

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
PATRIMONIO AUTÓNOMO CENIT LANDAZURI - OBRAS POR IMPUESTOS

FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA
No. 004 DE 2025

OBJETO:

REALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: "DOTACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES EN EL MUNICIPIO LANDÁZURI," EN EL MARCO DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS VINCULADO AL PAGO DEL IMPUESTO DE RENTA DEL AÑO GRAVABLE 2024.

OCTUBRE 2025

INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES.....	3
1. RAFAEL BEJARANO GUALDRON Y/O SOLUCIONES EDUCATIVAS	3
a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:.....	3
b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero.....	4
c. Evaluación de requisitos habilitantes de carácter técnico	4
2. INDUSTRIAS METAL MADERA S.A. INMEMA SA	4
a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico.....	4
b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero.....	5
c. Evaluación de requisitos habilitantes de orden Técnico	5
3. COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS - COLCONDI SAS	5
a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:.....	5
b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero.....	6
c. Evaluación de requisitos habilitantes de orden Técnico	7
4. UNIÓN TEMPORAL DOTACIÓN LANDAZURI 2025:	7
a. Exclusión de plano:.....	7
5. RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES:	9

INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES.

En el marco del proceso de licitación privada abierta No. 004-2025, cuyo objeto es “DOTACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES EN EL MUNICIPIO LANDÁZURI” y cuya oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe inicial de requisitos habilitantes o justificación de no subsanación de las ofertas culminó el 15 de octubre de 2025 a las 2:00 pm y en el que se presentaron 2 subsanaciones a las propuestas radicadas con anterioridad, presentamos a continuación el informe definitivo de evaluación de requisitos habilitantes:

No.	Nombre del Proponente
1	RAFAEL BEJARANO GUALDRON Y/O SOLUCIONES EDUCATIVAS
2	INDUSTRIAS METAL MADERA S.A. INMEMA SA
3	COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS – COLCONDI SAS
4	UNIÓN TEMPORAL DOTACIÓN LANDAZURI 2025

1. RAFAEL BEJARANO GUALDRON Y/O SOLUCIONES EDUCATIVAS

a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:

Requisito	Cumple o No Cumple	Observaciones
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
MATRÍCULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	N/A	N/A
PROPONENTES PLURALES	N/A	N/A
APODERADOS	N/A	N/A
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	CUMPLE	N/A
MULTAS Y SANCIONES	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CUMPLE	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A
ANTECEDENTES VIGENTES A LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO LICITATORIO	CUMPLE	N/A
LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
PARTICIPACIÓN ASOCIADOS ACCIONISTAS O SOCIOS	N/A	N/A
CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A

Requisito	Cumple o No Cumple	Observaciones
FOMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS	CUMPLE	N/A
RESULTADO		CUMPLE

b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Requisito	Resultado	Observaciones
BALANCE GENERAL Y ESTADOS RESULTADOS	CUMPLE	N/A
DECLARACION DE RENTA (PAGADA)	CUMPLE	N/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	N/A
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	N/A
RESULTADO		CUMPLE

NIT	Proponente	Resultado Final Indicadores Financieros y Capacidad Organizacional
91.488.772	RAFAEL BEJARANO GUALDRÓN / SOLUCIONES EDUCATIVAS	CUMPLE

c. Evaluación de requisitos habilitantes de carácter técnico

NIT	Proponente	Experiencia mínima requerida (Indicador habilitante técnico)
91.488.772	RAFAEL BEJARANO GUALDRÓN / SOLUCIONES EDUCATIVAS	CUMPLE

2. INDUSTRIAS METAL MADERA S.A. INMEMA SA

a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

Requisito	Cumple o No Cumple	Observaciones
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
MATRÍCULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CUMPLE	N/A
PROponentes PLURALES	N/A	N/A
APODERADOS	N/A	N/A
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	CUMPLE	N/A
MULTAS Y SANCIONES	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CUMPLE	Subsanado dentro del término establecido.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A

Requisito	Cumple o No Cumple	Observaciones
ANTECEDENTES VIGENTES A LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO LICITATORIO	CUMPLE	N/A
LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	N/A	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
PARTICIPACIÓN ASOCIADOS ACCIONISTAS O SOCIOS	CUMPLE	N/A
CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A
FOMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS	CUMPLE	Subsanado dentro del término establecido.
RESULTADO		CUMPLE

b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Requisito	Resultado	Observaciones
BALANCE GENERAL Y ESTADOS RESULTADOS	CUMPLE	N/A
DECLARACION DE RENTA (PAGADA)	CUMPLE	N/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	N/A
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	N/A
RESULTADO		CUMPLE

NIT	Proponente	Resultado Final Indicadores Financieros y Capacidad Organizacional
860.061.577	INDUSTRIAS METAL MADERA S.A. INMEMA SA	CUMPLE

c. Evaluación de requisitos habilitantes de orden Técnico

NIT	Proponente	Experiencia mínima requerida (Indicador habilitante técnico)
860.061.577	INDUSTRIAS METAL MADERA S.A. INMEMA SA	CUMPLE

3. COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS - COLCONDI SAS

a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:

Requisito	Cumple o No Cumple	Observaciones
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A

Requisito	Cumple o No Cumple	Observaciones
MATRÍCULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CUMPLE	N/A
PROponentes Plurales	N/A	N/A
APODERADOS	N/A	N/A
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	CUMPLE	N/A
MULTAS Y SANCIONES	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CUMPLE	Subsanado dentro del término establecido.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A
ANTECEDENTES VIGENTES A LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO LICITATORIO	CUMPLE	N/A
LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	N/A	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
PARTICIPACIÓN ASOCIADOS ACCIONISTAS O SOCIOS	CUMPLE	N/A
CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS	CUMPLE	N/A
RESULTADO		CUMPLE

b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Requisito	Resultado	Observaciones
BALANCE GENERAL Y ESTADOS RESULTADOS	CUMPLE	N/A
DECLARACION DE RENTA (PAGADA)	CUMPLE	N/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	N/A
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	N/A
RESULTADO		CUMPLE

NIT	Proponente	Resultado Final Indicadores Financieros y Capacidad Organizacional
901.011.888	COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS - COLCONDI SAS	CUMPLE

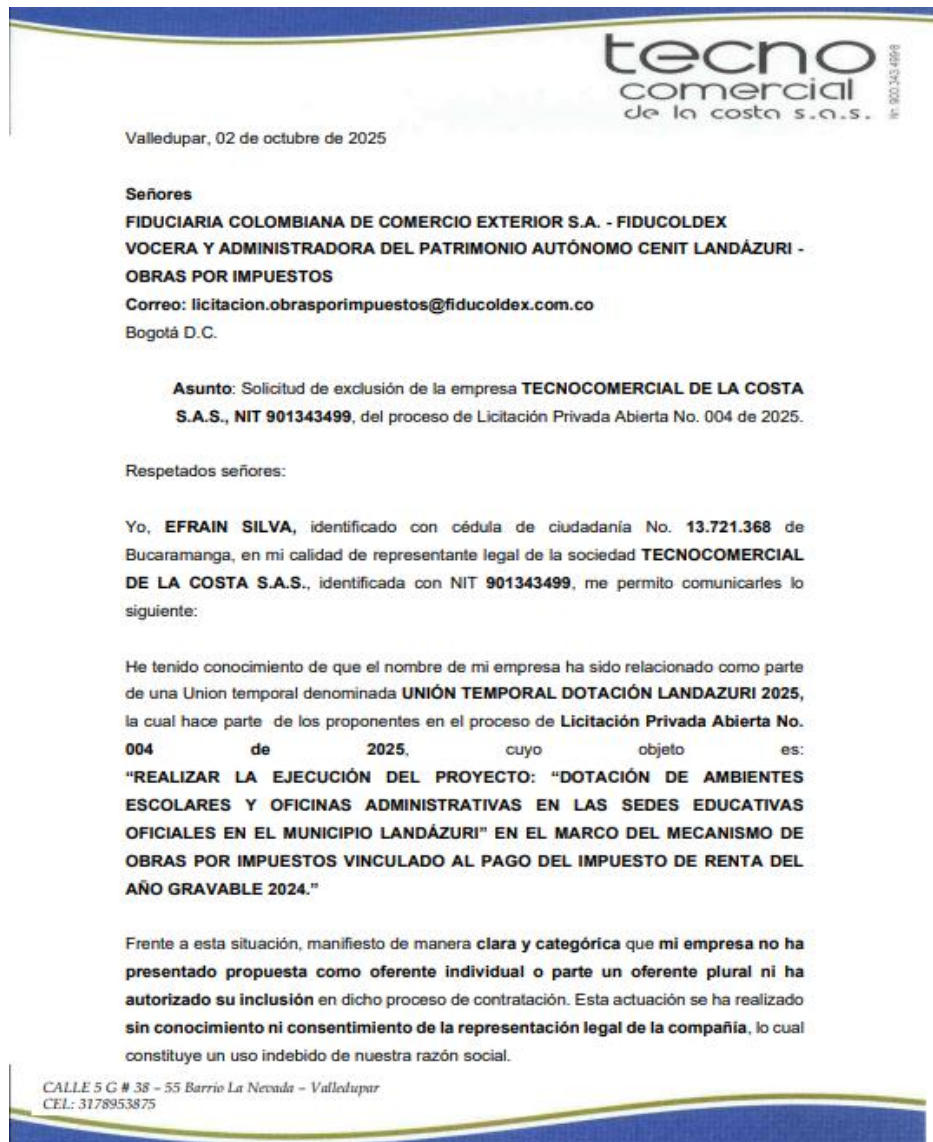
c. Evaluación de requisitos habilitantes de orden Técnico

NIT	Proponente	Experiencia mínima requerida (Indicador habilitante técnico)
901.011.888	COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS - COLCONDI SAS	CUMPLE

4. UNIÓN TEMPORAL DOTACIÓN LANDAZURI 2025:

a. Exclusión de plano:

Esta Fiduciaria, en su calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Cenit Landázuri, recibió comunicación del señor Efraín Silva, representante legal de Tecnocomercial de la Costa S.A.S., mediante la cual solicitó su exclusión de la participación en la Licitación Privada Abierta No. 004 de 2025.





En virtud de lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 5.5 "Metodología, verificación y calificación de las propuestas habilitadas" de los Términos de Referencia, que faculta al Comité Evaluador para solicitar aclaraciones a los proponentes por correo electrónico, fijando un plazo perentorio para su respuesta, se procedió a requerir aclaración a la Unión Temporal Dotación Landázuri 2025, ante la manifestación del representante legal de Tecnocomercial de la Costa S.A.S. de no haber autorizado su participación en dicha unión temporal.

Dicha solicitud de aclaración fue remitida por correo electrónico, estableciendo como plazo máximo de respuesta el 7 de octubre de 2025 a las 8:30 a.m.


 Pedro Julian Hernandez Tellez

Para: utdotacionlandazuri@gmail.com; tecnocomercialdelacosta@gmail.com; lewis.sas2021@gmail.com
 Cco: Licitacion Obras por Impuestos; Joel Sammir Bonilla Hurtado

SOLICITUD EXCLUSION DE P...
 262 KB

Buenas tardes, estimados.

En virtud de la comunicación adjunta, mediante la cual el representante legal de **Tecnocomercial de la Costa** solicita la exclusión de su participación en la **Licitación Privada Abierta No. 004 de 2025**, nos permitimos informarles que, **desde el Patrimonio Autónomo**, se requiere aclarar la situación descrita, **so pena de rechazo de plano de la oferta presentada por la Unión Temporal**.

Para tal efecto, se concede **plazo hasta mañana a las 8:30 a.m.** para que presenten las explicaciones correspondientes.

Cordialmente,


FIDUCOLDEX
Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S. A.

Pedro Julián Hernández Téllez
Profesional Jurídico Senior
 Calle 28 # 13 A – 24 Piso 6 Bogotá, Colombia
www.fiducoldex.com.co

Este correo pudo ser enviado fuera del horario laboral de quién lo recibe. Le invitamos a responderlo durante su jornada de trabajo.

"En Fiducoldex cuidamos a nuestro equipo, generamos resultados y trabajamos por la excelencia"

Por lo anterior y no habiéndose recibido respuesta alguna por parte de los integrantes de la Unión Temporal ni de sus representantes, la propuesta presentada por la Unión Temporal Dotación Landázuri 2025 incurre en la causal de rechazo literal vv), conforme a lo señalado en los Términos de Referencia:

"Vv) Cuando la información consignada en los documentos que integran la Oferta no sea veraz, esto es, no corresponda a la realidad"

5. RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES:

Proponente	Habilitación Jurídica	Habilitación Financiera	Habilitación Técnica
RAFAEL BEJARANO GUALDRON Y/O SOLUCIONES EDUCATIVAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
INDUSTRIAS METAL MADERA S.A. INMEMA SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS – COLCONDI SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
UNIÓN TEMPORAL DOTACIÓN LANDAZURI 2025	RECHAZADO		