

INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
PATRIMONIO AUTÓNOMO CENIT MARIA LA BAJA- OBRAS POR IMPUESTOS

FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA
No. 005 DE 2025

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL,
AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO:
"Dotación de Mobiliario Escolar para Instituciones Educativas Oficiales del municipio de María La Baja".

OCTUBRE 2025

INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.	3
1. CONSORCIO MARIA LA BAJA J&A.....	3
a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:	3
b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	4
c. Evaluación de requisitos habilitantes de carácter técnico	5
a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:	5
b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	6
c. Evaluación de requisitos habilitantes de carácter técnico	6
2. ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.	6
a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	6
b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	8
c. Evaluación de requisitos habilitantes de orden Técnico	8
3. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	8
a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:	8
b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	9
c. Evaluación de requisitos habilitantes de orden Técnico	9
4. RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES:	10

INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

En el marco del proceso de licitación privada abierta No. 005-2025, cuyo objeto es *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: "Dotación de Mobiliario Escolar para Instituciones Educativas Oficiales del municipio de María La Baja"."* cuya recepción de ofertas culmino el 21 de octubre de 2025 a la 11:30 am y en la que se presentaron tres (3) propuestas a saber:

No.	Nombre del Proponente
1	CONSORCIO MARIA LA BAJA J&A
2	ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.
3	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

1. CONSORCIO MARIA LA BAJA J&A

1.1. JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S – 860527441

a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
MATRÍCULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CUMPLE	N/A
PROponentes Plurales	NO CUMPLE	Debe subsanar el documento de constitución del consorcio, dado que en este no se incluyó el domicilio de cada uno de los integrantes como lo exige el numeral 5 del numeral 5.1.6.
APODERADOS	N/A	N/A
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	CUMPLE	N/A
REGISTRO ÚNICO DE PROponentes - RUP	CUMPLE	N/A
MULTAS Y SANCIONES	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CUMPLE	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS – PROCURADURÍA	NO CUMPLE	Debe adjuntar el certificado para cada una de las sociedades que hacen parte del consorcio conforme el numeral 2 del inciso quinto del numeral 5.1.2.4
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICÍA NACIONAL	CUMPLE	N/A

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL – CONTRALORÍA	CUMPLE	N/A
ABONO DE LA OFERTA	CUMPLE	N/A
LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
PARTICIPACIÓN ASOCIADOS ACCIONISTAS O SOCIOS	CUMPLE	N/A
CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS	CUMPLE	N/A
RESULTADO		NO HABILITADO

b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Requisito	Resultado	Observaciones
BALANCE GENERAL Y ESTADOS RESULTADOS		El consorciado Jorge Alvaro Sanchez B Y Cia S.A.S No detalla dentro de los estados financieros ningún valor de gastos de intereses. Por favor detallar o aclarar cuál es el valor de los gastos de intereses dado que esta información se requiere para el cálculo de indicadores financieros incluidos en los Términos de Referencia.
DECLARACION DE RENTA (PAGADA)	OK	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	OK	
RESULTADO		Solicitud de subsanables

NIT	Proponente	Resultado Final Indicadores Financieros y Capacidad Organizacional
860527441	JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S	Solicitud Subsanable

c. Evaluación de requisitos habilitantes de carácter técnico

NIT	Proponente	Experiencia mínima requerida (Indicador habilitante técnico)
860527441	JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S	Cumple

1.2. ARM CONSULTING S.A.S – 822.007.239

a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
MATRÍCULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CUMPLE	N/A
PROponentes Plurales	NO CUMPLE	Debe subsanar el documento de constitución del consorcio, dado que en este no se incluyó el domicilio de cada uno de los integrantes como lo exige el numeral 5 del numeral 5.1.6.
APODERADOS	N/A	N/A
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	CUMPLE	N/A
REGISTRO ÚNICO DE PROponentes - RUP	CUMPLE	N/A
MULTAS Y SANCIONES	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CUMPLE	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS – PROCURADURÍA	NO CUMPLE	Debe adjuntar el certificado para cada una de las sociedades que hacen parte del consorcio conforme el numeral 2 del inciso quinto del numeral 5.1.2.4
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICÍA NACIONAL	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL – CONTRALORÍA	CUMPLE	N/A
ABONO DE LA OFERTA	CUMPLE	N/A

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
PARTICIPACIÓN ASOCIADOS ACCIONISTAS O SOCIOS	CUMPLE	N/A
CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS	CUMPLE	N/A
RESULTADO		NO HABILITADO

b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Requisito	Resultado	Observaciones
BALANCE GENERAL Y ESTADOS RESULTADOS	OK	
DECLARACION DE RENTA (PAGADA)	OK	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	OK	
RESULTADO		Cumple

NIT	Proponente	Resultado Final Indicadores Financieros y Capacidad Organizacional
822.007.239	ARM CONSULTING S.A.S	Cumple

c. Evaluación de requisitos habilitantes de carácter técnico

NIT	Proponente	Experiencia mínima requerida (Indicador habilitante técnico)
822.007.239	ARM CONSULTING S.A.S	Cumple

2. ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.

a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
MATRÍCULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	NO CUMPLE	Debe incluir en el objeto de la sociedad que esta pueda desarrollar la supervisión de todo tipo de contratos, entre ellos suministro, como lo establece el numeral 5.1.4.
PROPONENTES PLURALES	N/A	N/A
APODERADOS	N/A	N/A
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	CUMPLE	N/A
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES - RUP	CUMPLE	N/A
MULTAS Y SANCIONES	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CUMPLE	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS – PROCURADURÍA	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICÍA NACIONAL	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL – CONTRALORÍA	CUMPLE	N/A
ABONO DE LA OFERTA	CUMPLE	N/A
LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	NO CUMPLE	Debe enviar el Anexo No. 9 debidamente diligenciado y suscrito
FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	NO CUMPLE	Debe enviar el Anexo No. 10 debidamente diligenciado y suscrito
PARTICIPACIÓN ASOCIADOS ACCIONISTAS O SOCIOS	CUMPLE	N/A
CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	N/A	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS	CUMPLE	N/A
RESULTADO		NO HABILITADO

b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Requisito	Resultado	Observaciones
BALANCE GENERAL Y ESTADOS RESULTADOS	OK	
DECLARACION DE RENTA (PAGADA)	OK	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	OK	
RESULTADO		Cumple

NIT	Proponente	Resultado Final Indicadores Financieros y Capacidad Organizacional
900.699.679	1. ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.	Cumple

c. Evaluación de requisitos habilitantes de orden Técnico

NIT	Proponente	Experiencia mínima requerida (Indicador habilitante técnico)
900.699.679	1. ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.	Cumple

3. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

a. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico:

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
MATRÍCULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	NO CUMPLE	Debe incluir en el objeto de la sociedad que esta pueda desarrollar la supervisión de todo tipo de contratos, entre ellos suministro, como lo establece el numeral 5.1.4.
PROponentes PLURALES	N/A	N/A
APODERADOS	N/A	N/A
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	CUMPLE	N/A
REGISTRO ÚNICO DE PROponentes - RUP	CUMPLE	N/A
MULTAS Y SANCIONES	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CUMPLE	N/A

REQUISITO	CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS – PROCURADURÍA	NO CUMPLE	Debe adjuntar el certificado del representante legal de la sociedad proponente conforme numeral 5.1.12.
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICÍA NACIONAL	CUMPLE	N/A
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL – CONTRALORÍA	NO CUMPLE	Debe adjuntar el certificado de la sociedad proponente conforme numeral 5.1.11.
LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	N/A	N/A
FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CUMPLE	N/A
PARTICIPACIÓN ASOCIADOS ACCIONISTAS O SOCIOS	CUMPLE	N/A
CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS	CUMPLE	N/A
RESULTADO		NO HABILITADO

b. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Requisito	Resultado	Observaciones
BALANCE GENERAL Y ESTADOS RESULTADOS	OK	
DECLARACION DE RENTA (PAGADA)	OK	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS	OK	
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	OK	
RESULTADO		Cumple

NIT	Proponente	Resultado Final Indicadores Financieros y Capacidad Organizacional
900.727.376	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	Cumple

c. Evaluación de requisitos habilitantes de orden Técnico

NIT	Proponente	Experiencia mínima requerida (Indicador habilitante técnico)
900.727.376	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	Cumple

4. RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES:

Proponente	Habilitación Jurídica	Habilitación Financiera	Habilitación Técnica
CONSORCIO MARIA LA BAJA J&A	No Cumple, debe subsanar	No Cumple, debe subsanar	Cumple
ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.	No Cumple, debe subsanar	Cumple	Cumple
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	No Cumple, debe subsanar	Cumple	Cumple