

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
PATRIMONIO AUTÓNOMO CENIT MARIA LA BAJA- OBRAS POR IMPUESTOS

FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA
No. 005 DE 2025

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL,
AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO:
"Dotación de Mobiliario Escolar para Instituciones Educativas Oficiales del municipio de María La Baja".

NOVIEMBRE 2025

INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.	3
1. CONSORCIO MARIA LA BAJA J&A	3
a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:	3
b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero.....	4
c. Evaluación de requisitos habilitantes de carácter técnico	5
a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:	5
b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero.....	6
c. Evaluación de requisitos habilitantes de carácter técnico	6
2. ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.	6
a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico.....	6
b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero.....	8
c. Evaluación de requisitos habilitantes de orden Técnico	8
3. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	8
a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:	8
b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero.....	9
c. Evaluación de requisitos habilitantes de orden Técnico	9
4. RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES:	10

INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES.

En el marco del proceso de licitación privada abierta No. 005-2025, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: "Dotación de Mobiliario Escolar para Instituciones Educativas Oficiales del municipio de María La Baja"." y cuyo plazo para subsanar y presentar observaciones al informe inicial de requisitos habilitantes, o para justificar la no subsanación de las ofertas, culminó el 10 de noviembre de 2025. En dicho periodo se presentaron las subsanaciones correspondientes a las propuestas radicadas con anterioridad. A continuación, presentamos el informe definitivo de evaluación de requisitos habilitantes.

No.	Nombre del Proponente
1	CONSORCIO MARIA LA BAJA J&A
2	ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.
3	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

1. CONSORCIO MARIA LA BAJA J&A

1.1. JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S – 860527441 - 40%

a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
MATRÍCULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CUMPLE	N/A
PROponentes Plurales	CUMPLE	Subsanado dentro del término establecido
APODERADOS	N/A	N/A
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	CUMPLE	N/A
REGISTRO ÚNICO DE PROponentes - RUP	CUMPLE	N/A
MULTAS Y SANCIONES	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CUMPLE	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS – PROCURADURÍA	CUMPLE	Subsanado dentro del término establecido
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICÍA NACIONAL	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL – CONTRALORÍA	CUMPLE	N/A

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
ABONO DE LA OFERTA	CUMPLE	N/A
LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
PARTICIPACIÓN ASOCIADOS ACCIONISTAS O SOCIOS	CUMPLE	N/A
CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS	CUMPLE	N/A
RESULTADO		HABILITADO

b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Requisito	Resultado	Observaciones
BALANCE GENERAL Y ESTADOS RESULTADOS	NO CUMPLE	El consorciado Jorge Alvaro Sanchez B Y Cia S.A.S No detalla dentro de los estados financieros ningún valor de gastos de intereses. Por favor detallar o aclarar cuál es el valor de los gastos de intereses dado que esta información se requiere para el cálculo de indicadores financieros incluidos en los Términos de Referencia. La certificación remitida como subsanación a la observación anterior, no es suficiente en cuanto no cumple con las siguientes condiciones establecidas en los Términos de Referencia, en adelante TDR: En el numeral 5.2.3. denominado "NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS" de los TDR se especifica que "(...): Se debe entregar de manera desagregada el ítem de gastos financieros, con el fin de evidenciar los gastos de intereses individualmente" Adicionalmente el valor de la aclaración o certificación debe coincidir con los valores inicialmente relacionados en los estados financieros para garantizar que no se realice ningún cambio y en este caso solamente se certifican \$ 6.288.643, valor que no es posible validar respecto de estos. Para la solicitud realizada se debió desglosar la totalidad de gastos de administración incluyendo el total de gastos financieros de tal forma que fueran comparables los valores de los dos documentos.
DECLARACION DE RENTA (PAGADA)	OK	

Requisito	Resultado	Observaciones
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	OK	
RESULTADO		NO HABILITADO

NIT	Proponente	Resultado Final Indicadores Financieros y Capacidad Organizacional
860527441	JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S	NO HABILITADO

c. Evaluación de requisitos habilitantes de carácter técnico

NIT	Proponente	Experiencia mínima requerida (Indicador habilitante técnico)
860527441	JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S	Cumple

1.2. ARM CONSULTING S.A.S – 822.007.239 - 60% (líder de la figura asociativa)

a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
MATRÍCULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CUMPLE	N/A
PROponentes PLURALES	CUMPLE	Subsanado dentro del término establecido
APODERADOS	N/A	N/A
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	CUMPLE	N/A
REGISTRO ÚNICO DE PROponentes - RUP	CUMPLE	N/A
MULTAS Y SANCIONES	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CUMPLE	N/A

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS – PROCURADURÍA	CUMPLE	Subsanado dentro del término establecido
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICÍA NACIONAL	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL – CONTRALORÍA	CUMPLE	N/A
ABONO DE LA OFERTA	CUMPLE	N/A
LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
PARTICIPACIÓN ASOCIADOS ACCIONISTAS O SOCIOS	CUMPLE	N/A
CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS	CUMPLE	N/A
RESULTADO		HABILITADO

b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Requisito	Resultado	Observaciones
BALANCE GENERAL Y ESTADOS RESULTADOS	OK	
DECLARACION DE RENTA (PAGADA)	OK	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	OK	
RESULTADO		HABILITADO

NIT	Proponente	Resultado Final Indicadores Financieros y Capacidad Organizacional
822.007.239	ARM CONSULTING S.A.S	HABILITADO

c. Evaluación de requisitos habilitantes de carácter técnico

NIT	Proponente	Experiencia mínima requerida (Indicador habilitante técnico)
822.007.239	ARM CONSULTING S.A.S	HABILITADO

2. ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.

a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
MATRÍCULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CUMPLE	Se acogen las aclaraciones y observaciones presentadas frente al informe inicial de verificación de requisitos habilitantes.
PROponentes PLURALES	N/A	N/A
APODERADOS	N/A	N/A
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	CUMPLE	N/A
REGISTRO ÚNICO DE PROponentes - RUP	CUMPLE	N/A
MULTAS Y SANCIONES	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CUMPLE	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS – PROCURADURÍA	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICÍA NACIONAL	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL – CONTRALORÍA	CUMPLE	N/A
ABONO DE LA OFERTA	CUMPLE	N/A
LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	NO CUMPLE	Aunque se envió el Anexo No. 9 diligenciado y suscrito, este corresponde a un proceso de licitación distinto al No. 005-2025.
FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	NO CUMPLE	El formato remitido no corresponde al anexo requerido; aunque el archivo se identifica como Anexo 10, su contenido no coincide con este.
PARTICIPACIÓN ASOCIADOS ACCIONISTAS O SOCIOS	CUMPLE	N/A

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS	CUMPLE	N/A
RESULTADO		NO HABILITADO

b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Requisito	Resultado	Observaciones
BALANCE GENERAL Y ESTADOS RESULTADOS	OK	
DECLARACION DE RENTA (PAGADA)	OK	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	OK	
RESULTADO		HABILITADO

NIT	Proponente	Resultado Final Indicadores Financieros y Capacidad Organizacional
900.699.679	ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.	HABILITADO

c. Evaluación de requisitos habilitantes de orden Técnico

NIT	Proponente	Experiencia mínima requerida (Indicador habilitante técnico)
900.699.679	ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.	HABILITADO

3. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
MATRÍCULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CUMPLE	Se acogen las aclaraciones y observaciones presentadas frente al informe inicial de verificación de requisitos habilitantes.
PROponentes PLURALES	N/A	N/A
APODERADOS	N/A	N/A
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	CUMPLE	N/A

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES - RUP	CUMPLE	N/A
MULTAS Y SANCIONES	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CUMPLE	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS – PROCURADURÍA	CUMPLE	Subsanado dentro del término establecido
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICÍA NACIONAL	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL – CONTRALORÍA	CUMPLE	Subsanado dentro del término establecido
LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	N/A	N/A
FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
PARTICIPACIÓN ASOCIADOS ACCIONISTAS O SOCIOS	CUMPLE	N/A
CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS	CUMPLE	N/A
RESULTADO		HABILITADO

b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Requisito	Resultado	Observaciones
BALANCE GENERAL Y ESTADOS RESULTADOS	OK	
DECLARACION DE RENTA (PAGADA)	OK	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	OK	
RESULTADO		HABILITADO

NIT	Proponente	Resultado Final Indicadores Financieros y Capacidad Organizacional
900.727.376	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	HABILITADO

c. Evaluación de requisitos habilitantes de orden Técnico

NIT	Proponente	Experiencia mínima requerida (Indicador habilitante técnico)
900.727.376	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	HABILITADO

4. RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES:

Proponente	Habilitación Jurídica	Habilitación Financiera	Habilitación Técnica
CONSORCIO MARIA LA BAJA J&A	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO
ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO