

Bogotá D.C., 18 de junio de 2021

DNF-01761-2021

Señores
COMITÉ FIDUCIARIO
E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Bogotá D.C.

ASUNTO: 88553 E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Informe mensual mayo de 2021

Respetados señores:

En cumplimiento con lo establecido en la cláusula décima segunda del Contrato de Fiducia del E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, numeral No 1, que dice: *“El ENCARGANTE recibirá informes mensuales que contengan los movimientos básicos de los recursos administrados como ingresos, desembolsos y/o giros, así como rendimientos percibidos. De igual manera deberán ser remitidas al ENCARGANTE copias de los extractos generados para las cuentas bancarias del ENCARGO y de Fondo de Inversión Colectiva en el cual se encuentren invertidos los RECURSOS administrados, de conformidad con el reglamento de éste”*. Informamos los aspectos relevantes presentados durante el período objeto del presente informe:

1) Administración de recursos

El flujo de caja de los recursos administrados en el negocio durante el periodo objeto del presente informe, se presenta como Anexo N° 1, no obstante, a continuación, detallamos los puntos requeridos de acuerdo con las definiciones del contrato fiduciario:

1.1) Ingresos

Durante el período del presente informe, se percibieron ingresos por la suma de \$101.428.000,00 como se detalla a continuación:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

“Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

RECURSOS RECIBIDOS			
PERIODO	CTA. AHO. OCCIDENTE 256-10857-2	FIC 10007002663	TOTAL
ACUMULADO A 30-ABR-21	\$ 590,822,984.00	\$ 1,008,311,772.90	\$ 1,599,134,756.90
05/2021	\$ 101,428,000.00	\$ -	\$ 101,428,000.00
TOTAL PERIODO	\$ 101,428,000.00	\$ -	\$ 101,428,000.00
ACUMULADO A 31-MAY-21	\$ 692,250,984.00	\$ 1,008,311,772.90	\$ 1,700,562,756.90

A continuación, se detallan los recaudos recibidos en el período del presente informe:

FECHA	TERCERO	VALOR	CONCEPTO
3/05/2021	Contact Xentro	\$ 1,428,000.00	Arrendamiento abril de 2021
12/05/2021	Miryam Garcia	\$ 100,000,000.00	Abono Venta Inmueble Casa Tocancipá
TOTAL		\$ 101,428,000.00	

El saldo pendiente por la suma de \$100.000.000,00 la prometiente compradora lo realizará una vez se concrete la fecha de firma de la escritura de venta, la cual se llevará a cabo en la notaría 23.

1.2) Desembolsos y giros

Se detalla a continuación la relación de pagos efectuados al corte 31 de mayo de 2021, los cuales ascienden a la suma de \$83.667.376.32.

PAGOS REALIZADOS				
PERIODO	N° PAGOS	CTA 256-10857-2	FIC 10007002663	TOTAL
ACUMULADO A ABR-21	587	-	627,382,847.57	\$ 627,382,847.57
may-21	22	-	\$ 83,667,376.32	\$ 83,667,376.32
ACUMULADO A MAY-21	609	0	\$ 711,050,223.89	\$ 711,050,223.89

Nota. En el mes de mayo de 2021, se efectuó devolución de recursos al PAR Internacional por parte del Encargo Fiduciario por la suma de \$55.005.940,82 Lo anterior, con el fin de realizar la devolución del mayor valor abonado en el encargo, producto del traslado realizado por valor de \$293,338,833.00 del PAR Internacional, que se llevó a cabo con el objeto de recaudar en el Encargo Fiduciario, los recursos por concepto de arriendo y administración pagados por NOVAVANTA S.A.S.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

En el Anexo N° 2 (Pagos realizados) se encuentra el detalle de los pagos atendidos durante el periodo del presente informe.

1.3) Rendimientos

Durante el mes de mayo de 2021, se generaron rendimientos por la suma de \$3.687,14, como se detalla a continuación:

RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
PERIODO	FIC 10007002663	B. OCCIDENTE 256-10857-2	TOTAL
ACUMULADO A ABR-21	\$ 24,766,526.35	\$ 386,431.97	\$ 25,152,958.32
may-21	\$ (96,780.92)	\$ 100,468.06	\$ 3,687.14
ACUMULADO A MAY-21	\$ 24,669,745.43	\$ 486,900.03	\$ 25,156,645.46

1.4) Saldo disponible y partidas conciliatorias.

Se detalla a continuación el saldo de cada una de las inversiones del P.A.:

SALDO FINAL			
ENTIDAD	TIPO	NÚMERO	VALOR
BANCO DE OCCIDENTE	AHORROS	256-10857-2	\$ 627,091,083.00
FIDUCOLDEX S.A.	FIC	10007002663	\$ 384,464,743.48
TOTAL A MAY-21			\$ 1,011,555,826.48

Anexo remitimos la siguiente información:

- ✓ Flujo de Caja (Anexo N° 1).
- ✓ Extracto cuenta de ahorros No 256-10857-2 (Anexo N° 3).
- ✓ Extracto de Fic's No. 10007002663 (Anexo N° 3).
- ✓ Informe Financiero con Fines de Supervisión (Anexo N° 12).

Al corte del presente informe se presentan las siguientes partidas conciliatorias:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

FECHA	TERCERO	VALOR	CONCEPTO
12/05/2021	Banco de Occidente	\$ 100,000,000.00	Primer pago sobre venta inmueble casa Tocancipa
TOTAL		\$ 100,000,000.00	

Sea importante indicar que esta partida será regularizada una vez se genere el pago total de la venta del inmueble y la factura correspondiente a la misma.

Teniendo en cuenta que el contrato de fiducia establece como opción de inversión el Fondo de Inversión Colectivo administrado por Fiducoldex, en el Anexo N° 6 (Comportamiento Portafolio) encontrará la descripción del comportamiento que presentó el Fondo durante el mes de mayo de 2021.

2) Administración de Inmuebles

- En virtud del objeto del contrato, a la fecha corte del presente informe, se tienen para el cuidado y administración de la Fiduciaria la tenencia de treinta y cuatro (34) bienes inmuebles.
- A continuación, resumimos el estado de los inmuebles y en el Anexo N° 7 (Relación Estado Inmuebles) adjunto al presente informe se detalla el estado de cada uno de ellos.

E.F INTERNACIONAL - INMUEBLES	
ESTADO	No. INMUEBLES
Arrendado	2
Desocupado	27
Promesa de Compraventa	3
Proceso Jurídico - Desocupado	2
Proindiviso Bancoldex	3
Escriturado	-3
TOTAL	34

- A continuación, se relacionan los predios que se encuentran administrados en común y proindiviso con Bancóldex y otras entidades, así:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y;7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

N°	TIPO DE INMUEBLE	METRAJE	UBICACIÓN DEL PREDIO	ESTADO	PARTICIPACIÓN DEL FIDEICOMISO EN EL INMUEBLE
1	Casa	Lote: 1034 M2 Casa: 420 M2 Tarrazas: 120 M2	Chia - Cundinamarca	Administración en Común y proindiviso con Bancoldex	6.87%
2	Lote	54.818 M2	Malambo - Atlántico	Administración en Común y proindiviso con Bancoldex	40.00%
3	Lote	8.811,48 M2	Barranquilla - Atlántico	Administración en Común y proindiviso con Bancoldex	12.79%

2.1) Inmuebles en copropiedad.

En Anexo N° 8 (Inmuebles en Copropiedad) se relacionan los inmuebles en copropiedad y su respectivo estado.

2.2) Seguimiento al mantenimiento e impuestos

Impuestos

Durante el mes de mayo de 2021, no se atendieron pagos de impuestos prediales.

Mantenimiento

- ✓ Bodegas ubicadas en Barranquilla, F.M.I. Nros. 040-325241 y 040325242

Nos permitimos informar que la referida, se encuentra arrendada a NOVAVENTA S.A.S. y presenta humedad, por lo que el arrendatario hizo llegar a esta Sociedad Fiduciaria dos cotizaciones emitidas por las empresas Conductos Arquitectura, Diseño y Construcción y Coningenio SAS, los cuales presentan los siguientes valores y cada una de ellas detallan las labores a efectuar tales como; arreglos de mantenimiento, toda vez que existen grietas y socavación importantes en el piso posterior, favoreciendo la filtración de aguas hacia las bodegas.

CONTRATISTA	VALOR BRUTO	IVA	VALOR TOTAL
CONDUCTOS ARQ. DISEÑO Y CONSTRUCCION	\$ 4,909,220	\$ 932,752	\$ 5,841,972
CONINGENIO SAS	\$ 4,987,958	\$ 947,712	\$ 5,935,670

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada; 5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

En virtud de lo anterior la Fiduciaria se encuentra adelantando las gestiones correspondientes a la generación de la orden de servicios, para efectuar los arreglos que se requieren en el inmueble

2.2.1) Gestiones Adelantadas

El pasado 25 de mayo de 2021, mediante correo electrónico la entidad Servicios Nutresa solicitó a esta Sociedad Fiduciaria cambiar las cuentas de cobro de enero a abril de 2021 con el Nit de 800.178.148 (E.F.), para que las mismas sean expedidas por el PAR, . Lo anterior, teniendo en cuenta que para la realización de los pagos, dicha entidad tiene registrada una cuenta bancaria a nombre del PAR Internacional identificada con el Nit No. 830.054.060.

En virtud de lo anterior, la Fiduciaria procederá con la elaboración de las cuentas de cobro, las cuales, a partir del próximo mes., serán generadas por el PAR INTERNACIONAL para el pago de arriendo y de administración. Así mismo, se solicitó a dicha entidad que los pagos se sigan efectuando en la cuenta de ahorros No. 256-108697 del banco de Occidente, la cual ya tiene registrada Servicios Nutresa.

- ✓ Oficina 101 del Edificio Calle 93, ubicada en Bogotá D.C.

Las oficinas ubicadas en el cuarto piso del Edificio ubicado en la calle 93 de la ciudad de Bogotá D.C., presentan problemas de humedad, así como también se presentan grietas en diferentes muros del edificio. Por lo anterior, ya se cuenta con dos cotizaciones emitidas por las empresas SERDAN y @RMANDO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S., los cuales presentan los siguientes valores y detallan los arreglos y los estudios de vulnerabilidad y diseño de reforzamiento estructural que requiere el Edificio.

CONTRATISTA	VALOR BRUTO	IVA	VALOR TOTAL
SERDAN	\$ 66,986,700.00	\$ 12,727,473.00	\$ 79,714,173.00
ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	\$ 64,407,900.00	\$ 12,237,501.00	\$ 76,645,401.00

En virtud de lo anterior la Fiduciaria se encuentra adelantando las gestiones correspondientes, para generar la orden de servicios e iniciar con los arreglos requeridos.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umobogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

2.3) Contratos de Arrendamientos

- En virtud de los inmuebles que se encuentran arrendados actualmente, nos permitimos indicar que la facturación de los arrendamientos se genera desde el fideicomiso PAR Internacional Compañía de Financiamiento y a su vez el PAR registra el ingreso como cuentas por pagar al Encargo Fiduciario, esto de acuerdo con el concepto de nuestros asesores tributarios. Es de mencionar que se realiza este manejo, debido a que sí se factura desde el Encargo Fiduciario se realizaría bajo el NIT 800.178.148-8 lo cual tendría impacto en la presentación tributaria de la Sociedad Fiduciaria. En virtud de lo anterior, informamos que los arrendatarios cuentan con las facturas electrónicas correspondientes para efectuar el pago de los cánones de arrendamiento.

A continuación, informamos el saldo que presenta cada arrendatario:

2.3.1. Contrato con Contac Xentro S.A.S.

Partes del Contrato

FECHA DE CONTRATO	Octubre de 2019
VALOR DEL CANON	\$1.200.000 + IVA
INCREMENTO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	Abril de 2021

A continuación, se detallan las facturas por concepto de arrendamiento de Contact Xentro:

FACTURAS DE ARRENDAMIENTO - CONTACT XENTRO S.A.S.						
MES	FACTURA	CONCEPTO	CAUSADA	PAGADA	SALDO	FECHA DE PAGO
11/09/2020	INCF1	Canon de Arrendamiento	\$ 17,136,000.00	\$ 17,136,000.00	\$ -	Varias Fechas
5/11/2020	INCF4	Canon de Arrendamiento	\$ 1,428,000.00	\$ 1,428,000.00	\$ -	9/11/2020
26/11/2020	INCF5	Canon de Arrendamiento	\$ 1,428,000.00	\$ 1,428,000.00	\$ -	18/01/2021
22/12/2020	INCF8	Canon de Arrendamiento	\$ 1,428,000.00	\$ 1,428,000.00	\$ -	28/01/2021
25/01/2021	INCF9	Canon de Arrendamiento	\$ 1,428,000.00	\$ 1,428,000.00	\$ -	19/02/2021
11/02/2021	INCF11	Canon de Arrendamiento	\$ 1,428,000.00	\$ 1,428,000.00	\$ -	19/02/2021
16/03/2021	INCF13	Canon de Arrendamiento	\$ 1,428,000.00	\$ 1,428,000.00	\$ -	18/03/2021
13/04/2021	INCF15	Canon de Arrendamiento	\$ 1,428,000.00	\$ 1,428,000.00	\$ -	3/05/2021
TOTAL			\$ 27,132,000.00	\$ 27,132,000.00	\$ -	

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Gestión de Cobro

- Teniendo en cuenta que la firma Contact Xentro S.A.S. entregó el inmueble el pasado 26 de abril de 2021, no se facturó por concepto de arrendamiento en el mes de mayo de 2021. Sin embargo, el 05 de mayo de 2021 se recibió pago del arriendo, por el último mes habitado.

2.3.2. NOVAVENTA S.A.S..

Partes del Contrato

FECHA DE CONTRATO	Octubre de 2019
VALOR DEL CANON	\$13.697.928.2 + IVA
INCREMENTO	IPC del año inmediatamente anterior más dos (2) puntos
FECHA DE TERMINACIÓN	15 de septiembre de 2023

Posteriormente, detallamos las facturas de arrendamiento generadas a NOVAVENTA S.A.S.

FACTURAS DE ARRENDAMIENTO - NOVAVENTA						
MES	FACTURA	CONCEPTO	CAUSADA	PAGADA	SALDO	FECHA DE PAGO
28/10/2020	INCF2	Ajuste Canon de Arrendamiento	\$ 46,600,184.71	\$ 46,600,185.00	\$ (0.29)	4/11/2020
28/10/2020	INCF3	Canon de Enero a Octubre de 2020	\$ 155,409,727.88	\$ 155,409,727.00	\$ 0.88	12/11/2020
26/11/2020	INCF6	Canon de Noviembre de 2020	\$ 16,300,534.56	\$ 16,300,534.00	\$ 0.56	16/12/2020
22/12/2020	INCF7	Canon de Diciembre de 2020	\$ 16,300,534.56	\$ 16,300,535.00	\$ (0.44)	2/02/2021
25/01/2021	INCF10	Canon de Enero de 2021	\$ 16,300,534.20	\$ 16,300,534.00	\$ 0.20	16/02/2021
11/02/2021	INCF12	Canon de Febrero de 2021	\$ 16,300,534.20	\$ 16,300,534.00	\$ 0.20	3/03/2021
16/03/2021	INCF14	Canon de Marzo de 2021	\$ 16,300,534.20	\$ 16,300,534.20	\$ -	20/04/2021
13/04/2021	INCF16	Canon de Abril de 2021	\$ 16,300,534.20	\$ 16,300,534.00	\$ 0.20	31/05/2021
7/05/2021	INCF17	Canon de Mayo de 2021	\$ 16,300,534.20	\$ -	\$ 16,300,534.20	Pendiente
TOTAL			\$ 316,113,652.71	\$ 299,813,117.20	\$ 16,300,535.51	

Adicionalmente, a continuación, se detallan las cuentas de cobro emitidas, con las cuales se ha solicitado a NOVAVENTA S.A.S. el reintegro de los recursos por concepto de administración de las bodegas arrendadas:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umobogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada; 5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y 7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

CUENTAS DE COBRO: ADMINISTRACIONES - NOVAVENTA					
MES	CUENTA DE COBRO	CONCEPTO	COBRADO	PAGADO	SALDO
dic-20	N° 001	Administración Bodegas Meses Pendientes 2019	\$ 3,510,000.00	\$ 3,510,000.00	\$ -
dic-20	N° 002	Administración Bodegas Ene-20 a Dic 2020	\$ 8,691,888.00	\$ 8,691,888.00	\$ -
feb-21	N° 003	Administración Bodegas Ene-21 a Feb 2021	\$ 1,404,000.00	\$ 1,404,000.00	\$ -
mar-21	N° 004	Administración Bodegas Mar 2021	\$ 702,000.00	\$ 702,000.00	\$ -
abr-21	N° 005	Administración Bodegas Abr 2021	\$ 702,000.00	\$ 702,000.00	\$ -
may-21	N° 006	Administración Bodegas May 2021	\$ 702,000.00	\$ -	\$ 702,000.00
TOTAL			\$ 15,711,888.00	\$ 15,009,888.00	\$ 702,000.00

Gestión de Cobro

A corte de 31 de mayo de 2021, NOVAVENTA S.A.S. adeuda la factura de arrendamiento No. INCF17 del canon del mes de mayo de 2021. Adicionalmente, adeuda la cuenta de cobro No. 006 del mes de mayo de la administración de las Bodegas arrendadas. El cliente informó que, una vez aclarado el cambio de la cuenta bancaria y titular de la misma, procederá a efectuar el pago de los saldos adeudados.

El pasado 24 de mayo de 2021, a través de correo electrónico se remitió cuenta de cobro correspondiente al mes de mayo de 2021, para que la misma fuera cancelada.

2.4) Procesos de venta en curso

2.4.1) Lotes de Girón.

De los cuatro (4) predios están ubicados en el Municipio de Girón, Santander, el prominente comprador, el señor Edgar Armando Pimiento Meneses ha realizado los pagos detallados a continuación:

RELACIÓN DE PREDIOS CON PROMESA DE COMPRAVENTA							
N°	TIPO DE INMUEBLE	METRAJE	DIRECCIÓN	UBICACIÓN DEL PREDIO	ESTADO	VALOR DEL INMUEBLE	VALOR PAGADO A 31-ENE-21
1	Lote	500 M2	Lote 11 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	Girón – Santander	Vendido, listo para escriturar	\$ 25,000,000.00	\$ 25,000,000.00
2	Lote	500 M2	Lote 12 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	Girón – Santander	Vendido, listo para escriturar	\$ 25,000,000.00	\$ 25,000,000.00
3	Lote	500 M2	Lote 14 Parcelación Acapulco Manzana 47 A	Girón – Santander	En custodia de Fiducoldex, no se han recibido pagos por la compra.	\$ 28,750,000.00	\$ -

Igualmente, nos permitimos indicar que el promitente comprador se encuentra tramitando el proceso de vinculación que le permite a la Fiduciaria realizar la validación SARLAFT. Es de

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umobogadogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

mencionar que el señor había remitido los documentos, pero los mismos fueron devueltos. Igualmente, mediante comunicaciones telefónicas y correo electrónico remitido el 20 de mayo al intermediario, se ha solicitado el envío de esta documentación al comprador. Es importante mencionar, que se le ha manifestado al intermediario que sus honorarios no serán cancelados hasta tanto no se logre con éxito la vinculación del comprador.

Así mismo, informamos que los Lotes 11 y 12 ya se encuentran escriturados y se encuentra pendiente que la Fiduciaria le reintegre al comprador el saldo correspondiente al pago de los impuestos prediales de acuerdo con la fecha de escrituración, pago que se efectuará, una vez se atienda lo solicitado en el párrafo anterior. Es pertinente indicar que los Lotes N° 11 y 12 tienen un proceso penal que cursa en la Unidad Local de Fiscalías de Girón, iniciado por Internacional Compañía de Financiamiento S.A. en Liquidación en contra de Isnardo Bohórquez Rojas e indeterminados, en la que se pretende la cesación de los actos perturbatorios sobre los lotes. El proceso manifestado es de conocimiento del comprador. Igualmente, se procederá a notificarle al abogado correspondiente.

Finalmente, nos permitimos indicar que en virtud de la promesa de compraventa los Lotes N° 16 y 18 fueron escriturados antes de la transferencia del bloque de inmuebles al fideicomiso.

En el Anexo N° 9 (Estado de Pagos – Lotes se encuentra un cuadro explicativo con estado de cada Lote).

Teniendo en cuenta que por la venta efectiva de los bienes inmuebles la Fiduciaria recibirá la comisión fiduciaria detallada a continuación y que la misma se podrá cobrar, una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado; se encuentra en proceso al interior de la Fiduciaria, la gestión correspondiente:

- Por la venta de bienes inmuebles calificados como predios urbanos, una comisión equivalente al 3.5% del valor total de venta de los mismos, la cual podrá cobrarse una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado, y se descontará del valor de la venta.

2.4.2 Bodega de Zipaquirá

Los miembros del comité fiduciario, en el mes de diciembre, con voz y voto autorizaron vender la bodega ubicada en el municipio de Zipaquirá identificada con folio de matrícula

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Nro. 176-67721, por un valor de 520 millones, de acuerdo con la oferta realizada por los señores Adolfo León Cadena Guarnieri y Edna Margarita Sanchez Olaya.

A la fecha de corte del presente informe se encuentra pendiente:

- La remisión de la protocolización de la Escritura Pública.
- El pasado 28 de mayo de 2021, el comprador Adolfo Cadena remitió correo electrónico a través del cual notificó a esta Sociedad Fiduciaria la Nota Devolutiva de la escritura, por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, la cual solicita: "(...) Según nuestros archivos el titular inscrito es Financiera Internacional S.A. Compañía de Financiamiento, pero en presente documento escriturado se dice que el titular es Internacional Compañía de Financiamiento S.A. – En Liquidación. A la fecha no se evidencia anotación alguna de cambio de nombre o razón social teniendo en cuenta que es un acto que tiene su codificación independiente. (Literal "F" del Art. 3 ley 1579/2012. (...)", dado lo anterior la Fiduciaria adelantará las gestiones pertinentes con la oficina de Supernotariado de Zipaquirá, y en caso de no obtener respuesta se procederá con la radicación de un Derecho de Petición. Lo anterior con el fin de dar continuidad con la protocolización de la mencionada escritura.

Teniendo en cuenta que por la venta efectiva de los bienes inmuebles la Fiduciaria recibirá la comisión fiduciaria detallada a continuación y que la misma se podrá cobrar, una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado; se encuentra en proceso al interior de la Fiduciaria, la gestión correspondiente:

- Por la venta de bienes inmuebles calificados como predios urbanos, una comisión equivalente al 3.5% del valor total de venta de los mismos, la cual podrá cobrarse una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado, y se descontará del valor de la venta

2.4.3 Casa de Tocancipá

Mediante correo electrónico, los miembros del comité autorizaron vender la casa ubicada en el municipio de Tocancipá identificada con folio de matrícula Nro. 176-136156, por un valor de \$200 millones. Lo anterior, de acuerdo con la oferta realizada por la señora Myriam García Montaña mediante comunicación formal del 10 de febrero de 2021.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

A la fecha de corte del presente informe, ya se encuentra vinculada la compradora. Así mismo se indica que se encuentra elaborada la promesa de compraventa y en trámite en la Notaria 23 la elaboración de la escritura de venta.

Teniendo en cuenta que por la venta efectiva de los bienes inmuebles la Fiduciaria recibirá la comisión fiduciaria detallada a continuación y que la misma se podrá cobrar, una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado; se encuentra en proceso al interior de la Fiduciaria, la gestión correspondiente:

- Por la venta de bienes inmuebles calificados como predios urbanos, una comisión equivalente al 3.5% del valor total de venta de los mismos, la cual podrá cobrarse una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado, y se descontará del valor de la venta

2.5) Contratos Derivados

CONTRATISTA	ESTADO CONTRATO	VIGENCIA	OBSERVACION	ESTADO DE LAS POLIZAS
CONTACT XENTRO S.A.S.	VIGENTE	HASTA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO	RECAUDO DE CARTERA	VIGENTE
ACCIÓN FIDUCIARIA	VIGENTE	CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO	PATRIMONIO AUTONOMO	VIGENTE
GRM COLOMBIA S.A.S.	VIGENTE	SE AJUSTARA AL TIEMPO QUE DURE EL PROCESO LIQUIDATORIO	SERVICIO DE ARCHIVO	VIGENTE
AMAYA ABOGADOS ASESORES LEGALES S.A.S.	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA
JIMENEZ GOMEZ CABANA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA
LUZ AMPARO BELTRAN ROJAS	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VIGENTE
VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS S.A.S.	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VIGENTE
OBDULIO MUÑOZ RAMOS	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA
OSMAR MAURICIO IZQUIERDO ARGUELLO	VIGENTE	TERMINACION DE LOS PROCESOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA
PROCEWATERHOUSE COOPERS SERVICIOS LEGALES Y TRIBUTARIOS LTDA	TERMINADO	TERMINADO	ASESORIA LITIGIOSA Y TRIBUTARIA	N/A
JESUS SEPULVEDA	VIGENTE	TERMINACION DE LOS	PROCESOS JURIDICOS	VENCIDA

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

CONTRATISTA	ESTADO CONTRATO	VIGENCIA	OBSERVACION	ESTADO DE LAS POLIZAS
SALAZAR		PROCESOS		
JULIO CESAR DELGADO FLÓREZ	VIGENTE	HASTA 6 MESES - ES DECIR HASTA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2021	SERVICIO DE VIGILANCIA	N/A
CAMILO BERMÚDEZ GONZÁLEZ Y CIA LTDA ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA	VIGENTE	3 MESES - ES DECIR HASTA 27 DE JULIO DE 2021	ELABORACIÓN DE AVALUOS	VIGENTE

Sea importante indicar que con corte al presente informe se suscribió el contrato de prestación de servicios del señor Julio Delgado quien efectuará labores de vigilancia al Lote de Terreno A uno, ubicado en el corregimiento de Gaira en la Ciudad de Santa Marta

Así mismo se encuentra en trámite el contrato de corretaje a favor de Henry Humberto Herrera Hernández, el cual tiene por objeto prestar a favor del Encargo Fiduciario Internacional Cía. de Financiamiento sus servicios como referenciador de compradores de los bienes inmuebles de Internacional Compañía de Financiamiento.

Es pertinente indicar que ésta Sociedad Fiduciaria ha requerido a Amaya Abogados Asesores, Legales S.A.S, Jimenez Gomez Cabana Abogados, Asociados S.A.S, Obdulio Muñoz Ramos, Osmar Mauricio Izquierdo Arguello y Jesus Sepulveda Salazar con fin de obtener la vigencia de las pólizas establecidas contractualmente.

2.6) Promoción y venta

La integralidad de los inmuebles está en proceso de promoción y venta a través de contratos de corretaje y de manera directa por el Área Comercial de la Fiduciaria. Se adjunta informe con el estado de las mismas Anexo N° 13 (Informe Área Comercial).

2.7) Procesos jurídicos de restitución

Sobre los dos (2) predios en proceso jurídico, se adelantan procesos con abogados externos a la Fiduciaria, con el fin de lograr la recuperación y la tenencia de los mismos, los cuales se encuentran en manos de un tercero.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

RELACIÓN DE PREDIOS CON PROCESOS JURÍDICOS				
N°	TIPO DE INMUEBLE	METRAJE	UBICACIÓN DEL PREDIO	ESTADO
1	Finca	100 Hectáreas	San Carlos - Antioquia	Proceso Jurídico de restitución (tercero tiene la tenencia)
2	Lote	12.281.75 M2	San Martín - Meta	Proceso Jurídico de Restitución de Tierras (Terceros desean la titularidad)

En el Anexo N° 10 (Informes Proceso Internacional) al presente informe se encuentra el estado de los procesos jurídicos.

2.8) Estados del Avalúo

Con corte al presente informe, la firma Camilo Bermúdez González & Cía. Ltda, inició la visita y elaboración de avalúos de los siguientes predios:

ITEM	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	CIUDAD	FECHA VISITA
1	APARTAMENTO 403	Carrera 52 No. 86 – 97 Edificio Maranatha.	Barranquilla	19/05/2021
	GARAJES 32 - 33	Carrera 52 No. 86 – 97 Edificio Maranatha.	Barranquilla	19/05/2021
2	APARTAMENTO 703	Carrera 52 No. 86 – 97 Edificio Maranatha.	Barranquilla	19/05/2021
	GARAJES 28	Carrera 52 No. 86 – 97 Edificio Maranatha.	Barranquilla	19/05/2021
	GARAJES 29	Carrera 52 No. 86 – 97 Edificio Maranatha.	Barranquilla	19/05/2021
3	APARTAMENTO 803	Carrera 52 No. 86 – 97 Edificio Maranatha.	Barranquilla	19/05/2021
	GARAJES 43 - 44	Carrera 52 No. 86 – 97 Edificio Maranatha.	Barranquilla	19/05/2021
4	LOCAL A7	Edificio World Trade Center. Torre A. Calle 76 No. 54 – 11	Barranquilla	19/05/2021
5	LOCAL A8	Edificio World Trade Center. Torre A. Calle 76 No. 54 – 11	Barranquilla	19/05/2021
6	LOCAL A10	Edificio World Trade Center. Torre A. Calle 76 No. 54 – 11	Barranquilla	19/05/2021
7	OFICINA	Oficina 101 y 28 Garajes del Edificio Madrid Plaza, Carrera 12 No. 93 – 30. Comprende cuatro (4) pisos y sótano.	Bogotá D.C.	11/05/2021

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

ITEM	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	CIUDAD	FECHA VISITA
8	SUITE DE HOTEL	Habitación No. 2006 del Hotel Barranquilla Plaza, ubicado en la Carrera 51 B No. 79-246.	Barranquilla	19/05/2021
9	BODEGA M1-10	Complejo Metroparque Industrial y Comercial del Caribe IV Etapa Lote 1B1, Calle 110 No. 6- 335	Barranquilla	20/05/2021
10	BODEGA M1-11	Complejo Metroparque Industrial y Comercial del Caribe IV Etapa Lote 1B1, Calle 110 No. 6-335	Barranquilla	20/05/2021
11	BODEGA M1-12	Complejo Metroparque Industrial y Comercial del Caribe IV Etapa Lote 1B1, Calle 110 No. 6-335	Barranquilla	20/05/2021
12	BODEGA M1-13	Complejo Metroparque Industrial y Comercial del Caribe IV Etapa Lote 1B1, Calle 110 No. 6-335	Barranquilla	20/05/2021
13	LOTE 47	Zona Franca Internacional del Atlántico – ZOFIA MANZANA 11	Galapa	20/05/2021
14	LOTE 48	Zona Franca Internacional del Atlántico – ZOFIA MANZANA 11	Galapa	20/05/2021
15	LOTE 72	Zona Franca Internacional del Atlántico – ZOFIA MANZANA 11	Galapa	20/05/2021
16	LOTE 73	Zona Franca Internacional del Atlántico – ZOFIA MANZANA 11	Galapa	20/05/2021
17	LOTE 74	Zona Franca Internacional del Atlántico – ZOFIA MANZANA 11	Galapa	20/05/2021
18	LOTE 6	Manzanillo del Mar. KILOMETRO 9. VÍA Cartagena	Cartagena	18/05/2021
19	LOTE 7	Manzanillo del Mar. KILOMETRO 9. VÍA Cartagena	Cartagena	18/05/2021
20	LOTE 8	Manzanillo del Mar. KILOMETRO 9. VÍA Cartagena	Cartagena	18/05/2021
21	LOTE	Lote de terreno A Uno, ubicado en el corregimiento de Gaira - K 4C 70 125 LOTE A1	Santa Marta	21/05/2021
22	LOTE	Parcela N. 59	Lebrija	28/05/2021

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
 PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
 fiducoldex@fiducoldex.com.co
 www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

2.9) Visita de Inmuebles

A raíz de la continuación del estado de emergencia sanitaria declarada por el Gobierno Nacional con ocasión al brote del Coronavirus Covid-19 y por motivos de movilidad que se están presentando a nivel nacional, la Fiduciaria no ha podido avanzar con las visitas de los bienes inmuebles.

2.10) Comité Fiduciario

El pasado 12 de mayo de 2021, se efectuó comité fiduciario No. 4 el cual se realizó de forma virtual por la plataforma Teams, a través del cual se validaron los siguientes temas:

- Aprobación adjudicación inmueble (Edificio ubicado en la Calle 82 No. 16 A No. 36 Urbanización Antiguo Country). Sea importante indicar que los Miembros del Comité aprobaron la adjudicación de dicho inmueble, teniendo en cuenta los costos en que debe incurrir el Patrimonio Autónomo el cual asciende a la suma de \$2.698.751.038,00.
- Aprobación contratación de terceros para venta de inmuebles. En virtud de lo establecido en la cláusula décima novena, párrafo segundo, que indica que la Fiduciaria cuenta con la facultad de subcontratar a terceros que adelanten el proceso de venta de los bienes inmuebles se informó al comité que se realizaría la contratación de los terceros que se encuentran adelantando dicha gestión. Así mismo, se informó el costo de la comisión que recibirá la Fiduciaria por la venta efectiva de bienes inmuebles, como se detalla a continuación:
 - Por la venta de bienes inmuebles calificados como predios urbanos, una comisión equivalente al 3.5% del valor total de venta de los mismos, la cual podrá cobrarse una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado, y se descontará del valor de la venta.
 - Por la venta de bienes inmuebles calificados como predios rurales, una comisión equivalente al 5% del valor total de venta de los mismos. la cual podrá cobrarse una vez se haya recibido la totalidad del precio pactado, y se descontará del valor de la venta.

Es pertinente indicar que el esquema establecido por la Fiduciaria, es suscribir los contratos con terceros una vez estos realicen la venta del primer inmueble, lo cual minimiza el riesgo

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

de suscribir un alto número de contratos de este tipo, sin que se tengan negocios plenamente cerrados.

En dicho comité se aprobaron los temas tratados.

2.11) Estado Actas No. 3 y 4 – Comité Fiduciario

- El 04 de mayo de 2021, la Fiduciaria remitió acta No. 3 del comité fiduciario celebrado el pasado 16 de abril de 2021 a los Miembros del Comité para su validación y posterior aceptación de esta. Sin embargo, la entidad Fogafin emitió comentarios y modificaciones de forma, a través del correo electrónico del 10 de mayo de 2021, los cuales fueron subsanados por parte de esta Sociedad Fiduciaria el 20 de mayo de 2021 y remitidos a los miembros del comité para su respectiva aprobación. Así las cosas, con corte al presente informe no se ha aprobado dicha acta, por lo que solicitamos pronunciarse al respecto.
- El pasado 12 de mayo de 2021 se efectuó comité extraordinario No. 4. De acuerdo con lo anterior esta Sociedad Fiduciaria remitió acta No. 4 a los Miembros del comité para su validación y posterior aceptación de la misma. Dado lo anterior, la entidad Fogafin emitió comentarios y modificaciones de forma, a través del correo electrónico del 28 de mayo de 2021, los mismos se encuentran en validación de ésta Sociedad Fiduciaria y una vez subsanados, se procederá con el envío del documento para aprobación.

2.12) Adjudicación Inmueble Calle 82 No. 16ª – 36

En virtud del comité fiduciario No. 4 efectuado el pasado 12 de mayo de 2021, se expuso que el inmueble en comento puede ser adjudicado, para lo cual se realizaría remate del mismo, el 24 de mayo del año en curso. Aunado a lo anterior, es pertinente indicar que en el evento en que no se presenten compradores estratégicos para el inmueble, se daría la facultad de adjudicación del edificio, que cuenta con buena ubicación y se encuentra en buen estado.

Dado lo anterior, el 24 de mayo de 2021 a través de correo electrónico, la entidad Contact Xentro S.A.S. informó a esta Sociedad Fiduciaria que la diligencia virtual de remate programada sobre el proceso jurídico contra el Fondo para el Fomento y otros con garantía hipotecaria, correspondiente al inmueble Calle 82 No. 16 A – 36, no se oficializó por la imposibilidad de aportar Certificado de Tradición y Libertad del inmueble, a pesar de las

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

gestiones realizadas, la Oficina de Registro Zona Centro de Bogotá D.C. no fue emitido y aún mantiene la matrícula No. 50C-221444 "En Calificación".

De acuerdo con lo enunciado, indicaron que seguirán tramitando frente a la oficina de Registro para que efectúen lo ordenado por el Juzgado y emita el Certificado solicitado y allegue una explicación sobre la cual indique porque no fue efectuada la labor encomendada. En virtud de lo expuesto, esta Sociedad Fiduciaria a través de correo electrónico del 26 de mayo de 2021, notificó al comité fiduciario sobre lo informado por parte de la entidad Contact Xentro S.A.S.

2.13) Requerimiento FOGAFIN

El 21 de mayo de 2021, la entidad Fondo de Garantías de Instituciones Financieras remitió a esta Sociedad Fiduciaria observaciones sobre las Rendiciones semestrales del PAR Internacional y del E.F. Internacional, así como del informe mensual con corte a marzo de 2021. Dado lo anterior, la Fiduciaria se encuentra realizando las validaciones frente a las inquietudes presentadas, con el fin de dar pronta respuesta a dicha entidad..

Cordialmente;


NUBIA ISABEL MANCHEGO SIMANCA
Ejecutiva de Negocios Fiduciarios

Aprobó: Jessica Antolinez Pereira – Directora de Negocios Fiduciarios

Revisó: Nubia Isabel Manchego S.- Ejecutiva de Negocios Fiduciarios

Elaboró: Liliana Rincón Hernández – Analista de Negocios Fiduciarios

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.
PBX: 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211
fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co

"Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliana Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 No. 73 – 34, Oficina 202, Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónicofiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación:1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes.2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten;3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan;4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada.5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad;6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y,7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

ANEXO No. 1
FLUJO DE CAJA
88553 - EF INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

Cta de Ahorros Occidente N° 256-10857-2	Consolidado Abril 2021	mayo-21	Consolidado mayo 2021
SALDO INICIAL	-	525,569,685.05	-
INGRESOS	591,209,415.97	101,528,468.06	692,737,884.03
Rendimientos	386,431.97	100,468.06	486,900.03
Recaudos de Arrendamientos	69,703,474.00	1,428,000.00	71,131,474.00
Recursos de la Venta de Inmuebles	520,000,000.00	100,000,000.00	620,000,000.00
Reintegro Impuesto Predial Zipaquirá	1,119,510.00	-	1,119,510.00
EGRESOS	65,639,730.92	7,070.11	65,646,801.03
Retencion en la Fuente	11,315.00	7,042.00	18,357.00
GMF	2,719.92	28.11	2,748.03
Comision Consignacion Nacional	38,400.00	-	38,400.00
IVA	7,296.00	-	7,296.00
Traslado a FIC's	65,580,000.00	-	65,580,000.00
SALDO FINAL	525,569,685.05	627,091,083.00	627,091,083.00

DISPONIBLE FIC N° 10007002663	Consolidado Abril 2021	mayo-21	Consolidado mayo 2021
SALDO INICIAL	-	468,343,546.46	-
INGRESOS	1,099,593,825.25	(96,780.92)	1,099,497,044.33
Rendimientos	24,766,526.35	-96,780.92	24,669,745.43
Aporte Encargo	1,073,891,772.90	-	1,073,891,772.90
Pagos Rechazados	935,526.00	-	935,526.00
EGRESOS	631,250,278.79	83,782,022.06	715,032,300.85
Pago Servicios Publicos Inmuebles	27,740,012.50	390,139.00	28,130,151.50
Pago Administracion Inmuebles	319,980,930.00	5,692,119.00	325,673,049.00
Pago Vigilancia Inmuebles	33,900,025.00	1,650,000.00	35,550,025.00
Pagos Honorarios Abogados	25,126,859.07	-	25,126,859.07
Pagos Corretaje Inmuebles	690,000.00	-	690,000.00
Pago Comision Fiduciaria	93,674,196.00	5,405,730.00	99,079,926.00
Pago Impuestos	126,270,825.00	-	126,270,825.00
Traslado recursos (cumplimiento pago impuestos del PAR)	-	55,005,940.82	55,005,940.82
Camilo Bermudez Gonzalez y CIA LTDA Org. Inmob (Avaluos)	-	15,523,447.50	15,523,447.50
Retencion en la Fuente Sobre Retiros	1,361,641.97	-	1,361,641.97
GMF (4*1000)	2,505,789.25	114,645.74	2,620,434.99
SALDO FINAL	468,343,546.46	384,464,743.48	384,464,743.48

CONSOLIDADO BANCO-FIC'S			
Consolidado BANCO-FIC'S	Consolidado Abril 2021	mayo-21	Consolidado mayo 2021
SALDO INICIAL	\$ -	\$ 993,913,231.51	\$ -
INGRESOS	\$ 1,625,223,241.22	\$ 101,431,687.14	\$ 1,726,654,928.36
Rendimientos Financieros	25,152,958.32	\$ 3,687.14	25,156,645.46
Recaudos de Arrendamientos	69,703,474.00	\$ 1,428,000.00	71,131,474.00
Recursos de la Venta de Inmuebles	520,000,000.00	\$ 100,000,000.00	620,000,000.00
Aporte Encargo	1,008,311,772.90	\$ -	1,008,311,772.90
Reintegro Impuesto predial Zipaquirá	1,119,510.00	\$ -	1,119,510.00
Pagos rechazados	935,526.00	\$ -	935,526.00
EGRESOS	\$ 631,310,009.71	\$ 83,789,092.17	\$ 715,099,101.88
Pago Servicios Publicos Inmuebles	27,740,012.50	\$ 390,139.00	28,130,151.50
Pago Administracion Inmuebles	319,980,930.00	\$ 5,692,119.00	325,673,049.00
Pago Vigilancia Inmuebles	33,900,025.00	\$ 1,650,000.00	35,550,025.00
Pagos Honorarios Abogados	25,126,859.07	\$ -	25,126,859.07
Pagos Corretaje Inmuebles	690,000.00	\$ -	690,000.00
Pago Comision Fiduciaria	93,674,196.00	\$ 5,405,730.00	99,079,926.00
Pago Impuestos	126,270,825.00	\$ -	126,270,825.00
Retencion en la Fuente Sobre Retiros	1,372,956.97	\$ 7,042.00	1,379,998.97
Camilo Bermudez Gonzalez y CIA LTDA Org. Inmob (Avaluos)	-	\$ 15,523,447.50	15,523,447.50
Traslado recursos (cumplimiento pago impuestos del PAR)	-	\$ 55,005,940.82	55,005,940.82
GMF (4*1000)	2,508,509.17	\$ 114,673.85	2,623,183.02
Comision Consignacion Nacional	38,400.00	\$ -	38,400.00
IVA	7,296.00	\$ -	7,296.00
SALDO CONSOLIDADO BANCO + FIC'S	\$ 993,913,231.51	\$ 1,011,555,826.48	\$ 1,011,555,826.48

Elaboró: Liliana Rincón Hernández - Analista de Negocios Fiduciarios
Revisó: Nubia Isabel Manchego Simanca - Ejecutiva de Negocios Fiduciarios

Revisó: Nubia Isabel Manchego Simanca – Ejecutiva de Negocios Fiduciarios

Elaboró: Liliana Rincón Hernández – Analista de Negocios Fiduciarios

ANEXO N° 2 - PAGOS					
FECHA	IDENTIFICACION	TERCERO	N° PAGOS	VALOR	CONCEPTO
3/05/2021	830037248	Codensa SA ESP	1	\$ 5,930.00	Pago energia Casa 4 Tocancipa
3/05/2021	901034311	Vivienda Multifamiliar Jardín de la Selva P.H	1	\$ 50,000.00	Admon Casa 4 Tocancipa
6/05/2021	899999094	EAAB ESP.	1	\$ 64,007.00	Constructora Salamanca
6/05/2021	899999094	EAAB ESP.	1	\$ 320,202.00	Constructora Salamanca
6/05/2021	800178148	Comision Fiduciaria	1	\$ 5,405,730.00	Comisión Fiduciaria may-2021
7/05/2021	900806837	Edificio Maranatha	1	\$ 720,765.00	Administracion may-21 Apto 403
7/05/2021	900806837	Edificio Maranatha	1	\$ 701,195.00	Administracion may-21 Apto 703
7/05/2021	900806837	Edificio Maranatha	1	\$ 704,425.00	Administracion may-21 Apto 803
7/05/2021	802012085	Edificio Worl Trade Center	1	\$ 377,000.00	Administracion mayo- 21 Local A7
7/05/2021	802012085	Edificio Worl Trade Center	1	\$ 339,000.00	Administracion mayo- 21 Local A8
7/05/2021	802012085	Edificio Worl Trade Center	1	\$ 164,000.00	Administracion mayo- 21 Local A10
12/05/2021	900887528	Conjunto Campestre Cazadores Resort Reglamento P.H.	1	\$ 272,000.00	Admon mayo 2021 Parcela 59 / Lebrija
12/05/2021	34940337	Uribe Carriazo Ana Julia	1	\$ 650,000.00	Vigilancia Lote Monteria may-21
12/05/2021	800139587	Camilo Bermudez Gonzalez y CIA LTDA Organización Inmobiliaria	1	\$ 15,523,447.50	Anticipo del 30% para elaboración de avaluos
13/05/2021	800178148	Traslado entre Encargos	1	\$ 55,005,940.82	Traslado del Encargo al Patrimonio
24/05/2021	900757848	Zona Franca permanente Internacional del Atlantico "ZOFIA" P.H.	1	\$ 325,068.00	Administracion may-21 Lote 47
24/05/2021	900757848	Zona Franca permanente Internacional del Atlantico "ZOFIA" P.H.	1	\$ 338,944.00	Administracion may-21 Lote 48
24/05/2021	900757848	Zona Franca permanente Internacional del Atlantico "ZOFIA" P.H.	1	\$ 402,210.00	Administracion may-21 Lote 72
24/05/2021	900757848	Zona Franca permanente Internacional del Atlantico "ZOFIA" P.H.	1	\$ 323,756.00	Administracion may-21 Lote 73
24/05/2021	900757848	Zona Franca permanente Internacional del Atlantico "ZOFIA" P.H.	1	\$ 323,756.00	Administracion may-21 Lote 74
28/05/2021	17356220	Romero Rodríguez Rolando	1	\$ 800,000.00	Servicio de Vigilancia, Custodia y Proteccion del Lote ubicado en San martin Meta / Periodo 16/04 AL 15/05 DE 2021
31/05/2021	85488170	Barrios Ortega Gelkin Enrique	1	\$ 850,000.00	Vigilancia Lote, Monteria marz -21
TOTAL MAY-21			22	\$ 83,667,376.32	



Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Estado de Cuenta - CUENTA AHORROS

CUENTA No. 256-10857-2
FECHA DE CORTE: 31/05/2021

FIDUCOLDEX E F INTERN COMP D FINAN LIQUI
CL 28 # 13 A - 24 PS 6
BOGOTA - BOGOTA D.C.

EBG216834



1/1



Table with columns SALDO DIARIO and TASA E.A. showing interest rates for different deposit amounts.

Table with columns SALDO DIARIO CUENTA DE NÓMINA Y PENSIÓN and TASA E.A. showing interest rates for salary and pension accounts.

* Para montos mayores a \$3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

* Vigencia: del 01 al 31 de Mayo del 2021.

RESUMEN table showing account balance summary: SALDO ANTERIOR, CREDITOS, DEBITOS, SALDO ACTUAL, SALDO PROMEDIO.

Señor Contribuyente de Bogotá le recordamos el pago de su impuesto Retelca que tiene fecha límite del 15 al 21 de Junio, según último dígito. Lo invitamos a realizar el pago en las oficinas del Banco de Occidente a nivel nacional o a través de la página web https://www.shd.gov.co/shd/

Main transaction table with columns DIA, TRANSACCIÓN, IDENT., DEBITOS, CREDITOS, SALDO. Lists daily transactions from 03 to 18.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Impreso por: dispapeles S.A.S. NIT: 860.028580-2



EBG216834

113144 1/1

CUENTA No. 256-10857-2
FECHA DE CORTE: 31/05/2021

DIA	TRANSACCIÓN	IDENT.	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
18	INTERESES LIQUIDADOS	A987732	0.00	3,435.82	627,040,221.80
18	RETEFUENTE	A994348	241.00	0.00	627,039,980.80
18	INTERESES LIQUIDADOS	A987730	0.00	3,435.84	627,043,416.64
18	RETEFUENTE	A994350	241.00	0.00	627,043,175.64
18	INTERESES LIQUIDADOS	A987736	0.00	3,435.85	627,046,611.49
18	RETEFUENTE	A994346	241.00	0.00	627,046,370.49
18	GMF	0000000	3.84	0.00	627,046,366.65
19	INTERESES LIQUIDADOS	A098775	0.00	3,435.87	627,049,802.52
19	RETEFUENTE	A099891	241.00	0.00	627,049,561.52
19	GMF	0000000	0.96	0.00	627,049,560.56
20	INTERESES LIQUIDADOS	A810008	0.00	3,435.89	627,052,996.45
20	RETEFUENTE	A813117	241.00	0.00	627,052,755.45
20	GMF	0000000	0.96	0.00	627,052,754.49
21	INTERESES LIQUIDADOS	A424130	0.00	3,435.91	627,056,190.40
21	RETEFUENTE	A422371	241.00	0.00	627,055,949.40
21	GMF	0000000	0.96	0.00	627,055,948.44
24	INTERESES LIQUIDADOS	A133083	0.00	3,435.92	627,059,384.36
24	RETEFUENTE	A127839	241.00	0.00	627,059,143.36
24	INTERESES LIQUIDADOS	A133077	0.00	3,435.94	627,062,579.30
24	RETEFUENTE	A127837	241.00	0.00	627,062,338.30
24	INTERESES LIQUIDADOS	A132973	0.00	3,435.96	627,065,774.26
24	RETEFUENTE	A127841	241.00	0.00	627,065,533.26
24	GMF	0000000	2.88	0.00	627,065,530.38
25	INTERESES LIQUIDADOS	A347261	0.00	3,435.98	627,068,966.36
25	RETEFUENTE	A346497	241.00	0.00	627,068,725.36
25	GMF	0000000	0.96	0.00	627,068,724.40
26	INTERESES LIQUIDADOS	A933293	0.00	3,435.99	627,072,160.39
26	RETEFUENTE	A933745	241.00	0.00	627,071,919.39
26	GMF	0000000	0.96	0.00	627,071,918.43
27	INTERESES LIQUIDADOS	A688500	0.00	3,436.01	627,075,354.44
27	RETEFUENTE	A690034	241.00	0.00	627,075,113.44
27	GMF	0000000	0.96	0.00	627,075,112.48
28	INTERESES LIQUIDADOS	A460923	0.00	3,436.03	627,078,548.51
28	RETEFUENTE	A464338	241.00	0.00	627,078,307.51
28	GMF	0000000	0.96	0.00	627,078,306.55
31	INTERESES LIQUIDADOS	A183816	0.00	3,436.05	627,081,742.60
31	RETEFUENTE	A180912	241.00	0.00	627,081,501.60
31	INTERESES LIQUIDADOS	A183814	0.00	3,436.06	627,084,937.66
31	RETEFUENTE	A180910	241.00	0.00	627,084,696.66
31	INTERESES LIQUIDADOS	A183818	0.00	3,436.08	627,088,132.74
31	RETEFUENTE	A180914	241.00	0.00	627,087,891.74
31	INTERESES LIQUIDADOS	A408672	0.00	3,436.10	627,091,327.84
31	RETEFUENTE	A407980	241.00	0.00	627,091,086.84
31	GMF	0000000	2.88	0.00	627,091,083.96
31	GMF	0000000	0.96	0.00	627,091,083.00

Nombre: ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL COMPAÑÍA **Número de Encargo:** XXXXXXX2663-6
Dirección: CALLE 28 NO. 13 A 24 PISO 6 **CC o Nit.:** 88553
Ciudad: BOGOTA D.C. **Fecha inicial** 01 Mayo 2021 **hasta** 31 Mayo 2021
Valor Unidad Inicial: 18906,797846
Valor Unidad al Corte: 18905,357410
Rentabilidad Neta del periodo: -0.090 % E.A
Comisión Fiduciaria cobra el 1,15 % **sobre el valor del fondo.**

Tipo Participación: 3 FIDEICOMISOS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS		
CONCEPTO	EN UNIDADES	EN PESOS
Saldo Anterior	24771,172267	\$ 468.343.546,46
Adiciones	0	\$ 0,00
Retiros	-4428,817325	\$ -83.667.376,32
Rendimientos		\$ -96.780,92
Retención	0	\$ 0,00
Gravamen Financiero	-6,069565	\$ -114.645,74
Saldo Final	20336,285379	\$ 384.464.743,48

Consulte en nuestra página www.fiducoldex.com.co las fichas técnicas y toda la información correspondiente a los Fondos de Inversión Colectiva FiduColdex. Línea gratuita nacional 018000-124211

RESUMEN TIPO DE INVERSIÓN						
Periodo	Tipo de Participación	Valor Unidad Inicial en \$	Unidades Iniciales	Valor Unidad Final en \$	Unidades Finales	Saldo a la Fecha en \$
01/05/2021 al 31/05/2021	3	18.906,797846	24771,172267	18.905,357410	20336,285379	384.464.743,48

Detalle de movimientos del mes de Inversión						
Fecha	Detalle	Mov. en Unidades	Valor en \$	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en \$
30/04/2021	SALDO ANTERIOR		468.343.546,46	18.906,797846	24771,172267	468.343.546,46
03/05/2021	Pago: Codensa Sa Esp - 830037248 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Pago Fact 63327015	-0,313801	-5.930,00	18.897,308277	24783,297685	468.337.616,46
03/05/2021	Impuesto 4x1000 - Codensa Sa Esp	-0,001255	-23,72	18.897,308277	24783,296429	468.337.592,74
04/05/2021	Consig.Bbva Colombia - Vivienda Multifamiliar Jardin De La Selva P.H - 819043589	-2,647011	-50.000,00	18.889,227242	24791,252005	468.287.592,74
04/05/2021	Impuesto 4x1000 - Vivienda Multifamiliar Jardin De La Selva P.H	-0,010588	-200,00	18.889,227242	24791,241417	468.287.392,74
06/05/2021	Pago: Eaab Esp. - 899999094 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Ref Pago 10943660 //	-16,955346	-320.202,00	18.885,016598	24779,813580	467.967.190,74
06/05/2021	Impuesto 4x1000 - Eaab Esp.	-0,067821	-1.280,81	18.885,016598	24779,745758	467.965.909,93
06/05/2021	Pago: Eaab Esp. - 899999094 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Ref De Pago 10943645 //	-3,389301	-64.007,00	18.885,016598	24776,356458	467.901.902,93
06/05/2021	Impuesto 4x1000 - Eaab Esp.	-0,013557	-256,03	18.885,016598	24776,342900	467.901.646,90
06/05/2021	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Cliente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía	-286,244387	-5.405.730,00	18.885,016598	24490,098513	462.495.916,90
06/05/2021	Recaudo Cartera Fideicomiso 88553 - Cliente: Encargo Fiduciario Internacional Compañía	-1,144978	-21.622,92	18.885,016598	24488,953536	462.474.293,98
07/05/2021	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-19,960822	-377.000,00	18.886,998095	24466,423497	462.097.293,98
07/05/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,079843	-1.508,00	18.886,998095	24466,343654	462.095.785,98
07/05/2021	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-17,948856	-339.000,00	18.886,998095	24448,394798	461.756.785,98
07/05/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,071795	-1.356,00	18.886,998095	24448,323003	461.755.429,98
07/05/2021	Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736	-8,683222	-164.000,00	18.886,998095	24439,639781	461.591.429,98

Fecha	Detalle	Mov. en Unidades	Valor en \$	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en \$
07/05/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center	-0,034733	-656,00	18.886,998095	24439,605048	461.590.773,98
07/05/2021	Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646	-38,161967	-720.765,00	18.886,998095	24401,443081	460.870.008,98
07/05/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha	-0,152648	-2.883,06	18.886,998095	24401,290433	460.867.125,92
07/05/2021	Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646	-37,125805	-701.195,00	18.886,998095	24364,164628	460.165.930,92
07/05/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha	-0,148503	-2.804,78	18.886,998095	24364,016125	460.163.126,14
07/05/2021	Consig.Bbva Colombia - Edificio Maranatha - 476031646	-37,296822	-704.425,00	18.886,998095	24326,719303	459.458.701,14
07/05/2021	Impuesto 4x1000 - Edificio Maranatha	-0,149187	-2.817,70	18.886,998095	24326,570116	459.455.883,44
12/05/2021	Consig.Bancolombia - Uribe Carriazo Ana Julia - 68067654700	-34,412445	-650.000,00	18.888,515634	24290,203229	458.805.883,44
12/05/2021	Impuesto 4x1000 - Uribe Carriazo Ana Julia	-0,137650	-2.600,00	18.888,515634	24290,065579	458.803.283,44
12/05/2021	Consig.Bancolombia - Camilo Bermudez Gonzalez Y Cia Ltda Organizacion Inmobiliaria - 20	-821,845814	-15.523.447,50	18.888,515634	23468,219766	443.279.835,94
12/05/2021	Impuesto 4x1000 - Camilo Bermudez Gonzalez Y Cia Ltda Organizacion Inmobiliaria	-3,287383	-62.093,79	18.888,515634	23464,932383	443.217.742,15
12/05/2021	Consig.Av Villas - Conjunto Campestre Cazadores Resort Reglamento Propiedad Horizontal	-14,400285	-272.000,00	18.888,515634	23450,532098	442.945.742,15
12/05/2021	Impuesto 4x1000 - Conjunto Campestre Cazadores Resort Reglamento Propiedad Horizontal	-0,057601	-1.088,00	18.888,515634	23450,474497	442.944.654,15
13/05/2021	Consig.Banco De Occidente - Fondo De Inversion Colectiva Fiducol dex - 256068933	-2.911,426161	-55.005.940,82	18.893,125833	20533,326076	387.938.713,33
24/05/2021	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-17,206741	-325.068,00	18.891,898786	20517,452995	387.613.645,33
24/05/2021	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,068827	-1.300,27	18.891,898786	20517,384168	387.612.345,06
24/05/2021	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-17,941235	-338.944,00	18.891,898786	20499,442933	387.273.401,06
24/05/2021	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,071765	-1.355,78	18.891,898786	20499,371168	387.272.045,28
24/05/2021	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-21,290078	-402.210,00	18.891,898786	20478,081090	386.869.835,28
24/05/2021	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,085160	-1.608,84	18.891,898786	20477,995930	386.868.226,44
24/05/2021	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-17,137293	-323.756,00	18.891,898786	20460,858637	386.544.470,44
24/05/2021	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,068549	-1.295,02	18.891,898786	20460,790088	386.543.175,42
24/05/2021	Consig.Helm Bank - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad H	-17,137293	-323.756,00	18.891,898786	20443,652795	386.219.419,42
24/05/2021	Impuesto 4x1000 - Zona Franca Pemanente Internacional Del Atlantico Zofia Propiedad Ho	-0,068549	-1.295,02	18.891,898786	20443,584246	386.218.124,40
28/05/2021	Consig.Banco De Bogota - Romero Rodriguez Rolando - 556084309	-42,331841	-800.000,00	18.898,303855	20394,323605	385.418.124,40
28/05/2021	Impuesto 4x1000 - Romero Rodriguez Rolando	-0,169327	-3.200,00	18.898,303855	20394,154277	385.414.924,40
31/05/2021	Consig.Bbva Colombia - Barrios Ortega Gelkin Enrique - 719208738	-44,960800	-850.000,00	18.905,357410	20341,584455	384.564.924,40
31/05/2021	Impuesto 4x1000 - Barrios Ortega Gelkin Enrique	-0,179843	-3.400,00	18.905,357410	20341,404612	384.561.524,40

Rentabilidad Histórica (E.A.)							Volatilidad Histórica					
Tipo de Participacion	Último Mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último Mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
3	-0.090	0.284	0.047	2.167	3.218	3.380	0.593	0.390	0.422	0.359	0.862	0.706

Líneas de Negocio Fiducoldex:

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX- Dra. Liliانا Otero Álvarez (Principal) y Dra. Sara Mercedes Garcés Rodríguez (Suplente) ubicadas en la Carrera 13 # 73 - 34 Oficina 202 Edificio Catania de la ciudad de Bogotá D.C. PBX (571) 9260801. e-mail: defensorfiducoldex@umoabogados.com; Horario de atención: de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al teléfono 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.-Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.-Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.-Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.-Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.-Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.-Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.-Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Canales de atención de Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y/o Felicitaciones

FIDUCOLDEX pone a su disposición cinco canales mediante los cuales usted podrá solicitar información o manifestar su inconformidad.

Página web: www.fiducoldex.com.co, teléfono: (31)3275500, correo electrónico: fiducoldex@fiducoldex.com.co, correspondencia y presencial: Calle 28 No 13 A - 24 piso 6 Bogotá D.C.

Puede presentar su inconformidad ante la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche e-mail: Revisoría.Fiscal@fiducoldex.com.co, ante el Defensor del Consumidor Financiero - email: defensorfiducoldex@umoabogados.com; y ante ante el AMV e-mail: quejas@amvcolombia.org.co

Convenciones:

- 1 FIDEICOMISOS ANTICIPO
- 2 FIDEICOMISOS < 10.000 MILLONES
- 3 FIDEICOMISOS >= 10.000 MILLONES
- 4 EMPRESARIAL
- 5 CORPORATIVO Y VIGILADOS SUPERFINANCIERA
- 6 PERSONA NATURAL
 - PN 1 < \$ 2.000 MILLONES
 - PN 2 > = \$ 2.000 MILLONES
- 7 FONDOS ESPECIALES
- 8 ENTES TERRITORIALES

Observaciones: Las obligaciones de la sociedad administradora relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo Nacional de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo de Inversión Colectiva.

Líneas de Negocio Fiducoldex:

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

INMUEBLE	ADMINISTRACIÓN	AGUA	ENERGÍA	VIGILANCIA	MANTENIMIENTO	PREDIAL
LOTE 47	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 48	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 72	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 73	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 74	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
APARTAMENTO 403	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
APARTAMENTO 703	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
APARTAMENTO 803	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL L-A7 WTC	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL L-A8 WTC	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL L-A10 WTC	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE PICACHO	N/A	N/A	N/A	X	N/A	N/A
OFICINA 101 CALLE 93	N/A	X	X	N/A	N/A	N/A
BODEGA - ZIPAQUIRA	N/A	NA	NA	N/A	N/A	N/A
CASA N° 4	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CASA - LA Balsa	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SUITE DE HOTEL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FINCA - CAÑAVERAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-10	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-11	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-12	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BODEGA M1-13	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 7	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 8	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE - VALLEDUPAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE N° 12	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE - MAGDALENA	N/A	N/A	N/A	X	N/A	N/A
LOTE A1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 4	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 11	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 12	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 14	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE 20	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE - META	N/A	N/A	N/A	X	N/A	N/A
LOTE PARCELA 59	X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE LA CASITA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTE EL PORVENIR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.



Comportamiento FICS



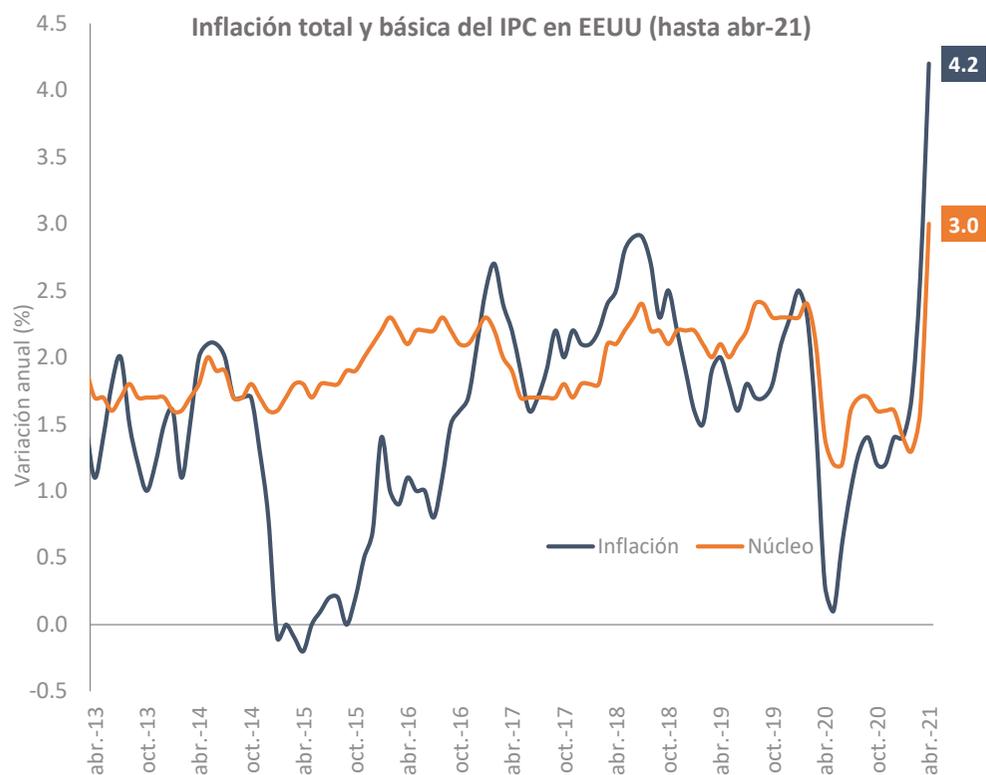
Vicepresidencia Financiera

Informe Económico

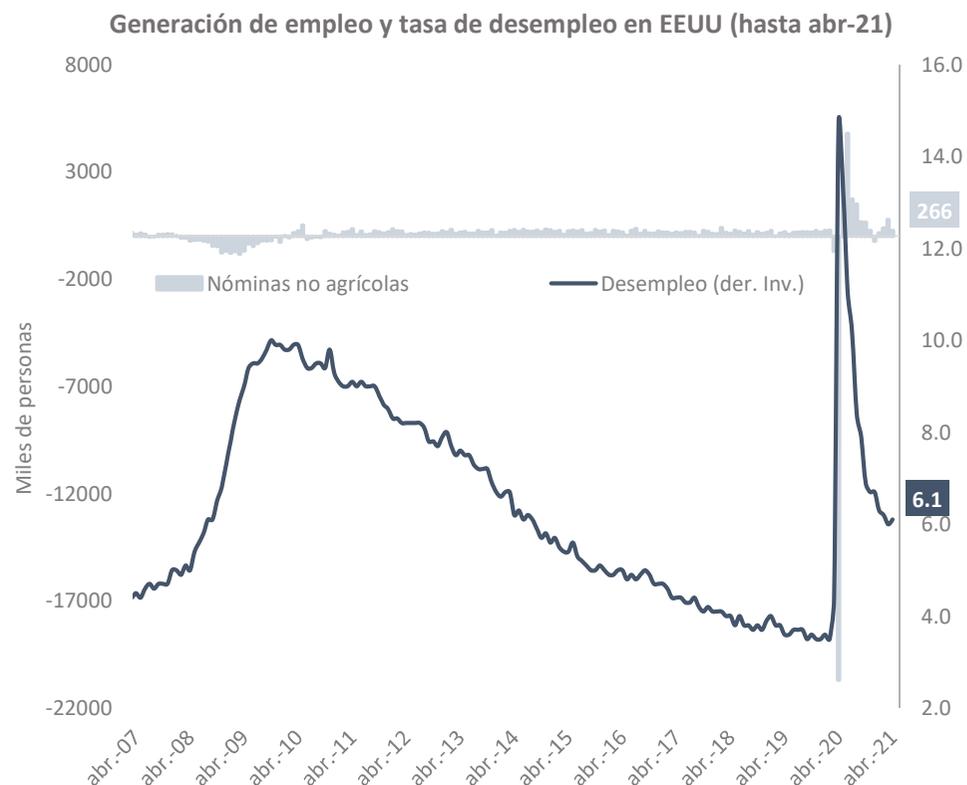
Entorno internacional

EE. UU.: inflación aumenta mientras que empleo se desacelera

La inflación de EE. UU. ajustó en abril un significativo incremento en su variación anual, pasando de 2,6% a 4,2%, gracias a un efecto base importante ante la comparación con un año que estuvo marcado por la crisis generada por la pandemia, además de un avance en la reactivación económica y un incremento en el precio de los commodities que ha venido generando afectaciones en el nivel de precios. Por su parte, el mercado laboral mostró una sorpresa bajista al reportar una creación de nóminas mucho menor a la esperada en abril, gracias al desincentivo que están generando los cheques semanales que envía el gobierno a las familias, particularmente a la mano de obra no calificada.



Fuente: Bloomberg



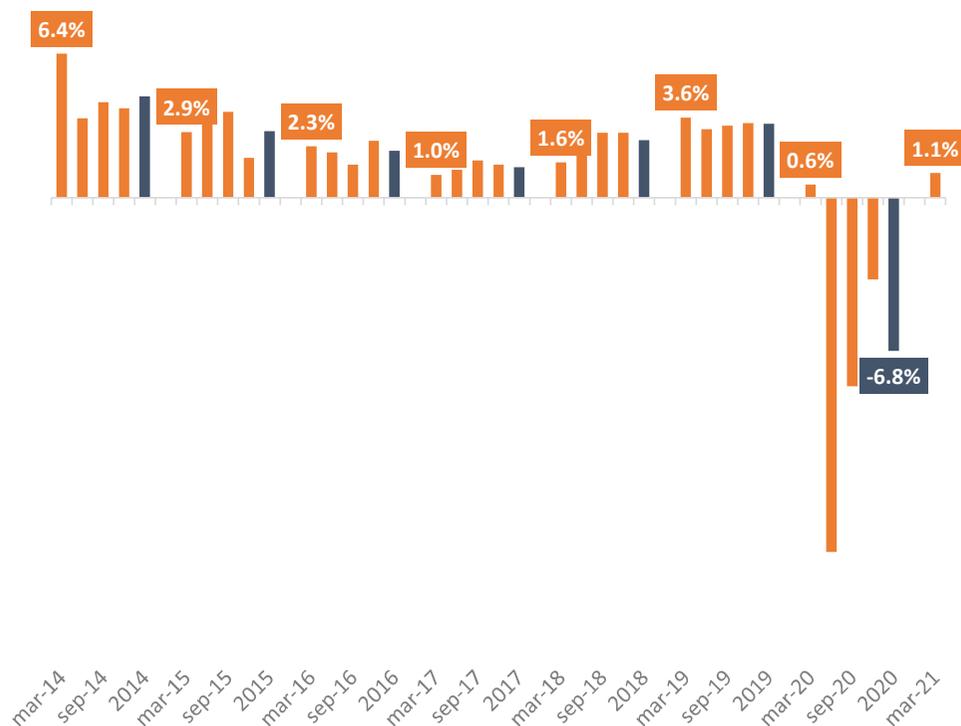
Fuente: Bloomberg

Entorno local

Colombia: Producto Interno Bruto

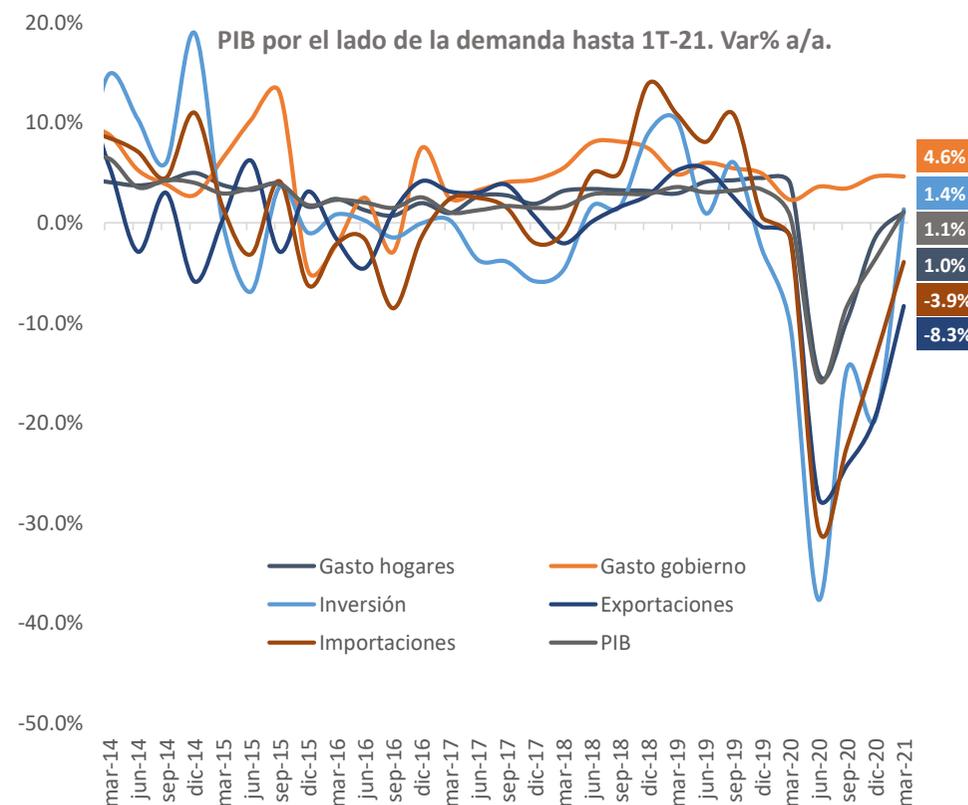
El crecimiento de la economía colombiana fue de 1,1% a/a en el primer trimestre de 2021. Por el lado de la demanda, resalta la recuperación del consumo final (hogares y gobiernos), el cual ajustó un crecimiento de 1,5%, la formación bruta de capital fijo (1,4%). Las exportaciones e importaciones volvieron a registrar variaciones negativas de -8,3% y -3,9% respectivamente. Se evidencia un retorno a variaciones anuales positivas en la mayoría de los rubros por el lado del gasto. El DANE resaltó que la actividad económica a marzo alcanzó el 97% del nivel que se reportaba en febrero antes de la afectación generada por la pandemia de Covid-19.

Crecimiento de la economía colombiana hasta 1T-2021. Var% a/a.



Fuente: DANE.

PIB por el lado de la demanda hasta 1T-21. Var% a/a.



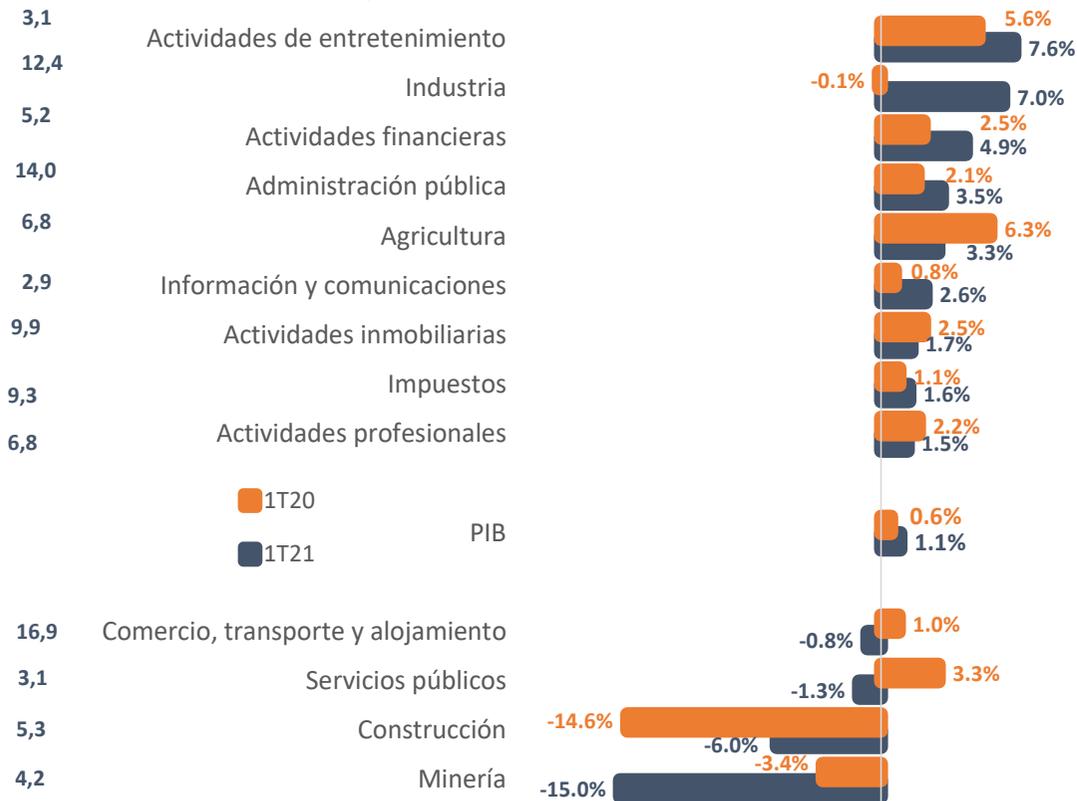
Fuente: DANE.

Colombia: Producto Interno Bruto

Por el lado de la oferta el crecimiento estuvo liderado por los siguientes sectores: Manufactura (7,0%), actividades artísticas y entretenimiento (7,6%), actividades financieras (4,9%), entre otros. De los 12 sectores, cuatro reportaron variaciones negativas: Explotación de minas y canteras (-15,0%), construcción (-6,0%), servicios públicos (-1,3%), comercio al por mayor y por menor (-0,8%). Cabe resaltar que, durante el primer trimestre del año, los sectores de manufactura, administración pública y agricultura explicaron 1,6 puntos porcentuales del PIB.

Partic.

PIB por el lado de la oferta. Var% a/a 1T-21 vs 1T-20.



Fuente: DANE.

PIB Construcción. Var% a/a hasta 1T-21. (Part: 5,3%)

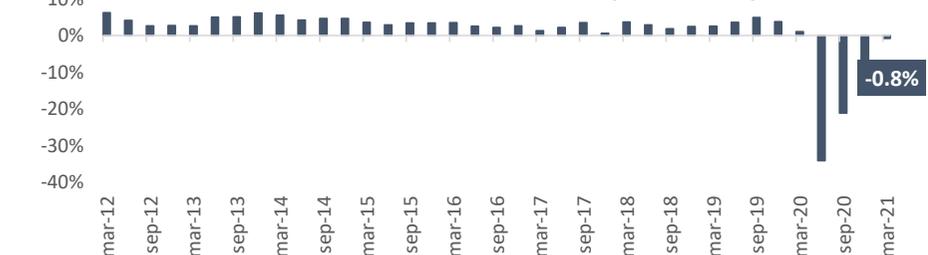


PIB Industria. Var% a/a hasta 1T-21. (Part: 12,4%)



Fuente: DANE.

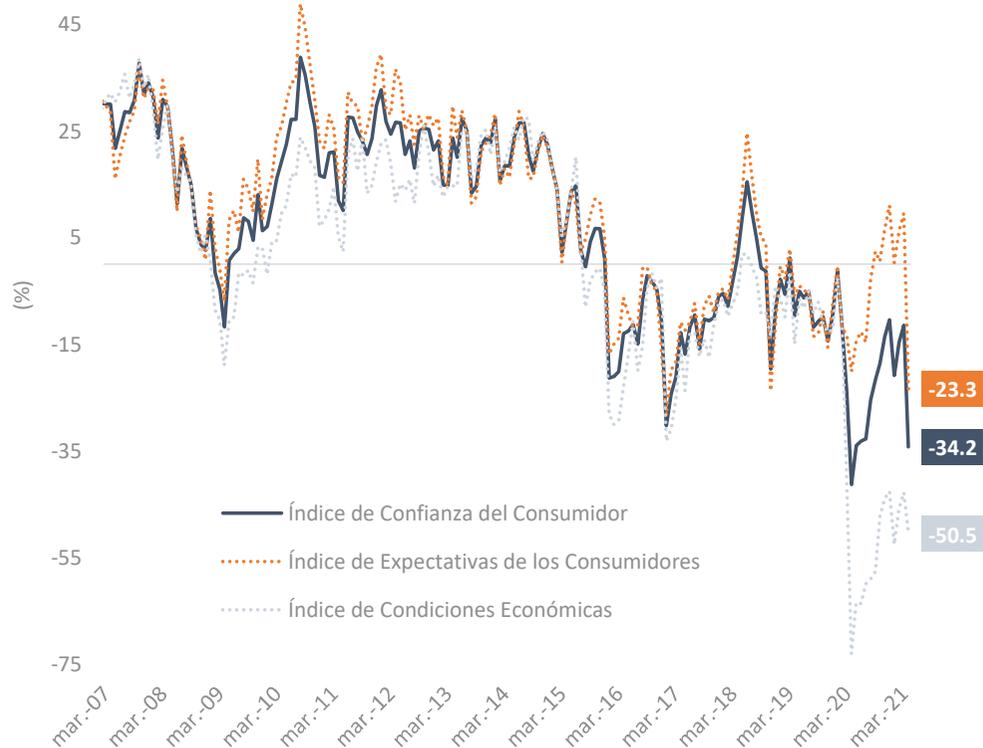
PIB Comercio. Var% a/a hasta 1T-21. (Part: 16,9%)



Confianza del consumidor

La confianza del consumidor para abril de 2021 reportó un retroceso de 22,8 puntos porcentuales, ubicándose en -34,2%, nivel no observado desde mayo de 2020. La significativa caída pudo darse en respuesta al inicio del trámite de la reforma tributaria, las manifestaciones y el recrudecimiento de la pandemia en el país. Por ciudades, el indicador empeoró en las cinco ciudades encuestadas, siendo Bucaramanga la de mayor retroceso con una caída de 29,4 puntos porcentuales. En los resultados resalta el empeoramiento en la disposición de los hogares a comprar vehículos, bienes durables y vivienda, aunque en menor proporción que la confianza del consumidor en conjunto.

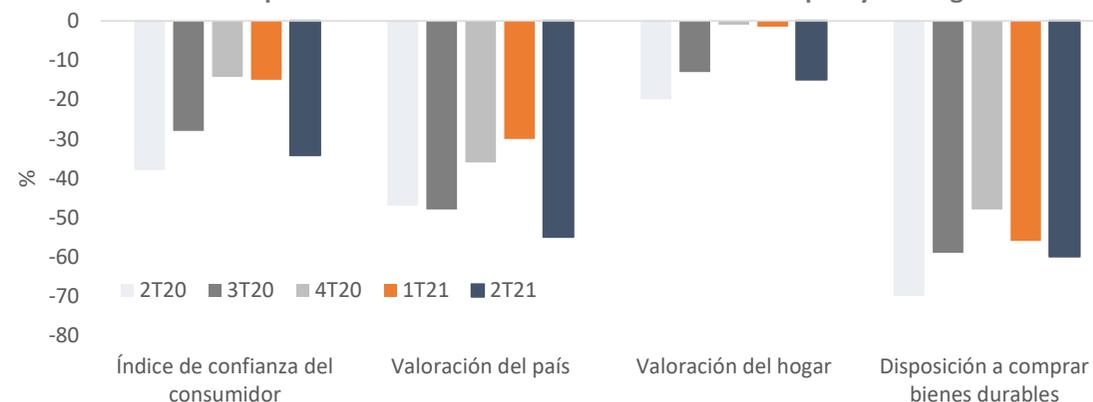
Índice de confianza del consumidor y sus componentes (hasta abr-21)



Fuente: Fedesarrollo.

Variable / Balance %	2020	2021	
	Abril	Marzo	Abril
Índice de Confianza del Consumidor – ICC	-41,3	-11,4	-34,2
A. Índice de Expectativas del Consumidor – IEC	-20,1	9,6	-23,3
B. Índice de Condiciones Económicas - ICE	-73,0	-42,8	-50,5

Percepción de los consumidores sobre situación del país y del hogar

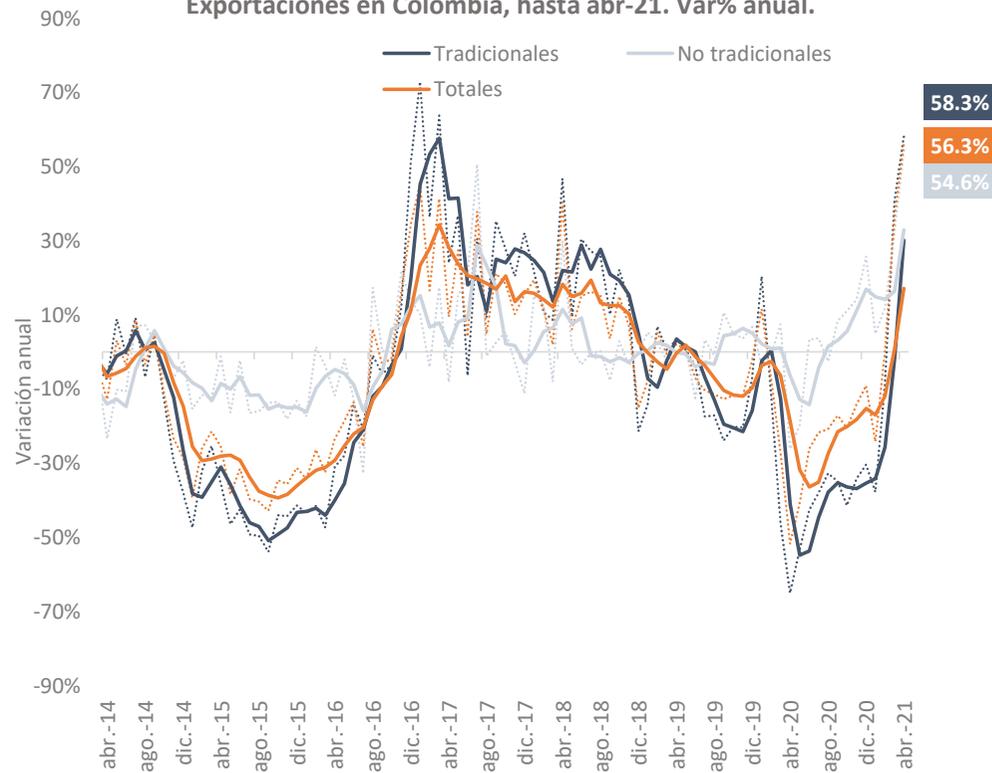


Fuente: Fedesarrollo

Exportaciones

El DANE publicó las exportaciones correspondientes a abril de 2021, las cuales alcanzaron USD \$2.914,7 millones, lo cual representa un incremento de 56,4% frente al reporte del mismo mes de 2020, mientras que frente a 2019 implica un retroceso de 24,5%. Las ventas externas de petróleo y derivados cuentan con el mayor camino por recorrer para alcanzar niveles pre-pandemia. Resalta el buen comportamiento de las exportaciones de productos agropecuarios que superan en 23% los niveles de 2019. En mayo las perspectivas se ven debilitadas ante las afectaciones en vías nacionales y puertos del paro nacional.

Exportaciones en Colombia, hasta abr-21. Var% anual.



Fuente: DANE

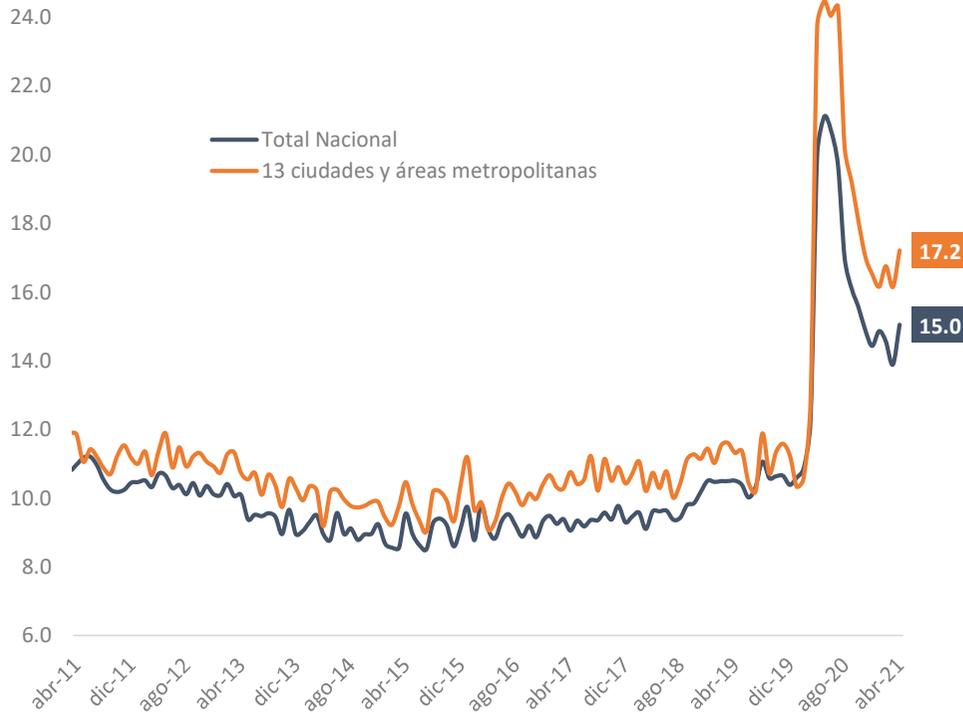
Grupo	Exportaciones según grupos de productos					Contribución a la variación total (Puntos porcentuales)
	abr-19	abr-20	abr-21	Variación (%) 21/19	Variación (%) 21/20	
	Millones de dólares FOB					
Total	3.862,8	1.864,2	2.914,7	-24,5%	56,4%	56,4
Agropecuarios, alimentos y bebidas	628,5	569,3	778,3	23,8%	36,7%	11,2
Café sin tostar	177,5	147,3	235,5	32,7%	59,9%	4,7
Flores	107,4	107,1	146,9	36,8%	37,2%	2,1
Bananas	108,0	64,8	77,8	-28,0%	20,1%	0,7
Ganado bovino vivo	4,9	7,5	13,3	171,4%	77,3%	0,3
Aceite de palma	36,3	44,5	46,3	27,5%	4,0%	0,1
Plantas	1,8	1,8	3,1	72,2%	72,2%	0,1
Tabaco	3,3	1,2	0,5	-84,8%	-58,3%	0,0
Café tostado	7,9	9,2	6,3	-20,3%	-31,5%	-0,2
Otros	181,5	186,0	248,6	37,0%	33,7%	3,4
Combustibles y prod. Industrias extractiva	2.346,9	721,5	1.178,8	-49,8%	63,4%	24,5
Petroleo y derivados	1.695,2	382,2	797,1	-53,0%	108,6%	22,3
Hulla, coque y briquetas	607,3	317,5	341,0	-43,8%	7,4%	1,3
Menas y desechos de metales	33,0	17,0	27,1	-17,9%	59,4%	0,5
Otros	11,5	4,8	13,8	20,0%	187,5%	0,5
Manufacturas	755,9	443,7	701,6	-7,2%	58,1%	13,8
Artículos manufacturados	222,1	116,1	190,9	-14,0%	64,4%	4,0
Productos químicos y conexos	270,7	222,4	296,6	9,6%	33,4%	4,0
Maquinaria y equipo de transporte	154,8	60,3	115,8	-25,2%	92,0%	3,0
Artículos manufacturados diversos	44,9	44,9	98,4	119,2%	119,2%	2,9
<i>Ferroniquel</i>	40,8	40,8	31,4	-23,0%	-23,0%	-0,5
Otros sectores	131,5	129,7	255,9	94,6%	97,3%	6,8
Oro no monetario	127,5	124,3	254,6	99,7%	104,8%	7,0
Otros	4,0	5,4	1,3	-67,5%	-75,9%	-0,2

Fuente: DANE

Mercado laboral

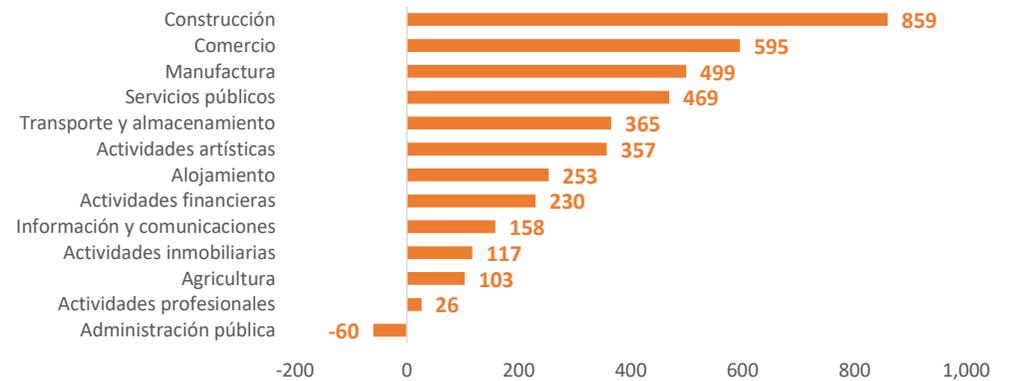
La tasa de desempleo ajustó 15,1% para el total nacional en el mes de abril, empeorando frente al reporte del mes anterior de 14,2% y afectado por los cierres que estuvieron vigentes en las principales ciudades del país para enfrentar el pico de la pandemia. El número de ocupados aumentó en 3,9 millones cuando se compara contra 2020, siendo las actividades de construcción, comercio y manufactura las más beneficiadas. Vale la pena mencionar que al comparar el resultado frente a 2019, el mercado laboral aún cuenta con 1,4 millones de menos ocupados.

Tasa de desempleo Total nacional y 13 ciudades desestacionalizada (hasta abr-21)



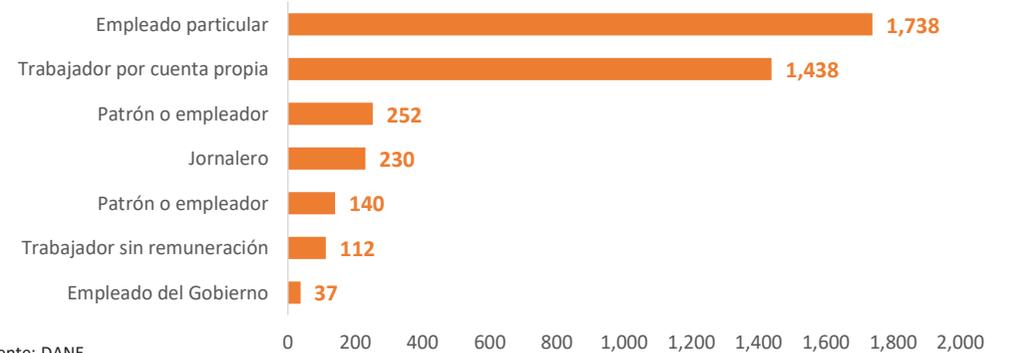
Fuente: DANE

Variación número de ocupados total nacional en miles (abr-21)



Fuente: DANE

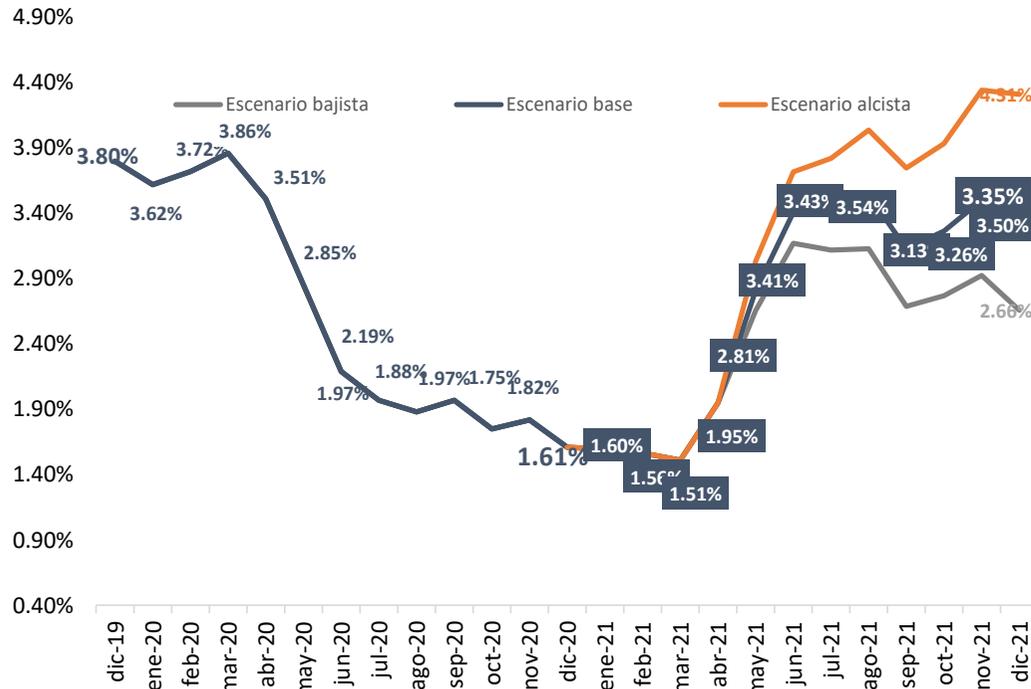
Variación número de ocupados por posición ocupacional en miles (abr-21)



Inflación y política monetaria

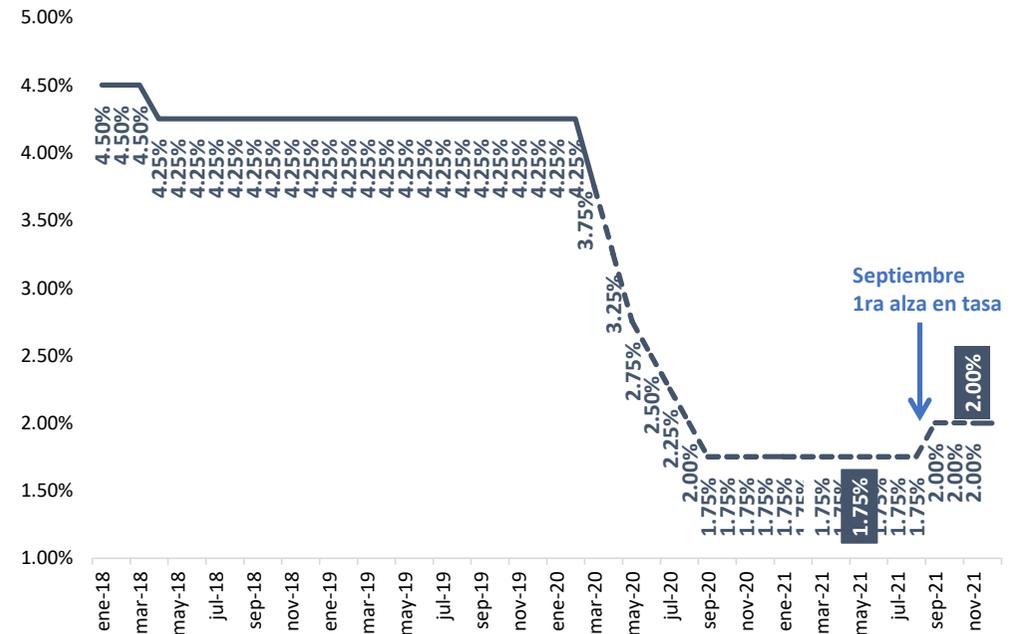
La inflación de abril sorprendió fuertemente al alza, al registrar una variación mensual de 0,59%, llevando a la inflación anual del mes a 1,95%, desde 1,51% en marzo. El resultado se explicó por un incremento en los precios de los grupos de alimentos (2,09% m/m) y alojamiento, agua, electricidad y gas (0,43% m/m). Por el lado bajista, los grupos de información y comunicaciones (-1,13% m/m) y prendas de vestir y calzado (-0,37% m/m) fueron los únicos con variaciones mensuales negativas. Tras el importante avance que registraron los precios en abril y el desabastecimiento que se espera producto del cierre de vías, derivado de las protestas sociales, elevamos el pronóstico de inflación de cierre de año desde 2,88% a 3,35%. En vista de ello, movimos el momento en el cual el Banco de la República comenzaría a elevar la tasa de interés, con el mes de septiembre ubicándose como un mes de alta probabilidad de ocurrencia.

Colombia: Inflación anual y proyecciones.



Fuente: BanRep.

Colombia: Tasa de Interés de Intervención. BanRep.

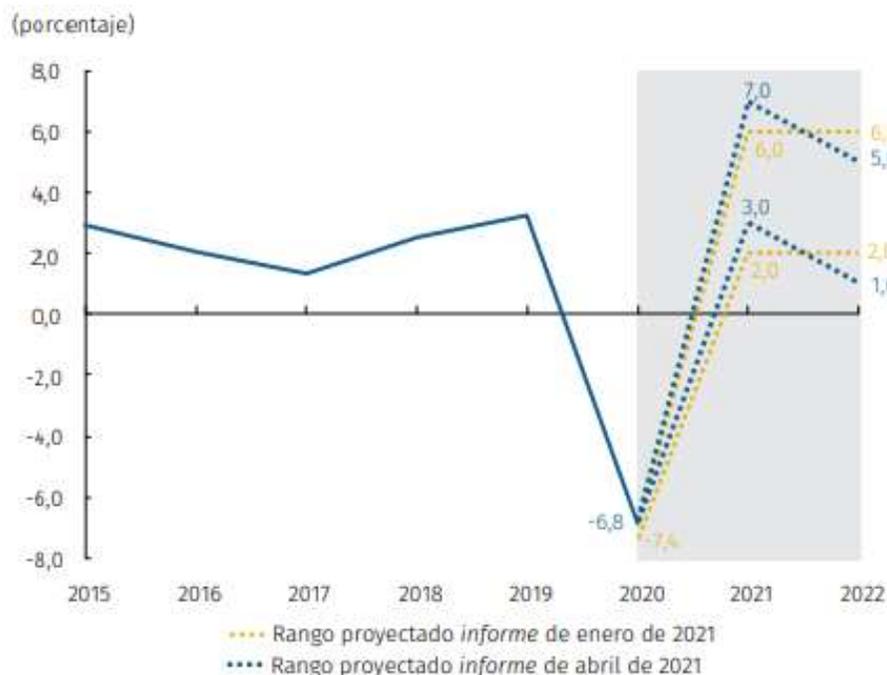


Fuente: BanRep.

Informe de política monetaria BanRep

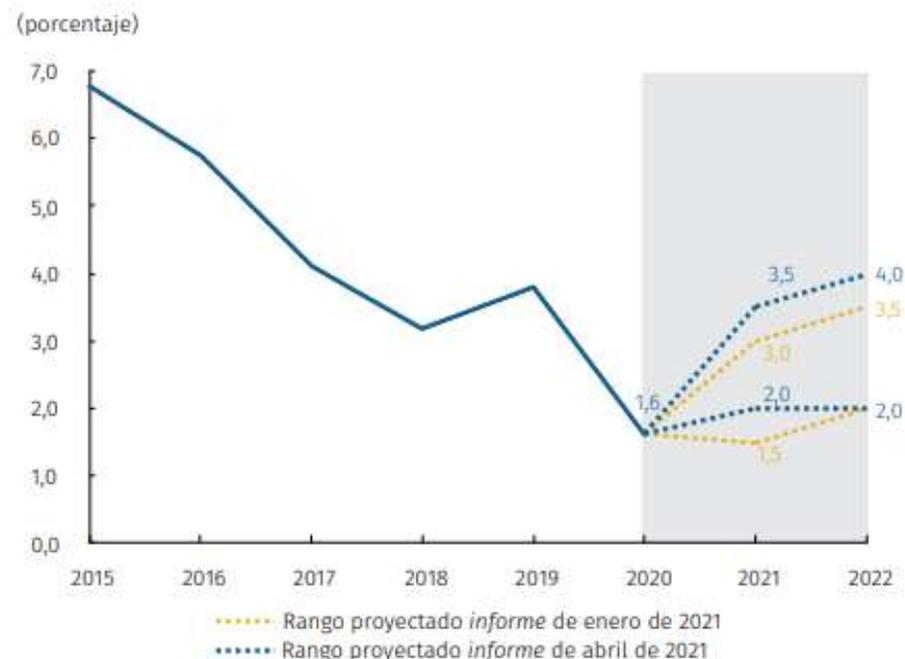
El Banco de la República revisó al alza el pronóstico de crecimiento para este año, de 4,6% a 6,0%, en un rango del 3,0% al 7,0%. Este escenario central de pronóstico recoge una mejor dinámica en la recuperación económica frente al reporte de enero, de la mano de los mejores niveles de confianza de los hogares y las empresas. Las tasas de interés reales bajas y una oferta de crédito activa también soportarían dicho comportamiento, impulsando a su vez la recuperación del consumo y la inversión. En medio de mejores perspectivas de crecimiento, el Emisor también elevó la proyección de inflación para 2021 desde 2,3% a/a a 3,0% a/a. Según el informe, en lo que resta de 2021 y en 2022 la inflación total seguiría siendo afectada por unos amplios excesos de capacidad productiva, aunque menores que los estimados en enero. Con esto, la convergencia de la inflación a la meta sería algo más rápida que la estimada en el informe pasado, en ausencia de rebrotes fuertes del Covid-19.

Py BanRep. Producto Interno Bruto. Var% anual



Fuente: BanRep

Py BanRep. Inflación total. Var% anual



Fuente: BanRep

Incertidumbre fiscal en medio de descontento social

Pliego de peticiones comité del paro:

Retiro del proyecto de ley 010 de salud y fortalecimiento de una masiva vacunación.

★ Renta básica de por lo menos un salario mínimo legal mensual.

Defensa de la producción nacional (agropecuaria, industrial, artesanal, campesina). Subsidios a las MiPymes y empleo con derecho y una política que defienda la soberanía y seguridad alimentaria.

Matrícula cero y no a la alternancia educativa.

No discriminación de género, diversidad sexual y étnica.

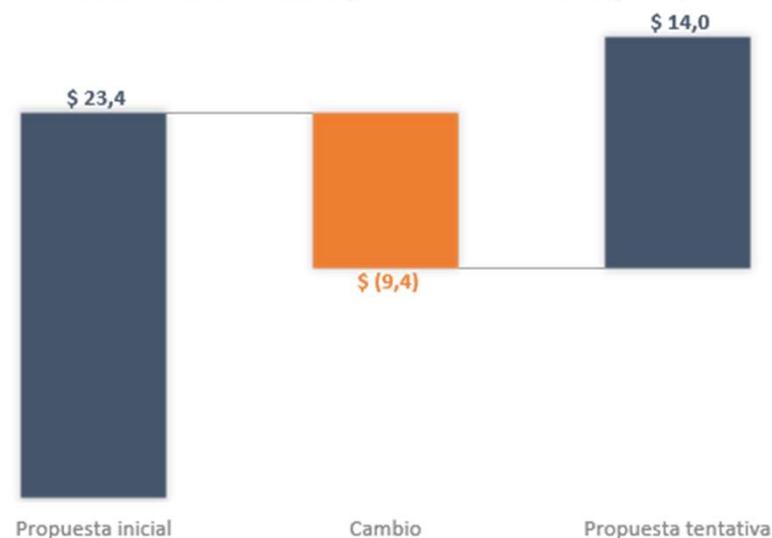
★ No privatizaciones.

★ Detener erradicaciones forzadas de cultivos de uso ilícito y aspersiones aéreas con glifosato.

Costo estimado:
COP \$81 Billones

★ Peticiones con mayor dificultad de tramite.

Monto estimado de recaudo por reforma tributaria (COP \$billones)



- La propuesta destinaría entre 60% y 70% del monto al ajuste fiscal requerido.
- Se mantendría el financiamiento a programas sociales.
- La nueva propuesta no afectaría el IVA, ni ampliaría la base del impuesto de renta de personas.

Proyecciones Colombia



PIB

2021	2022
4,9	3,5

Inflación

2021	2022
3,35	3,10



Tasa Repo

2021	2022
2,00	3,00

Tasa de cambio

2021	2022
3.550	3.400



Cuenta corriente

2020	2021
-3,7	-3,8

* Proyección BanRep

Déficit fiscal

2020	2021
7,8	9,2

* Proyección Ministerio de Hacienda

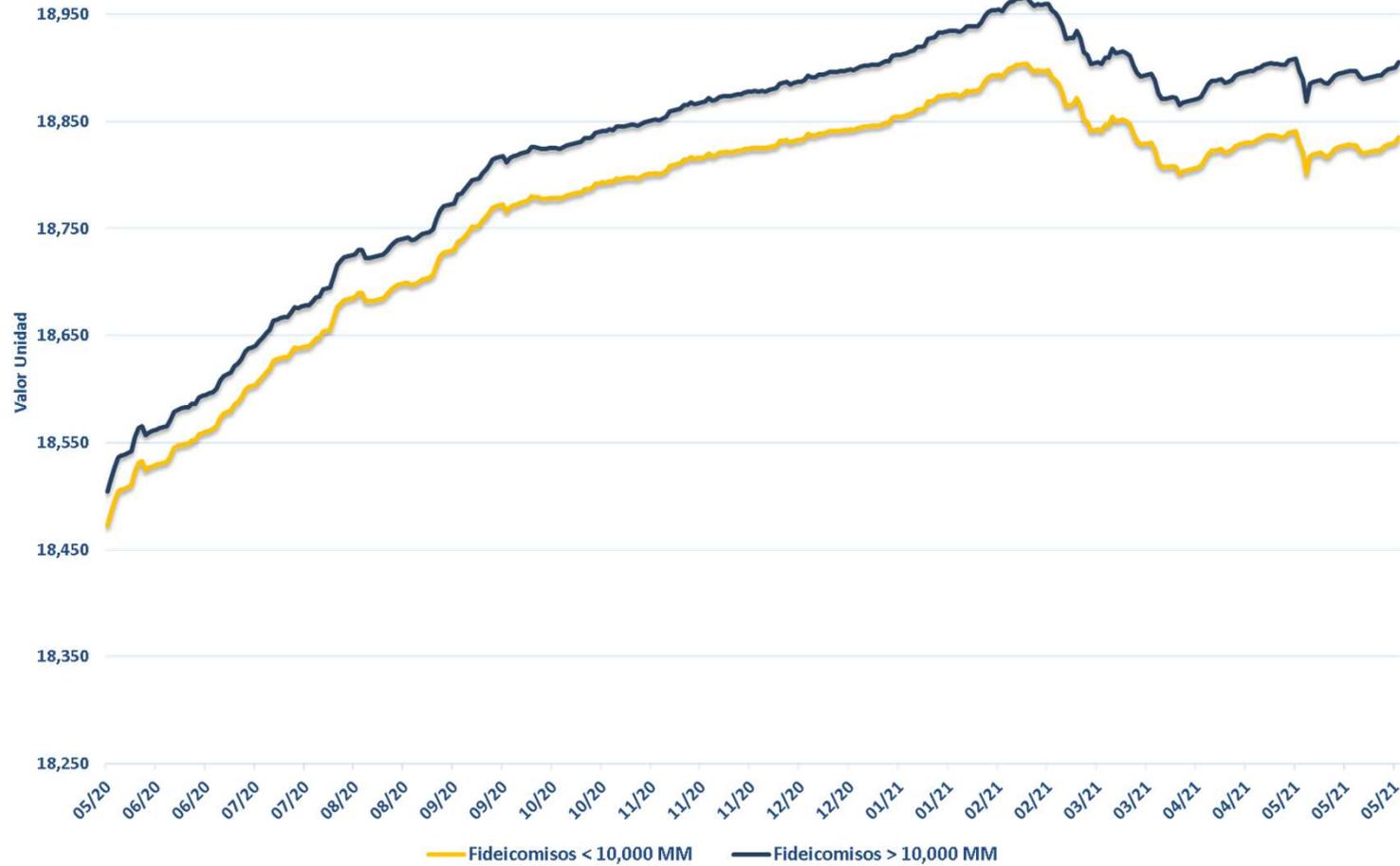


✦ Cambio reciente en pronósticos

FIC FIDUCOLDEX

Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.

Evolución Valor de la Unidad



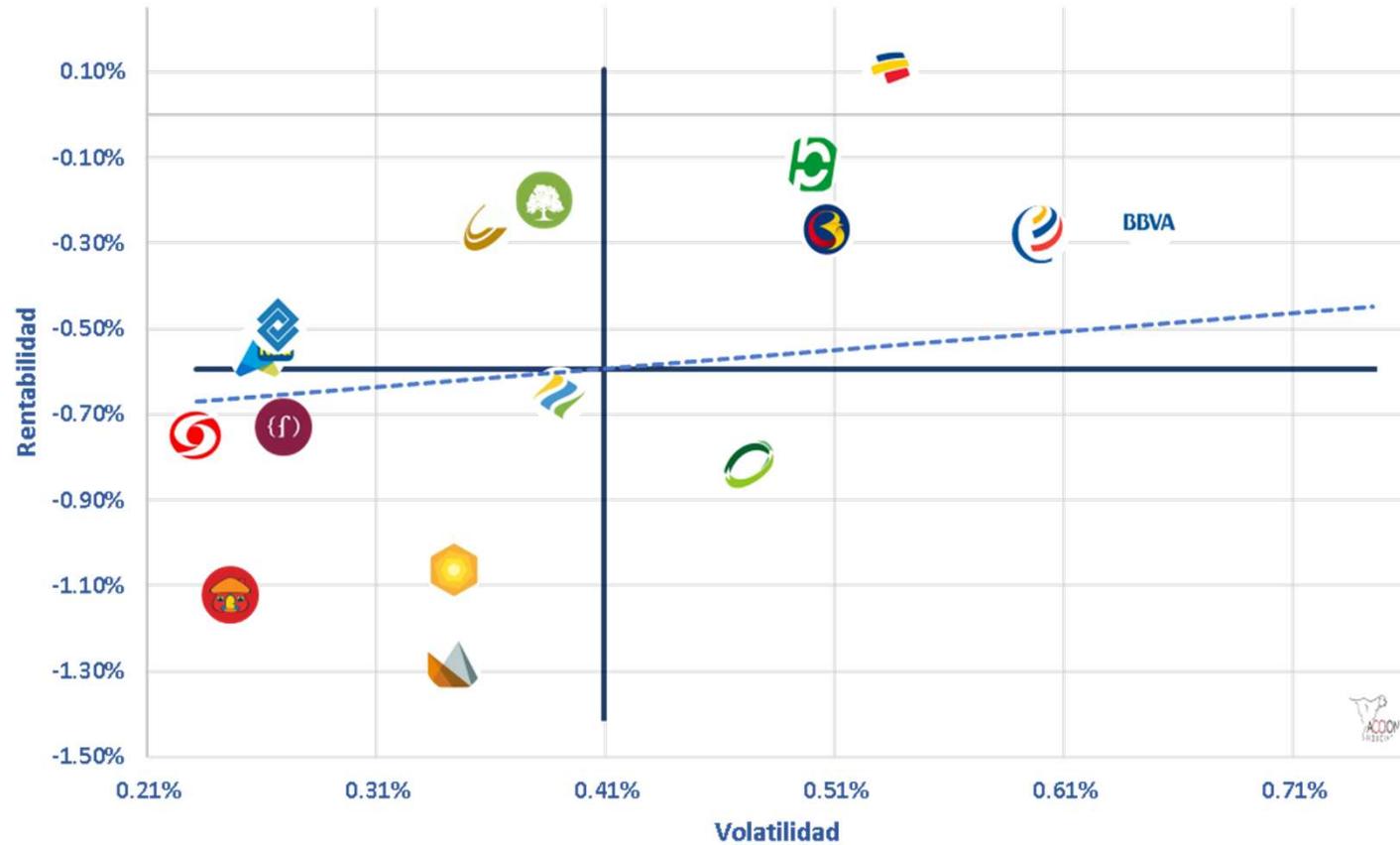
31/05/2021

Rentabilidad	Fideicomisos < 10,000 MM	Fideicomisos > 10,000 MM
Mensual	-0.28%	-0.09%
Semestral	0.10%	0.28%
Año Corrido	-0.13%	0.05%
1. Año	1.96%	2.17%
2 años	3.03%	3.22%

Riesgo/Retorno Abril

Comparables FICs 1525 fideicomisos con saldos inferiores a 10.000MM

FIC	Rentabilidad
FIDUEXCEDENTES	0.11%
FIDULIQUIDEZ	-0.12%
FIC GNB ABIERTO	-0.20%
BBVA PAIS	-0.25%
CONFIANZA PLUS	-0.26%
FIDUBOG	-0.27%
FIC FIDUCOLDEX	-0.28%
OCCITESOROS	-0.49%
ITAU MONEY MARKET	-0.53%
ALIANZA GOBIERNO	-0.56%
FIC 600	-0.66%
ALTA LIQUIDEZ	-0.73%
FIC 1525	-0.75%
1525 FIDUCENTRAL	-0.82%
RENTA FACIL	-1.06%
RENTA LIQUIDA	-1.12%
CREDICORP VISTA	-1.28%
ACCION UNO	-1.41%
Promedio	-0.59%
Mejor Quartil	-0.26%



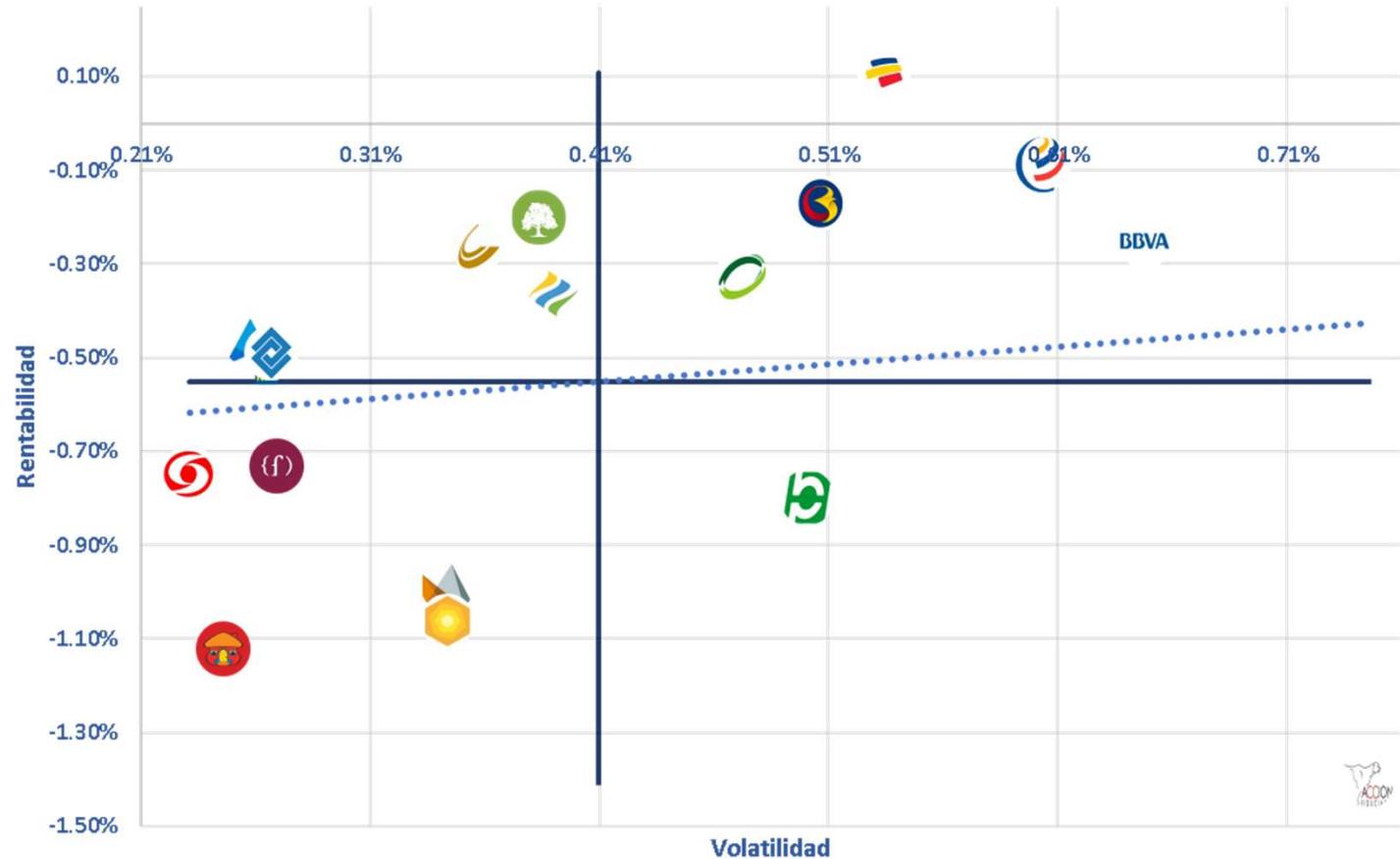
Fuente: Superfinanciera (Corte información 31 de mayo del 2021)

Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.

Riesgo/Retorno Abril

Comparables FICs 1525 fideicomisos con saldos superiores a 10.000MM

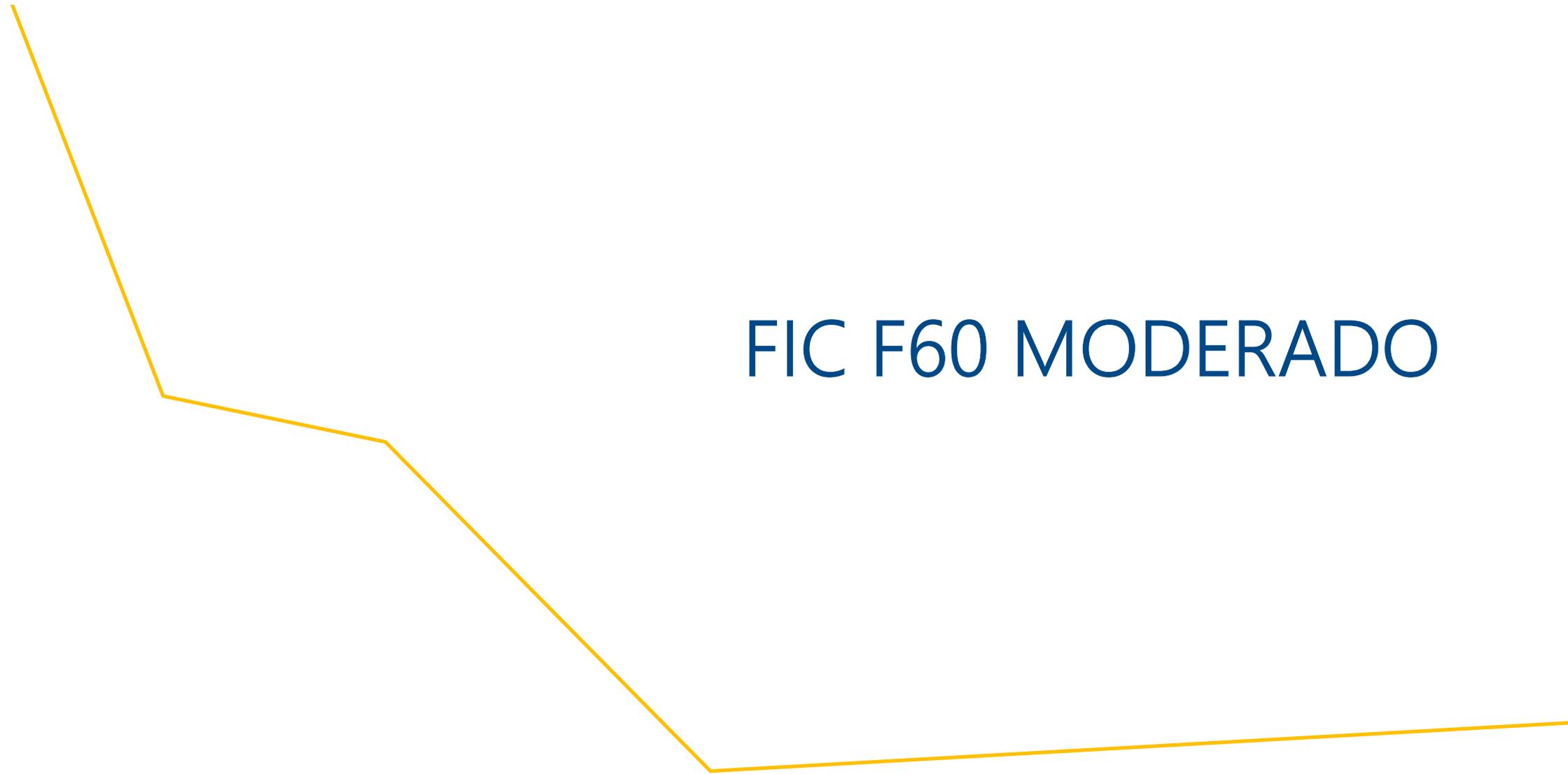
FIC	Rentabilidad
FIDUEXCEDENTES	0.11%
FIC FIDUCOLDEX	-0.09%
FIDUBOG	-0.17%
FIC GNB ABIERTO	-0.20%
BBVA PAIS	-0.25%
CONFIANZA PLUS	-0.26%
1525 FIDUCENTRAL	-0.33%
FIC 600	-0.36%
ALIANZA GOBIERNO	-0.46%
OCCITESOROS	-0.49%
ITAU MONEY MARKET	-0.53%
ALTA LIQUIDEZ	-0.73%
FIC 1525	-0.75%
FIDULIQUIDEZ	-0.80%
CREDICORP VISTA	-0.99%
RENTA FACIL	-1.06%
RENTA LIQUIDA	-1.12%
ACCION UNO	-1.41%
Promedio	-0.55%
Mejor Quartil	-0.24%



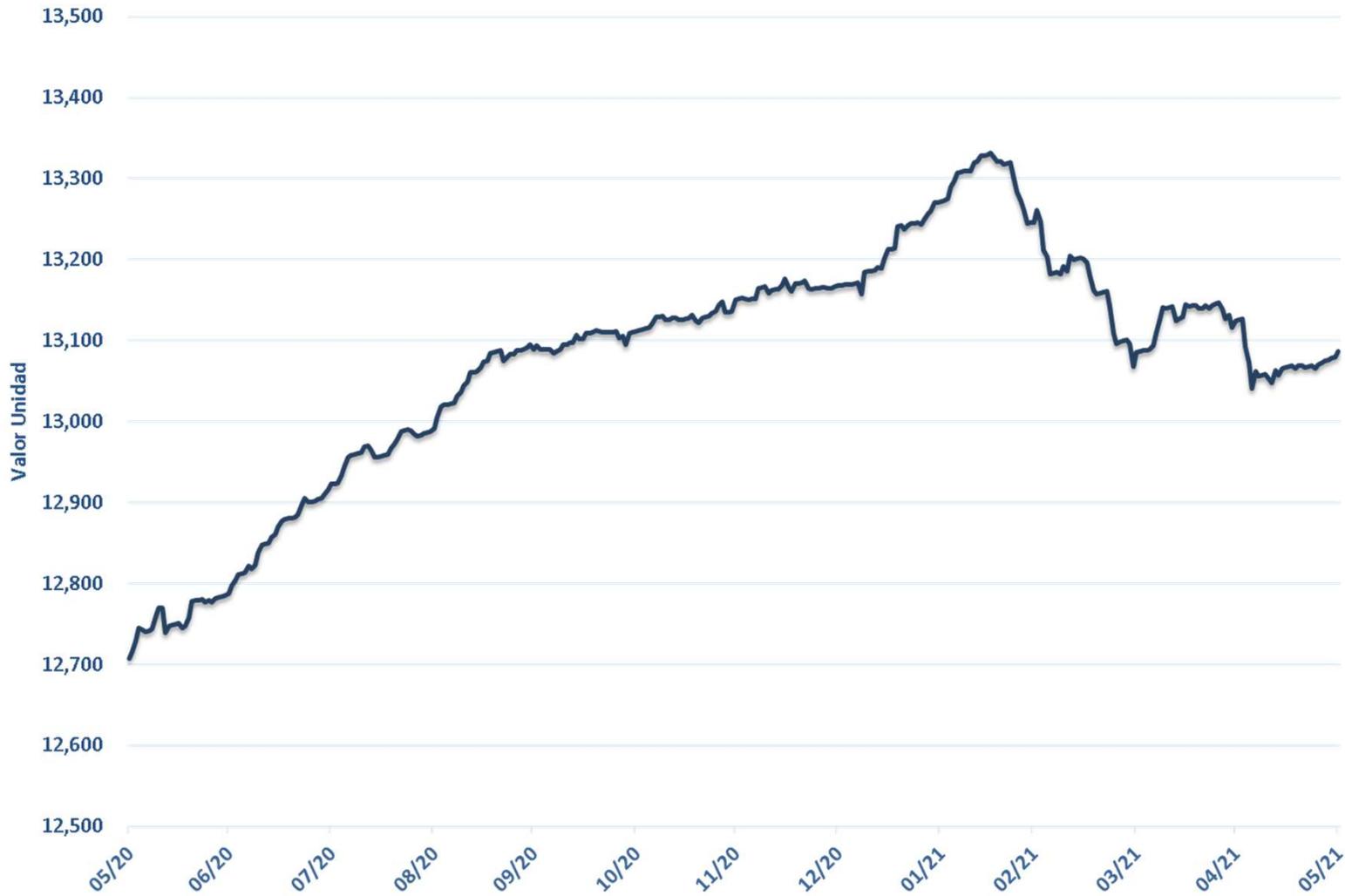
Fuente: Superfinanciera (Corte información 31 de mayo del 2021)

Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.

FIC F60 MODERADO



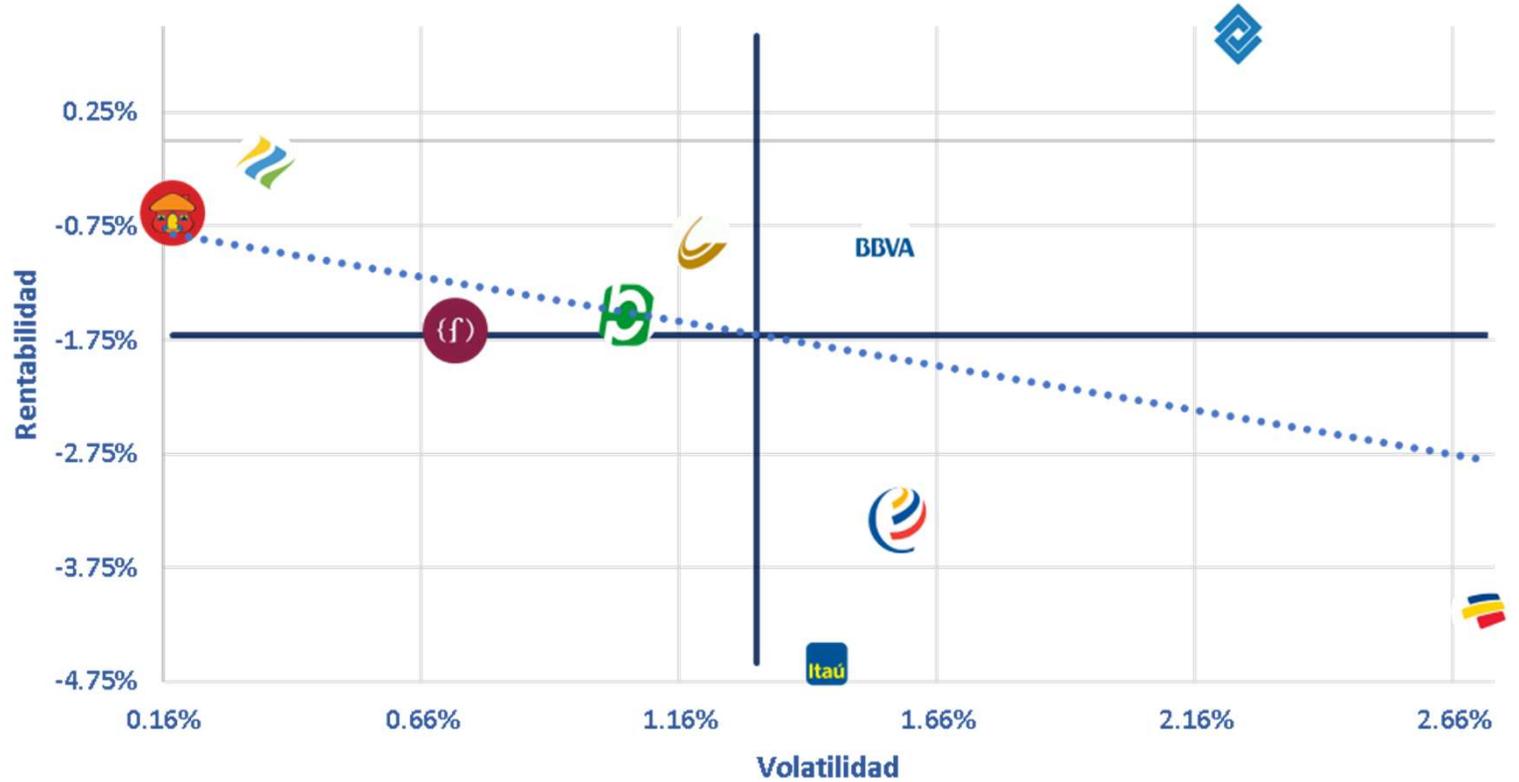
Evolución Valor de la Unidad



Rentabilidad	
30 días	-3.34%
180 días	-0.97%
Año Corrido	-1.48%
360 días	2.98%
2 años	3.91%
3 años	4.31%

Riesgo/Retorno Abril

FIC	Rentabilidad
OCCIBONOS	0.92%
RENTA PAIS	-0.21%
DAVI CONSOLIDAR	-0.64%
CAPITAL PLUS	-0.89%
BBVA PLAZO 30	-0.94%
RENTAR 30	-1.54%
PREVI EFECTIVO	-1.67%
FIDUCOLDEX FIC 60	-3.34%
PLAN SEMILLA	-4.13%
ITAU MEDIANO PLAZO	-4.59%
Promedio	-1.70%
Mejor Quartil	-0.53%



Fuente: Superfinanciera (Corte información 31 de mayo del 2021)

Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.



El progreso
es de todos

Mincomercio

Gracias



Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.

ANEXO N° 7 - RELACIÓN DE ESTADO DE INMUEBLES

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	CIUDAD	ESTADO
1	CASA	CASA NO. 4 DEL CONJUNTO JARDÍN DE LA SELVA, UBICADO EN LA CALLE 3 NO. 2-48	TOCANCIPA - CUNDINAMARCA	DESOCUPADO
2	CASA	CALLE 2 SUR N. 5-09. CONJUNTO EL CARMEN. VEREDA LA Balsa.	CHIA - CUNDINAMARCA	PROINDIVISO BANCOLDEX
3	APARTAMENTO 403	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
4	APARTAMENTO 703	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
5	APARTAMENTO 803	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
6	LOCAL A7	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
7	LOCAL A8	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
8	LOCAL A10	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
9	OFICINA	OFICINA 101 Y 28 GARAJES DEL EDIFICIO MADRID PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 93 – 30. COMPRENDE CUATRO (4) PISOS Y SÓTANO.	BOGOTÁ	DESOCUPADO
10	SUITE DE HOTEL	HABITACIÓN NO. 2006 DEL HOTEL BARRANQUILLA PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 51 B NO. 79-246.	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
11	FINCA	VEREDA CAÑAVERAL – MUNICIPIO DE SAN CARLOS	SAN CARLOS - ANTIOQUIA	PROCESO JURÍDICO
12	BODEGA	CARRERA 7 NO. 1 – 79	ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA	VENDIDO
13	BODEGA M1-10	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6- 335	BARRANQUILLA	ARRENDADO
14	BODEGA M1-11	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	ARRENDADO
15	BODEGA M1-12	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
16	BODEGA M1-13	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	DESOCUPADO
17	LOTE 47	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
18	LOTE 48	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
19	LOTE 72	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
20	LOTE 73	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
21	LOTE 74	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	DESOCUPADO
22	LOTE 6	MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA	CARTAGENA DTC	DESOCUPADO
23	LOTE 7	MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA MANZANILLO DEL MAR	CARTAGENA DTC	DESOCUPADO
24	LOTE 8	MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA MANZANILLO DEL MAR	CARTAGENA DTC	DESOCUPADO
25	LOTE	LOTE NO. 1. SECTOR LA PEDREGOSA, DETRÁS DE AGUAVIVA. VALLEDUPAR	VALLEDUPAR	DESOCUPADO
26	LOTE	LOTE NO. 12. CALLE 78 NO. 6 – 225	MONTERIA - CORDOBA	DESOCUPADO
27	LOTE	LOTE DE TERRENO A UNO, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GAIRA - K 4C 70 125 LOTE A1	SANTA MARTA	DESOCUPADO
28	LOTE	LOTE UBICADO EN LA VÍA TRONCAL DE LOS CONTENEDORES, DETRÁS DEL ANCIANATO, BARRIO FREDONIA, EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO EL PLATO, MAGDALENA.	PLATO, MAGDALENA	DESOCUPADO

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	CIUDAD	ESTADO
29	LOTE	40% DEL LOTE A 1. CAMINO DE TOLEDO. UBICADO EN LA CARRERA ORIENTAL AVENIDA MALAMBO, QUE HACE PARTE DE LA FINCA RURAL SAN ANTONIO.	MALAMBO – ATLANTICO	PROINDIVISO BANCOLDEX
30	LOTE	EL 12.79% DEL LOTE DE TERRENO 4, UBICADO EN LA CARRERA 30 NO. 4-320	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO	PROINDIVISO BANCOLDEX
31	LOTE	LOTE 11 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	PROMESA DE COMPRAVENTA
32	LOTE	LOTE 12 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	PROMESA DE COMPRAVENTA
33	LOTE	LOTE 14 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	PROMESA DE COMPRAVENTA
34	LOTE	LOTE 20 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A	GIRÓN – SANTANDER	DESOCUPADO
35	LOTE	CARRERA 5 B NO. 18 – 46	SAN MARTÍN – META	PROCESO JURÍDICO
36	LOTE	PARCELA N. 59	LEBRIJA - SANTANDER	DESOCUPADO
37	LOTE	LOTE LA CASITA	TAUSA - CUNDINAMARCA	DESOCUPADO
38	LOTE	LOTE EL PORVENIR	TAUSA - CUNDINAMARCA	DESOCUPADO

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	CIUDAD	ADMINISTRACIÓN	ASAMBLEA 2021
1	APARTAMENTO 403	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 22-Feb-21
2	APARTAMENTO 703	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 22-Feb-21
3	APARTAMENTO 803	CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 22-Feb-21
4	LOCAL A7	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 11-Mar-21
5	LOCAL A8	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 11-Mar-21
6	LOCAL A10	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 11-Mar-21
7	OFICINA	OFICINA 101 Y 28 GARAJES DEL EDIFICIO MADRID PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 93 – 30. COMPRENDE CUATRO (4) PISOS Y SÓTANO.	BOGOTÁ	N/A	N/A
8	BODEGA M1-10	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6- 335	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 25/03/2021
9	BODEGA M1-11	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 25/03/2021
10	BODEGA M1-12	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 25/03/2021
11	BODEGA M1-13	COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335	BARRANQUILLA	Al día	Se asistió 25/03/2021
12	LOTE 47	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 24/03/2021
13	LOTE 48	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 24/03/2021
14	LOTE 72	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 24/03/2021
15	LOTE 73	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 24/03/2021
16	LOTE 74	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11	GALAPA	Al día	Se asistió 24/03/2021
17	LOTE	PARCELA N. 59	LEBRIJA - SANTANDER	Al día	Se asistió 13/03/2021

**ANEXO N° 9 - ESTADO DE PAGOS - VENTA LOTES GIRÓN
88553 - EF INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**

Lote	Valor	Estado
Lote Nro. 11	\$ 25,000,000.00	Recibido
Lote Nro. 12	\$ 25,000,000.00	Recibido
Lote Nro. 14	\$ 28,750,000.00	Recibido
Lote Nro. 16	\$ 28,750,000.00	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
Lote Nro. 18	\$ 28,750,000.00	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
Total	\$ 136,250,000.00	

Fecha	Valor	Observación
14/06/2019	\$ 10,000,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
6/06/2019	\$ 10,000,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
20/08/2019	\$ 20,000,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
12/09/2019	\$ 18,760,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
16/09/2019	\$ 1,240,000.00	Recibido antes de la firma del contrato de Fiducia
15/11/2019	\$ 13,000,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
26/11/2019	\$ 10,000,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
16/01/2020	\$ 17,000,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
13/02/2020	\$ 3,900,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
9/03/2020	\$ 3,600,000.00	Recibido en el E.F. Internacional Compañía de Financiamiento
Total	\$ 107,500,000.00	
Lote Nro. 16	\$ (28,750,000.00)	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
Lote Nro. 18	\$ (28,750,000.00)	Pagado y Escriturado en septiembre de 2019, es decir antes de la firma del contrato de fiducia.
	\$ 50,000,000.00	Saldo a favor al momento de suscribir el contrato de Fiducia
Lote Nro. 11	\$ (25,000,000.00)	Pagado y escritura protocolizada en marzo de 2021.
Lote Nro. 12	\$ (25,000,000.00)	Pagado y escritura protocolizada en marzo de 2021.
	\$ -	
	\$ 28,750,000.00	Saldo pendiente de pago Lote Nro. 14

INFORMACION PROCESOS JUDICIALES ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL DE PAGOS															
No.	Tipo de Proceso	Demandante	Demandado	Radicado	Ciudad	Despacho de Conocimiento	Despacho Actual	Instancia Actual	Valor Pretensiones	Aporado Externo	Resumen	Actuaciones Judiciales	Calificación	Provisión	
1	RESTITUCIÓN	INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	GLORIA JUDITH YEPEZ	05649408900120170029000	SAN CARLOS - ANTOQUIA	JUZGADO PROMISCUO CIVIL DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTOQUIA	JUZGADO PROMISCUO CIVIL DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTOQUIA	TERMINADO	\$1.376.475.000	Valencia & Jimenez Abogados S.A.S. (Dra. Maria del Carmen Valencia Vargas)	Obtener la tenencia material del predio de propiedad de Internacional ubicado en el municipio de San Carlos, Antioquia	31 de Enero de 2020: El proceso lo atendía otro apoderado, la apoderada lo echó con sentencia que ordenaba la resolución de la compraventa y se encontraba registrada. Se presenta tutela por violación al debido proceso, en el juzgado civil del circuito de Manizilla 16-12-2019: El juzgado 1 Promiscuo de San Carlos fija fecha para dictar fallo para el 17-01-2020 a las 9.00 a.m. 17-01-2020: El juzgado en virtud de la tutela dicta un nuevo fallo, declara probada la excepción de contrato no cumplido pero revoca la resolución de la compraventa, en trámite oficios en notaría de Medellín y oficina de registro de Manizilla 28 de Febrero de 2020: El apoderado reporta que no se han presentado nuevas actuaciones. 31 de Marzo de 2020: Se envía proceso a sala de selección el 02 de marzo de 2020. 01 de Enero de 2020: Es importante señalar que para reanudar el proceso de restitución surgió la necesidad de iniciar de llevar a cabo una prueba extraprocesal de la siguiente manera:	PROBABLE		
2	RESTITUCIÓN	INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	INDETERMINADOS	2019- 00383 -00	MALAMBO	JUZGADO PROMISCUO CIVIL DEL MUNICIPIO DE MALAMBO	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE SOLEDAD	PRIMERA	\$ 750.000.000,00	Andres Aranguren Calle	Obtener la tenencia material del predio de propiedad de Internacional ubicado en el municipio de Malambo, Atlántico.	01 de Enero de 2020: La demanda inicialmente se encuentra en etapa de indagación en a fiscalía primera local de fiscalías de Girón. Se han presentado dos escritos solicitando el impulso de las diligencias pero aún se encuentra en la etapa investigativa. 31 de Marzo de 2020: El apoderado indica que no se han presentado actuaciones procesales. 30 de Abril de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19. 31 de Mayo de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19. 01 de Enero de 2020: Es importante señalar que para reanudar el proceso de restitución surgió la necesidad de iniciar de llevar a cabo una prueba extraprocesal de la siguiente manera:	REMOTA		
3	DENUNCIA PENAL	INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	SNARDO BOHORQUEZ ROLAS E INDETERMINADOS	683076000142201701248.	GIRÓN - SANTANDER	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN UNIDAD LOCAL DE FISCALIAS DE GIRÓN	FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN UNIDAD LOCAL DE FISCALIAS DE GIRÓN	PRIMERA		Claudia Lucía Acevedo Bermudez	Desación de los actos perturbatorios sobre los Lotes Nos. 11, 12, 14, 16, 18 y 20, ubicados en la manzana 47A, Parcelación Acapulco en el municipio de Girón, Santander.	01 de Enero de 2020: La demanda inicialmente se encuentra en etapa de indagación en a fiscalía primera local de fiscalías de Girón. Se han presentado dos escritos solicitando el impulso de las diligencias pero aún se encuentra en la etapa investigativa. 31 de Marzo de 2020: El apoderado indica que no se han presentado actuaciones procesales. 30 de Abril de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19. 31 de Mayo de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19. 01 de Enero de 2020: Es importante señalar que para reanudar el proceso de restitución surgió la necesidad de iniciar de llevar a cabo una prueba extraprocesal de la siguiente manera:	REMOTA		
4	JURISDICCIÓN DE TIERRAS	INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	CARLOS JULIO HERRERA MATEUS	500013121002201700174.	VILLAVICENCIO	JUZGADO SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VILLAVICENCIO	JUZGADO SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VILLAVICENCIO	PRIMERA	\$675.496.250	Valencia & Jimenez Abogados S.A.S. (Dra. Maria del Carmen Valencia Vargas)	Obtener el derecho de dominio y propiedad del inmueble.	Al Despacho 17-05-2018 Admite llamamiento en garantía y reconoce personería a la doctora María del Carmen Valencia Vargas 22-05-2018 Envían notificación a Sandra Milena Rodríguez llamada en garantía Ecopetrol informa que el predio se encuentra ubicado dentro del Bloque Expansivo de la zona de explotación de la Faja del Carbón.	PROBABLE		

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL	
1		ACTIVO	NAPL	65,560,373,599.42	21,459,064.47	135,532,561.76	65,446,300,102.13
11		EFFECTIVO	NAPL	524,456,655.88	2,655,048.23	20,675.10	527,091,029.01
1115		BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	NAPL	524,456,655.88	2,655,048.23	20,675.10	527,091,029.01
111505		BANCOS NACIONALES	NAPL	524,456,655.88	2,655,048.23	20,675.10	527,091,029.01
11150501		BANCOS NACIONALES	NAPL	524,456,655.88	2,655,048.23	20,675.10	527,091,029.01
1115050123		BANCO DE OCCIDENTE	NAPL	524,456,655.88	2,655,048.23	20,675.10	527,091,029.01
111505012301		CUENTAS DE AHORROS	NAPL	524,456,655.88	2,655,048.23	20,675.10	527,091,029.01
	256108572	FIDUCOLDEX E.F. INTERN COMP DE FINAN LIQUI	NAPL	524,456,655.88	2,655,048.23	20,675.10	527,091,029.01
13		INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS	NAPL	468,343,546.46	1,153,481.68	85,032,284.66	384,464,743.48
1302		INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO EMISORES NACIONALES	NAPL	468,343,546.46	1,153,481.68	85,032,284.66	384,464,743.48
130205		EMISORES NACIONALES	NAPL	468,343,546.46	1,153,481.68	85,032,284.66	384,464,743.48
13020501		PARTICIPACIONES EN CARTERAS COLECTIVAS MONEDA NACIONAL	NAPL	468,343,546.46	1,153,481.68	85,032,284.66	384,464,743.48
	10007002663	ENCARGO FIDUCIARIO 10007002663	NAPL	468,343,546.46	1,153,481.68	85,032,284.66	384,464,743.48
16		CUENTAS POR COBRAR	NAPL	51,387,878.08	17,650,534.56	50,479,602.00	18,558,810.64
1612		ARRENDAMIENTOS	NAPL	48,579,878.08	17,500,534.56	50,329,602.00	15,750,810.64
161205		DE BIENES PROPIOS	NAPL	48,579,878.08	17,500,534.56	50,329,602.00	15,750,810.64
16120501		BIENES INMUEBLES	NAPL	48,579,878.08	17,500,534.56	50,329,602.00	15,750,810.64
	811025289	NOVAVENTA S.A.S	NAPL	48,351,878.08	16,300,534.56	48,901,602.00	15,750,810.64
	900832042	CONTACT XENTRO SAS	NAPL	228,000.00	1,200,000.00	1,428,000.00	.00
1632		ANTICIPOS A CONTRATOS Y PROVEEDORES	NAPL	.00	150,000.00	150,000.00	.00
163205		ANTICIPOS A PROVEEDORES	NAPL	.00	150,000.00	150,000.00	.00
16320501		PROVEEDORES MONEDA NACIONAL	NAPL	.00	150,000.00	150,000.00	.00
1632050101		PROVEEDORES MONEDA NACIONAL	NAPL	.00	150,000.00	150,000.00	.00
	52492416	RINCON HERNANDEZ MARTHA LILIANA	NAPL	.00	150,000.00	150,000.00	.00
1690		DIVERSAS	NAPL	2,808,000.00	.00	.00	2,808,000.00
169095		OTRAS	NAPL	2,808,000.00	.00	.00	2,808,000.00
16909502		REINTEGRO DE GASTOS	NAPL	2,808,000.00	.00	.00	2,808,000.00
1690950201		REINTEGRO GASTOS ADMINISTRATIVOS	NAPL	2,808,000.00	.00	.00	2,808,000.00
	811025289	NOVAVENTA S.A.S	NAPL	2,808,000.00	.00	.00	2,808,000.00
17		ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	NAPL	64,516,185,519.00	.00	.00	64,516,185,519.00
1705		OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	NAPL	64,516,185,519.00	.00	.00	64,516,185,519.00
170530		INMUEBLES	NAPL	64,516,185,519.00	.00	.00	64,516,185,519.00
17053001		INMUEBLES	NAPL	64,516,185,519.00	.00	.00	64,516,185,519.00
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	64,516,185,519.00	.00	.00	64,516,185,519.00
2		PASIVO	NAPL	-359,832,252.08	132,724,908.32	48,319,613.56	-275,426,957.32
25		CUENTAS POR PAGAR	NAPL	-359,832,252.08	132,724,908.32	48,319,613.56	-275,426,957.32
2501		COMISIONES Y HONORARIOS	NAPL	-5,405,730.00	22,579,177.50	23,429,177.50	-6,255,730.00
250105		HONORARIOS	NAPL	.00	17,173,447.50	18,023,447.50	-850,000.00
25010501		HONORARIOS POR PAGAR MONEDA NACIONAL	NAPL	.00	17,173,447.50	18,023,447.50	-850,000.00
	17356220	ROMERO RODRIGUEZ ROLANDO	NAPL	.00	800,000.00	800,000.00	.00
	85488170	BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE	NAPL	.00	850,000.00	1,700,000.00	-850,000.00
	800139587	CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA ORGANIZACION INMOBILIARIA	NAPL	.00	15,523,447.50	15,523,447.50	.00
250110		COMISIONES	NAPL	-5,405,730.00	5,405,730.00	5,405,730.00	-5,405,730.00
25011001		COMISION FIDUCIARIA	NAPL	-5,405,730.00	5,405,730.00	5,405,730.00	-5,405,730.00

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL	
25011001	800178148	FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX SA	NAPL	-5,405,730.00	5,405,730.00	5,405,730.00	-5,405,730.00
2505		ARRENDAMIENTOS	NAPL	-296,512,440.26	48,901,602.00	17,500,534.56	-265,111,372.82
250505		ARRENDAMIENTOS	NAPL	-296,512,440.26	48,901,602.00	17,500,534.56	-265,111,372.82
25050501		ARRENDAMIENTOS MONEDA NACIONAL	NAPL	-296,512,440.26	48,901,602.00	17,500,534.56	-265,111,372.82
	830054060	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	NAPL	-296,512,440.26	48,901,602.00	17,500,534.56	-265,111,372.82
2507		PROMETIENTES COMPRADORES	NAPL	-1,000,000.00	.00	.00	-1,000,000.00
250705		BIENES INMUEBLES	NAPL	-1,000,000.00	.00	.00	-1,000,000.00
25070501		BIENES INMUEBLES	NAPL	-1,000,000.00	.00	.00	-1,000,000.00
	91242163	PIMIENTO MENESES EDGAR ARMANDO	NAPL	-1,000,000.00	.00	.00	-1,000,000.00
2511		PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR	NAPL	-1,347,829.00	6,188,188.00	7,008,999.00	-2,168,640.00
251105		PROVEEDORES	NAPL	-1,347,829.00	6,188,188.00	7,008,999.00	-2,168,640.00
25110501		PROVEEDORES MONEDA NACIONAL \$	NAPL	-1,347,829.00	6,188,188.00	7,008,999.00	-2,168,640.00
	34940337	URIBE CARRIAZO ANA JULIA	NAPL	.00	650,000.00	650,000.00	.00
	52492416	RINCON HERNANDEZ MARTHA LILIANA	NAPL	.00	150,000.00	150,000.00	.00
	802006152	METROPARQUE INDUSTRIAL & COMERCIAL DEL CARIBE	NAPL	.00	.00	1,210,950.00	-1,210,950.00
	802012085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	NAPL	.00	880,000.00	880,000.00	.00
	830037248	CODENSA SA ESP	NAPL	-719,820.00	11,860.00	5,930.00	-713,890.00
	899999094	EAAB ESP.	NAPL	-519,009.00	384,209.00	.00	-134,800.00
	900227413	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE TOCANCIPA S.A ESP	NAPL	-109,000.00	.00	.00	-109,000.00
	900757848	ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	.00	1,713,734.00	1,713,734.00	.00
	900806837	EDIFICIO MARANATHA	NAPL	.00	2,126,385.00	2,126,385.00	.00
	900887528	CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	.00	272,000.00	272,000.00	.00
2519		RETENCIONES Y APORTES LABORALES	NAPL	.00	.00	380,902.50	-380,902.50
251905		RETENCIONES EN LA FUENTE	NAPL	.00	.00	380,902.50	-380,902.50
25190502		HONORARIOS	NAPL	.00	.00	.00	.00
2519050202	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	2,633,308.92	.00	.00	2,633,308.92
	830143143	ARANGUREN CALLE Y ASOCIADOS S A	NAPL	-343,750.00	.00	.00	-343,750.00
	900467171	VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS SAS	NAPL	-2,289,558.92	.00	.00	-2,289,558.92
25190513		RETENCIONES EN LA FUENTE - IVA	NAPL	.00	.00	380,902.50	-380,902.50
2519051301		REGIMEN COMUN	NAPL	.00	.00	380,902.50	-380,902.50
251905130102		REGIMEN COMUN 15% - IVA BASE 100% REFORMA TRIBUTARIA 2012	NAPL	.00	.00	380,902.50	-380,902.50
	800139587	CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA ORGANIZACION INMOBILIARIA	NAPL	.00	.00	380,902.50	-380,902.50
	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	682,266.40	.00	.00	682,266.40
	830143143	ARANGUREN CALLE Y ASOCIADOS S A	NAPL	-89,062.50	.00	.00	-89,062.50
	900467171	VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS SAS	NAPL	-593,203.90	.00	.00	-593,203.90
25190595		RETENCIONES SOBRE ICA	NAPL	.00	.00	.00	.00
2519059503		ACTIVIDADES DE SERVICIOS	NAPL	.00	.00	.00	.00
251905950302							
251905950304							
2590		DIVERSAS	NAPL	-55,566,252.82	55,055,940.82	.00	-510,312.00
259095		OTRAS	NAPL	-55,566,252.82	55,055,940.82	.00	-510,312.00
25909501		OTRAS EN MONEDA NACIONAL	NAPL	-55,566,252.82	55,055,940.82	.00	-510,312.00
2590950102		REINTEGRO DE GASTOS	NAPL	-50,000.00	50,000.00	.00	.00

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
259095010201		GASTOS ADMINISTRATIVOS	NAPL	-50,000.00	50,000.00	.00
	901034311	VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H	NAPL	-50,000.00	50,000.00	.00
2590950103		FIDEICOMITENTES à BENEFICIARIOS	NAPL	-108,396.00	.00	.00
259095010301		RESTITUCION DE APORTES	NAPL	-108,396.00	.00	.00
	890101691	GASES DEL CARIBE S.A. EMP DE SERV PUB O GASCAR	NAPL	-96,296.00	.00	.00
	900227413	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE TOCANCIPA S.A ESP	NAPL	-12,100.00	.00	.00
2590950105		OTROS	NAPL	-55,407,856.82	55,005,940.82	.00
259095010505		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NAPL	-55,407,856.82	55,005,940.82	.00
	830054060	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	NAPL	-55,407,856.82	55,005,940.82	.00
3		PATRIMONIO	NAPL	-65,200,541,347.34	29,668,202.53	.00
35		PATRIMONIO ESPECIALES	NAPL	-65,933,768,458.90	.00	.00
3505		ACREEDORES FIDUCIARIOS	NAPL	-65,933,768,458.90	.00	.00
350505		APORTES EN DINERO	NAPL	-714,972,939.90	.00	.00
35050501		APORTES EN DINERO	NAPL	-714,972,939.90	.00	.00
	830054060	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	NAPL	-714,972,939.90	.00	.00
350515		APORTES EN ESPECIE	NAPL	-65,218,795,519.00	.00	.00
35051505		APORTES EN ESPECIE	NAPL	-65,218,795,519.00	.00	.00
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	-65,218,795,519.00	.00	.00
39		GANANCIAS O PERDIDAS	NAPL	733,227,111.56	29,668,202.53	.00
3910		PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	NAPL	403,983,766.76	.00	.00
391001		PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	NAPL	403,983,766.76	.00	.00
	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL	NAPL	400,483,766.76	.00	.00
	91242163	PIMIENTO MENESES EDGAR ARMANDO	NAPL	3,500,000.00	.00	.00
3920		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	329,243,344.80	29,668,202.53	.00
392001		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	329,243,344.80	29,668,202.53	.00
	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL	NAPL	329,243,344.80	29,668,202.53	.00
4		INGRESOS DE OPERACIONES	NAPL	-15,675,240.14	1,244,308.88	2,367,506.02
41		INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GENERALES	NAPL	-15,675,240.14	1,244,308.88	2,367,506.02
4103		INGRESOS FINANCIEROS OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y OTROS INTERESES	NAPL	-93,269.09	.00	100,468.06
410305		DEPOSITOS A LA VISTA	NAPL	-93,269.09	.00	100,468.06
41030501		RENDIMIENTOS CUENTAS DE AHORRO	NAPL	-93,269.09	.00	100,468.06
	890300279	BANCO DE OCCIDENTE	NAPL	-93,269.09	.00	100,468.06
4108		POR VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	NAPL	-572,083.05	1,244,308.88	1,147,527.96
410805		POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO	NAPL	-572,083.05	1,244,308.88	1,147,527.96
41080501		POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO (CR)	NAPL	-2,514,726.56	.00	1,147,527.96
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	-2,514,726.56	.00	1,147,527.96
41080502		POR DISMINUCION EN EL VALOR DE MERCADO (DB)	NAPL	1,942,643.51	1,244,308.88	.00
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	1,942,643.51	1,244,308.88	.00
4195		DIVERSOS	NAPL	-15,009,888.00	.00	1,119,510.00
419530		RECOBROS Y RECUPERACIONES	NAPL	-2,808,000.00	.00	1,119,510.00
41953001		REINTEGRO GASTOS	NAPL	-2,808,000.00	.00	1,119,510.00
	811025289	NOVAVENTA S.A.S	NAPL	-2,808,000.00	.00	.00
	899999318	MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA	NAPL	.00	.00	1,119,510.00

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL	
419595		OTROS	NAPL	-12,201,888.00	.00	.00	-12,201,888.00
41959510		INGRESOS EJERCICIOS ANTERIORES	NAPL	-12,201,888.00	.00	.00	-12,201,888.00
4195951001		GASTOS DE PERIODOS ANTERIORES	NAPL	-12,201,888.00	.00	.00	-12,201,888.00
	811025289	NOVAVENTA S.A.S	NAPL	-12,201,888.00	.00	.00	-12,201,888.00
5		GASTOS	NAPL	15,675,240.14	30,798,493.56	29,675,296.42	16,798,437.28
51		GASTOS DE OPERACIONES	NAPL	344,918,584.94	30,798,493.56	7,093.89	375,709,984.61
5108		VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE	NAPL	418,510.85	.00	.00	418,510.85
		- INSTRUMENTOS DE					
510805		POR DISMINUCION EN EL VALOR RAZONABLE	NAPL	418,510.85	.00	.00	418,510.85
51080501		PERDIDA EN VALORACION DE INVERSIONES	NAPL	418,510.85	.00	.00	418,510.85
		NEGOCIABLES EN TITULOS PARTICIPATIVOS					
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	418,510.85	.00	.00	418,510.85
5115		COMISIONES	NAPL	21,622,920.00	5,405,730.00	.00	27,028,650.00
511518		NEGOCIOS FIDUCIARIOS	NAPL	21,622,920.00	5,405,730.00	.00	27,028,650.00
51151801		COMISION FIDUCIARIA	NAPL	21,622,920.00	5,405,730.00	.00	27,028,650.00
5115180101		COMISION FIDUCIARIA	NAPL	21,622,920.00	5,405,730.00	.00	27,028,650.00
	800178148	FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR	NAPL	21,622,920.00	5,405,730.00	.00	27,028,650.00
		FIDUCOLDEX SA					
5126		ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA	NAPL	132,610,000.00	.00	.00	132,610,000.00
		VENTA					
512605		INMUEBLES	NAPL	132,610,000.00	.00	.00	132,610,000.00
51260501		ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA	NAPL	132,610,000.00	.00	.00	132,610,000.00
		VENTA - INMUEBLES					
	860065913	FINANCIERA INTERNACIONAL S.A.	NAPL	132,610,000.00	.00	.00	132,610,000.00
5130		HONORARIOS	NAPL	29,618,864.68	16,704,350.00	.00	46,323,214.68
513025		ASESORÍAS JURÍDICAS	NAPL	24,768,864.68	.00	.00	24,768,864.68
51302501		ASESORÍAS JURÍDICAS	NAPL	24,768,864.68	.00	.00	24,768,864.68
	900467171	VALENCIA & JIMENEZ ABOGADOS SAS	NAPL	24,768,864.68	.00	.00	24,768,864.68
513095		OTROS	NAPL	4,850,000.00	16,704,350.00	.00	21,554,350.00
51309501		OTRAS ASESORIAS PROFESIONALES	NAPL	4,850,000.00	16,704,350.00	.00	21,554,350.00
	17356220	ROMERO RODRIGUEZ ROLANDO	NAPL	4,000,000.00	800,000.00	.00	4,800,000.00
	85488170	BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE	NAPL	850,000.00	.00	.00	850,000.00
	800139587	CAMILO BERMUDEZ GONZALEZ Y CIA LTDA	NAPL	.00	15,904,350.00	.00	15,904,350.00
		ORGANIZACION INMOBILIARIA					
5140		IMPUESTOS Y TASAS	NAPL	114,879,926.52	114,805.56	51.89	114,994,680.19
514005		IMPUESTOS Y TASAS	NAPL	114,879,926.52	114,805.56	51.89	114,994,680.19
51400502		PREDIAL	NAPL	114,038,532.00	.00	.00	114,038,532.00
5140050201		PREDIAL	NAPL	114,038,532.00	.00	.00	114,038,532.00
	800096734	ALCALDIA DE MONTERIA	NAPL	8,527,000.00	.00	.00	8,527,000.00
	800098911	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR CESAR	NAPL	10,716,200.00	.00	.00	10,716,200.00
	800149923	BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A	NAPL	5,882,006.00	.00	.00	5,882,006.00
	890102018	DISTR ESP INDUS Y PORTUAR BLLA	NAPL	24,826,500.00	.00	.00	24,826,500.00
	890102472	MUNICIPIO DE GALAPA	NAPL	6,456,204.00	.00	.00	6,456,204.00
	890206110	MUNICIPIO LEBRIJA DE SANTANDER	NAPL	68,900.00	.00	.00	68,900.00
	890480184	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE	NAPL	581,763.00	.00	.00	581,763.00
		INDIAS					
	891780009	SANTA MARTA DISTRITO TURISTICO CULTURAL E	NAPL	49,816,750.00	.00	.00	49,816,750.00
		HISTORIC					
	891780051	MUNICIPIO PLATO DE MAGDALENA	NAPL	1,551,000.00	.00	.00	1,551,000.00
	892099548	MUNICIPIO DE SAN MARTIN - META	NAPL	1,928,462.00	.00	.00	1,928,462.00

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
5140050201	899999318	MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA	NAPL	3,017,335.00	.00	3,017,335.00
	899999428	MUNICIPIO TOCANCIPA DE CUNDINAMARCA	NAPL	476,224.00	.00	476,224.00
	899999481	MUNICIPIO TAUSA DE CUNDINAMARCA	NAPL	190,188.00	.00	190,188.00
51400504		GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS GMF	NAPL	841,394.52	114,805.56	51.89
5140050401		GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS GMF	NAPL	841,394.52	114,805.56	51.89
	890300279	BANCO DE OCCIDENTE	NAPL	.00	136.10	28.17
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	841,394.52	114,669.46	23.72
5160		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	NAPL	540,000.00	.00	.00
516060		EDIFICACIONES	NAPL	540,000.00	.00	.00
51606001		REPARACIONES LOCATIVAS	NAPL	540,000.00	.00	.00
	1075665863	JURADO VEGA OCTAVIO	NAPL	540,000.00	.00	.00
5190		DIVERSOS	NAPL	45,228,362.89	8,573,608.00	7,042.00
519005		SERVICIO DE ASEO Y VIGILANCIA	NAPL	4,052,384.00	1,700,000.00	.00
51900501		SERVICIO DE ASEO	NAPL	60,000.00	.00	.00
	901034311	VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H	NAPL	60,000.00	.00	.00
51900503		SERVICIO DE VIGILANCIA	NAPL	3,992,384.00	1,700,000.00	.00
	85488170	BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE	NAPL	1,700,000.00	1,700,000.00	.00
	800149923	BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A	NAPL	2,292,384.00	.00	.00
519025		SERVICIOS PUBLICOS	NAPL	4,224,978.00	.00	.00
51902501		SERVICIOS PUBLICOS	NAPL	4,224,978.00	.00	.00
	800005900	EMPRESA DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DE ZIPAQUIRA E.S.P	NAPL	520,930.00	.00	.00
	830037248	CODENSA SA ESP	NAPL	2,529,230.00	.00	.00
	899999094	EAAB ESP.	NAPL	589,868.00	.00	.00
	900227413	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE TOCANCIPA S.A ESP	NAPL	109,950.00	.00	.00
	901034311	VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H	NAPL	475,000.00	.00	.00
519095		OTROS	NAPL	36,951,000.89	6,873,608.00	7,042.00
51909501		APROXIMACIONES	NAPL	619.39	.00	.00
5190950101		APROXIMACIONES IMPUESTOS	NAPL	619.39	.00	.00
	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	NAPL	237.18	.00	.00
	899999061	DIRECCION DISTRITAL DE TESORERIA	NAPL	382.21	.00	.00
51909504		GASTOS LEGALES Y NOTARIALES	NAPL	104,628.00	.00	.00
5190950403		GTOS NOTARIALES AUTENTICACION	NAPL	104,628.00	.00	.00
	51562576	SAAVEDRA SAAVEDRA VICTORIA	NAPL	37,128.00	.00	.00
	901000330	KUSHKI COLOMBIA S.A.S	NAPL	67,500.00	.00	.00
51909507		OTROS	NAPL	28,868,000.00	6,853,069.00	.00
5190950702		ADMINISTRACION PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	28,868,000.00	6,853,069.00	.00
	34940337	URIBE CARRIAZO ANA JULIA	NAPL	2,600,000.00	650,000.00	.00
	800149923	BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A	NAPL	98,068.00	.00	.00
	802006152	METROPARQUE INDUSTRIAL & COMERCIAL DEL CARIBE	NAPL	5,616,000.00	1,210,950.00	.00
	802012085	EDIFICIO WORLD TRADE CENTER	NAPL	3,520,000.00	880,000.00	.00
	900757848	ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	6,752,112.00	1,713,734.00	.00
	900806837	EDIFICIO MARANATHA	NAPL	8,771,099.00	2,126,385.00	.00
	900887528	CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	1,349,750.00	272,000.00	.00
	901034311	VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H	NAPL	160,971.00	.00	.00



SIFI
CONTABILIDAD

Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A.
INFORME FINANCIERO CON FINES DE SUPERVISION
 88553-EF INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

Periodo: 202105

Página 6 de 6

15/06/21 02:47 PM

Programa: SCMRSLNA

LUISA ALEJANDRA RODRIGUEZ F

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
51909513		OTROS	NAPL	32,698.00	.00	.00	32,698.00
5190951302		GASTOS ADMINISTRATIVOS	NAPL	32,698.00	.00	.00	32,698.00
	800149923	BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A	NAPL	32,698.00	.00	.00	32,698.00
51909518		IMPUESTOS	NAPL	77,103.50	20,539.00	7,042.00	90,600.50
5190951820		RETENCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS	NAPL	77,103.50	20,539.00	7,042.00	90,600.50
	890300279	BANCO DE OCCIDENTE	NAPL	.00	20,539.00	7,042.00	13,497.00
	900139498	FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	NAPL	77,103.50	.00	.00	77,103.50
51909595		GASTOS DE PERIODOS ANTERIORES	NAPL	7,867,952.00	.00	.00	7,867,952.00
5190959501		GASTOS DE PERIODOS ANTERIORES	NAPL	5,147,125.00	.00	.00	5,147,125.00
	800149923	BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A	NAPL	3,433,391.00	.00	.00	3,433,391.00
	900757848	ZONA FRANCA PEMANENTE INTERNACIONAL DEL ATLANTICO "ZOFIA" PROPIEDAD HORIZONTAL	NAPL	1,713,734.00	.00	.00	1,713,734.00
5190959502		GASTOS ADMINISTRATIVOS	NAPL	2,720,827.00	.00	.00	2,720,827.00
	901034311	VIVIENDA MULTIFAMILIAR JARDIN DE LA SELVA P.H	NAPL	2,720,827.00	.00	.00	2,720,827.00
59		GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDIDAS	NAPL	-329,243,344.80	.00	29,668,202.53	-358,911,547.33
5905		GANANCIAS Y PÉRDIDAS	NAPL	-329,243,344.80	.00	29,668,202.53	-358,911,547.33
590502		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	-329,243,344.80	.00	29,668,202.53	-358,911,547.33
59050201		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	-329,243,344.80	.00	29,668,202.53	-358,911,547.33
	99	SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX S.A Y FIDEICOMISOS COMPROBANTE DE CIERRE MENSUAL	NAPL	-329,243,344.80	.00	29,668,202.53	-358,911,547.33
		Total		.00	215,894,977.76	215,894,977.76	.00

Luisa Rodriguez
Analista Contable

Sandra Carolina Moreno Sanchez
Gerente de Contabilidad

INMUBLE	VALOR DEL 90% PARA VENTA	OFRECIMIENTO	ESTADO
CASA TOCANCIPA	262,155,600.00	200,000,000.00	En proceso de Vinculación y escrituración
BODEGA ZIPA	542,349,000.00	520,000,000.00	Vendida y entregada

INMUBLE	VALOR DEL 90% PARA VENTA	OFRECIMIENTO	ESTADO
APARTAMENTOS BQUILLA (3 APTOS)	569,721,000.00	380,000,000.00	Durante mayo no se recibieron ofertas. Esta pendiente el envío del valor de avaluo para actualizar a los vendedores porque todos indican que los valore estan demasiado altos y no quieren desgastar a sus clientes.
LOCAL A7 A - WORD TRADE QUILLA	200,571,403.50	-	
LOCAL A8 WORD TRADE QUILLA	180,267,405.30	-	
LOCAL A10 WORD TRADE QUILLA	86,831,891.10	60,000,000.00	
EDIFICIO CALLE 93	7,191,787,500.00	5,500,000,000.00	Durante mayor se recibió una intensión de propuesta por \$4,800,000,000, se espera recepción oficila de la misma en mayo

INMUBLE	VALOR DEL 90% PARA VENTA	OFRECIMIENTO	ESTADO
BODEGAS METROPARQUE ARRENDADAS (2)	972,000,000.00	800,000,000.00	Durante mayo no se recibieron ofertas. Esta pendiente el envío del valor de avaluo para actualizar a los vendedores porque todos indican que los valore estan demasiado altos y no quieren desgastar a sus clientes.
BODEGAS METROPARQUE SOLAS (2)	972,000,000.00	600,000,000.00	
LOTES ZONA FRANCA ZOFIA (5)	859,237,006.50	-	
MANZANILLO DEL MAR	1,125,000,000.00	-	Lotes sin entrada, no hay acceso directo, se debe hacer una evaluación del estado de los lotes
LOTE VALLEDUPAR	1,352,700,000.00	-	Durante mayo no se recibieron ofertas. Esta pendiente el envío del valor de avaluo para actualizar a los vendedores porque todos indican que los valore estan demasiado altos y no quieren desgastar a sus clientes.
LOTE MONTERIRA	12,431,765,127.60	-	No hay interesados, valores muy altos de acuerdo con lo que indican los comisionistas, se deben cercar y arreglar
LOTE SANTA MARTA	9,000,000,000.00	-	No hay ofertas, hubo una llamada de un intermediario pero indica que el precio esta muy encima del valor en la zona. Se espera actualización de avaluos para verificar precio actual
LOTE LEBRIJA	139,482,000.00	-	No hay ofertas en mayo ni comentarios sobre le predio

INMUBLE	VALOR DEL 90% PARA VENTA	OFRECIMIENTO	ESTADO
SUITE DE HOTEL	195,045,300.00	-	NO hay posibilidades de venta, no genera utilidades, ingreso solo cubre costos
CASA CHIA	154,305,457.20	-	Prondiviso con varias entidades, tenemos el 6,8%
FINCA SAN CARLOS	940,788,611.10	-	Proceso Jurídico de restitución (tercero tiene la tenencia)
FINCA MALAMBO	631,503,360.00	-	Comun y prondiviso , proceso de restitución tercero con tenencia
LOTE BARRANQUILLA	23,628,906.09	-	Comun y proindiviso Bancoldex
LOTE SAN MARTIN META	607,946,400.00	-	Proceso Jurídico de Restitución de Tierras (Terceros desean la titularidad)