ 849.772.000	9/06/2021
10	Bodegas parque industrial y comercial del caribe Metroparque - Barranquilla (Bodegas M1-11)	\$ 849.772.000	9/06/2021
11	Bodegas parque industrial y comercial del caribe Metroparque - Barranquilla (Bodegas M1-12)	\$ 678.300.000	9/06/2021
12	Bodegas parque industrial y comercial del caribe Metroparque - Barranquilla (Bodegas M1-13)	\$ 678.300.000	9/06/2021

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

ESTADO ACTUAL DE LOS AVALUOS COMERCIAL DE LOS INMUEBLES			
ITEM	INMUEBLE Y/O PREDIO	Valor Avaluó	Fecha de avaluó comercial
13	Lote 47 - Barranquilla - Galapa	\$ 731.403.000	9/06/2021
14	Lote 48 - Barranquilla - Galapa	\$ 762.624.000	9/06/2021
15	Lote 72 - Barranquilla - Galapa	\$ 1.005.525.000	9/06/2021
16	Lote 73 - Barranquilla - Galapa	\$ 731.403.000	9/06/2021
17	Lote 74 - Barranquilla - Galapa	\$ 728.451.000	9/06/2021
18	Lotes de terreno A 1, Santa Martha - Detrás de Sierra Laguna	\$ 5.000.000.000	30/06/2021
19	Carrera 5 B No. 18 – 46	\$ 896.567.750	30/06/2021
20	Parcela N. 59	\$ 138.600.000	6/06/2021
21	Lote La Casita	\$ 200.000.000	20/06/2021
22	Lote EL Porvenir	\$ 78.000.000	20/06/2021
23	Lote la calera - Plato Magdalena	\$ 4.477.252.710	30/07/2021
24	Lote No. 1. Sector La Pedregosa, detrás de Aguaviva. Valledupar	\$ 1.678.343.300	26/07/2021
25	Lote Picacho Montería	\$ 5.778.234.941	26/07/2021

2.9) Visita de Inmuebles

A raíz de la continuación del estado de emergencia sanitaria declarada por el Gobierno Nacional con ocasión al brote del Coronavirus Covid-19 y por motivos de movilidad que se están presentando a nivel nacional, a la Fiduciaria, durante el mes de julio, no realizó las visitas de los bienes inmuebles en administración. que se encuentran pendientes de dicha gestión. Se está organizando dicha gestión para culminarla antes de cerrar el periodo 2021

2.10) Comité Fiduciario

En el periodo informado no se han realizado comités Fiduciarios. No obstante, se requirió a los miembros del comité aprobación sobre las siguientes propuestas:

- Oferta comercial de parte de la Sociedad Yuma Concesionaria S.A. en Reorganización, (anexa) sobre el inmueble ubicado en Plato - Magdalena, identificado con folio de matrícula Nro. 226-47534, por valor de 29,438,920.00. Se remitió a los miembros del comité avalúo y concepto emitido por la firma Camilo Bermúdez, sin embargo, a la fecha la única respuesta ha sido remitida por el Doctor Jaime Alfonso Mantilla García, quien rechazó la misma.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umobogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Sobre ésta última es importante mencionar, que Yuma Concesionaria S.A. en Reorganización, mencionó que, en caso de no llegar a un acuerdo de enajenación, es obligación legal esa entidad, dar inicio al procedimiento de la expropiación judicial conforme a lo estipulado en la Ley 388 de 1997, Capítulo VII y VIII, artículos 58 a 72, Ley 1682 del 2013, ley 1742 del 2014 y demás normas pertinentes.

- En consideración del comité la Oferta de servicios presentada por el señor Henry Herrera, que hace referencia a labores Visita de reconocimiento, estado actual de los inmuebles y amojonamiento, que se deben llevar a cabo en los lotes ubicados en Cartagena – Manzanillo del mar, y que como se mencionó en el comité fiduciario No. 3, de fecha 16 de abril se hace necesaria la contratación de una persona que realice las mismas, debido a los temas de seguridad mencionados, como lo ha sido la imposibilidad de acceso a los predios. Esta solicitud se ha reiterado a los miembros del comité mediante correos electrónicos los días 15 y 19 de julio de 2021. A la fecha de corte del presente informe, la oferta presentada ha sido aprobada por el Jaime Alfonso Mantilla García.

- En virtud de la contratación de la Sociedad Armando Soluciones Integrales S.A.S. para realizar actividades de impermeabilización de la humedad presentada en el patio del primer piso, arreglos de techos y muros por grietas presentadas, arreglo de cielo raso y estudio de vulnerabilidad para reforzamiento estructural de la oficina 101 ubicada en la Cra. 12 No. 93 – 30 Edificio Madrid, cuyo costo fue de \$76.645.401, se hace necesario la elaboración de un estudio de suelos y diseño de cimentación, el cual tiene un costo adicional \$14.399.000. Se remitió al comité la cotización presentada por dicha sociedad el 29 de julio y la fecha la misma sólo ha sido atendida por el señor Luis Fernando Solano Amado, quien no aprobó el costo adicional.

Es pertinente indicar que el contrato tuvo vencimiento el 7 de agosto de 2021, por lo cual urge su pronunciamiento a efectos de validar si se liquida el mismo o se continua con la labor contratada.

Reiteramos por este medio la atención de las solicitudes realizadas antes mencionadas, con el fin de continuar con los trámites correspondientes a que haya lugar, los cuales se requieren para el desarrollo de la gestión contratada.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

2.11) Aspectos Relevantes

- La sociedad Contact Xentro S.A.S. informó a esta Sociedad Fiduciaria que la diligencia virtual de remate programada sobre el proceso jurídico contra el Fondo para el Fomento y otros con garantía hipotecaria, correspondiente al inmueble Calle 82 No. 16 A – 36, no se ha oficializado por la imposibilidad de aportar Certificado de Tradición y Libertad del inmueble, a pesar de las gestiones realizadas, la Oficina de Registro Zona Centro de Bogotá D.C. no fue emitido y aún mantiene la matrícula No. 50C-221444 “En Calificación”.

Dado lo anterior, indicaron que seguirán tramitando frente a la oficina de Registro para que efectúen lo ordenado por el Juzgado y emita el Certificado solicitado y allegue una explicación sobre la cual indique porque no fue efectuada dicha labor encomendada.

- El señor Julio Delgado Flórez, quien presta el servicio de revisión periódica del predio ubicado en la carrera 4 C No. 70 - 125 Lote A1, Vereda Gaira, en la ciudad de Santa Marta, Magdalena, ha informado a esta Sociedad Fiduciaria que ha evidenciado situaciones que suponen la ocupación y utilización ilegal por parte de terceros que utilizan el mismo para lucro, en este caso está siendo utilizado como parqueadero. En virtud de lo enunciado y teniendo en cuenta que los documentos remitidos no han sido suficientes para las autoridades, la Fiduciaria se encuentra gestionando una querrela para ser radicada ante la Inspección de Policía La Paz – Santa Marta, así como la elaboración de un poder para ser otorgado al señor Delgado con el fin de que éste pueda realizar su labor de vigilancia sobre el predio y se pueda evitar que el tercero se siga lucrando con el inmueble.

Cordialmente;


NUBIA ISABEL MANCHEGO SIMANCA
Ejecutiva de Negocios Fiduciarios

Aprobó: Jessica Antolinez Pereira – Directora de Negocios Fiduciarios

Revisó: Nubia Isabel Manchego S.- Ejecutiva de Negocios Fiduciarios

Elaboró: Leonel Yara - Analista de Negocios Fiduciarios

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consútenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

ANEXO No. 1
FLUJO DE CAJA
88553 - EF INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

Cta de Ahorros Occidente N° 256-10857-2	Consolidado junio 2021	julio-21	Consolidado julio 2021
SALDO INICIAL	\$ -	\$ 87.105,08	\$ -
INGRESOS	\$ 793.038.617,94	\$ 3,72	\$ 793.038.621,66
Rendimientos	\$ 561.633,94	\$ 3,72	\$ 561.637,66
Recaudos de Arrendamientos	\$ 71.131.474,00	\$ -	\$ 71.131.474,00
Recursos de la Venta de Inmuebles	\$ 720.000.000,00	\$ -	\$ 720.000.000,00
Reintegro Impuesto Predial Tocancipa	\$ 226.000,00	\$ -	\$ 226.000,00
Reintegro Impuesto Predial Zipaquira	\$ 1.119.510,00	\$ -	\$ 1.119.510,00
EGRESOS	\$ 792.951.512,86	\$ -	\$ 792.951.512,86
Retencion en la Fuente	\$ 23.050,00	\$ -	\$ 23.050,00
GMF	\$ 2.766,86	\$ -	\$ 2.766,86
Comision Consignacion Nacional	\$ 38.400,00	\$ -	\$ 38.400,00
IVA	\$ 7.296,00	\$ -	\$ 7.296,00
Traslado a FIC's	\$ 792.880.000,00	\$ -	\$ 792.880.000,00
SALDO FINAL	\$ 87.105,08	\$ 87.108,80	\$ 87.108,80

DISPONIBLE FIC N° 10007002663	Consolidado junio 2021	julio-21	Consolidado julio 2021
SALDO INICIAL	\$ -	\$ 1.055.984.080,34	\$ -
INGRESOS	\$ 1.873.179.878,07	\$ 1.237.729,24	\$ 1.874.417.607,31
Rendimientos	\$ 25.362.451,28	\$ 1.237.729,24	\$ 26.600.180,52
Aporte Encargo	\$ 1.054.001.900,79	\$ -	\$ 1.054.001.900,79
Traslado desde Cta a FIC's	\$ 792.880.000,00	\$ -	\$ 792.880.000,00
Pagos Rechazados	\$ 935.526,00	\$ -	\$ 935.526,00
EGRESOS	\$ 817.195.797,73	\$ 78.072.904,15	\$ 895.268.701,88
Pago Servicios Publicos Inmuebles	\$ 29.233.551,50	\$ 828.559,00	\$ 30.062.110,50
Pago Administracion Inmuebles	\$ 331.616.384,00	\$ 7.852.919,00	\$ 339.469.303,00
Pago Vigilancia Inmuebles	\$ 37.850.025,00	\$ 3.350.000,00	\$ 41.200.025,00
Pagos Honorarios Abogados	\$ 25.126.859,07	\$ 37.556.246,49	\$ 62.683.105,56
Pagos Corretaje Inmuebles	\$ 690.000,00	\$ -	\$ 690.000,00
Pago Gastos Notariales	\$ -	\$ 504.677,88	\$ 504.677,88
Pago Comision Fiduciaria	\$ 104.485.656,00	\$ 11.403.330,00	\$ 115.888.986,00
Pago Comision Fiduciaria Freelance	\$ 12.888.206,00	\$ -	\$ 12.888.206,00
Pago emision certificados de tradicion y libertad	\$ 317.800,00	\$ 45.400,00	\$ 363.200,00
Pago Impuestos	\$ 199.687.825,00	\$ 1.547.000,00	\$ 201.234.825,00
Traslado recursos (cumplimiento pago impuestos del PAR)	\$ 55.005.940,82	\$ -	\$ 55.005.940,82
Camilo Bermudez Gonzalez y CIA LTDA Org. Inmob (Avaluos)	\$ 15.523.447,50	\$ 14.559.402,50	\$ 30.082.850,00
Retencion en la Fuente Sobre Retiros	\$ 1.742.641,97	\$ 114.779,14	\$ 1.857.421,11
GMF (4*1000)	\$ 3.027.460,87	\$ 310.590,14	\$ 3.338.051,01
SALDO FINAL	\$ 1.055.984.080,34	\$ 979.148.905,43	\$ 979.148.905,43

CONSOLIDADO BANCO-FIC'S			
Consolidado BANCO-FIC'S	Consolidado junio 2021	julio-21	Consolidado julio 2021
SALDO INICIAL	\$ -	\$ 1.056.071.185,42	\$ -
INGRESOS	\$ 2.666.218.496,01	\$ 1.237.732,96	\$ 2.667.456.228,97
Rendimientos Financieros	\$ 25.924.085,22	\$ 1.237.732,96	\$ 27.161.818,18
Recaudos de Arrendamientos	\$ 71.131.474,00	\$ -	\$ 71.131.474,00
Recursos de la Venta de Inmuebles	\$ 720.000.000,00	\$ -	\$ 720.000.000,00
Aporte Encargo	\$ 1.054.001.900,79	\$ -	\$ 1.054.001.900,79
Reintegro Impuesto Predial Tocancipa	\$ 226.000,00	\$ -	\$ 226.000,00
Traslado desde Cta a FIC's	\$ 792.880.000,00	\$ -	\$ 792.880.000,00
Reintegro Impuesto predial Zipaquira	\$ 1.119.510,00	\$ -	\$ 1.119.510,00
Pagos rechazados	\$ 935.526,00	\$ -	\$ 935.526,00
EGRESOS	\$ 1.610.147.310,59	\$ 78.072.904,15	\$ 1.688.220.214,74
Pago Servicios Publicos Inmuebles	\$ 29.233.551,50	\$ 828.559,00	\$ 30.062.110,50
Pago Administracion Inmuebles	\$ 331.616.384,00	\$ 7.852.919,00	\$ 339.469.303,00
Pago Vigilancia Inmuebles	\$ 37.850.025,00	\$ 3.350.000,00	\$ 41.200.025,00
Pagos Honorarios Abogados	\$ 25.126.859,07	\$ 37.556.246,49	\$ 62.683.105,56
Pagos Corretaje Inmuebles	\$ 690.000,00	\$ -	\$ 690.000,00
Pagos Gastos Notariales	\$ -	\$ 504.677,88	\$ 504.677,88
Pago Comision Fiduciaria	\$ 104.485.656,00	\$ 11.403.330,00	\$ 115.888.986,00
Pago Comision Fiduciaria Freelance	\$ 12.888.206,00	\$ -	\$ 12.888.206,00
Pago emision certificados de tradicion y libertad	\$ 317.800,00	\$ 45.400,00	\$ 363.200,00
Pago Impuestos	\$ 199.687.825,00	\$ 1.547.000,00	\$ 201.234.825,00
Retencion en la Fuente Sobre Retiros	\$ 1.765.691,97	\$ 114.779,14	\$ 1.880.471,11
Camilo Bermudez Gonzalez y CIA LTDA Org. Inmob (Avaluos)	\$ 15.523.447,50	\$ 14.559.402,50	\$ 30.082.850,00
Traslado recursos (cumplimiento pago impuestos del PAR)	\$ 55.005.940,82	\$ -	\$ 55.005.940,82
GMF (4*1000)	\$ 3.030.227,73	\$ 310.590,14	\$ 3.340.817,87
Traslado a FIC's	\$ 792.880.000,00	\$ -	\$ 792.880.000,00
Comision Consignacion Nacional	\$ 38.400,00	\$ -	\$ 38.400,00
IVA	\$ 7.296,00	\$ -	\$ 7.296,00
SALDO CONSOLIDADO BANCO + FIC'S	\$ 1.056.071.185,42	\$ 979.236.014,23	\$ 979.236.014,23

ANEXO N° 2 - PAGOS							
FECHA	IDENTIFICACION	TERCERO	N° PAGOS	CTA 256-10857-2	FIC 10007002663	VALOR	CONCEPTO
1/07/2021	900.757.848	ZONA FRANCA PEGMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO	1	\$ -	\$ 325.068,00	\$ 325.068,00	FACT N° FVP 2324 CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2021. TARIFA \$200/M2 MZ 11 LOTE 48
1/07/2021	900.757.848	ZONA FRANCA PEGMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO	1	\$ -	\$ 338.944,00	\$ 338.944,00	FACT N° FVP 2324 CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2021. TARIFA \$200/M2 MZ 11 LOTE 48
1/07/2021	900.757.848	ZONA FRANCA PEGMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO	1	\$ -	\$ 402.210,00	\$ 402.210,00	FACT N° FVP 2325 CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2021. TARIFA \$200/M2 MZ 11 LOTE 72
1/07/2021	900.757.848	ZONA FRANCA PEGMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO	1	\$ -	\$ 323.756,00	\$ 323.756,00	FACT N° FVP 2326 CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2021. TARIFA \$200/M2 MZ 11 LOTE 73
1/07/2021	900.757.848	ZONA FRANCA PEGMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PRO	1	\$ -	\$ 323.756,00	\$ 323.756,00	FACT N° FVP 2327 CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2021. TARIFA \$200/M2 MZ 11 LOTE 74
2/07/2021	52.492.416	RINCON HERNANDEZ MARTHA LILIANA	1	\$ -	\$ 45.400,00	\$ 45.400,00	REEMBOLSO POR CONCEPTO DE LA COMPRA DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DE LOS INMUEBLES LOTE PICACHO EN MONTERIA Y LOTE EN EL PLATO MAGDALENA SEGUN CTA DE COBRO 002
7/07/2021	800.178.148	Comision fiduciaria	1	\$ -	\$ 5.405.730,00	\$ 5.405.730,00	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Cliente: Encargo Fiduciario Internacional
7/07/2021	800.178.148	Comision fiduciaria	1	\$ -	\$ 5.997.600,00	\$ 5.997.600,00	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Cliente: Encargo Fiduciario Internacional
7/07/2021	1.299.386	DELGADO FLOREZ JULIO CESAR	1	\$ -	\$ 850.000,00	\$ 850.000,00	DOC COPORTE EVO 1212 CTA DE COBRO 001 PAGO VIGILANCIA DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 4 C NO 70-125 LOTE A1, VEREDA GAIRA EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA, MAGDALENA
7/07/2021	802.012.085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	1	\$ -	\$ 377.000,00	\$ 377.000,00	FACT N BQW 4108 VALOR ADMINISTRACION CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO / 2021 DE SU OFICINA O LOCAL L-A7A
7/07/2021	802.012.085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	1	\$ -	\$ 339.000,00	\$ 339.000,00	FACT N BQW 4109 VALOR ADMINISTRACION CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO / 2021 DE SU OFICINA O LOCAL L-A8
7/07/2021	802.012.085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	1	\$ -	\$ 164.000,00	\$ 164.000,00	FACT BQW 4111 VALOR ADMINISTRACION CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO / 2021 DE SU OFICINA O LOCAL L-A10
8/07/2021	900.806.837	EDIFICIO MARANATHA	1	\$ -	\$ 720.765,00	\$ 720.765,00	CC 1810 // VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO/21 APTO NO. 403
8/07/2021	900.806.837	EDIFICIO MARANATHA	1	\$ -	\$ 701.195,00	\$ 701.195,00	CC 1819 // VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO/21 APTO NO. 703
8/07/2021	900.806.837	EDIFICIO MARANATHA	1	\$ -	\$ 704.425,00	\$ 704.425,00	CC 1822 // VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO/21 APTO NO. 803
8/07/2021	900.887.528	CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT REGLAMENTO PROPIEDAD H	1	\$ -	\$ 408.000,00	\$ 408.000,00	RECIBO N° 3186 // SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN JULIO DE 2021 // PARCELA 59 / LEBRIJA SANTANDER
8/07/2021	1.020.725.812	MARTINEZ BELLO ALEJANDRO ANTONIO	1	\$ -	\$ 670.800,00	\$ 670.800,00	CTA DE COBRO N° 001- DOC SOPORTE EVO 1211- PARTICIPACION EN LA ASAMBLEA EDIFICIO MARANATHA BARRANQUILA, CAMBIO DE GUARDAS Y REEMBOLSO DE GASTOS
9/07/2021	36.531.575	BONIVETO JOHNSON ESTHER MARITZA	1	\$ -	\$ 504.677,88	\$ 504.677,88	GASTOS NOTARIALES VENTA INMUEBLE CASA 4 CONJUNTO JARDÍN DE LA SELVA DE TONCACIPA. FACTURA NO. 1646DE LA SELVA DE TOCANCIPÁ
9/07/2021	800.139.587	CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA ORGANIZACION INMOBILIARIA	1	\$ -	\$ 4.744.727,50	\$ 4.744.727,50	PAGO FACT N CBG1 17 AVALUOS SEGUN CORTE 18 JUNIO REALIZACIÓN DE AVALÚO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS INCLUIDO EL IVA DE LA FIRMA CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA // REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION
13/07/2021	899.999.094	EAAB ESP.	1	\$ -	\$ 178.139,00	\$ 178.139,00	REF PAGO 10943660-10943645 // PAGO DE SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO OFICINA CALLE 93
14/07/2021	900.657.263	ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS	1	\$ -	\$ 37.556.246,49	\$ 37.556.246,49	PAGO CTA DE COBRO 12-07-2021 CORRESPONDIENTE AL 50% DEL VALOR TOTAL DE MANTENIMIENTO DE LA OFICNA 101 DEL EDIFICIO MADRID PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 12 N. 93 -30 DE LA CIUDAD DE BOGORA D.C. SEGÚN CONTRATO AUTORIZADO E. F. IP 001-2021
15/07/2021	800.139.587	CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA ORGANIZACION INMOBILIARIA	1	\$ -	\$ 9.814.675,00	\$ 9.814.675,00	PAGO FACT N CBG1 18 AVALUOS SEGUN CORTE 30 JUNIO REALIZACIÓN DE AVALÚO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS INCLUIDO EL IVA DE LA FIRMA CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA
19/07/2021	34.940.337	URIBE CARRIAZO ANA JULIA	1	\$ -	\$ 650.000,00	\$ 650.000,00	DOC SOPORTE EVO1278 //CC N° 21 // ADMON JULIO-21 PREDIO PICACHO - CORD // ÁREA Y COEFICIENTE DE SU PROPIEDAD // URBANIZACIÓN PICACHO EN MONTERÍA (CÓRDOBA)
19/07/2021	800.197.268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	1	\$ -	\$ 1.547.000,00	\$ 1.547.000,00	PAGO DE IMPUESTOS RETENCION EN LA FUENTE MES DE JUNIO DE 2021
19/07/2021	802.006.152	METROPARQUE INDUSTRIAL & COMERCIAL DEL CARIBE	1	\$ -	\$ 1.404.000,00	\$ 1.404.000,00	PAGO FACT N MP 1259 // ADMINISTRACIÓN EXPENSAS COMUNES MES DE JULIO 2021 // BODEGAS M1-10 / M1-11 / M1-12 / M1-13

ANEXO N° 2 - PAGOS							
FECHA	IDENTIFICACION	TERCERO	N° PAGOS	CTA 256-10857-2	FIC 10007002663	VALOR	CONCEPTO
22/07/2021	830.037.248	CODENSA SA ESP	1	\$ -	\$ 174.220,00	\$ 174.220,00	FACT NRO 6424989356 SERVICIO DE ENERGIA Y ASEO NRO CLIENTE 1405007 - 3 OFICINA CALLE 93
22/07/2021	830.037.248	CODENSA SA ESP	1	\$ -	\$ 476.200,00	\$ 476.200,00	PAGO FACT NRO 6424939349 SERVICIO DE ENERGIA Y ASEO NRO CLIENTE 1405010-6 OFICINA CALLE 93
27/07/2021	85.488.170	BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE	1	\$ -	\$ 850.000,00	\$ 850.000,00	DOC SOPORTE PVO 231 SERVICIO DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y PROTECCION DEL INMUEBLE (LOTE SUBTERRANEO) UBICADO EN EL PLATO MAGDALENA PERIODO 6
27/07/2021	85.488.170	BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE	1	\$ -	\$ 850.000,00	\$ 850.000,00	DOC SOPORTE PVO 230 SERVICIO DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y PROTECCION DEL INMUEBLE (LOTE SUBTERRANEO) UBICADO EN EL PLATO MAGDALENA PERIODO 5
29/07/2021	17.356.220	ROMERO RODRIGUEZ ROLANDO	1	\$ -	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00	DOC SOPORTE PVO 245 CTA DE COBRO DE JUNIO DE 2021 SERVICIO DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y PROTECCION DEL LOTE UBICADO EN LA CALLE 18 N° 5B-103 MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, META. PERÍODO 16/05 AL 15/06 DE 2021
TOTAL JULIO 2021			30			\$ 77.647.534,87	



CUENTA No. 256-10857-2
FECHA DE CORTE: 30/07/2021

FIDUCOLDEX E F INTERN COMP D FINAN LIQUI
CL 28 # 13 A - 24 PS 6
BOGOTA - BOGOTA D.C.

EBG056817



1/1



SALDO DIARIO		TASA E.A
De \$0	a \$5.000.000	0,05%
De \$5.000.001	a \$20.000.000	0,10%
De \$20.000.001	a \$50.000.000	0,10%
De \$50.000.001	a \$100.000.000	0,10%
De \$100.000.001	a \$3.000.000.000	0,20%

SALDO DIARIO CUENTA DE NÓMINA Y PENSIÓN		TASA E.A
De \$0	a \$100.000.000	0,05%
De \$100.000.001	a \$3.000.000.000	0,20%

* Para montos mayores a \$3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

* Vigencia: del 01 al 30 de Julio del 2021.

RESUMEN	
SALDO ANTERIOR	87,105.08
+ 31 CREDITOS	3.72
- 0 DEBITOS	.00
SALDO ACTUAL	87,108.80
SALDO PROMEDIO	87,106.83

Señor Contribuyente de Bogotá le recordamos el pago del tercer bimestre de su impuesto de Retelca con fecha límite del 17 al 23 de agosto, según último dígito. Lo invitamos a realizar el pago en las oficinas del Banco de Occidente a nivel nacional o a través de la pagina web <https://www.shd.gov.co/shd/>

DIA	TRANSACCIÓN	IDENT.	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
02	INTERESES LIQUIDADOS	A136260	0.00	0.12	87,105.20
06	INTERESES LIQUIDADOS	A009084	0.00	0.12	87,105.32
06	INTERESES LIQUIDADOS	A009078	0.00	0.12	87,105.44
06	INTERESES LIQUIDADOS	A017100	0.00	0.12	87,105.56
06	INTERESES LIQUIDADOS	A011710	0.00	0.12	87,105.68
07	INTERESES LIQUIDADOS	A822560	0.00	0.12	87,105.80
08	INTERESES LIQUIDADOS	A540589	0.00	0.12	87,105.92
09	INTERESES LIQUIDADOS	A450514	0.00	0.12	87,106.04
12	INTERESES LIQUIDADOS	A217244	0.00	0.12	87,106.16
12	INTERESES LIQUIDADOS	A220272	0.00	0.12	87,106.28
12	INTERESES LIQUIDADOS	A220276	0.00	0.12	87,106.40
13	INTERESES LIQUIDADOS	A516416	0.00	0.12	87,106.52
14	INTERESES LIQUIDADOS	A201276	0.00	0.12	87,106.64
15	INTERESES LIQUIDADOS	A882072	0.00	0.12	87,106.76
16	INTERESES LIQUIDADOS	A768803	0.00	0.12	87,106.88
19	INTERESES LIQUIDADOS	A559455	0.00	0.12	87,107.00
19	INTERESES LIQUIDADOS	A561391	0.00	0.12	87,107.12
19	INTERESES LIQUIDADOS	A566138	0.00	0.12	87,107.24
21	INTERESES LIQUIDADOS	A873535	0.00	0.12	87,107.36
21	INTERESES LIQUIDADOS	A873537	0.00	0.12	87,107.48
22	INTERESES LIQUIDADOS	A667840	0.00	0.12	87,107.60
23	INTERESES LIQUIDADOS	A356980	0.00	0.12	87,107.72
26	INTERESES LIQUIDADOS	A341470	0.00	0.12	87,107.84
26	INTERESES LIQUIDADOS	A343763	0.00	0.12	87,107.96
26	INTERESES LIQUIDADOS	A346565	0.00	0.12	87,108.08
27	INTERESES LIQUIDADOS	A224665	0.00	0.12	87,108.20
28	INTERESES LIQUIDADOS	A977249	0.00	0.12	87,108.32
29	INTERESES LIQUIDADOS	A643478	0.00	0.12	87,108.44
30	INTERESES LIQUIDADOS	A318136	0.00	0.12	87,108.56
30	INTERESES LIQUIDADOS	A422217	0.00	0.12	87,108.68
30	INTERESES LIQUIDADOS	A421751	0.00	0.12	87,108.80

Nombre: ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL COMPAÑÍA **Número de Encargo:** XXXXXXXX2663-6
Dirección: CALLE 28 NO. 13 A 24 PISO 6 **CC o Nit.:** 88553
Ciudad: BOGOTA D.C. **Fecha inicial** 01 Julio 2021 **hasta** 31 Julio 2021
Valor Unidad Inicial: 18936,759114
Valor Unidad al Corte: 18959,849511
Rentabilidad Neta del periodo: 1.445 % E.A
Tipo Participación: 3 FIDEICOMISOS **Comisión Fiduciaria cobra el** 1,15 % **sobre el valor del fondo.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS		
CONCEPTO	EN UNIDADES	EN PESOS
Saldo Anterior	55763,717222	\$ 1.055.984.080,34
Adiciones	0	\$ 0,00
Retiros	-4097,98429	\$ -77.647.534,87
Rendimientos		\$ 1.237.729,24
Retención	-6,056335	\$ -114.779,14
Gravamen Financiero	-16,391937	\$ -310.590,14
Saldo Final	51643,284661	\$ 979.148.905,43

Consulte en nuestra página www.fiducoldex.com.co las fichas técnicas y toda la información correspondiente a los Fondos de Inversión Colectiva FiduColdex. Línea gratuita nacional 018000-124211

RESUMEN TIPO DE INVERSIÓN						
Periodo	Tipo de Participación	Valor Unidad Inicial en \$	Unidades Iniciales	Valor Unidad Final en \$	Unidades Finales	Saldo a la Fecha en \$
01/07/2021 al 31/07/2021	3	18.936,759114	55763,717222	18.959,849511	51643,284660	979.148.905,43

Detalle de movimientos del mes de Inversión						
Fecha	Detalle	Mov. en Unidades	Valor en \$	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en \$
30/06/2021	SALDO ANTERIOR		1.055.984.080,34	18.936,759114	55763,717222	1.055.984.080,34
01/07/2021	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-17,166405	-325.068,00	18.936,288355	55747,937113	1.055.659.012,34
01/07/2021	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,068666	-1.300,27	18.936,288355	55747,868447	1.055.657.712,07
01/07/2021	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-17,899178	-338.944,00	18.936,288355	55729,969269	1.055.318.768,07
01/07/2021	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,071597	-1.355,78	18.936,288355	55729,897672	1.055.317.412,29
01/07/2021	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-21,240171	-402.210,00	18.936,288355	55708,657501	1.054.915.202,29
01/07/2021	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,084961	-1.608,84	18.936,288355	55708,572541	1.054.913.593,45
01/07/2021	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-17,097120	-323.756,00	18.936,288355	55691,475420	1.054.589.837,45
01/07/2021	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,068388	-1.295,02	18.936,288355	55691,407032	1.054.588.542,43
01/07/2021	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-17,097120	-323.756,00	18.936,288355	55674,309912	1.054.264.786,43
01/07/2021	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,068388	-1.295,02	18.936,288355	55674,241523	1.054.263.491,41
02/07/2021	Consig.Davivienda - Rincon Hernandez Martha Liliana - 0550488420914498	-2,397409	-45.400,00	18.937,113472	55669,418308	1.054.218.091,41
02/07/2021	Impuesto 4x1000 - Rincon Hernandez Martha Liliana	-0,009590	-181,60	18.937,113472	55669,408718	1.054.217.909,81
07/07/2021	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 -	-285,456610	-5.405.730,00	18.937,133710	55383,892615	1.048.812.179,81

Fecha	Detalle	Mov. en Unidades	Valor en \$	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en \$
	Ciente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía					
07/07/2021	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Ciente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía	-1,141826	-21.622,92	18.937,133710	55382,750788	1.048.790.556,89
07/07/2021	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Ciente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía	-316,711076	-5.997.600,00	18.937,133710	55066,039712	1.042.792.956,89
07/07/2021	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Ciente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía	-1,266844	-23.990,40	18.937,133710	55064,772867	1.042.768.966,49
07/07/2021	Consig.Banco Caja Social Bcsc - Delgado Florez Julio Cesar - 24017830755	-44,885357	-850.000,00	18.937,133710	55019,887511	1.041.918.966,49
07/07/2021	Impuesto 4x1000 - Delgado Florez Julio Cesar	-0,179541	-3.400,00	18.937,133710	55019,707969	1.041.915.566,49
07/07/2021	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-19,907976	-377.000,00	18.937,133710	54999,799994	1.041.538.566,49
07/07/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,079632	-1.508,00	18.937,133710	54999,720362	1.041.537.058,49
07/07/2021	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-17,901336	-339.000,00	18.937,133710	54981,819025	1.041.198.058,49
07/07/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,071605	-1.356,00	18.937,133710	54981,747420	1.041.196.702,49
07/07/2021	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-8,660234	-164.000,00	18.937,133710	54973,087186	1.041.032.702,49
07/07/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,034641	-656,00	18.937,133710	54973,052546	1.041.032.046,49
08/07/2021	Consig.Bbva Colombia - Martinez Bello Alejandro Antonio - 0631221355	-35,410545	-670.800,00	18.943,509680	54919,139276	1.040.361.246,49
08/07/2021	Impuesto 4x1000 - Martinez Bello Alejandro Antonio	-0,141642	-2.683,20	18.943,509680	54918,997634	1.040.358.563,29
08/07/2021	Consig.Av Villas - Conjunto Campestre Cazadores Resort Reglamento Propiedad Horizontal	-21,537720	-408.000,00	18.943,509680	54897,459915	1.039.950.563,29
08/07/2021	Impuesto 4x1000 - Conjunto Campestre Cazadores Resort Reglamento Propiedad Horizontal	-0,086151	-1.632,00	18.943,509680	54897,373764	1.039.948.931,29
08/07/2021	Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646	-38,048124	-720.765,00	18.943,509680	54859,325640	1.039.228.166,29
08/07/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha	-0,152192	-2.883,06	18.943,509680	54859,173448	1.039.225.283,23
08/07/2021	Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646	-37,015052	-701.195,00	18.943,509680	54822,158395	1.038.524.088,23
08/07/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha	-0,148060	-2.804,78	18.943,509680	54822,010335	1.038.521.283,45
08/07/2021	Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646	-37,185559	-704.425,00	18.943,509680	54784,824776	1.037.816.858,45
08/07/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha	-0,148742	-2.817,70	18.943,509680	54784,676034	1.037.814.040,75
09/07/2021	Consig.Banco Caja Social Bcsc - Boniveto Johnson Esther Maritza - 26507046390	-26,639283	-504.677,88	18.944,874973	54754,088604	1.037.309.362,87
09/07/2021	Impuesto 4x1000 - Boniveto Johnson Esther Maritza	-0,106557	-2.018,71	18.944,874973	54753,982046	1.037.307.344,16
09/07/2021	Consig.Bancolombia - Camilo Bermudez Gonzalez Y Cia Ltda Organizacion Inmobiliaria - 20	-250,449132	-4.744.727,50	18.944,874973	54503,532914	1.032.562.616,66
09/07/2021	Impuesto 4x1000 - Camilo Bermudez Gonzalez Y Cia Ltda Organizacion Inmobiliaria	-1,001797	-18.978,91	18.944,874973	54502,531118	1.032.543.637,75
13/07/2021	Pago: Eaab Esp. - 899999094 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Ref Pago 10943660-1094	-9,401400	-178.139,00	18.948,135774	54483,750330	1.032.365.498,75
13/07/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-2,506784	-47.498,89	18.948,135774	54481,243546	1.032.317.999,86
13/07/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,779305	-14.766,38	18.948,135774	54480,464241	1.032.303.233,48
13/07/2021	Impuesto 4x1000 - Eaab Esp.	-0,037606	-712,56	18.948,135774	54480,426635	1.032.302.520,92
14/07/2021	Consig.Bancolombia - Armando Soluciones Integrales Sas - 99614027068	-1.981,810537	-37.556.246,49	18.950,472707	52491,897687	994.746.274,43
14/07/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,036547	-692,59	18.950,472707	52491,861139	994.745.581,84
14/07/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,273566	-5.184,20	18.950,472707	52491,587574	994.740.397,64
14/07/2021	Impuesto 4x1000 - Armando Soluciones Integrales Sas	-7,927242	-150.224,99	18.950,472707	52483,660331	994.590.172,65
15/07/2021	Consig.Bancolombia - Camilo Bermudez Gonzalez Y Cia Ltda Organizacion Inmobiliaria - 20	-517,881927	-9.814.675,00	18.951,568844	51962,742809	984.775.497,65

Fecha	Detalle	Mov. en Unidades	Valor en \$	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en \$
15/07/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,045001	-852,84	18.951,568844	51962,697808	984.774.644,81
15/07/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,284401	-5.389,84	18.951,568844	51962,413407	984.769.254,97
15/07/2021	Impuesto 4x1000 - Camilo Bermudez Gonzalez Y Cia Ltda Organizacion Inmobiliaria	-2,071528	-39.258,70	18.951,568844	51960,341879	984.729.996,27
19/07/2021	Pago: U.A.E. Direccion De Impuestos Y Aduanas - 800197268 Soporte: 1 - Debito A Cuentas	-81,633663	-1.547.000,00	18.950,515575	51881,596169	983.182.996,27
19/07/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,454560	-8.614,15	18.950,515575	51881,141609	983.174.382,12
19/07/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,162793	-3.085,02	18.950,515575	51880,978815	983.171.297,10
19/07/2021	Impuesto 4x1000 - U.A.E. Direccion De Impuestos Y Aduanas	-0,326535	-6.188,00	18.950,515575	51880,652281	983.165.109,10
19/07/2021	Consig.Bancolombia - Uribe Carriazo Ana Julia - 68067654700	-34,299858	-650.000,00	18.950,515575	51846,352422	982.515.109,10
19/07/2021	Impuesto 4x1000 - Uribe Carriazo Ana Julia	-0,137199	-2.600,00	18.950,515575	51846,215223	982.512.509,10
19/07/2021	Consig.Bancolombia - Metroparque Industrial & Comercial Del Caribe - 54836359091	-74,087694	-1.404.000,00	18.950,515575	51772,127529	981.108.509,10
19/07/2021	Impuesto 4x1000 - Metroparque Industrial & Comercial Del Caribe	-0,296351	-5.616,00	18.950,515575	51771,831178	981.102.893,10
22/07/2021	Pago: Codensa Sa Esp - 830037248 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Fact Nro 642498935	-9,190788	-174.220,00	18.955,936490	51747,834966	980.928.673,10
22/07/2021	Impuesto 4x1000 - Codensa Sa Esp	-0,036763	-696,88	18.955,936490	51747,798203	980.927.976,22
22/07/2021	Pago: Codensa Sa Esp - 830037248 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Pago Fact Nro 6424	-25,121418	-476.200,00	18.955,936490	51722,676785	980.451.776,22
22/07/2021	Impuesto 4x1000 - Codensa Sa Esp	-0,100486	-1.904,80	18.955,936490	51722,576299	980.449.871,42
27/07/2021	Consig.Bbva Colombia - Barrios Ortega Gelkin Enrique - 719208738	-44,831821	-850.000,00	18.959,747227	51667,348709	979.599.871,42
27/07/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,328528	-6.228,80	18.959,747227	51667,020182	979.593.642,62
27/07/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,526662	-9.985,37	18.959,747227	51666,493520	979.583.657,25
27/07/2021	Impuesto 4x1000 - Barrios Ortega Gelkin Enrique	-0,179327	-3.400,00	18.959,747227	51666,314193	979.580.257,25
27/07/2021	Consig.Bbva Colombia - Barrios Ortega Gelkin Enrique - 719208738	-44,831821	-850.000,00	18.959,747227	51621,482371	978.730.257,25
27/07/2021	Impuesto 4x1000 - Barrios Ortega Gelkin Enrique	-0,179327	-3.400,00	18.959,747227	51621,303044	978.726.857,25
29/07/2021	Consig.Banco De Bogota - Romero Rodriguez Rolando - 556084309	-42,187955	-800.000,00	18.962,758613	51570,917355	977.926.857,25
29/07/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 4%	-0,572176	-10.850,04	18.962,758613	51570,345178	977.916.007,21
29/07/2021	Retencion Fuente Sobre Retiros 7%	-0,086012	-1.631,02	18.962,758613	51570,259167	977.914.376,19
29/07/2021	Impuesto 4x1000 - Romero Rodriguez Rolando	-0,168752	-3.200,00	18.962,758613	51570,090415	977.911.176,19

Rentabilidad Histórica (E.A.)							Volatilidad Histórica					
Tipo de Participacion	Último Mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último Mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
3	1.445	0.223	0.530	1.427	2.999	3.295	0.219	0.397	0.374	0.326	0.863	0.708

Líneas de Negocio FiducolDEX:

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliانا Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducolDEX@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de

FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada; 5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y 7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Canales de atención de Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y/o Felicitaciones

FIDUCOLDEX pone a su disposición cinco canales mediante los cuales usted podrá solicitar información o manifestar su inconformidad.

Página web: www.fiducoldex.com.co, teléfono: (1)3275500, correo electrónico: fiducoldex@fiducoldex.com.co, correspondencia y presencial: Calle 28 No 13 A - 24 piso 6 Bogotá D.C.

Puede presentar su inconformidad ante la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche e-mail: Revisoría.Fiscal@fiducoldex.com.co, ante el Defensor del Consumidor Financiero - email: defensorfiducoldex@umoabogados.com; y ante ante el AMV e-mail: quejas@amvcolombia.org.co

Convenciones:

- 1 FIDEICOMISOS ANTICIPO
- 2 FIDEICOMISOS < 10.000 MILLONES
- 3 FIDEICOMISOS >= 10.000 MILLONES
- 4 EMPRESARIAL
- 5 CORPORATIVO Y VIGILADOS SUPERFINANCIERA
- 6 PERSONA NATURAL
- PN 1 < \$ 2.000 MILLONES
- PN 2 > = \$ 2.000 MILLONES
- 7 FONDOS ESPECIALES
- 8 ENTES TERRITORIALES

Observaciones: Las obligaciones de la sociedad administradora relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo Nacional de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo de Inversión Colectiva.

Líneas de Negocio Fiducoldex:

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

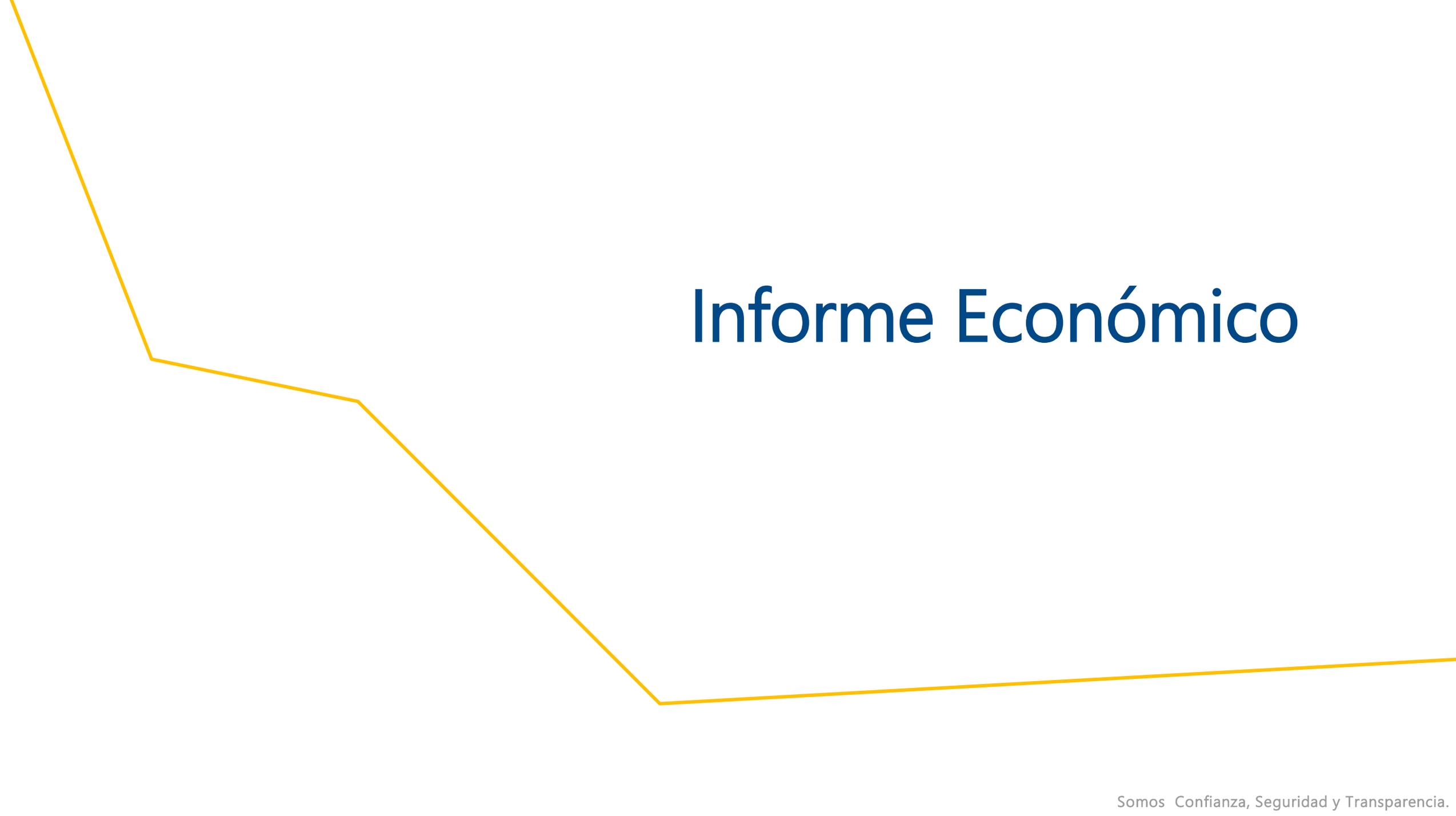
ANEXO N° 4 - IMPUESTOS PEDIALES PAGADOS		
INMUEBLE	FECHA DE PAGO	VALOR
No se realizaron pagos de impuestos prediales	julio	\$ 0
TOTAL		\$ 0,00



Comportamiento FICS



Vicepresidencia Financiera



The image features a yellow line graph on a white background. The line starts at the top left, descends sharply to a point, then descends more gradually to a second point, then descends sharply to a third point, and finally rises slightly to a fourth point. The text 'Informe Económico' is positioned to the right of the graph.

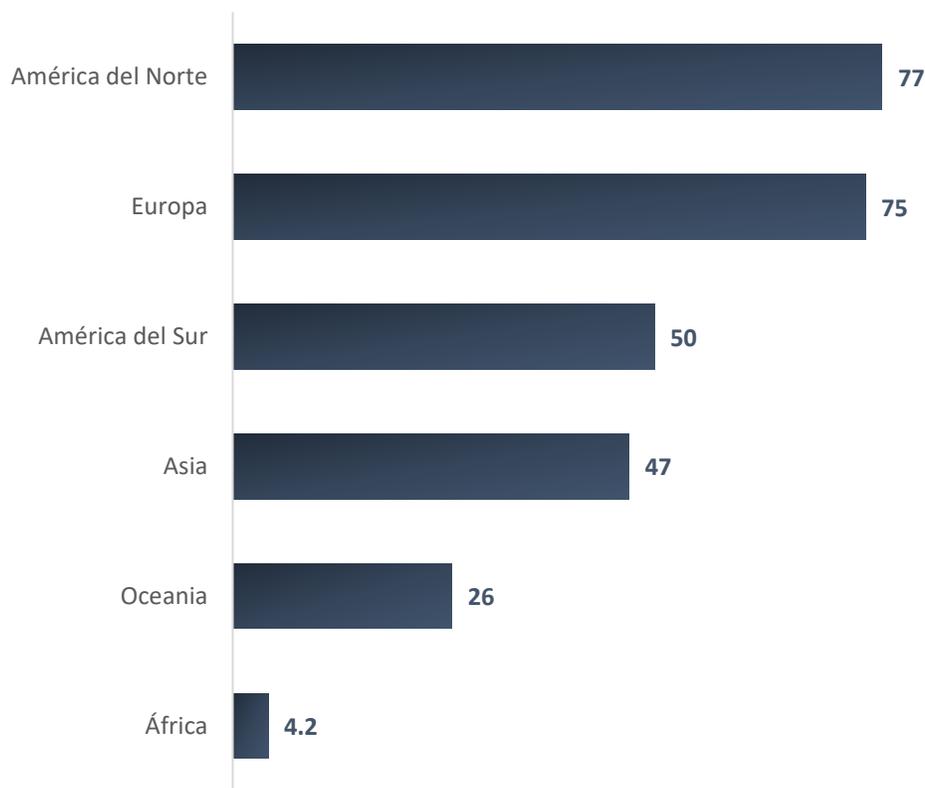
Informe Económico

Entorno internacional

Covid-19: Aplicación y distribución de vacunas

La aplicación de las vacunas ha mostrado resultados prometedores en aquellos países que han avanzado de forma contundente en su jornada de vacunación, aunque la llegada de nuevas cepas como la “delta” inicialmente identificada en India ha llevado a fuertes incrementos en el número de contagios en países como Reino Unido que ya alcanza el 53% de su máximo de contagios, aunque mantiene bajos niveles de mortalidad. La delantera en términos de vacunación la tiene América del Norte y Europa, lo que ha permitido una reactivación de la mayoría de actividades. No obstante, el acceso poco equitativo de vacunas en el resto de continentes ha retrasado la inmunización, por lo que se requiere un esfuerzo mayor para alcanzar niveles altos de población vacunada y reducir así la vulnerabilidad a nuevas cepas.

Dosis aplicadas por continente (dosis por cada 100 habitantes)



Países con mayor porcentaje de la población con al menos una dosis

País	Infecciones (% del pico)	Muertes (% del pico)	Porcentaje de la población con al menos una dosis
Canada	41%	27%	69%
Reino Unido	53%	2%	68%
Chile	23%	45%	69%
Belgica	6%	1%	66%
Holanda	56%	1%	64%
Israel	5%	2%	63%
Portugal	21%	2%	60%
Italia	3%	2%	59%
España	41%	1%	59%
Alemania	3%	3%	58%
Estados Unidos	8%	7%	56%
Francia	7%	2%	53%
Argentina	47%	50%	44%
Brasil	57%	42%	41%
Japón	31%	12%	30%
Corea del Sur	100%	10%	30%
México	42%	15%	27%
Colombia	71%	82%	26%
India	10%	26%	22%

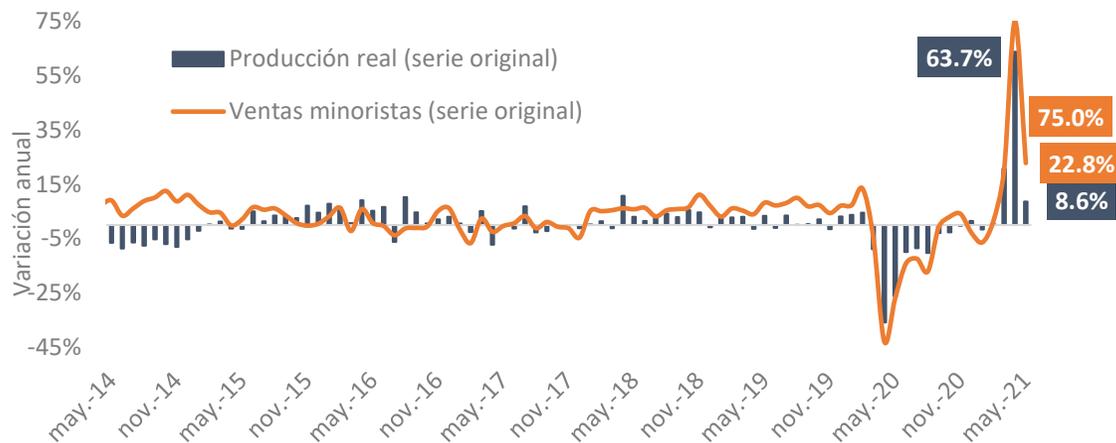
*Datos hasta 12/07/2021
Fuente: Reuters, The New York Times.

Entorno local

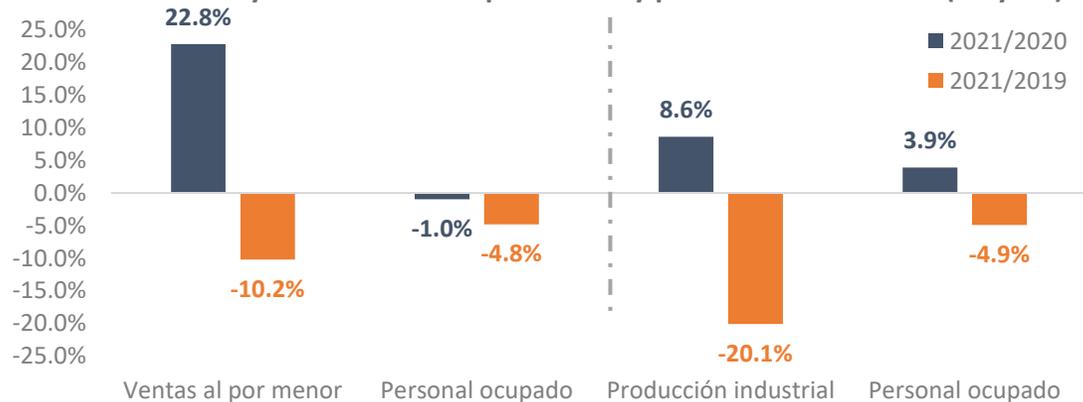
Producción industrial y ventas al por menor

La producción industrial para mayo de 2021 ajustó un crecimiento anual de 8,6%, empeorando frente al reporte de 63,7% a/a de abril, afectada por un menor efecto base y menor producción en medio de los bloqueos del paro nacional que afectaron la producción del sur occidente del país. Por su parte, las ventas al por menor avanzaron 22,8% a/a, por debajo del reporte de 75,0% a/a reportado en abril con un impulso en las ventas relacionadas con vehículos y combustibles. El personal ocupado se mantiene rezagado con niveles cerca de 5,0% por debajo de los presentados antes de la pandemia.

Col: Producción industrial vs Ventas al por menor. Var% anual, hasta may-21



Variación anual y bienal ventas al por menor y producción industrial (may-21)



Fuente: DANE.

Variación de la producción real por producto (may-21)

Actividad	Producción real	Ventas reales	Empleo
Elaboración de bebidas	30,2%	20,8%	3,4%
Confeción de prendas de vestir	144,1%	139,7%	6,0%
Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	47,8%	31,2%	7,3%
Coquización, refinación de petróleo, y mezcla de combustibles	32,9%	17,0%	3,8%
Industrias básicas de hierro y de acero	73,9%	5,9%	4,4%
Fabricación de otros productos químicos	27,2%	21,2%	2,3%
Hilatura, tejeduría y acabado de productos textiles	75,1%	67,2%	4,4%
Elaboración de productos lácteos	-15,1%	-11,2%	0,9%
Elaboración de otros productos alimenticios n.c.p.	-15,2%	-5,1%	-0,2%
Elaboración de productos de molinería, almidones y sus derivados	-25,7%	-13,9%	2,7%
Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales	-14,9%	2,1%	2,7%
Elaboración de azúcar y panela	-87,7%	-70,0%	-0,5%
Fabricación de papel, cartón, y sus productos	-33,2%	-33,9%	1,9%
Fabricación de Jabones y detergentes, perfumes y preparados de tocador	-31,5%	-31,5%	1,3%
Total industria	8,6%	5,6%	3,9%

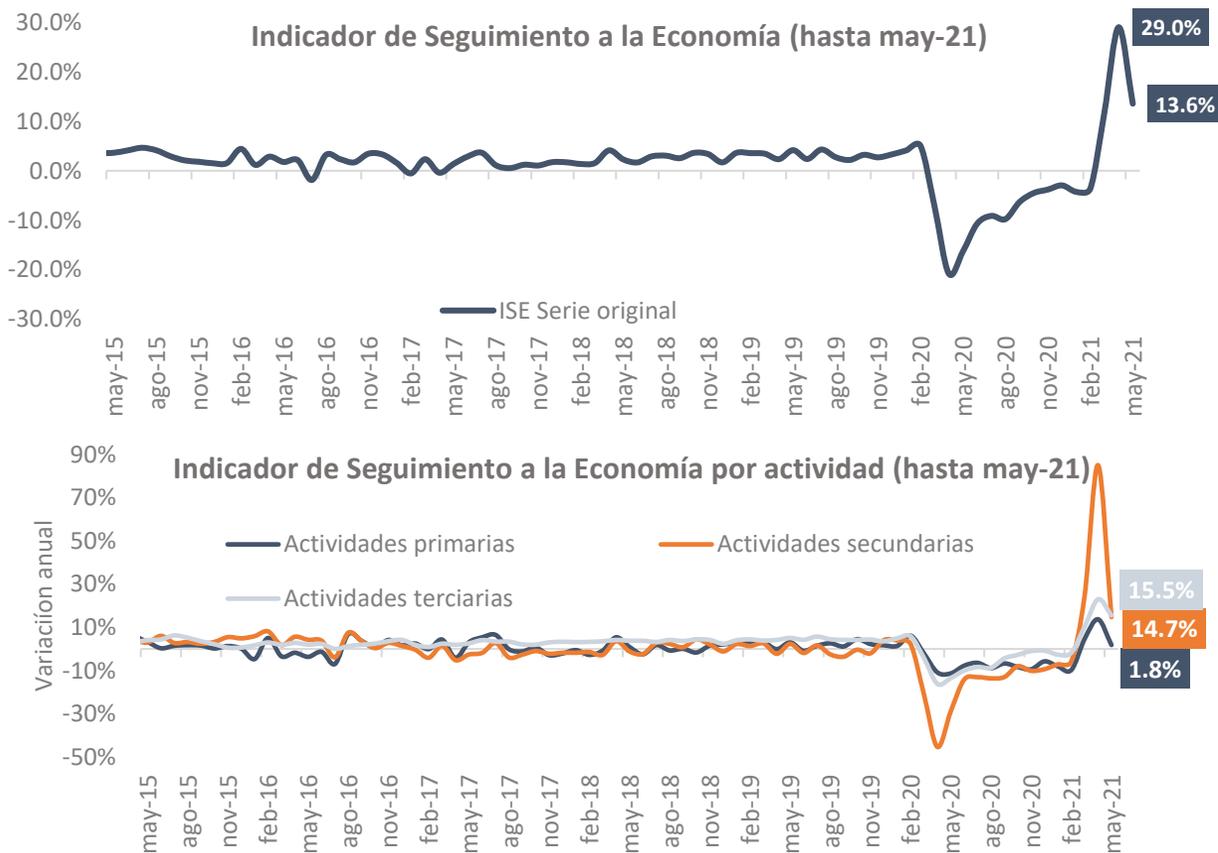
Variación de las ventas reales por grupo de mercancías (may-21)

Lineas de mercancía	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Otros vehículos automotores y motocicletas	116,5%	5,1
Vehículos automotores y motocicletas	84,9%	4,7
Prendas de vestir	203,4%	3,4
Combustibles para vehículos automotores	17,2%	3,1
Repuestos y accesorios para vehículos	30,5%	1,6
Bebidas alcohólicas y productos del tabaco	13,8%	0,3
Bebidas no alcohólicas	12,3%	0,2
Libros, papelería y útiles escolares	29,6%	0,1
Equipo de sonido y video	3,4%	0,1
Alimentos	-7,6%	-2,3
Total comercio minorista y vehículos	22,8%	22,8

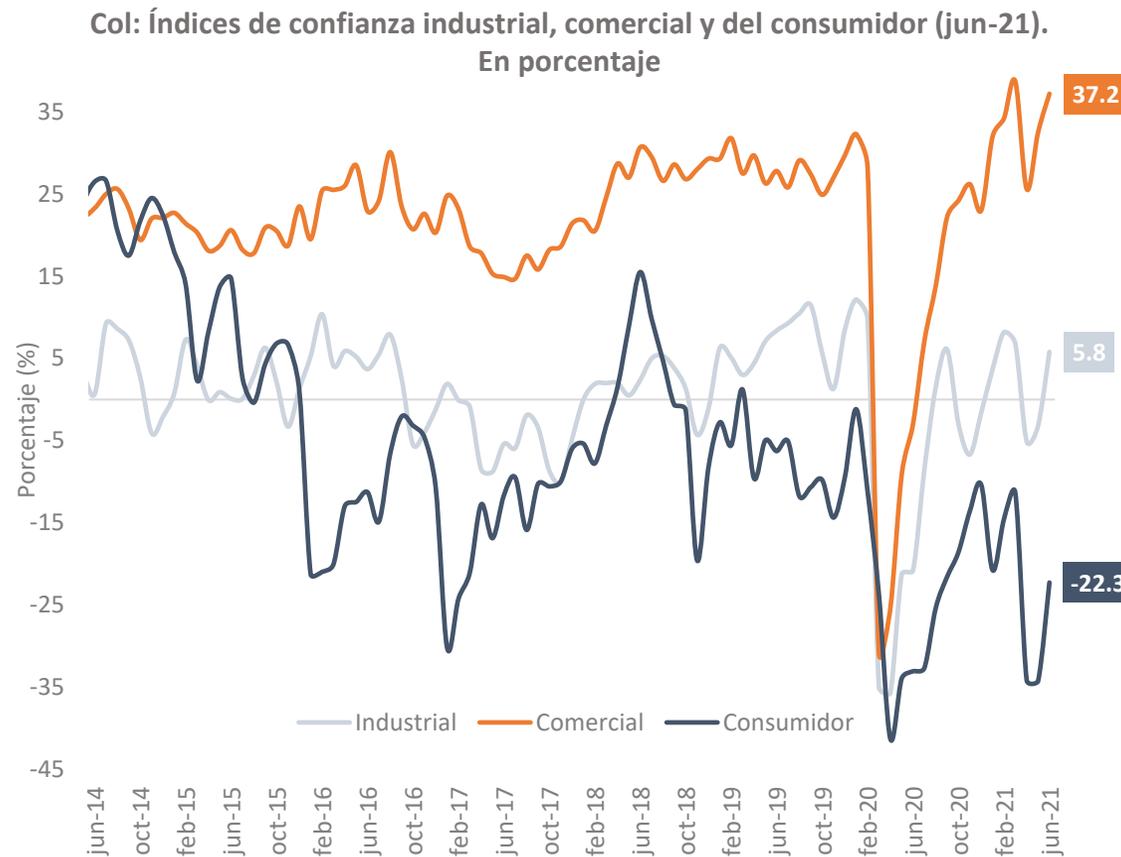
Fuente: DANE.

ISE y Confianzas

El Indicador de Seguimiento a la Economía correspondiente al mes de mayo, ajustó una variación anual de 13,6%, por debajo del reporte de abril de 29,0% a/a y levemente por encima de la expectativa del mercado. El resultado se benefició del efecto base, aunque deja evidencia las afectaciones derivadas del paro nacional, pues la serie desestacionalizada retrocedió 5,8% frente al mes de abril. De otro lado, Fedesarrollo dio a conocer la confianza del consumidor correspondiente al mes de junio, la cual reportó un avance de 12,0 puntos porcentuales ubicándose en -22,3%. Así mismo, el índice de Confianza Comercial se ubicó en 37,2% avanzando frente al 32,5% reportado en mayo y la confianza industrial subió 9,0 puntos porcentuales hasta 5,8% retornando a terreno positivo, ante un mayor volumen de pedidos y mejores expectativas para el próximo trimestre.



Fuente: DANE

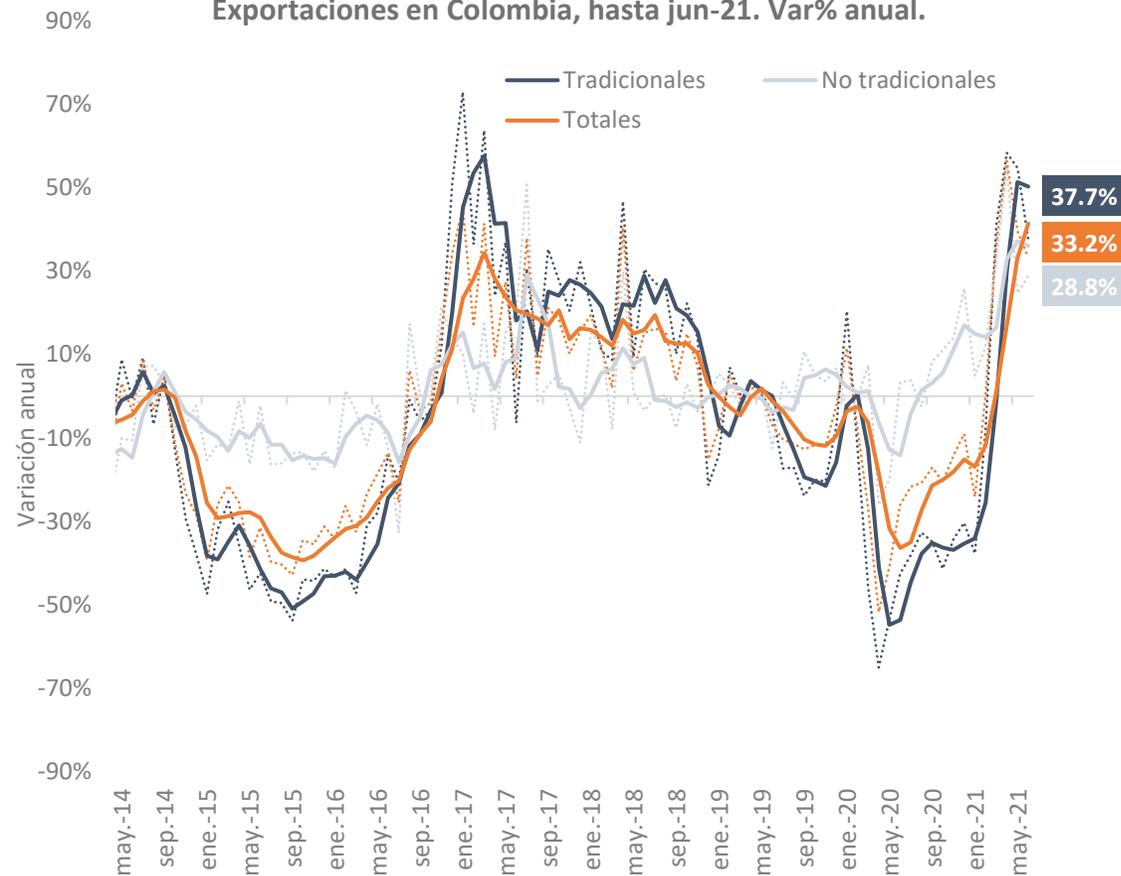


Fuente: Fedesarrollo.

Exportaciones

En Colombia, el DANE publicó las exportaciones correspondientes al mes de junio, las cuales ajustaron USD \$3.046,9 millones, lo cual representa un incremento de 33,1% frente al reporte del mismo mes de 2020, mientras que se acerca a los niveles pre- crisis con un retroceso de 1,6% frente a 2019. Las ventas externas de combustibles y productos de la industria extractiva cuentan con el mayor camino por recorrer para alcanzar niveles pre- pandemia, aunque se han visto beneficiadas de mayores precios internacionales del petróleo.

Exportaciones en Colombia, hasta jun-21. Var% anual.



Fuente: DANE

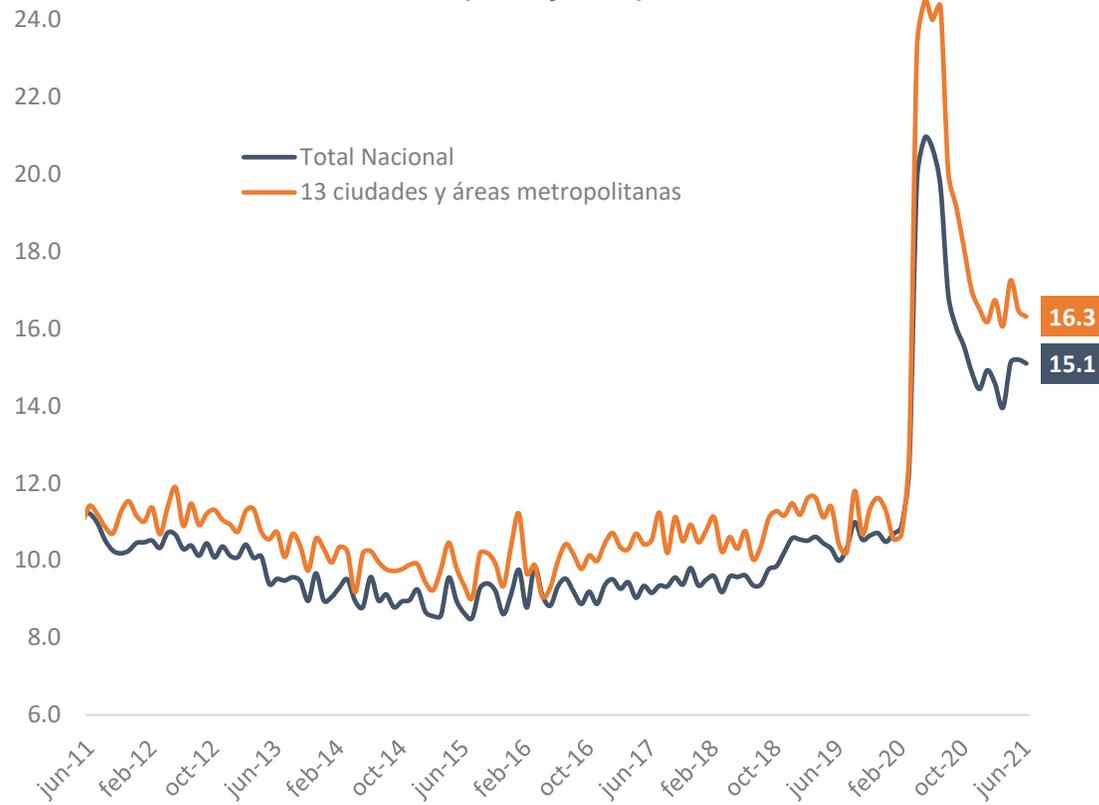
Grupo	Exportaciones según grupos de productos			Variación (%) 21/19	Variación (%) 21/20	Contribución a la variación total (Puntos porcentuales)
	jun-19	jun-20	jun-21			
Total	3.096,4	2.289,5	3.046,9	-1,6%	33,1%	33,1
Combustibles y prod. Industrias extractiva	1.858,2	940,5	1.470,0	-20,9%	56,3%	23,1
Petroleo y derivados	1.455,9	559,8	1.003,3	-31,1%	79,2%	19,4
Hulla, coque y briquetas	356,5	361,4	416,2	16,7%	15,2%	2,4
Menas y desechos de metales	32,9	13,2	38,5	17,0%	191,7%	1,1
Otros	13,0	6,1	12,1	-6,9%	98,4%	0,3
Manufacturas	621,2	488,1	675,4	8,7%	38,4%	8,2
Productos quimicos y conexos	239,7	197,1	303,1	26,4%	53,8%	4,6
Artículos manufacturados	169,5	135,7	179,7	6,0%	32,4%	1,9
Artículos manufacturados diversos	90,1	69,2	100,1	11,1%	44,7%	1,3
Maquinaria y equipo de transporte	122,0	86,1	92,6	-24,1%	7,5%	0,3
<i>Ferroniquel</i>	25,3	32,4	39,0	54,2%	20,4%	0,3
Agropecuarios, alimentos y bebidas	524,7	615,0	624,5	19,0%	1,5%	0,4
Flores	133,9	100,5	125,1	-6,6%	24,5%	1,1
Bananas	55,6	72,2	88,8	59,7%	23,0%	0,7
Aceite de palma	30,4	59,7	72,9	139,8%	22,1%	0,6
Café tostado	2,8	4,2	6,7	139,3%	59,5%	0,1
Plantas	2,0	2,8	2,4	20,0%	-14,3%	0,0
Tabaco	2,6	1,3	0,0	-100,0%	-100,0%	-0,1
Ganado bovino vivo	0,0	20,2	4,5	**	-77,7%	-0,7
Café sin tostar	144,2	189,5	108,0	-25,1%	-43,0%	-3,6
Otros	153,2	164,6	216,1	41,1%	31,3%	2,2
Otros sectores	92,2	245,8	277,0	200,4%	12,7%	1,4
Oro no monetario	91,4	245,5	275,8	201,8%	12,3%	1,3
Otros	0,7	0,4	1,2	71,4%	200,0%	0,0

Fuente: DANE

Mercado laboral

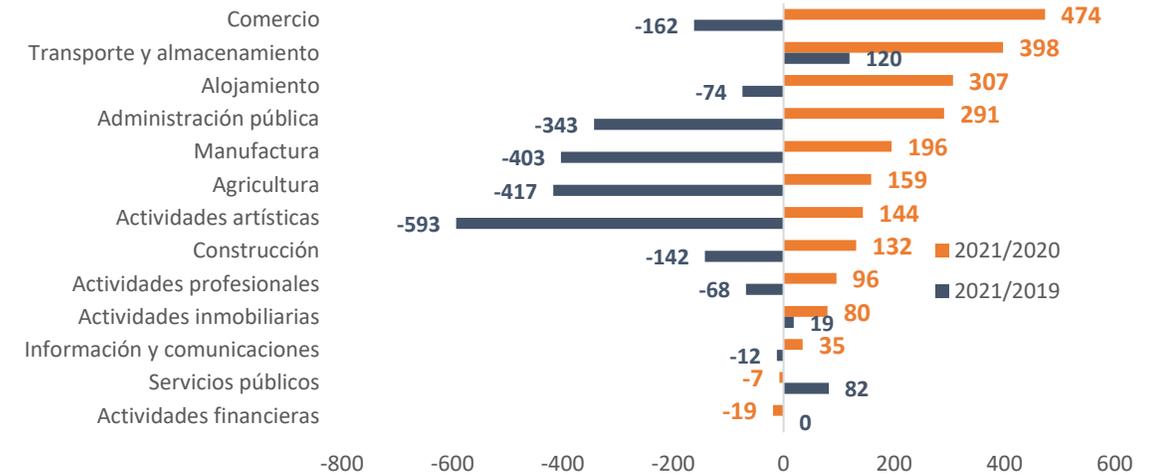
Se conoció el reporte de desempleo correspondiente a junio de 2021, el cual ajustó 14,4% para el total nacional, mejorando frente al reporte del mes anterior de 15,6%. El número de ocupados aumentó en 2,28 millones cuando se compara contra 2020, siendo las actividades de comercio, transporte y almacenamiento las más beneficiadas. Vale la pena mencionar que al comparar el resultado frente a 2019, el mercado laboral aún cuenta con cerca de 1,9 millones de menos ocupados y los sectores con más camino por recorrer son actividades artísticas y manufactura.

Tasa de desempleo Total nacional y 13 ciudades desestacionalizada (hasta jun-21)



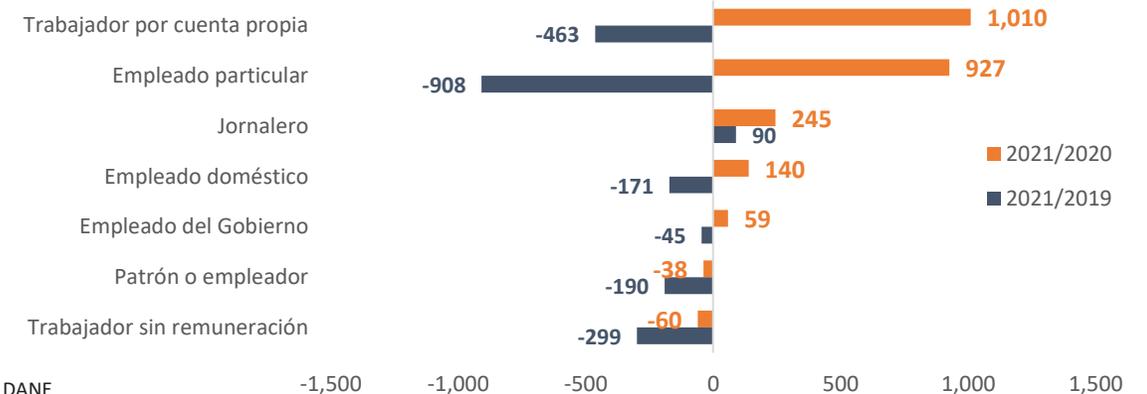
Fuente: DANE

Variación número de ocupados total nacional en miles (jun-21)



Fuente: DANE

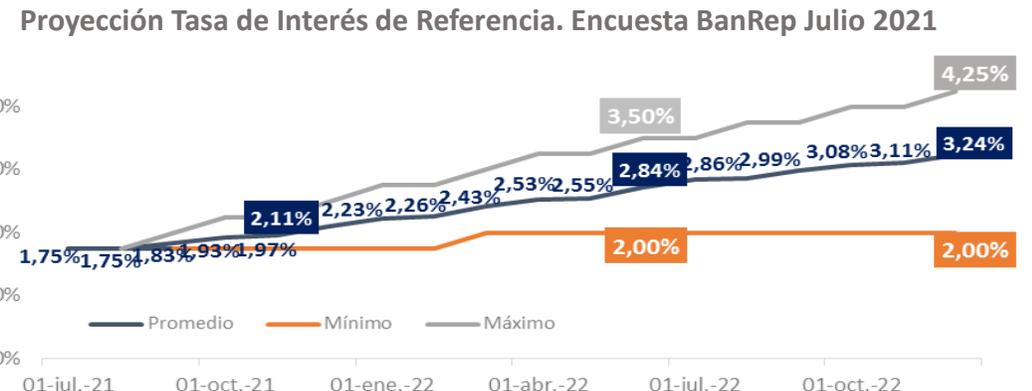
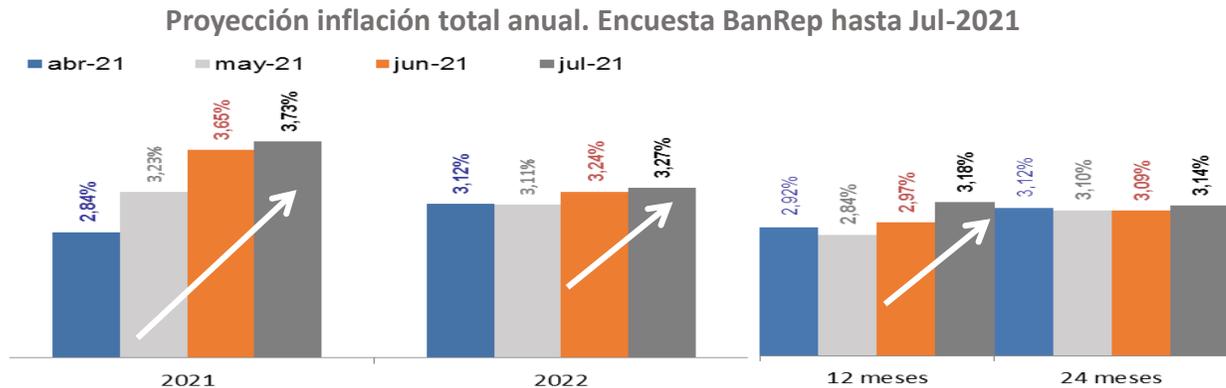
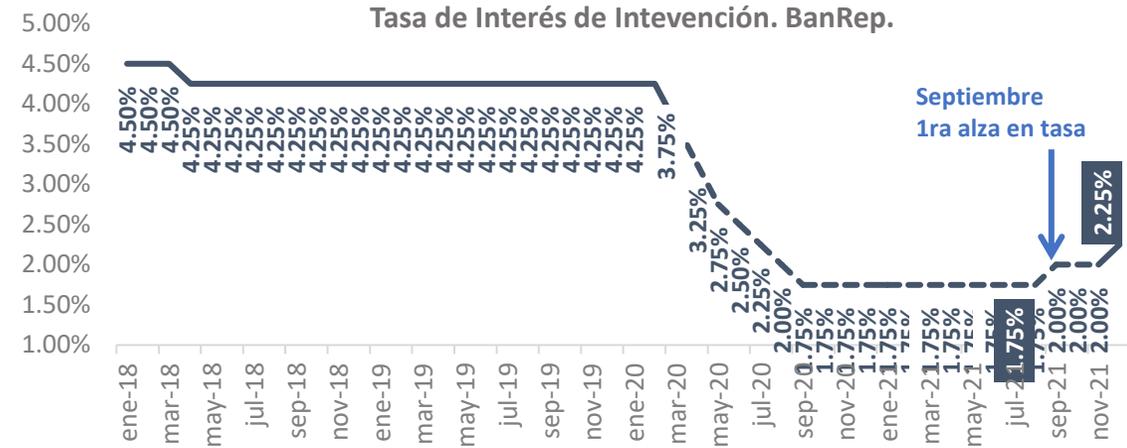
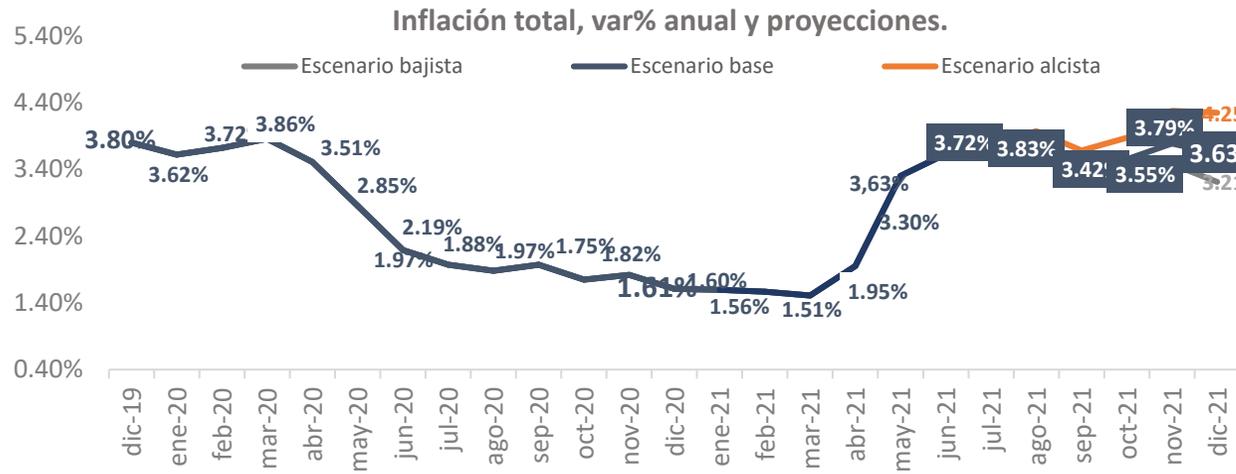
Variación número de ocupados por posición ocupacional en miles (jun-21)



Fuente: DANE

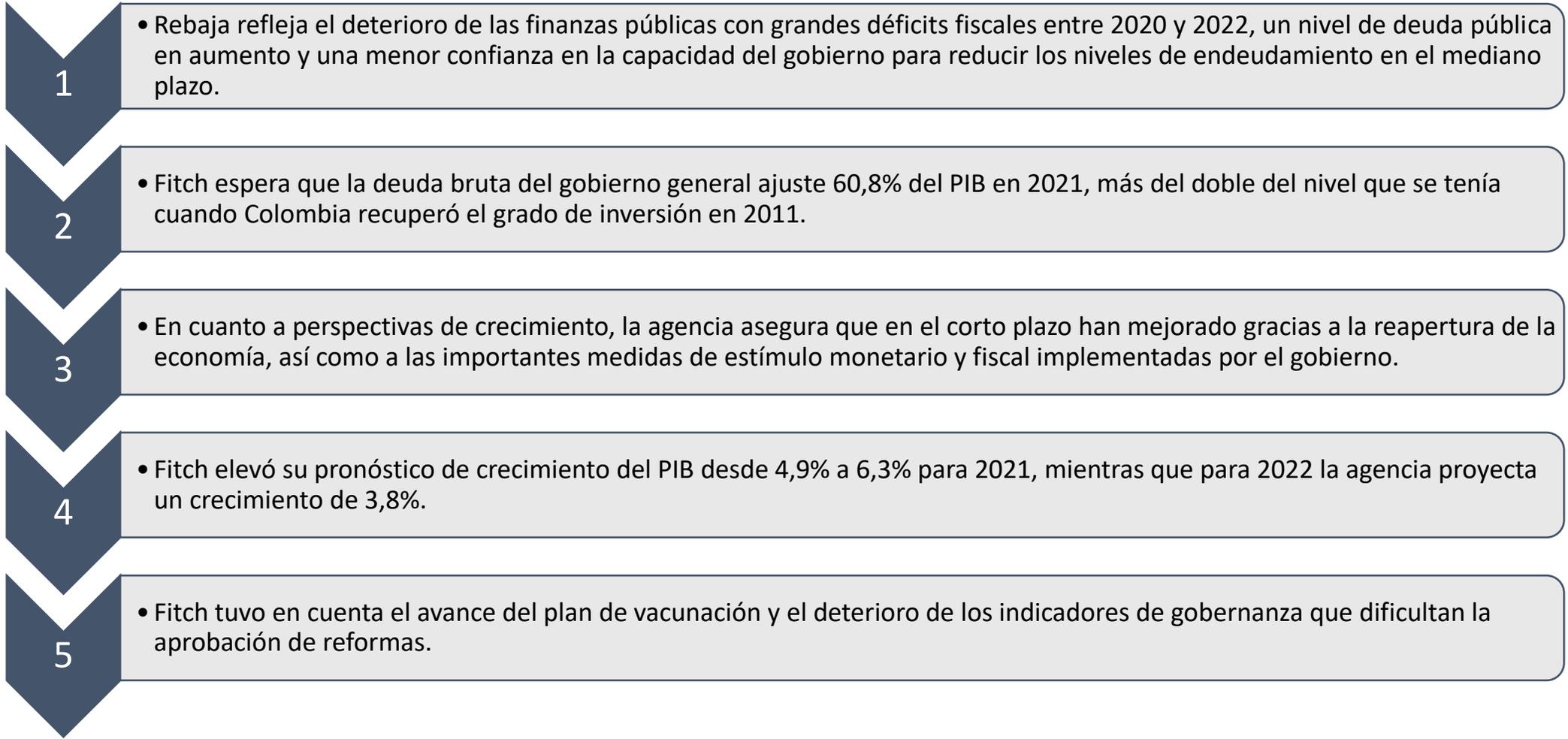
Inflación y política monetaria

La inflación de junio estuvo levemente por debajo del pronóstico del promedio del mercado, al registrar una variación mensual de -0,05%, llevando a la inflación anual del mes a 3,63%, desde 3,30% en mayo. El resultado se explicó por un retroceso en los precios del grupo de alimentos y bebidas no alcohólicas, ante la corrección en los incrementos reportados el mes anterior en medio del paro nacional. Por el lado alcista, la reapertura económica generó efectos positivos en los precios de restaurantes y hoteles, bienes y servicios para el hogar y bienes y servicios diversos. Tras el dato, nuestra expectativa de cierre de año no se modificó significativamente. Seguimos esperando que el Banco de la República adelante la primera subida de tasa de interés para el mes de septiembre y realice un segundo incremento de 25 pbs en diciembre, llevando a la tasa Repo a 2,25% a cierre de 2021.



Pérdida de grado de inversión con Fitch Ratings

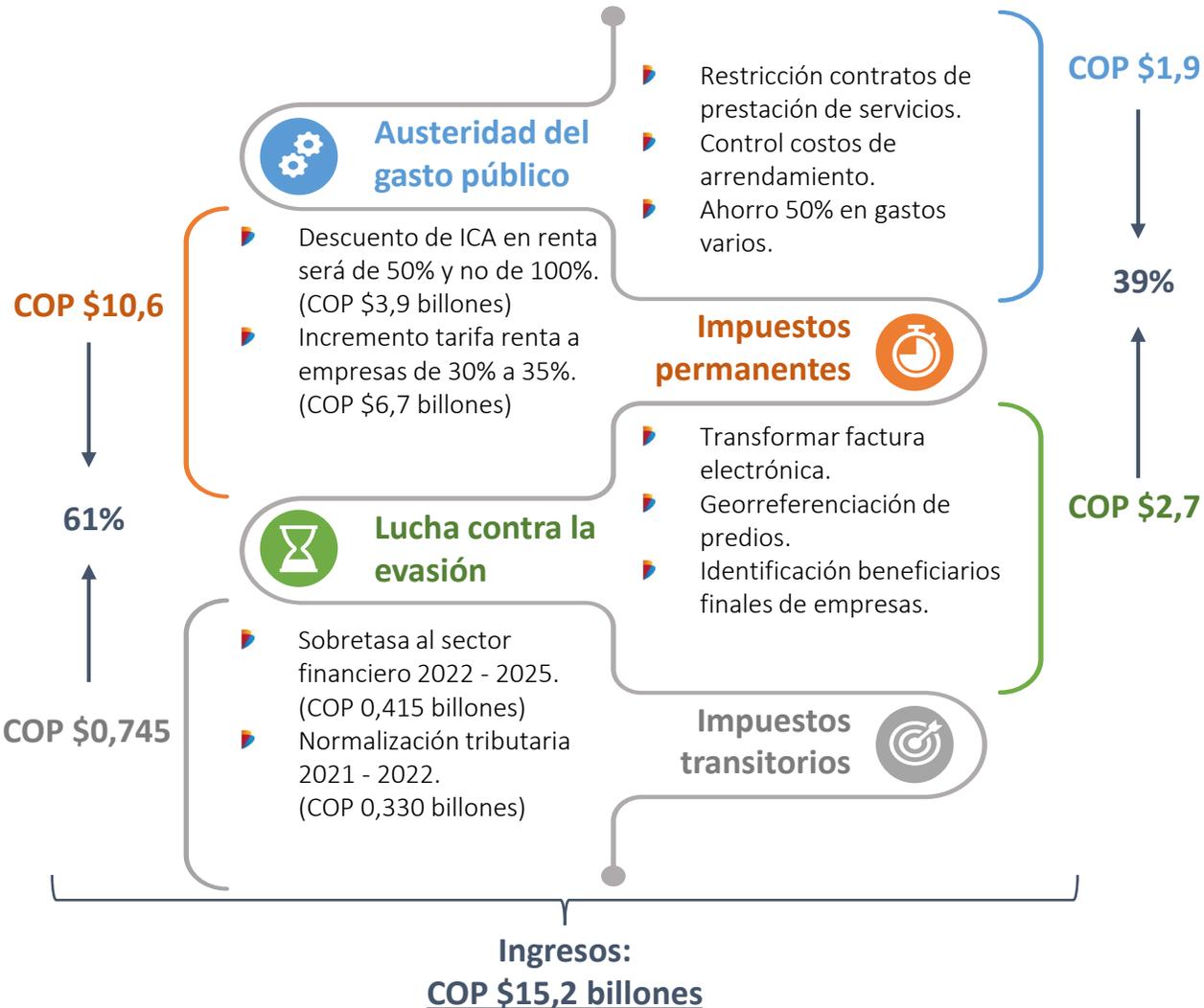
- ▶ Fitch Ratings decidió rebajar la calificación crediticia de Colombia desde BBB- a BB+, modificando la perspectiva de negativa a estable, con lo cual el país pierde el grado de inversión con dos de las tres calificadoras de riesgo.



Fuente: Fitch

Colombia: Proyecto de ley de Inversión Social

El gran consenso por el proyecto de Inversión Social fue presentado por el presidente Iván Duque en compañía del ministro de Hacienda, congresistas de diversas bancadas y otros actores sociales. La reforma será presentada con mensaje de urgencia el 20 de julio y el Gobierno espera su aprobación durante agosto.



Gastos

- Ingreso solidario:** COP \$160 mil para 200 mil familias.
- Incentivos a creación de empleos:** Subsidio de 25% de un salario mínimo para jóvenes de 18 a 28 años y de 10% de un salario mínimo para el resto de la población.
- Apoyo a la nómina:** Extensión del Programa de Apoyo al Empleo Formal de julio a diciembre de 2021.
- Matricula cero** para estudiantes de bajos recursos en instituciones de educación superior públicas.

Otras medidas

- Días sin IVA:** Cada año se contará con tres días.
- Regla fiscal:** Se impondrán nuevas metas sobre deuda buscando consistencia con el déficit fiscal. Se mantendrá suspendida en 2021 y entre 2022 y 2025 se entrará a un periodo de transición.

Fuente: MinHacienda.

Proyecciones Colombia



PIB

2021	2022
6,4	3,5

Inflación

2021	2022
3,63	3,20



Tasa Repo

2021	2022
2,25	3,50

Tasa de cambio

2021	2022
3.650	3.600



Cuenta corriente

2020	2021
-3,7	-3,8

* Proyección BanRep

Déficit fiscal

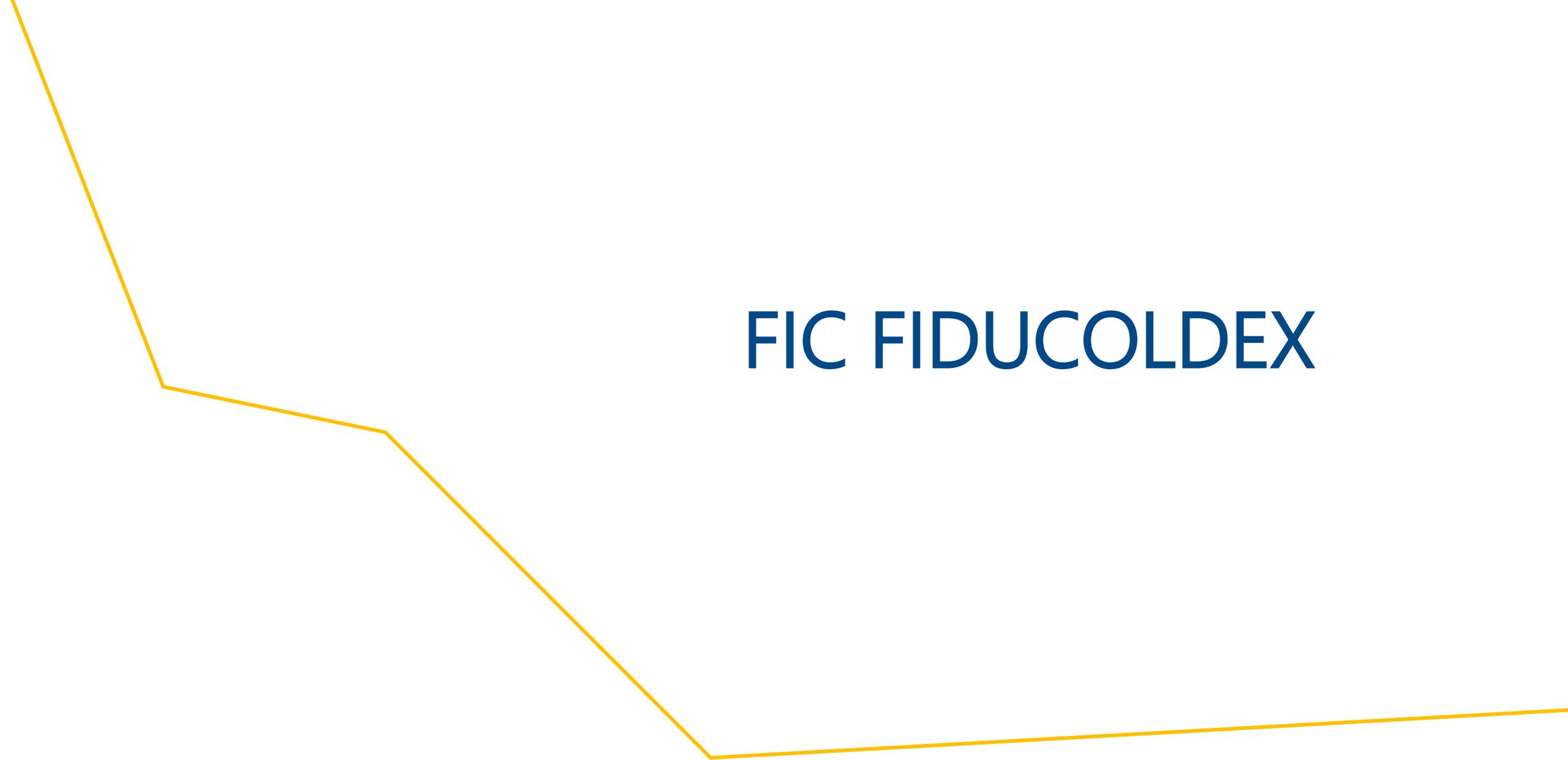
2021	2022
8,6	7,0

* Proyección Ministerio de Hacienda

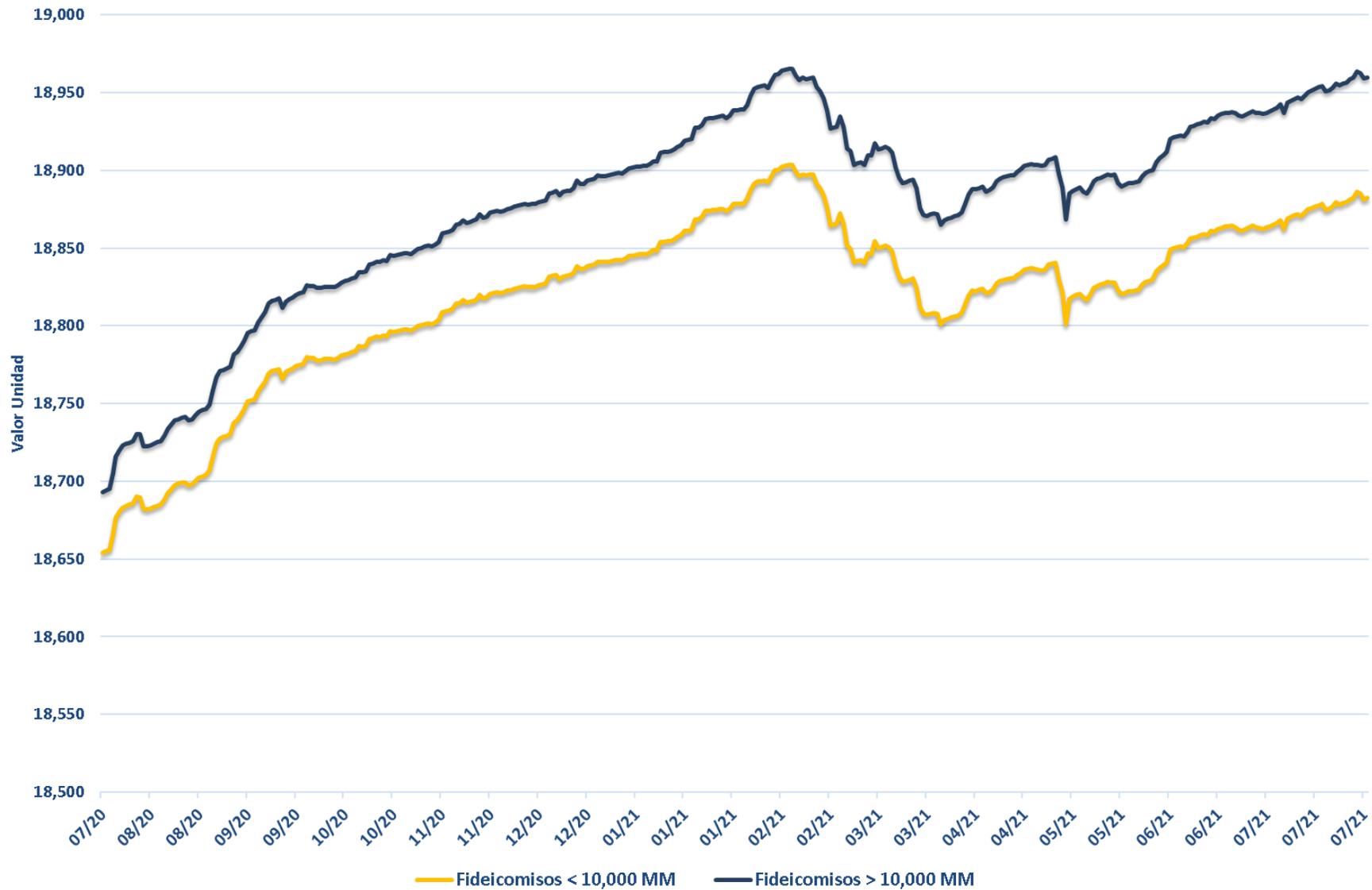


✦ Cambio reciente en pronósticos

FIC FIDUCOLDEX



Evolución Valor de la Unidad

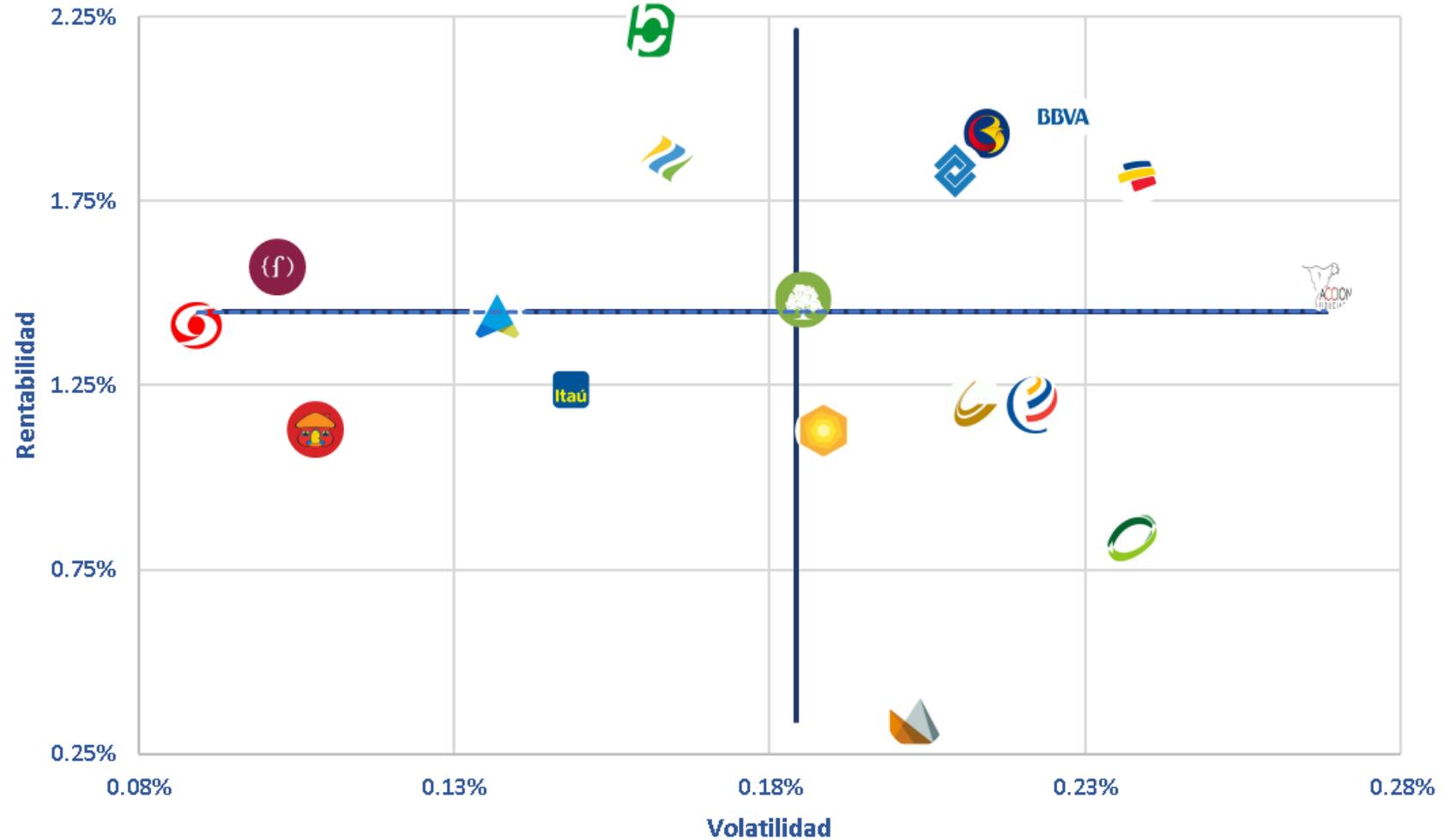


Rentabilidad	Fideicomisos < 10,000 MM	Fideicomisos > 10,000 MM
Mensual	1.20%	1.45%
Semestral	0.04%	0.22%
Año Corrido	0.34%	0.53%
1. Año	1.22%	1.43%
2 años	2.79%	3.00%

Riesgo/Retorno Junio

Comparables FICs 1525 fideicomisos con saldos inferiores a 10.000MM

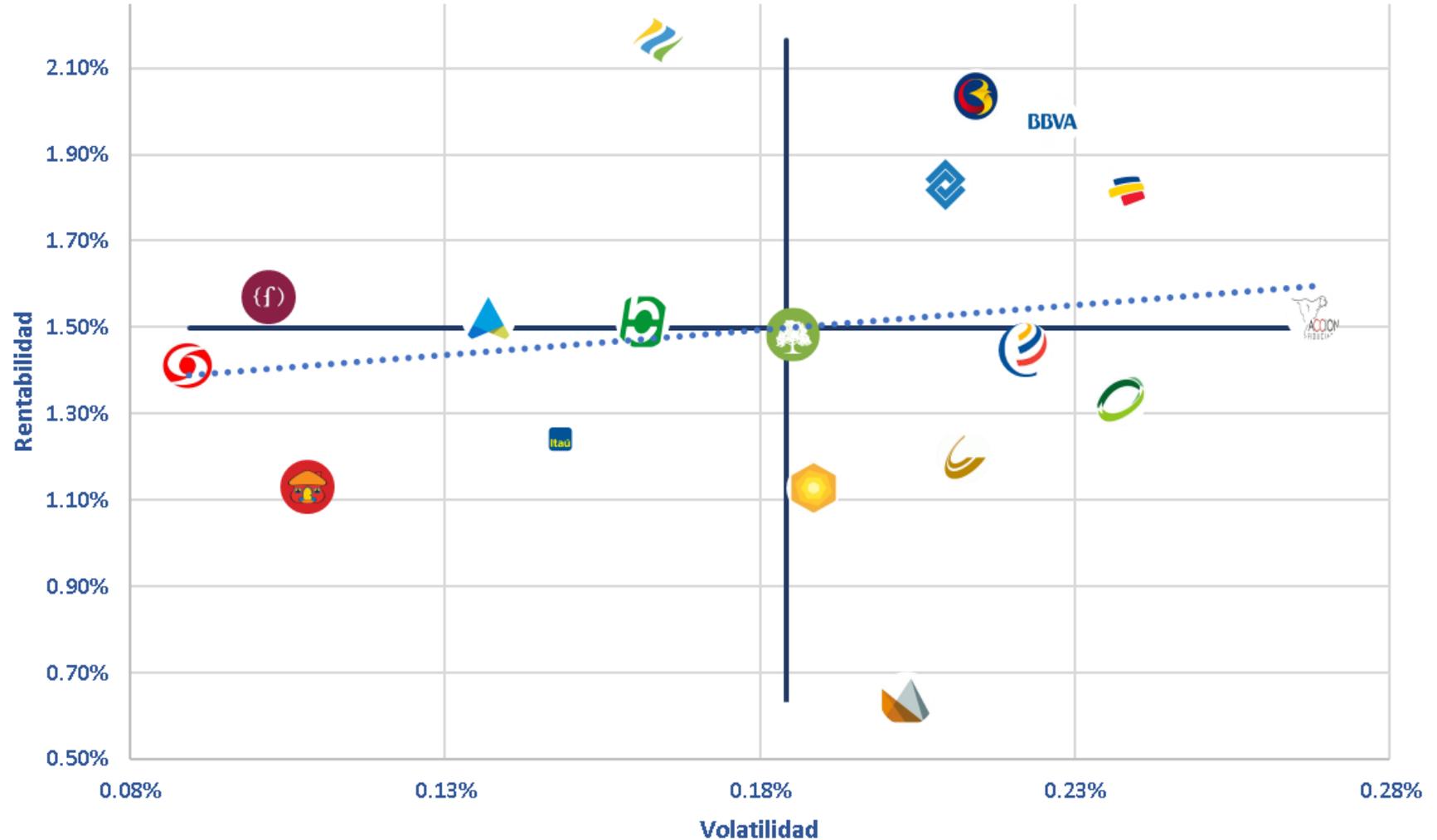
FIC	Rentabilidad
FIDULIQUIDEZ	2.21%
BBVA PAIS	1.98%
FIDUBOG	1.93%
FIC 600	1.86%
OCCITESOROS	1.83%
FIDUEXCEDENTES	1.81%
ALTA LIQUIDEZ	1.57%
ACCION UNO	1.53%
FIC GNB ABIERTO	1.48%
ALIANZA GOBIERNO	1.44%
FIC 1525	1.41%
ITAU MONEY MARKET	1.24%
CONFIANZA PLUS	1.20%
FIC FIDUCOLDEX	1.20%
RENTA LIQUIDA	1.13%
RENTA FACIL	1.13%
1525 FIDUCENTRAL	0.83%
CREDICORP VISTA	0.34%
Promedio	1.45%
Mejor Quartil	1.84%



Riesgo/Retorno Junio

Comparables FICs 1525 fideicomisos con saldos superiores a 10.000MM

FIC	Rentabilidad
FIC 600	2.16%
FIDUBOG	2.03%
BBVA PAIS	1.98%
OCCITESOROS	1.83%
FIDUEXCEDENTES	1.81%
ALTA LIQUIDEZ	1.57%
ACCION UNO	1.53%
ALIANZA GOBIERNO	1.52%
FIDULIQUIDEZ	1.51%
FIC GNB ABIERTO	1.48%
FIC FIDUCOLDEX	1.45%
FIC 1525	1.41%
1525 FIDUCENTRAL	1.33%
ITAU MONEY MARKET	1.24%
CONFIANZA PLUS	1.20%
RENDA LIQUIDA	1.13%
RENDA FACIL	1.13%
CREDICORP VISTA	0.64%
Promedio	1.50%
Mejor Quartil	1.82%



FIC F60 MODERADO



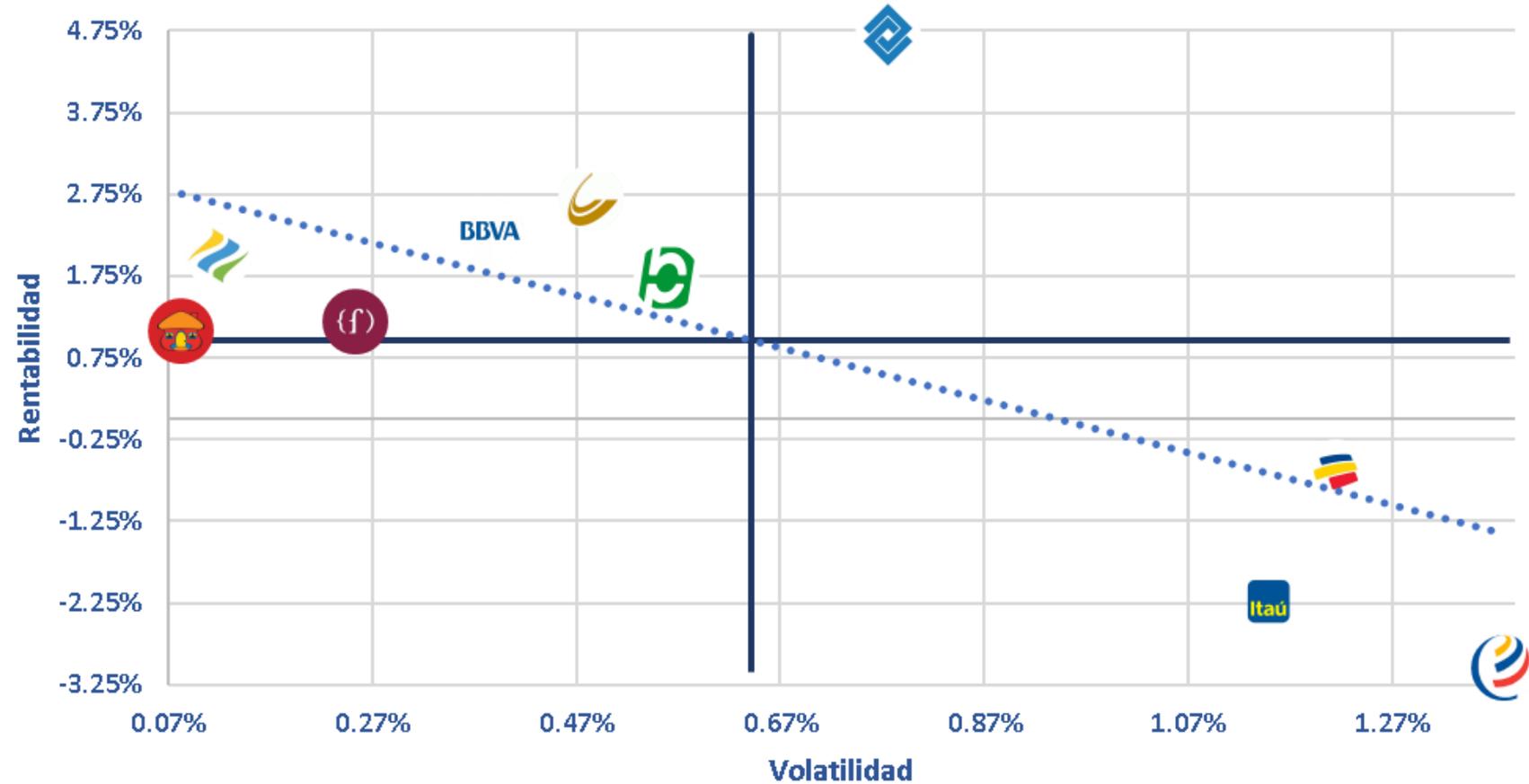
Evolución Valor de la Unidad



Rentabilidad	
30 días	-3.05%
180 días	-2.85%
Año Corrido	-1.11%
360 días	1.24%
2 años	3.23%
3 años	4.09%

Riesgo/Retorno Junio

FIC	Rentabilidad
OCCIBONOS	4.69%
CAPITAL PLUS	2.69%
BBVA PLAZO 30	2.30%
RENTA PAIS	1.98%
RENTAR 30	1.72%
PREVI EFECTIVO	1.19%
DAVI CONSOLIDAR	1.07%
PLAN SEMILLA	-0.66%
ITAU MEDIANO PLAZO	-2.24%
FIDUCOLDEX FIC 60	-3.05%
Promedio	0.97%
Mejor Quartil	2.40%





El progreso
es de todos

Mincomercio

Gracias



Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.

ANEXO 6. RELACIÓN DE PAGOS

INMUEBLE	ADMINISTRACIÓN	AGUA	ENERGÍA	VIGILANCIA	MANTENIMIENTO	PREDIAL
CASA N° 4	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CASA - LA BALSA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
APARTAMENTO 403	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
APARTAMENTO 703	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
APARTAMENTO 803	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL L-A7 WTC	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL L-A8 WTC	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL L-A10 WTC	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OFICINA 101 CALLE 93	N/A	X	X	N/A	X	N/A
SUITE DE HOTEL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FINCA - CAÑAVERAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA - ZIPAQUIRA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-10	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-11	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-12	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-13	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 47	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 48	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 72	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 73	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 74	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 7	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 8	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 1 - VALLEDUPAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE PICACHO	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE A1 - SANTAMARTA	N/A	N/A	N/A	X	N/A	N/A
LOTE - MAGDALENA	N/A	N/A	N/A	X	N/A	N/A
LOTE - MALAMBO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 4	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 11	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE N° 12	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 14	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 20	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE - META	N/A	N/A	N/A	X	N/A	N/A
LOTE LEBRIJA	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE LA CASITA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE EL PORVENIR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ANEXO N° 7 - RELACIÓN DE ESTADO DE INMUEBLES

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	CIUDAD	ESTADO
1	CASA	CASA NO. 4 DEL CONJUNTO JARDÍN DE LA SELVA, UBICADO EN LA CALLE 3 NO. 2-48	TOCANCIPA - CUNDINAMARCA	VENDIDO
2	CASA	CALLE 2 SUR N. 5-09. CONJUNTO EL CARMEN. VEREDA LA Balsa.	CHIA - CUNDINAMARCA	PROINDIVISO BANCOLEX
3	APARTAMENTO 403	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
4	APARTAMENTO 703	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
5	APARTAMENTO 803	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
6	LOCAL A7	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
7	LOCAL A8	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
8	LOCAL A10	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
9	OFICINA	OFICINA 101 Y 28 GARAJES DEL EDIFICIO MADRID PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 93 – 30. COMPRENDE CUATRO (4) PISOS Y SÓTANO.	BOGOTÁ	DESOCUPADO
10	SUITE DE HOTEL	HABITACIÓN NO. 2006 DEL HOTEL BARRANQUILLA PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 51 B NO. 79-246.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
11	FINCA	VEREDA CAÑAVERAL – MUNICIPIO DE SAN CARLOS	SAN CARLOS - ANTIOQUIA	PROCESO JURÍDICO
12	BODEGA	CARRERA 7 NO. 1 – 79	ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA	VENDIDO
13	BODEGA M1-10	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6- 335	BARRANQUILLA	ARRENDADO
14	BODEGA M1-11	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	ARRENDADO
15	BODEGA M1-12	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
16	BODEGA M1-13	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
17	LOTE 47	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
18	LOTE 48	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
19	LOTE 72	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
20	LOTE 73	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
21	LOTE 74	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
22	LOTE 6	MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA	CARTAGENA DTC	DESOCUPADO
23	LOTE 7	MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA MANZANILLO DEL MAR	CARTAGENA DTC	DESOCUPADO
24	LOTE 8	MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA MANZANILLO DEL MAR	CARTAGENA DTC	DESOCUPADO
25	LOTE	LOTE NO. 1. SECTOR LA PEDREGOSA, DETRÁS DE AGUAVIVA. VALLEDUPAR	VALLEDUPAR	DESOCUPADO
26	LOTE	LOTE NO. 12. CALLE 78 NO. 6 – 225	MONTERIA - CORDOBA	DESOCUPADO
27	LOTE	LOTE DE TERRENO A UNO, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GAIRA - K 4C 70 125 LOTE A1	SANTA MARTA	DESOCUPADO

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	CIUDAD	ESTADO
28	LOTE	LOTE UBICADO EN LA VÍA TRONCAL DE LOS CONTENEDORES, DETRÁS DEL ANCIANATO, BARRIO FREDONIA, EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO EL PLATO, MAGDALENA.	PLATO, MAGDALENA	DESOCUPADO
29	LOTE	40% DEL LOTE A 1. CAMINO DE TOLEDO. UBICADO EN LA CARRERA ORIENTAL AVENIDA MALAMBO, QUE HACE PARTE DE LA FINCA RURAL SAN ANTONIO.	MALAMBO – ATLANTICO	PROINDIVISO BANCOLEX
30	LOTE	EL 12.79% DEL LOTE DE TERRENO 4, UBICADO EN LA CARRERA 30 NO. 4-320	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO	PROINDIVISO BANCOLEX
31	LOTE	LOTE 11 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	PROMESA DE COMPRAVENTA
32	LOTE	LOTE 12 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	PROMESA DE COMPRAVENTA
33	LOTE	LOTE 14 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	PROMESA DE COMPRAVENTA
34	LOTE	LOTE 20 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	DESOCUPADO
35	LOTE	CARRERA 5 B NO. 18 – 46	SAN MARTÍN – META	PROCESO JURÍDICO
36	LOTE	PARCELA N. 59	LEBRIJA - SANTANDER	DESOCUPADO
37	LOTE	LOTE LA CASITA	TAUSA - CUNDINAMARCA	DESOCUPADO
38	LOTE	LOTE EL PORVENIR	TAUSA - CUNDINAMARCA	DESOCUPADO

ANEXO N° 8 - INMUEBLES EN COPROPIEDAD

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	CIUDAD	ADMINISTRACIÓN	ASAMBLEA 2021
1	APARTAMENTO 403	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 22-Feb-21
2	APARTAMENTO 703	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 22-Feb-21
3	APARTAMENTO 803	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 22-Feb-21
4	LOCAL A7	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 11-Mar-21
5	LOCAL A8	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 11-Mar-21
6	LOCAL A10	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 11-Mar-21
7	OFICINA	OFICINA 101 Y 28 GARAJES DEL EDIFICIO MADRID PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 93 – 30. COMPRENDE CUATRO (4) PISOS Y SÓTANO.	BOGOTÁ	N/A	N/A
8	BODEGA M1-10	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6- 335	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 25/03/2021
9	BODEGA M1-11	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 25/03/2021
10	BODEGA M1-12	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 25/03/2021
11	BODEGA M1-13	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 25/03/2021
12	LOTE 47	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 24/03/2021
13	LOTE 48	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 24/03/2021
14	LOTE 72	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 24/03/2021
15	LOTE 73	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 24/03/2021
16	LOTE 74	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 24/03/2021
17	LOTE	PARCELA N. 59	LEBRIJA - SANTANDER	Al día	Se asistió 13/03/2021

**ANEXO N° 9 - ESTADO DE PAGOS - VENTA LOTES GIRÓN
88553 - EF INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**

Lote	Valor	Estado
Lote Nro. 11	\$ 25.000.000,00	Recibido
Lote Nro. 12	\$ 25.000.000,00	Recibido
Lote Nro. 14	\$ 28.750.000,00	Recibido
Lote Nro. 16	\$ 28.750.000,00	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
Lote Nro. 18	\$ 28.750.000,00	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
Total	\$ 136.250.000,00	

Fecha	Valor	Observación
14/06/2019	\$ 10.000.000,00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
6/06/2019	\$ 10.000.000,00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
20/08/2019	\$ 20.000.000,00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
12/09/2019	\$ 18.760.000,00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
16/09/2019	\$ 1.240.000,00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
15/11/2019	\$ 13.000.000,00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
26/11/2019	\$ 10.000.000,00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
16/01/2020	\$ 17.000.000,00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
13/02/2020	\$ 3.900.000,00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
9/03/2020	\$ 3.600.000,00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
Total	\$ 107.500.000,00	
Lote Nro. 16	\$ (28.750.000,00)	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
Lote Nro. 18	\$ (28.750.000,00)	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
	\$ 50.000.000,00	Saldo a favor al momento de suscribir el contrato de Fiducia
Lote Nro. 11	\$ (25.000.000,00)	Pagado y escritura protocolizada en marzo de 2021.
Lote Nro. 12	\$ (25.000.000,00)	Pagado y escritura protocolizada en marzo de 2021.
	\$ -	
	\$ 28.750.000,00	Saldo pendiente de pago Lote Nro. 14

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL	
1		ACTIVO	NAPL	65,300,935,515.06	56,662,835.15	110,990,570.49	65,246,607,779.72
11		EFFECTIVO	NAPL	87,105.08	3.72	.00	87,108.80
1115		BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	NAPL	87,105.08	3.72	.00	87,108.80
111505		BANCOS NACIONALES	NAPL	87,105.08	3.72	.00	87,108.80
11150501		BANCOS NACIONALES	NAPL	87,105.08	3.72	.00	87,108.80
1115050123		BANCO DE OCCIDENTE	NAPL	87,105.08	3.72	.00	87,108.80
111505012301		CUENTAS DE AHORROS	NAPL	87,105.08	3.72	.00	87,108.80
	256108572	FIDUCOLDEX E.F. INTERN COMP DE FINAN LIQUI	NAPL	87,105.08	3.72	.00	87,108.80
13		INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS	NAPL	1,055,984,080.34	2,104,050.38	78,939,225.29	979,148,905.43
1302		INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO EMISORES NACIONALES	NAPL	1,055,984,080.34	2,104,050.38	78,939,225.29	979,148,905.43
130205		EMISORES NACIONALES	NAPL	1,055,984,080.34	2,104,050.38	78,939,225.29	979,148,905.43
13020501		PARTICIPACIONES EN CARTERAS COLECTIVAS MONEDA NACIONAL	NAPL	1,055,984,080.34	2,104,050.38	78,939,225.29	979,148,905.43
	10007002663	ENCARGO FIDUCIARIO 10007002663	NAPL	1,055,984,080.34	2,104,050.38	78,939,225.29	979,148,905.43
16		CUENTAS POR COBRAR	NAPL	19,962,810.64	54,558,781.05	32,051,345.20	42,470,246.49
1612		ARRENDAMIENTOS	NAPL	15,750,810.64	16,300,534.56	32,051,345.20	.00
161205		DE BIENES PROPIOS	NAPL	15,750,810.64	16,300,534.56	32,051,345.20	.00
16120501		BIENES INMUEBLES	NAPL	15,750,810.64	16,300,534.56	32,051,345.20	.00
	811025289	NOVAVENTA S.A.S	NAPL	15,750,810.64	16,300,534.56	32,051,345.20	.00
1632		ANTICIPOS A CONTRATOS Y PROVEEDORES	NAPL	.00	37,556,246.49	.00	37,556,246.49
163205		ANTICIPOS A PROVEEDORES	NAPL	.00	37,556,246.49	.00	37,556,246.49
16320501		PROVEEDORES MONEDA NACIONAL	NAPL	.00	37,556,246.49	.00	37,556,246.49
1632050101		PROVEEDORES MONEDA NACIONAL	NAPL	.00	37,556,246.49	.00	37,556,246.49
	900657263	ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS	NAPL	.00	37,556,246.49	.00	37,556,246.49
1690		DIVERSAS	NAPL	4,212,000.00	702,000.00	.00	4,914,000.00
169095		OTRAS	NAPL	4,212,000.00	702,000.00	.00	4,914,000.00
16909502		REINTEGRO DE GASTOS	NAPL	4,212,000.00	702,000.00	.00	4,914,000.00
1690950201		REINTEGRO GASTOS ADMINISTRATIVOS	NAPL	4,212,000.00	702,000.00	.00	4,914,000.00
	811025289	NOVAVENTA S.A.S	NAPL	4,212,000.00	702,000.00	.00	4,914,000.00
17		ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	NAPL	64,224,901,519.00	.00	.00	64,224,901,519.00
1705		OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	NAPL	64,224,901,519.00	.00	.00	64,224,901,519.00
170530		INMUEBLES	NAPL	64,224,901,519.00	.00	.00	64,224,901,519.00
17053001		INMUEBLES	NAPL	64,224,901,519.00	.00	.00	64,224,901,519.00
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	64,224,901,519.00	.00	.00	64,224,901,519.00
2		PASIVO	NAPL	-280,102,146.82	110,373,058.07	85,793,756.05	-255,522,844.80
25		CUENTAS POR PAGAR	NAPL	-280,102,146.82	110,373,058.07	85,793,756.05	-255,522,844.80
2501		COMISIONES Y HONORARIOS	NAPL	-11,403,330.00	29,817,410.38	23,819,810.38	-5,405,730.00
250105		HONORARIOS	NAPL	.00	18,414,080.38	18,414,080.38	.00
25010501		HONORARIOS POR PAGAR MONEDA NACIONAL	NAPL	.00	18,414,080.38	18,414,080.38	.00
	1299386	DELGADO FLOREZ JULIO CESAR	NAPL	.00	850,000.00	850,000.00	.00
	17356220	ROMERO RODRIGUEZ ROLANDO	NAPL	.00	800,000.00	800,000.00	.00
	36531575	BONIVETO JOHNSON ESTHER MARITZA	NAPL	.00	504,677.88	504,677.88	.00
	85488170	BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE	NAPL	.00	1,700,000.00	1,700,000.00	.00
	800139587	CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA ORGANIZACION INMOBILIARIA	NAPL	.00	14,559,402.50	14,559,402.50	.00
250110		COMISIONES	NAPL	-11,403,330.00	11,403,330.00	5,405,730.00	-5,405,730.00

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL	
25011001		COMISION FIDUCIARIA	NAPL	-11,403,330.00	11,403,330.00	5,405,730.00	-5,405,730.00
	800178148	FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR	NAPL	-11,403,330.00	11,403,330.00	5,405,730.00	-5,405,730.00
		FIDUCOLDEX SA					
2505		ARRENDAMIENTOS	NAPL	-263,911,372.82	32,051,345.20	16,300,534.56	-248,160,562.18
250505		ARRENDAMIENTOS	NAPL	-263,911,372.82	32,051,345.20	16,300,534.56	-248,160,562.18
25050501		ARRENDAMIENTOS MONEDA NACIONAL	NAPL	-263,911,372.82	32,051,345.20	16,300,534.56	-248,160,562.18
	830054060	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	NAPL	-263,911,372.82	32,051,345.20	16,300,534.56	-248,160,562.18
2507		PROMETIENTES COMPRADORES	NAPL	-1,000,000.00	.00	.00	-1,000,000.00
250705		BIENES INMUEBLES	NAPL	-1,000,000.00	.00	.00	-1,000,000.00
25070501		BIENES INMUEBLES	NAPL	-1,000,000.00	.00	.00	-1,000,000.00
	91242163	PIMIENTO MENESES EDGAR ARMANDO	NAPL	-1,000,000.00	.00	.00	-1,000,000.00
2511		PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR	NAPL	-1,713,734.00	46,240,924.49	44,527,190.49	.00
251105		PROVEEDORES	NAPL	-1,713,734.00	46,240,924.49	44,527,190.49	.00
25110501		PROVEEDORES MONEDA NACIONAL \$	NAPL	-1,713,734.00	46,240,924.49	44,527,190.49	.00
	34940337	URIBE CARRIAZO ANA JULIA	NAPL	.00	650,000.00	650,000.00	.00
	802006152	METROPARQUE INDUSTRIAL & COMERCIAL DEL CARIBE	NAPL	.00	1,404,000.00	1,404,000.00	.00
	802012085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	NAPL	.00	880,000.00	880,000.00	.00
	830037248	CODENSA SA ESP	NAPL	.00	650,420.00	650,420.00	.00
	899999094	EAAB ESP.	NAPL	.00	178,139.00	178,139.00	.00
	900657263	ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS	NAPL	.00	37,556,246.49	37,556,246.49	.00
	900757848	ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	-1,713,734.00	1,713,734.00	.00	.00
	900806837	EDIFICIO MARANATHA	NAPL	.00	2,126,385.00	2,126,385.00	.00
	900887528	CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	.00	408,000.00	408,000.00	.00
	1020725812	MARTINEZ BELLO ALEJANDRO ANTONIO	NAPL	.00	674,000.00	674,000.00	.00
2519		RETENCIONES Y APORTES LABORALES	NAPL	-1,671,794.00	1,547,178.00	430,020.62	-554,636.62
251905		RETENCIONES EN LA FUENTE	NAPL	-1,671,794.00	1,547,178.00	426,820.62	-551,436.62
25190502		HONORARIOS	NAPL	.00	.00	51,653.91	-51,653.91
2519050202		HONORARIOS 11% - PERSONAS JURIDICAS Y NATURALES	NAPL	.00	.00	51,653.91	-51,653.91
	36531575	BONIVETO JOHNSON ESTHER MARITZA	NAPL	.00	.00	51,653.91	-51,653.91
	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	2,633,308.92	.00	.00	2,633,308.92
	830143143	ARANGUREN CALLE Y ASOCIADOS S A	NAPL	-343,750.00	.00	.00	-343,750.00
	900467171	VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS SAS	NAPL	-2,289,558.92	.00	.00	-2,289,558.92
25190509		RETENCIONES P.N.	NAPL	-1,547,178.00	1,547,178.00	.00	.00
2519050901		RETENCIONES ART.383 E.T.	NAPL	-1,547,178.00	1,547,178.00	.00	.00
	79461609	HENRRY HUMBERTO HERRERA HERNANDEZ	NAPL	-1,547,178.00	.00	.00	-1,547,178.00
	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	.00	1,547,178.00	.00	1,547,178.00
25190513		RETENCIONES EN LA FUENTE - IVA	NAPL	.00	.00	370,630.56	-370,630.56
2519051301		REGIMEN COMUN	NAPL	.00	.00	370,630.56	-370,630.56
251905130102		REGIMEN COMUN 15% - IVA BASE 100% REFORMA TRIBUTARIA 2012	NAPL	.00	.00	370,630.56	-370,630.56
	36531575	BONIVETO JOHNSON ESTHER MARITZA	NAPL	.00	.00	13,383.06	-13,383.06
	800139587	CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA ORGANIZACION INMOBILIARIA	NAPL	-380,902.50	.00	357,247.50	-738,150.00
	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	1,063,168.90	.00	.00	1,063,168.90
	830143143	ARANGUREN CALLE Y ASOCIADOS S A	NAPL	-89,062.50	.00	.00	-89,062.50
	900467171	VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS SAS	NAPL	-593,203.90	.00	.00	-593,203.90

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
25190595		RETENCIONES SOBRE ICA	NAPL	-124,616.00	.00	4,536.15
2519059503		ACTIVIDADES DE SERVICIOS	NAPL	-124,616.00	.00	4,536.15
251905950302						
251905950304		ICA DEMAS ACTIVIDAD 304 0966%	NAPL	-124,616.00	.00	4,536.15
	899999061	DIRECCION DISTRITAL DE TESORERIA	NAPL	-124,616.00	.00	4,536.15
251995		OTRAS RETENCIONES	NAPL	.00	.00	3,200.00
25199503		RETENCIONES DE ICA	NAPL	.00	.00	3,200.00
2519950340		ICA BARRANQUILLA HONORARIOS 304 DEMAS	NAPL	.00	.00	3,200.00
		ACTIVIDADES DE SERVICIO				
251995034001		ICA BARRANQUILLA HON ACT 304 TARIFA 10*1000	NAPL	.00	.00	3,200.00
	890102018	DISTR ESP INDUS Y PORTUAR BLLA	NAPL	.00	.00	3,200.00
2590		DIVERSAS	NAPL	-401,916.00	716,200.00	716,200.00
259095		OTRAS	NAPL	-401,916.00	716,200.00	716,200.00
25909501		OTRAS EN MONEDA NACIONAL	NAPL	-401,916.00	716,200.00	716,200.00
2590950102		REINTEGRO DE GASTOS	NAPL	.00	716,200.00	716,200.00
259095010201		GASTOS ADMINISTRATIVOS	NAPL	.00	716,200.00	716,200.00
	52492416	RINCON HERNANDEZ MARTHA LILIANA	NAPL	.00	45,400.00	45,400.00
	1020725812	MARTINEZ BELLO ALEJANDRO ANTONIO	NAPL	.00	670,800.00	670,800.00
2590950105		OTROS	NAPL	-401,916.00	.00	.00
259095010505		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NAPL	-401,916.00	.00	-401,916.00
	830054060	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	NAPL	-401,916.00	.00	-401,916.00
3		PATRIMONIO	NAPL	-65,020,833,368.24	29,748,433.32	.00
35		PATRIMONIO ESPECIALES	NAPL	-65,980,658,586.79	.00	.00
3505		ACREEDORES FIDUCIARIOS	NAPL	-65,980,658,586.79	.00	.00
350505		APORTES EN DINERO	NAPL	-761,863,067.79	.00	-761,863,067.79
35050501		APORTES EN DINERO	NAPL	-761,863,067.79	.00	-761,863,067.79
	88553	ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	NAPL	-45,690,127.89	.00	.00
	830054060	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	NAPL	-716,172,939.90	.00	.00
350515		APORTES EN ESPECIE	NAPL	-65,218,795,519.00	.00	.00
35051505		APORTES EN ESPECIE	NAPL	-65,218,795,519.00	.00	-65,218,795,519.00
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	-65,218,795,519.00	.00	-65,218,795,519.00
39		GANANCIAS O PERDIDAS	NAPL	959,825,218.55	29,748,433.32	.00
3910		PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	NAPL	403,983,766.76	.00	.00
391001		PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	NAPL	403,983,766.76	.00	403,983,766.76
	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL	NAPL	400,483,766.76	.00	.00
	91242163	PIMIENTO MENESES EDGAR ARMANDO	NAPL	3,500,000.00	.00	.00
3920		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	555,841,451.79	29,748,433.32	.00
392001		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	555,841,451.79	29,748,433.32	.00
	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL	NAPL	555,841,451.79	29,748,433.32	.00
4		INGRESOS DE OPERACIONES	NAPL	-19,292,173.04	866,321.14	2,817,382.10
41		INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GENERALES	NAPL	-19,292,173.04	866,321.14	2,817,382.10
4103		INGRESOS FINANCIEROS OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y OTROS INTERESES	NAPL	-268,471.06	.00	3.72
410305		DEPOSITOS A LA VISTA	NAPL	-268,471.06	.00	3.72
41030501		RENDIMIENTOS CUENTAS DE AHORRO	NAPL	-268,471.06	.00	3.72

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
41030501	890300279	BANCO DE OCCIDENTE	NAPL	-268,471.06	.00	3.72	-268,474.78
4108		POR VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO	NAPL	-1,168,007.98	866,321.14	2,104,050.38	-2,405,737.22
410805		POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO (CR)	NAPL	-4,587,762.18	.00	2,104,050.38	-6,691,812.56
41080501	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	-4,587,762.18	.00	2,104,050.38	-6,691,812.56
41080502		POR DISMINUCION EN EL VALOR DE MERCADO (DB)	NAPL	3,419,754.20	866,321.14	.00	4,286,075.34
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	3,419,754.20	866,321.14	.00	4,286,075.34
4195		DIVERSOS	NAPL	-17,855,694.00	.00	713,328.00	-18,569,022.00
419530		RECOBROS Y RECUPERACIONES	NAPL	-5,653,806.00	.00	713,150.00	-6,366,956.00
41953001		REINTEGRO GASTOS	NAPL	-5,653,806.00	.00	713,150.00	-6,366,956.00
	21057621	GARCIA MONTAÑO MYRIAM	NAPL	-226,000.00	.00	.00	-226,000.00
	811025289	NOVAVENTA S.A.S	NAPL	-4,212,000.00	.00	702,000.00	-4,914,000.00
	890101691	GASES DEL CARIBE S.A. EMP DE SERV PUB O GASCAR	NAPL	-96,296.00	.00	.00	-96,296.00
	899999318	MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA	NAPL	-1,119,510.00	.00	.00	-1,119,510.00
	900227413	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE TOCANCIPA S.A ESP	NAPL	.00	.00	11,150.00	-11,150.00
419595		OTROS	NAPL	-12,201,888.00	.00	178.00	-12,202,066.00
41959501		APROXIMACIONES	NAPL	.00	.00	178.00	-178.00
4195950101		APROXIMACIONES IMPUESTOS	NAPL	.00	.00	178.00	-178.00
	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	.00	.00	178.00	-178.00
41959510		INGRESOS EJERCICIOS ANTERIORES	NAPL	-12,201,888.00	.00	.00	-12,201,888.00
4195951001		GASTOS DE PERIODOS ANTERIORES	NAPL	-12,201,888.00	.00	.00	-12,201,888.00
	811025289	NOVAVENTA S.A.S	NAPL	-12,201,888.00	.00	.00	-12,201,888.00
5		GASTOS	NAPL	19,292,173.04	32,488,273.42	30,537,212.46	21,243,234.00
51		GASTOS DE OPERACIONES	NAPL	575,133,624.83	32,488,273.42	788,779.14	606,833,119.11
5108		VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE - INSTRUMENTOS DE	NAPL	418,510.85	.00	.00	418,510.85
510805		POR DISMINUCION EN EL VALOR RAZONABLE	NAPL	418,510.85	.00	.00	418,510.85
51080501		PERDIDA EN VALORACION DE INVERSIONES NEGOCIABLES EN TITULOS PARTICIPATIVOS	NAPL	418,510.85	.00	.00	418,510.85
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	418,510.85	.00	.00	418,510.85
5115		COMISIONES	NAPL	38,431,980.00	5,405,730.00	.00	43,837,710.00
511518		NEGOCIOS FIDUCIARIOS	NAPL	38,431,980.00	5,405,730.00	.00	43,837,710.00
51151801		COMISION FIDUCIARIA	NAPL	38,431,980.00	5,405,730.00	.00	43,837,710.00
5115180101		COMISION FIDUCIARIA	NAPL	38,431,980.00	5,405,730.00	.00	43,837,710.00
	800178148	FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX SA	NAPL	38,431,980.00	5,405,730.00	.00	43,837,710.00
5126		ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	NAPL	223,894,000.00	.00	.00	223,894,000.00
512605		INMUEBLES	NAPL	223,894,000.00	.00	.00	223,894,000.00
51260501		ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA - INMUEBLES	NAPL	223,894,000.00	.00	.00	223,894,000.00
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	223,894,000.00	.00	.00	223,894,000.00
5130		HONORARIOS	NAPL	61,683,214.68	16,356,650.00	320,000.00	77,719,864.68
513025		ASESORÍAS JURÍDICAS	NAPL	24,768,864.68	.00	.00	24,768,864.68
51302501		ASESORÍAS JURÍDICAS	NAPL	24,768,864.68	.00	.00	24,768,864.68
	900467171	VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS SAS	NAPL	24,768,864.68	.00	.00	24,768,864.68
513095		OTROS	NAPL	36,914,350.00	16,356,650.00	320,000.00	52,951,000.00
51309501		OTRAS ASESORIAS PROFESIONALES	NAPL	36,914,350.00	16,356,650.00	320,000.00	52,951,000.00

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL	
51309501	17356220	ROMERO RODRIGUEZ ROLANDO	NAPL	5,600,000.00	800,000.00	.00	6,400,000.00
	79461609	HENRRY HUMBERTO HERRERA HERNANDEZ	NAPL	14,560,000.00	.00	.00	14,560,000.00
	85488170	BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE	NAPL	850,000.00	.00	.00	850,000.00
	800139587	CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA	NAPL	15,904,350.00	14,916,650.00	.00	30,821,000.00
		ORGANIZACION INMOBILIARIA					
	1020725812	MARTINEZ BELLO ALEJANDRO ANTONIO	NAPL	.00	640,000.00	320,000.00	320,000.00
5140		IMPUESTOS Y TASAS	NAPL	188,823,363.91	310,590.14	.00	189,133,954.05
514005		IMPUESTOS Y TASAS	NAPL	188,823,363.91	310,590.14	.00	189,133,954.05
51400502		PREDIAL	NAPL	187,455,532.00	.00	.00	187,455,532.00
5140050201		PREDIAL	NAPL	187,455,532.00	.00	.00	187,455,532.00
	800096734	ALCALDIA DE MONTERIA	NAPL	8,527,000.00	.00	.00	8,527,000.00
	800098911	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR CESAR	NAPL	10,716,200.00	.00	.00	10,716,200.00
	800149923	BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A	NAPL	5,882,006.00	.00	.00	5,882,006.00
	890102018	DISTR ESP INDUS Y PORTUAR BLLA	NAPL	24,826,500.00	.00	.00	24,826,500.00
	890102472	MUNICIPIO DE GALAPA	NAPL	6,456,204.00	.00	.00	6,456,204.00
	890206110	MUNICIPIO LEBRIJA DE SANTANDER	NAPL	68,900.00	.00	.00	68,900.00
	890480184	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	NAPL	581,763.00	.00	.00	581,763.00
	891780009	SANTA MARTA DISTRITO TURISTICO CULTURAL E HISTORIC	NAPL	49,816,750.00	.00	.00	49,816,750.00
	891780051	MUNICIPIO PLATO DE MAGDALENA	NAPL	1,551,000.00	.00	.00	1,551,000.00
	892099548	MUNICIPIO DE SAN MARTIN - META	NAPL	1,928,462.00	.00	.00	1,928,462.00
	899999061	DIRECCION DISTRITAL DE TESORERIA	NAPL	73,417,000.00	.00	.00	73,417,000.00
	899999318	MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA	NAPL	3,017,335.00	.00	.00	3,017,335.00
	899999428	MUNICIPIO TOCANCIPA DE CUNDINAMARCA	NAPL	476,224.00	.00	.00	476,224.00
	899999481	MUNICIPIO TAUSA DE CUNDINAMARCA	NAPL	190,188.00	.00	.00	190,188.00
51400504		GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS GMF	NAPL	1,367,831.91	310,590.14	.00	1,678,422.05
5140050401		GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS GMF	NAPL	1,367,831.91	310,590.14	.00	1,678,422.05
	890300279	BANCO DE OCCIDENTE	NAPL	4,765.77	.00	.00	4,765.77
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	1,363,066.14	310,590.14	.00	1,673,656.28
5160		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	NAPL	540,000.00	.00	.00	540,000.00
516060		EDIFICACIONES	NAPL	540,000.00	.00	.00	540,000.00
51606001		REPARACIONES LOCATIVAS	NAPL	540,000.00	.00	.00	540,000.00
	1075665863	JURADO VEGA OCTAVIO	NAPL	540,000.00	.00	.00	540,000.00
5190		DIVERSOS	NAPL	61,342,555.39	10,415,303.28	468,779.14	71,289,079.53
519005		SERVICIO DE ASEO Y VIGILANCIA	NAPL	5,752,384.00	2,550,000.00	.00	8,302,384.00
51900501		SERVICIO DE ASEO	NAPL	60,000.00	.00	.00	60,000.00
	901034311	VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H	NAPL	60,000.00	.00	.00	60,000.00
51900503		SERVICIO DE VIGILANCIA	NAPL	5,692,384.00	2,550,000.00	.00	8,242,384.00
	1299386	DELGADO FLOREZ JULIO CESAR	NAPL	.00	850,000.00	.00	850,000.00
	85488170	BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE	NAPL	3,400,000.00	1,700,000.00	.00	5,100,000.00
	800149923	BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A	NAPL	2,292,384.00	.00	.00	2,292,384.00
519025		SERVICIOS PUBLICOS	NAPL	4,358,588.00	839,709.00	.00	5,198,297.00
51902501		SERVICIOS PUBLICOS	NAPL	4,358,588.00	839,709.00	.00	5,198,297.00
	800005900	EMPRESA DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DE ZIPAQUIRA E.S.P	NAPL	520,930.00	.00	.00	520,930.00
	830037248	CODENSA SA ESP	NAPL	2,918,740.00	650,420.00	.00	3,569,160.00
	899999094	EAAB ESP.	NAPL	455,068.00	178,139.00	.00	633,207.00
	900227413	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE TOCANCIPA	NAPL	-11,150.00	11,150.00	.00	.00



Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A.
INFORME FINANCIERO CON FINES DE SUPERVISION
 88553-EF INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

SIFI
CONTABILIDAD

Periodo: 202107

Programa: SCMRSLNA

LUISA ALEJANDRA RODRIGUEZ F

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
51902501		S.A ESP					
	901034311	VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H	NAPL	475,000.00		.00	475,000.00
519095		OTROS	NAPL	51,231,583.39	7,025,594.28	468,779.14	57,788,398.53
51909501		APROXIMACIONES	NAPL	716.89	.00	.00	716.89
5190950101		APROXIMACIONES IMPUESTOS	NAPL	716.89	.00	.00	716.89
	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	334.68	.00	.00	334.68
	899999061	DIRECCION DISTRITAL DE TESORERIA	NAPL	382.21	.00	.00	382.21
51909504		GASTOS LEGALES Y NOTARIALES	NAPL	104,628.00	574,251.00	.00	678,879.00
5190950403		GTOS NOTARIALES AUTENTICACION	NAPL	104,628.00	574,251.00	.00	678,879.00
	36531575	BONIVETO JOHNSON ESTHER MARITZA	NAPL	.00	574,251.00	.00	574,251.00
	51562576	SAAVEDRA SAAVEDRA VICTORIA	NAPL	37,128.00	.00	.00	37,128.00
	901000330	KUSHKI COLOMBIA S.A.S	NAPL	67,500.00	.00	.00	67,500.00
51909507		OTROS	NAPL	42,817,188.00	5,468,385.00	.00	48,285,573.00
5190950702		ADMINISTRACION PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	42,817,188.00	5,468,385.00	.00	48,285,573.00
	34940337	URIBE CARRIAZO ANA JULIA	NAPL	3,900,000.00	650,000.00	.00	4,550,000.00
	800149923	BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A	NAPL	98,068.00	.00	.00	98,068.00
	802006152	METROPARQUE INDUSTRIAL & COMERCIAL DEL CARIBE	NAPL	8,230,950.00	1,404,000.00	.00	9,634,950.00
	802012085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	NAPL	5,280,000.00	880,000.00	.00	6,160,000.00
	900757848	ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	10,179,580.00	.00	.00	10,179,580.00
	900806837	EDIFICIO MARANATHA	NAPL	13,023,869.00	2,126,385.00	.00	15,150,254.00
	900887528	CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	1,893,750.00	408,000.00	.00	2,301,750.00
	901034311	VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H	NAPL	210,971.00	.00	.00	210,971.00
51909513		OTROS	NAPL	350,498.00	423,400.00	24,000.00	749,898.00
5190951302		GASTOS ADMINISTRATIVOS	NAPL	350,498.00	423,400.00	24,000.00	749,898.00
	32647342	MERCADO NOGUERA MARIA CECILIA	NAPL	.00	48,000.00	24,000.00	24,000.00
	52492416	RINCON HERNANDEZ MARTHA LILIANA	NAPL	317,800.00	45,400.00	.00	363,200.00
	800149923	BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A	NAPL	32,698.00	.00	.00	32,698.00
	1020725812	MARTINEZ BELLO ALEJANDRO ANTONIO	NAPL	.00	330,000.00	.00	330,000.00
51909518		IMPUESTOS	NAPL	90,600.50	229,558.28	114,779.14	205,379.64
5190951820		RETENCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS	NAPL	90,600.50	229,558.28	114,779.14	205,379.64
	1	AUXILIAR GENERAL	NAPL	.00	114,779.14	114,779.14	.00
	890300279	BANCO DE OCCIDENTE	NAPL	13,497.00	.00	.00	13,497.00
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	77,103.50	114,779.14	.00	191,882.64
51909595		GASTOS DE PERIODOS ANTERIORES	NAPL	7,867,952.00	330,000.00	330,000.00	7,867,952.00
5190959501		GASTOS DE PERIODOS ANTERIORES	NAPL	7,867,952.00	330,000.00	330,000.00	7,867,952.00
	800149923	BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A	NAPL	5,147,125.00	.00	.00	5,147,125.00
	900757848	ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	3,433,391.00	.00	.00	3,433,391.00
5190959502		GASTOS ADMINISTRATIVOS	NAPL	2,720,827.00	330,000.00	330,000.00	2,720,827.00
	901034311	VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H	NAPL	2,720,827.00	.00	.00	2,720,827.00
	1020725812	MARTINEZ BELLO ALEJANDRO ANTONIO	NAPL	.00	330,000.00	330,000.00	.00
59		GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDIDAS	NAPL	-555,841,451.79	.00	29,748,433.32	-585,589,885.11
5905		GANANCIAS Y PÉRDIDAS	NAPL	-555,841,451.79	.00	29,748,433.32	-585,589,885.11
590502		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	-555,841,451.79	.00	29,748,433.32	-585,589,885.11
59050201		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	-555,841,451.79	.00	29,748,433.32	-585,589,885.11
	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y	NAPL	-555,841,451.79	.00	29,748,433.32	-585,589,885.11



SIFI
CONTABILIDAD

Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A.
INFORME FINANCIERO CON FINES DE SUPERVISION
88553-EF INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO
Periodo: 202107

Página 7 de 7
11/08/21 07:40 PM
Programa: SCMRSLNA
LUISA ALEJANDRA RODRIGUEZ F

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
59050201		FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL				
		Total	.00	230,138,921.10	230,138,921.10	.00

LUISA RODRIGUEZ
Analista Contable

Sandra Carolina Moreno Sanchez
Gerente de Contabilidad